

HOTĂRÂREA nr. 101

Privind Aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului  
<ÎNFIINȚAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL BĂLCEȘTI>

Consiliul Local al Orașului Bălcești, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară, din data de 23.12.2025 la care participă un număr de 12 consilieri din numărul de 13 în funcție.

Văzând Hotărârea Consiliului Local Bălcești nr. 80/2025 prin care d-l consilier local Popescu Tudor a fost ales președinte de ședință, pentru perioada octombrie-decembrie 2025.

Ținând seama de proiectul de hotărâre de aprobare a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului <ÎNFIINȚAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL BĂLCEȘTI>, inițiat de primarul localității, precum și de referatul de aprobare al inițiatorului prin care se prezintă și se motivează necesitatea adoptării respectivului proiect de act administrativ în scopul implementării proiectului de înființare a unui parc fotovoltaic în localitate, care este în interesul comunității locale.

Luând în discuție raportul nr. 17581/2025 privitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului <ÎNFIINȚAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL BĂLCEȘTI> aprobat și însușit de ordonatorul principal de credite, conform Devizelor generale – cheltuieli eligibile și neeligibile - privind cheltuielile necesare realizării respectivului proiect, coroborat cu avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bălcești asupra proiectului de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor art. 5 din L. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale - cu modificările și completările ulterioare; coroborat cu art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și alin. (14) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 și art. 196 alin. 1 litera a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru și 2 voturi împotriva, adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

ART.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului <ÎNFIINȚAREA UNUI PARC FOTOVOLTAIC ÎN ORAȘUL BĂLCEȘTI>, conform Devizului general – cheltuieli eligibile și Devizului general – cheltuieli neeligibile privind cheltuielile necesare realizării respectivului proiect, evidențiate în Anexele nr.1 și 2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul Orașului Bălcești.

ART.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Vâlcea pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului localității și va fi adusă la cunoștința publică, prin publicare în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPESCU Tudor



CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BĂLCEȘTI  
GHERLAN Elena - Robertha

Localitatea: BĂLCEȘTI din 23.12.2025

ANEXA nr <sup>1</sup> LA HOTĂRÂREA  
CONSILIUL LOCAL BĂLCEȘTI nr. <sup>101</sup>

Beneficiar: Orasul Balcesti  
Executant:  
Proiectant: RED SOCKET SRL  
Obiectivul: Infiintarea unui parc fotovoltaic in Orasul Balcesti

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE**  
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>28.465.89</b>	<b>5.977.84</b>	<b>34.443.73</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.1.1	Studii de teren	12.000.00	2.520.00	14.520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	5.000.00	1.050.00	6.050.00
3.5	Proiectare	49.000.00	10.290.00	59.290.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	20.000.00	4.200.00	24.200.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	2.000.00	420.00	2.420.00
3.5.5	Verficarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	2.000.00	420.00	2.420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000.00	5.250.00	30.250.00
3.7	Consultanta	105.000.00	22.050.00	127.050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98.000.00	20.580.00	118.580.00
3.7.2	Auditul financiar	7.000.00	1.470.00	8.470.00
3.8	Asistenta tehnica	17.000.00	3.570.00	20.570.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000.00	420.00	2.420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000.00	210.00	1.210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	1.000.00	210.00	1.210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.000.00	3.150.00	18.150.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>213.000.00</b>	<b>44.730.00</b>	<b>257.730.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	500.510.23	105.107.15	605.617.38
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	500.510.23	105.107.15	605.617.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	572.854.50	120.299.45	693.153.95
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	572.854.50	120.299.45	693.153.95
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	790.511.59	166.007.43	956.519.02
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	790.511.59	166.007.43	956.519.02
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Modernizare SIP	790.511.59	166.007.43	956.519.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.863.876.32</b>	<b>391.414.03</b>	<b>2.255.290.35</b>

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.500.00	0.00	1.500.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500.00	0.00	1.500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000.00	1.050.00	6.050.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>6.500.00</b>	<b>1.050.00</b>	<b>7.550.00</b>
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Infiintarea unui parc fotovoltaic in Orasul Balcesti</b>		<b>2.111.842.21</b>	<b>443.171.86</b>	<b>2.555.014.07</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1.101.830.62</b>	<b>231.384.43</b>	<b>1.333.215.05</b>

PROIECTANT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPESCU Tudor



CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BĂLCEȘTI  
GHERLAN Elena - Robertha

Localitatea: BĂLCEȘTI din 23.12.2025

ANEXA nr 2 LA HOTĂRÂREA  
CONSILIUL LOCAL BĂLCEȘTI nr 101

Beneficiar: Orasul Balcesti

Executant:

Proiectant: RED SOCKET SRL

Obiectivul: Infiintarea unui parc fotovoltaic in Orasul Balcesti

**DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE**  
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	TVA	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>530.676.34</b>	<b>111.442.03</b>	<b>642.118.37</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	0.00	0.00	0.00
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	0.00	0.00	0.00
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Modernizare SIP	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL Infintarea unui parc fotovoltaic in Orasul Balcesti</b>		<b>530.676.34</b>	<b>111.442.03</b>	<b>642.118.37</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>530.676.34</b>	<b>111.442.03</b>	<b>642.118.37</b>

PROIECTANT,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
POPESCU Tudor



CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BĂLCEȘTI  
GHERLAN Elena - Robertha

Localitatea: BĂLCEȘTI din 23.12.2025