

ROMÂNIA

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA COMUNEI RADOIESTI

Nr. 798 din 02.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2 din 02.06.2025

În scopul:

**REALIZARE SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE
GRAJD IN COMUNA RADOIESTI, JUDEȚUL TELEORMAN**

COMUNA RADOIESTI

CIOACA ION

Ca urmare Cererii adresate de

reprezentata prin primar

cu domiciliul ----- în județul TELEORMAN, municipiul **RADOIESTI**,
sediul ----- orașul ----- satul **RADOIESTI-VALE**, sectorul ---,
cod postal **147293** comuna -----

strada **PRINCIPALA, NR.86**,
telefon /fax: **0247337303** e-mail **primariaradoiesti@yahoo.com**, înregistrată la nr. **798** din **02.06.2025**,

pentru imobilul – teren și /sau ~~construcții~~ – situat în județul Teleorman, municipiul **RADOIESTI**,
satul **RADOIESTI-VALE**, sectorul _____ cod poștal **147293**, strada _____, nr. _____, bl. ___ sc. ___ et. ___ ap. _____
comuna -----

sau identificat prin **NR. CARTE FUNCIARA 20133, NR. CADASTRAL 20133**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **206/2007**, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin hotărârea Consiliului Județean /Local **RADOIESTI**, nr. **28/30.09.2010**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- SITUAREA TERENULUI: **EXTRAVILAN CONFORM PUG 206/2007**
- NATURA PROPRIETATII: **DOMENIU PRIVAT – PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL RADOIESTI**
- TITLUL ASUPRA IMOBILULUI: _____
- ALTE PRECIZARI: **NU ESTE CAZUL**

2. REGIMUL ECONOMIC

- FOLOSINTA ACTUALA: **ARABIL**
- DESTINATIA CONFORM P.U.G./P.U.Z./P.U.D./P.A.T.J. APROBAT: **ARABIL**
- ALTE PREVEDERI: **NU ESTE CAZUL**

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA TEREN – 32624,00 m.p.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru~~ / întrucât:

REALIZARE SISTEM INTEGRAT DE COLECTARE SI VALORIFICARE A GUNOIULUI DE GRAJD IN COMUNA RADOIESTI, JUDETUL TELEORMAN

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.1, telefon: 0247/316228, fax: 0247/316229,

eMail:office@apmtr.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):



D.T.A.C.



D.T.O.E.



D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):



alimentare cu apă



canalizare



alimentare cu energie electrică



alimentare cu energie termică



gaze naturale



telefonizare



salubritate



transport urban



Alte avize/acorduri:



d.2) avize și acorduri privind:



securitatea la incendiu



protecția civilă



sănătatea populației

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

PLAN TOPOGRAFIC VIZAT DE O.C.P.I

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

CIOACA ION

(numele, prenumele și semnătura)



SECRETAR ,

CAZAN IULIANA

(numele, prenumele și semnătura)

ARHITECT-ŞEF*,

BALTATEANU NICOLETA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : **SCUTIT** lei, conform Chitanței nr. _____ din **02.06.2025**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de **02.06.2025**