

**BIROUL PATRIMONIU și CADASTRU  
BPC – 329 /25.03.2026**

**DIRECTOR GENERAL  
Bogdan Stelian MÎNDRESCU**

**CAIET DE SARCINI**

**Acord Cadru privind achiziția serviciilor de asigurare de "Incendiu și alte riscuri"  
pentru clădirile și bunurile aflate în proprietatea sau administrarea  
Companiei Naționale Aeroporturi București**

***Compania Națională Aeroporturi București:***

**Sumă minimă asigurată (valoarea bunurilor la momentul perfectării poliței de asigurare):  
5,093,594,188.20 lei**

**Sumă maximă asigurată (valoarea maximă ce include și contravaloarea bunurilor nou  
introduse în poliță): 5,399,209,839.49 lei**

***LOTUL I - AEROPORTUL INTERNAȚIONAL HENRI COANDĂ BUCUREȘTI inclusiv  
STAȚIA DISTRIBUȚIE CARBURANȚI***

Situat la 16,5 km nord de centrul Bucureștiului, în orașul Otopeni, Calea Bucureștilor 224E,  
**AIHCB** este cel mai mare aeroport al României.

**Sumă minimă asigurată (valoarea bunurilor la momentul perfectării poliței de asigurare):  
4,440,977,779.34 lei**

**Sumă maximă asigurată** (valoarea maximă ce include și contravaloarea bunurilor nou introduse în poliță): **4,707,436,446.10 lei**

**LOTUL II – AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA – AUREL VLAICU**

*AIBB-AV* este situat în București, Sectorul 1, Șoseaua București-Ploiești, nr. 40.

**Sumă minimă asigurată** (valoarea bunurilor la momentul perfectării poliței de asigurare): **642,392,624.27 lei**

**Sumă maximă asigurată** (valoarea maximă ce include și contravaloarea bunurilor nou introduse în poliță): **680,936,181.73 Lei**

**LOTUL III – "CLUB AEROPORT" - Eforie Sud**

Situat în stațiunea Eforie Sud din județul Constanța, str. Progresului nr. 21, *Club Aeroport - Eforie Sud* se adresează exclusiv salariaților CNAB fiind conceput ca spațiu multifuncțional pentru desfășurarea activităților de pregătire, instruire și refacerea capacității de muncă a personalului angajat.

**Sumă minimă asigurată** (valoarea bunurilor la momentul perfectării poliței de asigurare): **10,223,784.59 lei**

**Sumă maximă asigurată** (valoarea maximă ce include și contravaloarea bunurilor nou introduse în poliță): **10,837,211.67 Lei**

**1. Autoritatea Contractantă:**

Denumire: S.C. Compania Națională „Aeroporturi București SA”

Adresa: Str. Calea Bucureștilor, Nr. 224 E, orașul Otopeni, județul Ilfov,

Cod Poștal: 075150

Tel.: +4 (021) 204 1000; +4 (021) 201 4000,

Fax: +4 (021) 201 4990,

Telex: LROPRAYD, SITA: OTPAPXH

E-mail: [contact@bucharestairports.ro](mailto:contact@bucharestairports.ro), [registratura@cnab.ro](mailto:registratura@cnab.ro)

Web-site: <http://www.bucharestairports.ro>

Identificatorul Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J2010000401237

Numărul de ordine în Registrul Comerțului: J2010000401237

Tipul Activității: Activități de servicii anexe transportului aerian

Cod CAEN: 5223

**2. Cod CPV:**

66515200-5 - Servicii de asigurare a bunurilor

**3. Perioada de asigurare:**

Acordul cadru de asigurare va avea o durată de **12 luni** începând de la data intrării în valabilitate a poliței (polițelor).

**4. Obiectul și cantitățile achiziției:**

Obiectul prezentului caiet de sarcini este achiziționarea *Serviciilor de asigurare de "Incendiu și alte riscuri" pentru clădirile și bunurile aflate în proprietatea sau administrarea Companiei Naționale Aeroporturi București*, așa cum sunt acestea descrise în prezentul caiet de sarcini.

Cuantumul despăgubirii este egal cu costul de înlocuire, de nou, sau costul reparației părților componente ori a bunurilor avariate, inclusiv cheltuielile pentru materiale și pentru demontare-montare, aferente reparațiilor și înlocuirilor necesare.

Suma asigurată este declarată pe baza valorii contabile a clădirilor și bunurilor aflate în proprietatea sau administrarea Companiei Naționale Aeroporturi București la data de 31.12.2024. Primul contract subsecvent, perfectat în baza acordului cadru, va reflecta valoarea actualizată a bunurilor aflate în evidența contabilă.

Clădirile și bunurile asigurate sunt cele menționate expres în prezentul caiet de sarcini, aflate la adresa nominalizată în acesta, astfel:

**LOT I – AIHCB și stația de carburanți:**

Nr. Crt.	Bunuri	AIHCB si Statie de Carburanti	
1	Bunuri publice cu hotarare de guv - fara terenuri	338,182,964.00	0.00
2	Bunuri publice fara hotarare de guv - fara terenuri	8,049,120.00	0.00
3	Cladiri si alte constructii	2,967,471,691.44	911,986.50
4	Echipamente tehnologice	738,321,026.34	55,427.88
5	Aparate si instalatii de masura si control	58,334,098.43	0.00
6	Mijloace de transport	82,594,622.23	0.00

7	Mobilier, aparatura birotica, alte imobilizari corporale	221,963,181.12	0.00
8	Investitii imobiliare	5,046,713.87	379,599.00
9	Obiecte de inventar in magazine	252,628.01	0.00
10	Obiecte de inventar litere	88,477.48	0.00
11	Obiecte de inventar in folosinta	13,639,228.37	34.00
12	Stocuri	5,686,980.67	0.00
13	<b>TOTAL</b>	<b>4,439,630,731.96</b>	<b>1,347,047.38</b>
	<b>SUMA MINIM ASIGURATA</b>	<b>4,440,977,779.34</b>	
	<b>SUMA MAXIM ASIGURATA</b>	<b>4,707,436,446.10</b>	

## LOT II – AIBB - AV:

Nr. Crt.	Bunuri	AIBB - AV (LOT 2)
1	Bunuri publice cu hotarare de guv - fara terenuri	35,731,440.00
2	Bunuri publice fara hotarare de guv - fara terenuri	0.00
3	Cladiri si alte constructii	472,695,022.64
4	Echipamente tehnologice	114,189,468.86
5	Aparate si instalatii de masura si control	1,073,871.22
6	Mijloace de transport	839,977.11
7	Mobilier, aparatura birotica, alte imobilizari corporale	10,131,143.87
8	Investitii imobiliare	5,036,934.21
9	Obiecte de inventar in magazine	0.00
10	Obiecte de inventar litere	0.00
11	Obiecte de inventar in folosinta	1,201,197.77
12	Stocuri	1,493,568.59
13	<b>TOTAL</b>	<b>642,392,624.27</b>
	<b>SUMA MINIM ASIGURATA</b>	<b>642,392,624.27</b>
	<b>SUMA MAXIM ASIGURATA</b>	<b>680,936,181.73</b>

## LOT III – Club Aeroport Eforie Sud

	Bunuri	Club Aeroport Eforie Sud (LOT 3)
1	Bunuri publice cu hotarare de guv - fara terenuri	0.00
2	Bunuri publice fara hotarare de guv - fara terenuri	0.00
3	Cladiri si alte constructii	9,457,645.15
4	Echipamente tehnologice	5,848.69
5	Aparate si instalatii de masura si control	0.00
6	Mijloace de transport	0.00
7	Mobilier, aparatura birotica, alte imobilizari corporale	221,852.08
8	Investitii imobiliare	0.00
9	Obiecte de inventar in magazine	0.00
10	Obiecte de inventar litere	0.00
11	Obiecte de inventar in folosinta	483,350.30
12	Stocuri	55,088.37
13	<b>TOTAL</b>	<b>10,223,784.59</b>
	<b>SUMA MINIM ASIGURATA</b>	<b>10,223,784.59</b>
	<b>SUMA MAXIM ASIGURATA</b>	<b>10,837,211.67</b>

## 5. Riscuri acoperite:

Polița de asigurare va fi de tip ”toate riscurile” și va acoperi cel puțin următoarele evenimente:

- **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu prin: carbonizare totală sau parțială, topire cu și fără flacără, degajarea de gaze/vapori, pătarea cu fum, pagube apărute ca urmare a operațiunilor de stingere a incendiilor, curățire și eliberare a spațiilor în caz de incendiu;

- **trăsnet**, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii și anexelor asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate în afara acestora;
- **explozie** urmată sau nu de incendiu, chiar dacă a fost provocată în afara clădirii, inclusiv cauzată de dispozitive explozive (substanțe, materii sau materiale de uz pirotehnic);
- **căderea aparatelor de zbor**, a unor părți ale acestora, a obiectelor transportate de acestea sau impactul cu acestea;
- **cutremur de pământ, inundații, viitură, alunecări de teren;**
- **fenomene atmosferice**, respectiv furtună, grindină, ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă/gheață, avalanșă de zăpadă, etc.
- **prăbușire de teren;**
- **coliziunea cu vehicule sau autovehicule;**
- **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);

- **prăbușirea/cădere accidentală de corpuri terestre** pe bunurile asigurate de corpuri străine, altele decât aeronave, părți ale acestora și meteoriți;
- **vandalism** respectiv distrugerea, deteriorarea nejustificată a bunurilor din spații publice aflate în proprietatea/administrarea asiguratului (spații de așteptare, grupuri sanitare, etc.)
- **distrugeri/avarii ale instalației electrice sau ale echipamentelor** datorate unor fenomene electrice, supratensiune, supraindensitate (supracurent), inducție, scurtcircuit, arcuri electrice, întreruperi în rețeaua electrică, fluctuații de tensiune, ca urmare a unui eveniment extern bunurilor asigurate;
- **distrugeri/avarii ale instalației de încălzire climatizare sau alimentare cu apă, inclusiv inundații**, provocate de avarii ale instalațiilor de apă, încălzire, canalizare, sau cauzate de declanșarea accidentală a sistemelor automate de stingere a incendiilor;
- **furtul prin efracție sau acte de tâlhărie**, furtul din spații publice aflate în proprietatea/administrarea asiguratului (spații de așteptare, grupuri sanitare, etc.)

**\*NOTĂ: din acoperirile enumerate la pct. 5 elementele de "Infrastructură Aeroportuară" vor fi asigurate numai pentru următoarele riscuri:**

- **trăsnet**
- **explozie**
- **căderea aparatelor de zbor;**
- **cutremur de pământ, inundații, viitură, alunecări de teren;**
- **fenomene atmosferice, respectiv furtună, grindină, ploaie torențială, greutatea stratului de zăpadă/gheață, avalanșă de zăpadă;**
- **prăbușire de teren;**
- **coliziunea cu vehicule sau autovehicule;**
- **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
- **prăbușirea/cădere accidentală de corpuri terestre** pe bunurile asigurate de corpuri străine, altele decât aeronave, părți ale acestora și meteoriți;

#### **6. Acoperiri suplimentare Lotul 1 și Lotul 2:**

- **Franșiză deductibilă 10.000 Lei**
- Acoperire pentru riscul de **terorism, greve, revolte și tulburări civile** în limita a **25.000.000 Euro**/ eveniment/ locație și în agregat pe perioada asigurată.
- Acoperire pentru **spargerea din orice cauză** a bunurilor casabile, spargerea accidentală a suprafețelor vitrate: geamuri, oglinzi, vitrine, elemente de decor, iluminat, obiecte ceramice, în limita a **4.500.000 LEI**/ eveniment/ locație și în agregat pe perioada asigurată;

- Acoperire pentru bunuri aflate în custodia terților și/sau în locații nespecificate - pentru o sublimită de **1.000.000 LEI** / eveniment / locație și în agregat pe perioada de asigurare;
- Acoperirea automată a noilor investiții cu avizare la maxim 90 de zile de la data achiziției
- Clauza “Autorități publice” - pentru o sublimită de **1.000.000 LEI** / eveniment / locație și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza retur de primă. În cazul în care, la finele poliței, rata daunei este zero, 10% din prima încasată va fi returnată asiguratului. Rata daunei se calculează după formula: Rata daunei = (Daune anuale plătite + rezerve de daune) / Prima de asigurare anuală platită
- Clauza reîntregire automată a sumei asigurate după producerea riscului asigurat. În caz de daună reîntregirea sumelor asigurate se va face automat și fără suplimentarea primei de asigurare pentru daune mai mici de echivalentul a **1.500.000 LEI**.
- Clauza derogare de la regula proporționalității, în limita a 10% din suma asigurată / categorie de bunuri / locație, maxim **4.500.000 LEI**
- Clauza 72 de ore pentru riscuri catastrofice, astfel: Pentru riscurile naturale, se consideră unul și același eveniment asigurat seria de riscuri asigurate care apar și încep să se manifeste în următoarele intervale:
  - 504 ore consecutive pentru inundație și viitură
  - 168 de ore consecutive pentru riscul de cutremur de pământ și consecințe ale acestuia, greutatea stratului de zapadă sau de gheață, avalanșă de zapadă, prăbușire și alunecare de teren
    - 96 de ore consecutive pentru riscul de furtună și uragan
    - 72 de ore consecutive pentru riscurile de grindină, ploaie torențială și tornadă.
- Clauza acoperire cheltuieli suplimentare pentru protecția proprietății - pentru o sublimită de **1.000.000 LEI** / eveniment / locație și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza acoperire costuri suplimentare suportate de către Asigurat, în urma producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat prin Poliță, pentru ore suplimentare, lucru pe timp de noapte, lucru în zilele legale de odihnă și sărbătorile legale, precum și pentru transport rapid, inclusiv transport aerian, dacă aceste costuri / cheltuieli sunt efectuate în vederea reconstrucției / reparației bunurilor afectate - pentru o sublimită de **1.000.000 LEI** / eveniment / locație și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza acoperire cheltuieli de localizare daună și acces - pentru o sublimită de **1.000.000 LEI** / eveniment / locație și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza acoperire Lucrări Minore - pentru o sublimită de **1.000.000 LEI** / eveniment / locație și în agregat pe perioada de asigurare

#### 7. Acoperiri suplimentare Lotul 3:

- Franșiză deductibilă **5.000 Lei**

- Acoperire pentru **spargerea din orice cauză** a bunurilor casabile, spargerea accidentală a suprafețelor vitrate: geamuri, oglinzi, vitrine, elemente de decor, iluminat, obiecte ceramice, în limita a **500.000 LEI/ eveniment/ locație** și în agregat pe perioada asigurată:
- Acoperirea automată a noilor investiții cu avizare la maxim 90 de zile de la data achiziției
- Clauza “Autorități publice” - pentru o sublimită de **500.000 LEI / eveniment / locație** și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza reântregire automată a sumei asigurate după producerea riscului asigurat. În caz de daună reântregirea sumelor asigurate se va face automat și fără suplimentarea primei de asigurare pentru daune mai mici de echivalentul a **500.000 LEI**.
- Clauza derogare de la regula proporționalității, în limita a **10%** din suma asigurată / categorie de bunuri / locație.
- Clauza 72 de ore pentru riscuri catastrofice, astfel: Pentru riscurile naturale, se consideră unul și același eveniment asigurat seria de riscuri asigurate care apar și încep să se manifeste în următoarele intervale:
  - 504 ore consecutive pentru inundație și viitură
  - 168 de ore consecutive pentru riscul de cutremur de pământ și consecințe ale acestuia, greutatea stratului de zapadă sau de gheață, avalanșă de zapadă, prabușire și alunecare de teren
  - 96 de ore consecutive pentru riscul de furtună și uragan
  - 72 de ore consecutive pentru riscurile de grindină, ploaie torențială și tornadă.
- Clauza acoperire cheltuieli suplimentare pentru protecția proprietății - pentru o sublimită de **500.000 LEI / eveniment / locație** și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza acoperire costuri suplimentare suportate de către Asigurat, în urma producerii sau apariției oricărui eveniment asigurat prin Poliță, pentru ore suplimentare, lucru pe timp de noapte, lucru în zilele legale de odihnă și sărbătorile legale, precum și pentru transport rapid, inclusiv transport aerian, dacă aceste costuri / cheltuieli sunt efectuate în vederea reconstrucției / reparației bunurilor afectate - pentru o sublimită de **500.000 LEI / eveniment / locație** și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza acoperire cheltuieli de localizare daună și acces - pentru o sublimită de **500.000 LEI / eveniment / locație** și în agregat pe perioada de asigurare
- Clauza acoperire Lucrări Minore - pentru o sublimită de **500.000 LEI / eveniment / locație** și în agregat pe perioada de asigurare.

#### 8. Alte clauze:

- a. Înștiințarea/notificarea asiguratorului cu privire la producerea evenimentului asigurat se va face prin e-mail de către responsabilul desemnat de Asigurat să gestioneze contractul de asigurare, în termen de cel puțin 10 zile calendaristice de la data producerii evenimentului sau, după caz, data aducerii la cunoștință acestuia

- (responsabilului) despre producerea evenimentului. La cele 10 zile se adaugă, atunci când este cazul, sărbătorile legale și zilele nelucrătoare, inclusiv zilele nelucrătoare acordate responsabilului de contract de către angajator;
- b. Asiguratorul va prezenta, cel mai târziu la 30 de zile de la data semnării contractului, o copie a dovezii reasigurării acestei polițe în proporție de cel puțin 50% cu societăți de reasigurare internațională cu *rating minim A- (sau similar)*, rating-ul fiind acordat de o agenție internațională de rating. În acest sens, ofertantul va depune în cadrul propunerii tehnice o declarație pe proprie răspundere privind reasigurarea sumelor pe care ofertantul se angajează să le asigure.
  - c. Asiguratorul va desemna o persoană responsabilă în relația contractuală cu CNAB SA;
  - d. Plata despăgubirilor se va efectua în maxim 30 de zile lucrătoare de la data depunerii ultimelor documente la dosarul de daună;
  - e. Asiguratorul va face dovada plății despăgubirii cu înscrisuri din care să reiasă numărul de dosar, suma achitată cu titlu de despăgubire și instrumentele de plată;
  - f. În cazul în care pe durata cuprinsă între data semnării poliței și cea a rezilierii ei se produce o daună, aceasta va fi suportată integral de către ofertantul a cărei poliță a fost anulată;
  - g. Asiguratorul va transmite la solicitarea responsabilului de contract, centralizatorul cu situația actualizată a dosarelor de daună;
  - h. Asiguratorul va efectua plata daunelor în contul Asiguratului.
  - i. Plata primei rate se va realiza în maxim 40 de zile lucrătoare de la data emiterii poliței de asigurare, intervalul cuprins între emiteria poliței și plata contravalorii acesteia beneficiind de toate acoperirile poliței.

**Director Direcția Implementare Proiecte și Strategie**

**Maria Mirela DINU**

**Șef Birou Patrimoniu și Cadastru**  
**Ionuț VOINEA**

**Birou Patrimoniu și Cadastru**  
**Monica GHITESCU**

