

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI
faza PTh, conform HG 907/2016

| Nr. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | (fara TVA) | | cu TVA |
| | | ron | ron | ron |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 2.828.613,07 | 594.008,74 | 3.422.621,81 |
| 1,3 | Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total capitol 1 | | 2.828.613,07 | 594.008,74 | 3.422.621,81 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| 2,1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 68.381,98 | 14.360,22 | 82.742,20 |
| Total Capitol 2 | | 68.381,98 | 14.360,22 | 82.742,20 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3,1 | Studii | 361.642,02 | 68.711,98 | 430.354,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 59.861,23 | 11.373,63 | 71.234,86 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 301.780,79 | 57.338,35 | 359.119,14 |
| 3,2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 41.967,19 | 7.973,77 | 49.940,96 |
| 3,3 | Expertizare tehnica | 26.780,79 | 5.088,35 | 31.869,14 |
| 3,4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare | 372.431,26 | 75.940,92 | 448.372,18 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 113.482,30 | 21.561,64 | 135.043,94 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor | 102.396,20 | 21.503,20 | 123.899,40 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 30.463,29 | 6.397,29 | 36.860,58 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 126.089,47 | 26.478,79 | 152.568,26 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 1.848.576,16 | 388.200,99 | 2.236.777,15 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 21.592,50 | 4.534,43 | 26.126,93 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de executie a lucrarilor | 21.592,50 | 4.534,43 | 26.126,93 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 1.811.983,66 | 380.516,57 | 2.192.500,23 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 15.000,00 | 3.150,00 | 18.150,00 |
| Total capitol 3 | | 2.651.397,42 | 545.916,01 | 3.197.313,43 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii | 38.569.625,10 | 8.099.621,27 | 46.669.246,37 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 150.214,35 | 31.545,01 | 181.759,36 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 2.520.233,93 | 529.249,13 | 3.049.483,06 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 668.684,00 | 140.423,64 | 809.107,64 |
| 4.6 | Active necorporale | 145.920,60 | 30.643,33 | 176.563,93 |
| Total capitol 4 | | 42.054.677,98 | 8.831.482,38 | 50.886.160,36 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 689.354,56 | 144.764,46 | 834.119,02 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 347.918,46 | 73.062,88 | 420.981,34 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 341.436,10 | 71.701,58 | 413.137,68 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 861.612,28 | 0,00 | 861.612,28 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M) | 209.823,76 | 0,00 | 209.823,76 |
| 5.2.3 | Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M) | 41.964,75 | 0,00 | 41.964,75 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M) | 209.823,76 | 0,00 | 209.823,76 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 400.000,00 | 0,00 | 400.000,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 7.123.440,56 | 1.495.922,52 | 8.619.363,08 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 170.000,00 | 35.700,00 | 205.700,00 |
| Total capitol 5 | | 8.844.407,41 | 1.676.386,98 | 10.520.794,38 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru Probe tehnologice si teste | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 7 | | | | |
| Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 1.785.915,91 | 375.042,34 | 2.160.958,25 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 2.771.030,47 | 581.916,40 | 3.352.946,87 |
| Total Capitol 7 | | 4.556.946,38 | 956.958,74 | 5.513.905,12 |
| TOTAL GENERAL | | 61.004.424,23 | 12.619.113,06 | 73.623.537,30 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 41.964.752,96 | 8.812.598,12 | 50.777.351,08 |

PROIECTANT

S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Arh. Claudia Dumitru

BENEFICIAR

MUNICIPIUL TIMISOARA