

INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Avand in vedere ca se va incheia un contract de leasing financiar, atat contractul de leasing cat și operațiunile de leasing sunt reglementate, în principal, de O.G. nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing

1. Parti

Utilizatorul (locatarul) – Compania de Apa Aries SA

Finantatorul operatiunii – de regula, este o societate comerciala specializata;

Furnizorul (vanzatorul) – producatorul sau fabricantul, distribuitorul bunului, lucrului.

2. Obiectul

Clauza privind definirea contractului de leasing ca leasing financiar sau operațional;

Denumirea bunului care face obiectul contractului de leasing financiar și caracteristicile de identificare a acestuia;

Valoarea exactă a sumelor ratelor lunare de leasing și data exactă de plată a acestora;

Perioada de utilizare în sistem de leasing a bunului;

Clauza privind obligația asigurării bunului;

Valoarea totală a contractului de leasing.

Contractul de leasing financiar trebuie să cuprindă, pe lângă elementele prevăzute la alin. (1), următoarele:

- a) valoarea de intrare a bunului;
- b) valoarea reziduală a bunului;
- c) valoarea avansului;
- d) rata de leasing;

3. Obligatiile părților

Locatorul/finantatorul se obligă:

- să contracteze bunul cu furnizorul desemnat de locatar/utilizator, în condițiile expres formulate de către acesta
- să transmită dreptul de utilizare asupra bunului către locatar/utilizator, fără a-și mai putea exercita acest drept pe perioada derulării contractului de leasing;
- să respecte dreptul de opțiune al locatarului/utilizatorului de a cumpăra bunul, de a prelungi contractul de leasing, fără a schimba natura leasingului, ori de a înceta raporturile contractuale;
- să îi garanteze locatarului/utilizatorului folosința liniștită a bunului, în condițiile în care acesta a respectat toate clauzele contractuale;
- să asigure, printr-o societate de asigurare, bunurile oferite în leasing, dacă prin contractul de leasing *părțile nu au convenit altfel.*

La livrare utilajele vor fi insotite de:

- certificatul de conformitate și garanție
- manualul de intretinere si utilizare in limba romana
- placute numere rosii, autorizatie de circulatie provizorie, RCA si CASCO
- Locatorul va garanta pe utilizator de evictiune din partea oricarei persoane fizice sau juridice care ar pretinde vreun drept real asupra bunului inchiriat.

Locatarul/utilizatorul se obligă:

- să efectueze recepția și să primească bunul la termenul și în condițiile de livrare agreate cu furnizorul;
- să exploateze bunul conform instrucțiunilor elaborate de către furnizor și să asigure instruirea personalului desemnat să îl exploateze;
- să nu greveze de sarcini bunul care face obiectul contractului de leasing decât cu acordul finanțatorului;

- să achite toate sumele datorate conform contractului de leasing - rate de leasing, asigurări, impozite, taxe - în cuantumul și la termenele menționate în contract;
- să suporte cheltuielile de întreținere, precum și orice alte cheltuieli aferente bunului sau din contractul de leasing;
- să își asume pentru întreaga perioadă a contractului, în lipsa unei stipulații contrare, totalitatea obligațiilor care decurg din folosirea bunului direct sau prin prepușii săi, inclusiv riscul pierderii, distrugerii sau avarierii bunului utilizat, din cauze fortuite, și continuitatea plăților cu titlu de rată de leasing până la achitarea integrală a valorii contractului de leasing;
- să permită locatorului/finanțatorului verificarea periodică a stării și a modului de exploatare a bunului care face obiectul contractului de leasing;
- să îl informeze pe locator/finanțator, în timp util, despre orice tulburare a dreptului de proprietate venită din partea unui terț;
- să nu aducă modificări bunului și să nu schimbe locul declarat în contract fără acordul locatorului/finanțatorului.

În temeiul contractului de leasing, locatorul/utilizatorul are următoarele drepturi:

- a) de acțiune directă asupra furnizorului, în cazul reclamațiilor privind livrarea, calitatea, asistența tehnică, service-ul necesar în perioada de garanție locatorul/finanțatorul fiind exonerat de orice răspundere;
- b) de a exercita acțiunile posesorii față de terți.

Drepturile, obligațiile și răspunderea vânzătorului (furnizorului)

- obligația vânzătorului (furnizorului) de a livra și instala bunul în termenul și în locul stabilit, îndeplinirea acestei condiții se autentifică prin acte de recepționare-predare semnate de vânzător (furnizor) și locatar
- Vânzătorul (furnizorul) este obligat direct față de locatar pentru garanțiile legale sau convenționale inerente unui contract de vânzare-cumpărare
- Livrarea Bunului la Locul Livrării va fi efectuată de Vânzător pe riscul și cheltuielile sale.

Termene de livrare

- conform caiet de sarcini și propunere tehnică

Locul Livrării *Turda, str Axente Sever, nr 2*

Pretul

Toate sumele din Contractul sunt exprimate în RON, fără TVA. Pretul conține toate taxele aplicabile potrivit legislației în vigoare.

Condiții de plată

Plata se va face lunar, între 15-20 ale lunii, în contul locatorului cu nr. deschiș la Banca sucursala Plata se va efectua în RON.

La expirarea contractului de leasing, utilizatorul va cumpăra cumpăra bunul, locatorul trebuie să aibă în vedere varsămintele efectuate anterior cu titlu de redevență

Durata contractului de leasing financiar

60 de luni

Documentele contractului

- Documentația de atribuire
- Oferta tehnică și financiară

Sanțiuni pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor

În cazul în care utilizatorul refuză să primească bunul la termenul stipulat, nu-și respecta obligațiile privitoare la investiții sau dacă se află în reorganizare judiciară sau faliment, locatorul are dreptul să rezilieze prezentul contract cu daune interese.

În cazul în care utilizatorul nu-și execută obligația de plată a redeventei, locatorul are dreptul să perceapă penalități de 0.1% pe zi de întârziere, calculată la valoarea ratelor restante.

Nerespectarea dreptului de opțiune al utilizatorului obligă locatorul la plată de daune ce vor fi egale cu valoarea contabilă rămasă.

În cazul în care Vanzatorul, oricare ar fi motivul, exceptând forța majoră, nu livrează Bunul/Bunurile, ori în cazul în care Bunurile nu prezintă/contin toate caracteristicile și documentația în conformitate cu Contractul de Cumpărare și anexele sale la data sau înainte de Data Livrării iar Vanzatorul nu livrează bunul conform ofertei în termen de 10 zile lucrătoare de la expirarea termenului de livrare, atunci Finantatorul are dreptul, după expirarea unui termen de 30 de zile de la Data Livrării, să declare prezentul contract rezolvit deplin drept, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără a mai fi necesară punerea în întârziere, cu efectul unui pact comisoriu. Partile convin că toate obligațiile asumate de Vanzator în legătură cu livrarea Bunului/accesoriilor sale/documentelor aferente Bunurilor vor fi considerate ca obligații importante.

Transmiterea dreptului de proprietate

Locatorul/finantatorul își menține dreptul de proprietate asupra bunului dat locatarului în posesiune și folosință temporară până la achitarea integrală a bunului.

Riscul distrugerii, al pierderii sau al deteriorării accidentale a bunului se transferă locatarului/utilizatorului în momentul în care acesta preia bunul.

Rezilierea

Locatarul/utilizatorul are dreptul să rezilieze contractul și să ceară repararea prejudiciilor dacă:

- a) bunul nu a fost furnizat în termenul stipulat în contract;
- b) bunul nu corespunde calității, ansamblului de piese și de accesorii, altor condiții de furnizare (transmitere) ori clauzelor contractuale;
- c) locatorul /finantatorul sau furnizorul încalcă esențial alte clauze ale contractului.

În cazul rezilierii contractului de leasing din culpa locatarului/utilizatorului sumele plăților efectuate de locatar nu se restituie.

Locatorul/finantatorul are dreptul să rezilieze contractul prin simplă notificare, cu plată de daune interese, pentru neplata ratei de leasing două luni consecutiv de către utilizator.