

AGENZIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE FUNCIARĂ
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE FUNCIARĂ IAȘI
INTRARE NR. 368
IEȘIRE
Data 30.01.2026

Aprobat,
Director,
Marius-Mihai HOREA-ȘERBAN



CAIET DE SARCINI I+R

Execuție lucrări

„Reparații la canton stație de desecare prin pompare SPE 1 Nord din
Amenajarea hidroameliorativă complexă Sculeni-Țuțora-Gorban cod 272, jud. Iași”

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev 2)

Introducere

În cadrul acestei proceduri, AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare - îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Contractant în cadrul Contractului.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles. Orice trimitere la standarde naționale, la agremente tehnice naționale sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor se va interpreta cu mențiunea "sau echivalent".

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a acelu capitol.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

NOTĂ:

Ofertantul va avea în vedere în Ofertă, dacă este cazul, realizarea și a lucrărilor și instalațiilor conexe care fac funcționale lucrările prevăzute în contractul mai sus menționat și care nu sunt detaliate în Listele de cantități și Caiet de Sarcini, dar fac parte din aceste lucrări

Denumirea contractului:

**Execuție lucrări : „Reparații la canton stație de desecare prin pompare SPE 1 Nord din
Amenajarea hidroameliorativă complexă Sculeni-Țuțora-Gorban cod 272, jud. Iași”**

Amplasament:

SPE 1 Nord este situată în Amenajarea complexă Sculeni-Țuțora-Gorban cod 272 jud. Iași, compartimentul nord.

Cantonul SPE 1 Nord este folosit de către electromecanicii care deservește stația, de către agentul hidro din zonă, precum și de agenții de pază de la depozitul Chiperești.

Construcția este obținută din două containere prefabricate din beton, alipite, cu acoperiș și este compusa dintr-un hol și două camere.

Lucrări propuse a se realiza în contract

Reparații la clădiri și anexe la stațiile de pompare

Lucrările supuse autorizării se vor realiza în baza unui proiect tehnic, conform cerințelor necesare pentru emiterea AC. În cazul lucrărilor de I+R nu rezidă nevoia parcurgerii unei faze de proiectare, având în vedere că nu există o schimbare a naturii/structurii infrastructurii supuse întreținerii, păstrându-se toate elementele inițial proiectate. Astfel, lucrările de I+R sunt lucrări minim invazive, având ca obiectiv principal păstrarea în stare de funcționare a infrastructurii de

îmbunătățiri funciare și prevenirea degradării acestora, lucrări ce se regăsesc în integralitate în conținutul art. 11 al Legii 50/1991

Tehnologii de execuție

1 Reparatii la sarpante si acoperis la anexe statii

Montarea învelitorii metalice se va face cu ajutorul șuruburilor autoforante cu garnitură de etanșare pe șipci din lemn 2,5x5cm, fixate pe tabla zincată existentă.

Se va asigura străpungerea a două coșuri de fum, din inox izolat și etanșarea acestora cu bandă specială.

Se va realiza ingnifugarea șarpantei și asterealei pe interior, din pod, după care se aplica un strat de vată bazaltică de 15 cm, liber sprijinită pe toata suprafața podului

Tăierea învelitorii metalice se va face numai cu scule și dispozitive care nu produc încălzirea locală a materialului.

Dupa terminarea montajului așchiile și resturile de tăiere trebuie îndepărtate cu grijă de pe suprafața învelitorii metalice.

Pentru preluarea apelor pluviale se vor folosi jgheaburi și burlane, rezistente, ușor de montat, având aceeași culoare și calitate ca și învelitoarea metalică - ale căror componente se îmbină fără cositoriri, suduri sau lipituri.

Articolul de deviz RPCI14B1 cuprinde, pe lângă tabla tip țigla și coamele, banda protecție sub coamă, capace coamă, șorturile și șuruburile autoforante necesare.

Articolul de deviz RPCI21C1 cuprinde ca materiale, pe lângă jgheab și cârlige, brățări, colțare, racorduri jgheab-burlan, toate acestea în nuanța tablei tip țigla.

Articolul de deviz RPCI25C1 cuprinde, pe lângă burlane, coturi și coliere de fixare pe fațadă.

Vor fi înlocuite pizia și intradosul cu scândură de rășinoase, fălțuită și geluită pe o parte, vopsită și așezată perpendicular pe perete pe structură din lemn.

După terminarea lucrărilor se vor debarasa toate resturile deșeurilor rezultate în urma procesului de montaj.

2. Reparatii tamplarie

Se demontează tâmplăria veche și se înlocuiește cu: ușă metalică de exterior, izolată și etanșă, uși interioare din profile PVC precum și geamuri din profile PVC cu geam tripan, în trei canate cu element central oscilo-batant, plasă contra insectelor.

Se finisează golurile din jurul tocurilor și pervazelor.

3. Termosistem la fatade

Materiale utilizate:

1. Polistiren expandat : H 100

2. Adeziv si masa spaclu
3. Profile de colt
4. Plasa armare : Plasa fibra de sticla minim 145g/mp
5. Dibluri polistiren
6. Amorsa
7. Tencuiala decorativa acrilică colorată

Evaluarea suprafeței existente

Înainte de începerea lucrărilor, trebuie verificată calitatea suprafeței existente. Trebuie să fie rezistentă, uscată, curată, să nu existe substanțe care să scadă gradul de aderență, cum ar fi grăsimile, bitumurile etc. Murdăria existentă și straturile cu o rezistență scăzută trebuie îndepărtate. Acestea pot constitui un loc ideal pentru formarea ciupercilor. Curățați suprafața și aplicați produsul antifungic. Aderența tencuiei existente se verifică prin lovirea cu ciocanul. Un sunet surd arată că în acel loc tencuiala trebuie îndepărtată.

Amorsarea suprafețelor absorbante

Suprafețele care au un grad de absorbție ridicat, de ex. zidurile din BCA, trebuie amorsate cu grund universal și apoi se lasă să se usuce timp de 4 ore. Astfel, se evită uscarea prea rapidă a adezivului cu care sunt fixate plăcile de polistiren. Amorsa mai are următoarele proprietăți: fixează praful, întărește suprafața, nu se diluează, timp de uscare 4h, consum: 0,1-0.2 l/mp.

Metoda patului de adeziv

- Adezivul se va aplica pe placa de polistiren în strat continuu, cu ajutorul unei mistrii zimțate
- Mărimea dinților mistriei trebuie să fie de 10 mm
- Adezivul nu se va aplica pe muchiile plăcilor

Fixarea plăcilor termoizolante

După aplicarea mortarului trebuie fixată placa pe perete și apăsată cu ajutorul unei gletiere mari. Plăcile trebuie montate în asize una lângă alta, pe o singură suprafață. La colțuri trebuie menținută continuitatea plăcilor. Așezarea plăcilor se face întocmai ca o zidărie de

cărămidă. Plăcile de polistiren vor fi lipite astfel încât să depășească muchia golului cu cel puțin o dată grosimea plăcii. Nu se admite ca rosturile dintre plăcile din dreptul golului să intre în prelungire cu muchia golului. Dacă apar rosturi la îmbinările dintre plăci acestea trebuie astupate în mod obligatoriu cu spumă poliuretanică.

Armarea cu plasă de fibră de sticlă a sistemului de termnoizolație

Plasa de fibră de sticlă se aplică în fâșii cu lățimea de 1 m de sus în jos pe înălțimea fațadei.

- Fâșiile de plasă se vor suprapune 10 cm una peste cealaltă
- Plasa de fibră de sticlă se înglobează prin presare dinspre centru către marginile fâșiei,

de sus în jos

Amorsarea

- Masa de șpaclu șlefuită se lasă la uscat cel puțin 24 ore înainte de aplicarea amorsei
- În cazul tencuielilor silicatice amorsarea se va face cu grund

Aplicarea tencuielii

- Tencuiala se aplică pe suprafața cu gletieră metalică
- Se nivelează stratul de tencuială la grosimea granule

4. Zugrăveli si vopsitorii

Zugrăvelile si vopsitoriile fiind lucrări destinate a rămâne vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificata oricând, chiar după terminarea întregului obiect si in consecință nu este necesar a se încheia procese verbale de lucrări ascunse.

Verificarea calității suportului pe care se aplica zugrăvelile, vopsitoriile, se face in cadrul verificării executării acestui suport. .

Este interzis a se începe executarea oricăror lucrări de zugrăveli, vopsitorii înainte ca suportul sa fi fost verificat cu atenție de către seful punctului de lucru, privind îndeplinirea condițiilor de calitate pentru stratul suport.

Verificarea calității zugrăvelilor, vopsitoriilor se face numai după uscarea lor completa si are ca scop principal depistarea defectelor care depășesc abaterile admisibile, in vederea efectuării remediilor si eliminării posibilității ca aceste defecte sa se repete in continuare.

Conducătorul tehnic al lucrării trebuie sa verifice toate materialele înainte de a fi introduse în lucrare.

Materialele trebuiesc livrate cu certificat de calitate care sa confirme ca sunt corespunzătoare normelor respective.

5. Instalații electrice

Se vor înlocui corpurile de iluminat interioare, prizele și întrerupătoarele.

La exterior se montează o cutie pentru siguranțe, precum și două proiectoare LED cu panou solar și senzor.

6. Pardoseli

În camera mare se va monta pardoseală cladă din parchet melaminat montat pe folie PVC de 4 mm și plintă PVC.

Pe hol și în camera mică se realizează pardoseli din gresie ceramică, fixată cu adeziv, plinta ceramică, rosturi finisate cu chit la culoare.

7. Încălzire

Se vor procura două sobe din teracotă, din care una cu plită și cuptor, la care se va monta câte un burlan recuperator de căldură și apoi racordul la coșurile din inox.

Cerințe minime care trebuie îndeplinite de Ofertant:

- Ofertantul va îndeplini toate obligațiile privind execuția lucrărilor și va respecta și aplica legislația și actele normative legate de tehnica securității muncii și paza împotriva incendiilor
- Ofertantul va trebui să asigure echipamentul de lucru și protecție și măsurile minime de protecția muncii pentru personalul care execută lucrările
- Ofertantul va organiza pregătirea începerii activității pe șantier și derularea lucrărilor, în concordanță cu:
 - termenele contractuale de execuție;
 - termenele de aprovizionare a materialelor, echipamentelor, etc.;
 - graficul de execuție a lucrărilor prezentat de către acesta.
- Ofertantul va îndeplini toate cerințele impuse prin legislația în vigoare aplicabilă la lucrările prevăzute în Caietul de Sarcini.
- Ofertantul va ține un jurnal de evidență a activității zilnice de șantier, pe care îl va prezenta Autorității Contractante, la cerere. Jurnalul va cuprinde cel puțin: personalul utilizat, defalcat pe meserii, ore om lucrate; utilajele/echipamentele mobilizate și utilizate, ore utilaje/echipamente lucrate; condițiile meteorologice, etc.
- Ofertantul va lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluate de către Autoritatea Contractantă) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.
- Pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor/proprietăților publice/private sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru Ofertantul va lua toate măsurile de protecție a mediului pe șantier și în afara acestuia

precum și asigurare a pazei șantierului pe toată durata de execuție a lucrărilor conform obligațiilor din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor HG 343/2017, cu modificările și completările ulterioare.

Modul de monitorizare a implementării contractului

Planificarea activităților în cadrul Contractului:

Contractantul va furniza în cadrul propunerii tehnice un plan detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare.

Înainte de semnarea contractului de execuție a lucrărilor, Executantul va transmite Achizitorului spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil). Acest prim Program de Execuție (graficul Gantt), va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Executant.

Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform cerințelor din Caietul de sarcini și Listei de Cantități și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (inclusiv construcții, testare, recepții);
2. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
3. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
4. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți.

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse (principalele materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
2. cantitățile de lucrări conform Listei de Cantități;
3. costurile estimate în concordanță cu Oferta;

(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare;
2. dimensiunea frontului de lucru;
3. numărul de resurse umane și utilaje;

(d) Succesiunea activităților va fi stabilită luând în considerare metodologia de lucru propusă de Executant, tehnologiile de execuție din Caietul de sarcini (daca exista) și constrângerile de natură organizatorică.

În cazul în care Contractantul nu definește în cadrul Programului de Execuție un element de lucrare, activitate sau relație de condiționare, iar Reprezentantul Autorității Contractante, în urma analizei sale, nu identifică această omisiune sau eroare, atunci când aceasta va fi descoperită va fi corectată de către Contractant în următorul Program de Execuție actualizat, fără să afecteze Durata de Execuție și fără a îndreptăți Contractantul la plata unor Costuri suplimentare.

Perioada de garanție acordată lucrărilor:

Perioada de garanție a lucrărilor executate, minim acceptată, este de 24 luni, de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Termenul de intervenție în perioada de garanție:

Termenul de intervenție pentru remedierea eventualelor defecțiuni în timpul exploatarei în perioada de garanție este de maxim 24 ore.

Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului nu se ajustează.

Durata contractului

Durata de execuție a lucrărilor este de **3 luni** de la data prevăzută în Ordinului de începere a lucrărilor.

Ofertantul va prezenta, la cererea Autorității Contractante, după semnarea contractului, **graficul de execuție de detaliu actualizat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.**

Modalități de decontare a execuției lucrărilor

Suma datorată în baza Contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform Contractului

Demararea și sistarea lucrărilor

Lucrările vor demara de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor emis de Autoritatea Contractantă, în maxim 5 zile după constituirea garanției de bună execuție. Amplasamentul lucrării va fi pus la dispoziția executantului în maxim 5 zile de la data menționată în ordinul de începere.

Sistarea lucrărilor se va face în următoarele cazuri:

- condiții meteorologice deosebite;

Pentru încadrarea în durata totală a contractului de 3 luni, constructorul se va organiza astfel încât în perioadele de timp friguros să desfășoare acele activități care nu sunt restricționate de anumite valori de temperatură, fără întreruperea sau reducerea timpului de lucru în aceste perioade.

Personalul Ofertantului

Ofertanții au obligația de a prezenta în propunerea tehnică modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi aplicabile.

Personalul va avea calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată asigura execuția legală a tuturor lucrărilor din cadrul obiectivului de investiție.

Pe parcursul derulării contractului, Ofertantul are obligația de a asigura personalul necesar care să acopere întreaga durată a acestuia.

Ofertantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în prezentul Caiet de sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

Ofertantul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu legislația în vigoare privind asigurarea calității în construcții.

În cadrul propunerii tehnice, **pentru personalul de specialitate, respectiv: Șef șantier, Responsabil Tehnic cu Execuția (RTE), Responsabil Control Calitate (CQ), responsabil SSM, ofertantul va prezenta:**

În propunerea tehnică ofertanții au obligația de a descrie momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective). Expertul, pentru care există certificare specifică, emisă de un organism abilitat conform prevederilor legale incidente domeniului în cauză, reprezintă condiția necesară și suficientă pentru a putea duce la îndeplinire activitățile ce fac obiectul respectivelor certificări (expert RTE,)

Pentru personalul propus pentru : Șef de șantier, Responsabil Control Calitate (CQ) și responsabil SSM, ofertantul va prezenta în cadrul Propunerii Tehnice o organigramă cuprinzătoare, care să identifice în mod clar tot personalul pe care trebuie să îl utilizeze la realizarea lucrărilor incluse în contract. Organigrama va cuprinde și o descriere a rolurilor și a responsabilităților personalului.

Personalul Ofertantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine/echipament de lucru cu sigla acestuia.

Personalul care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

Ofertantul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității Contractante.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să aibă cel puțin echivalentul calificărilor și experienței persoanei înlocuite.

Utilaje/echipamente necesare realizării lucrărilor din contract

Utilaje/echipamente necesare realizării lucrărilor din contract

Ofertantul va prezenta în oferta tehnică resursele tehnice utilizate pentru execuția contractului prin raportare la metodologia și graficul de execuție a contractului.

Orice echipament/utilaj va putea fi înlocuit cu un alt echipament/utilaj care va avea cel puțin aceleași caracteristici tehnice cu cel declarat în ofertă

Managementul calității și managementul documentelor

Următoarele documente se vor prezenta de Ofertant conform precizărilor din Formular - Propunere Tehnică, respectiv:

- Planul calității pentru execuție;
- Planul de control al calității;
- Planul de management al mediu
- Planul propriu de securitate și sănătate în muncă

Planificarea/graficul activităților în cadrul Contractului

Ofertantul va furniza în cadrul propunerii tehnice graficul execuție

Indicații speciale pentru protecția muncii/relații sociale/securitate și sănătate în muncă

Ofertantul prin conducerea șantierului are obligația să cunoască și să aplice legile și actele normative legate de tehnică securității muncii și paza împotriva incendiilor și să facă tuturor salariaților instructaje generale și individuale la schimbarea locului de munca și periodice, care să fie consemnate în fișele individuale de instructaj. De asemenea trebuie să semnaleze corespunzător pe șantier locurile periculoase.

Principalele măsuri și acțiuni pentru asigurarea protecției, siguranței și igiena muncii sunt:

- luarea măsurilor tehnice și organizatorice pentru asigurarea condițiilor de securitate a muncii;
- realizarea instructajelor de protecție a muncii ale întregului personal de execuție și consemnarea acestora în fișele individuale ;
- controlul aplicării și respectării normelor specifice de către întreg personalul ;
- verificarea periodică a personalului privind cunoașterea normelor și măsurilor de protecție a muncii ;

Instructajele de protecție a muncii la execuția lucrărilor se refera cu prioritate la :

- semnalizarea și supravegherea lucrărilor;
- transportul materialelor;
- manevrarea materialelor grele, manual sau cu utilaje de ridicat;
- execuția săpăturilor și umpluturilor;
- obligativitatea folosirii echipamentelor de protecție și de lucru ;
- folosirea utilajelor de execuție.

Respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor, precum și echiparea cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor pe toată perioada de execuție a lucrărilor, înainte de executarea unor operații cu foc deschis se face instructajul personalului care realizează aceste operații având în vedere prevederile normativului C 300 « Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata de execuție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ».

Dintre măsurile ce trebuie luate pentru asigurarea condițiilor optime de muncă amintim :

- săpăturile vor fi marcate vizibil și amenajate cu mijloace de protecție pentru prevenirea căderii persoanelor sau mijloacelor de transport;
- în timpul nopții, zonele periculoase vor fi protejate cu surse luminoase de avertizare ;

- angajații vor fi dotați cu echipament de protecție necesar respectării condițiilor de securitate ;
- în organizarea de șantier și la punctele de lucru se vor respecta normele sanitare de conviețuire;
- utilajele vor fi deplasate și utilizate în execuție numai de către lucrătorii calificați
- punctele de depozitare ale materialelor inflamabile vor fi semnalizate cu plăci avertizoare asupra pericolului de incendiu și dotate corespunzător pentru eventuale intervenții de stingere a incendiului.

La execuția lucrărilor în apropierea LEA peste 1 KV, utilajele de construcții mobile ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune vor fi astfel amplasate încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, a sarcinii sau a altor mijloace folosite la lucrări să nu se apropie la distanțe, față de elementele sub tensiune mai mici decât:

- 2,5 m pentru LEA până la 35 KV.

Executarea lucrărilor mecanizate la distanțe mai mici decât cele menționate se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA.

Execuția lucrărilor de construcții din categoria celor menționate se face numai cu supravegherea lucrărilor la fața locului de către un delegat special al unității de exploatare a LEA.

La execuția acestor lucrări se vor aplica normele de protecție a muncii pentru instalații electrice

Traversarea utilajelor mobile sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisă dacă între gabaritul acestora și conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin:

- 2,5 m pentru LEA cu tensiuni între 25-35 KV;
- 4,0 m pentru LEA cu tensiuni între 25-35 KV.

Normativele și alte prescripții care trebuie respectate:

1. Legea nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții;
2. Legea nr.177/ 2015 pentru modificarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții;
3. OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului înconjurător;
4. Legea nr.266/20132 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
5. Legea nr.319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
6. Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
7. Hotărârea nr.300 / 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Lucrările propuse nu constituie surse de poluare a factorilor de mediu, ci, dimpotrivă, ele își aduc aportul la restabilirea echilibrului ecologic, la consolidarea covorului vegetal, la stăvilirea proceselor de degradare.

Soluțiile tehnice și categoriile de lucrări adoptate pentru amenajarea perimetrului au în vedere respectarea întregii legislații de mediu, OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului înconjurător, care focalizează factorii ecologici mediali (aer, apă, sol), precum și cele asociate acestora (deșeuri, zgomot și vibrații, arii protejate, faună și floră), după caz. Aceste norme sunt adaptate și corelate cu normele europene similare.

Metodologia de evaluare a ofertelor prezentate

Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnica se va întocmi conform cerintelor din documentatia de atribuire, respectiv fisa de date Cap. IV.4.1 - Modul de prezentare al propunerii tehnice si a formularului propunere tehnica postate in SEAP

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiara se va intocmi conform cerintelor din documentatia de atribuire , respectiv fisa de date Cap. IV.4.2 - Modul de prezentare al propunerii financiare.

Șef serviciu P.E.P
Daniel SCRIPCARIU



Întocmit,
Constantin MAXIM



OBIECTIV: SPE 1 Nord
 OBIECTUL: Reparatii canton
 ANTEMASURATOARE: Antemasuratoare
 Beneficiar: ANIF F.T.I.F. Iasi

F3AM - Antemasuratoare
lista cu cantitati de lucrari fara preturi

Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
1	RPCI14B1	Asimilat - invelitori din tabla tip tigla, 0,5 mm grosime, inclusiv sistemul de sipci, coame, banda coama, capace coama, sort. [2]	mp	88,00
		(B8,5+b3,8)*h4,4+B7,8*h4,25		= 87,27
				= 87,27
			ROT = 88	
2	RPCI13C1	Reparatii la imbracatul cosurilor,aticelor pentru invelitori de tigla profilata *	mp	2,00
3	IZF13B01^	Termoizolarea podului necirculabil, cu saltele din vata minerala de sticla de tip Isover Rio Twin peste un planseu de beton - asimilat	mp	41,00
		L6,8*16		= 40,80
				= 40,8
			ROT = 41	
4	RPCR41A1	Ignifugarea lemn.pe o sup.neprotej contra incend.*	mp	88,00
		(B8,5+b3,8)*h4,4+B7,8*h4,25		= 87,27
				= 87,27
			ROT = 88	
5	RPCI21C1 [4]	Jgheaburi din tabla vopsita de 0,5 mm gros.semirotunde cu diametrul 12,5 cm * [1], inclusiv carlige, coltare, bratari si racord jgheab-burlan	m	33,00
		(L8,5+17,8)*2		= 32,60
				= 32,6
			ROT = 33	
6	RPCH13B1	Streasina infundata, din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe o parte, cu o grosime initiala de 24 mm, inclusiv paziile necesare din scanduri de brad de 28 mm grosime, montate perpendicular pe perete	mp	30,00
		(L8,5+17,8)*1,1		= 17,93
		(L8,5+17,8)*0,7		= 11,41
				= 29,34
			ROT = 30	
7	RPCR36A1	Vopsitul tavanelor, lambriurilor si al streasinilor din lemn...cu vopsea de ulei	mp	30,00
		(L8,5+17,8)*1,1		= 17,93
		(L8,5+17,8)*0,7		= 11,41
				= 29,34
			ROT = 30	
8	RPCI25C1	Burlane din tabla vopsita de 0,5 mm grosim.rotunde cu diametrul de 9cm * [1] inclusiv coturi, coliere prindere cu diblu, burlan intermediar. [1]	m	12,00
		h3*4buc		= 12,00
				= 12
			ROT = 12	
9	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn....	mp	10,00
		h1,2*12+h1,2*2,1		= 4,92
		L0,87*h1,9+L0,87*2+L0,8*2		= 4,99
				= 9,91
			ROT = 10	
10	CK11A1	Tamplarie PVC - usi si ferestre PVC cu geam termopan - asimilat	mp	9,00

ANTEMASURATOARE: Antemasuratoare

0	1	2	3	4
21	CG12A1	Scafe sau plinte din gresie ceramica fixate cu adeziv inclusiv curatarea si spalarea	m	23,00
(L3,1+11,5)*2+(L3,7+13,1)*2				= 22,80
=====				= 22,8
				ROT = 23
22	RPCXK02B	Pardoseala calda din parchet melaminat 10 mm pe folie PVC de 4 mm si plinta PVC	mp	18,00
L5,5*13,2				= 17,60
=====				= 17,6
				ROT = 18
23	EF02A1	Tablou electric, pe schelet metalic, montat pe perete sau în nisa, tabloul având suprafata de pina la 0,30 mp	buc	1,00
23.L	7314632	Cutie siguranta 1-iii.25a +1-iii.63a s.13-21-11	buc	1,00
24	EE12B1	Corp de iluminat, montat pe dibluri de material plastic	buc	4,00
24.L	20033719	Aplica LED 330mm 24W	buc	4,00
25	W2F03B#	Corp de iluminat exterior - proiector LED cu senzor si panou solar	buc	2,00
26	ED03A1	Comutator unipolar serie, constructie normala, sau constructie impermeabila (flans) montat îngropat	buc	4,00
26.L	5405488	Intrerupator simplu incastrat	buc	4,00
27	ED08B1	Priza bipolară, simplă sau dublă, constructie normală sau constructie impermeabilă (flans), cu sau fara contact de protectie (nul), montată îngropat, exclusiv doza de aparat	buc	3,00
27.L	5500331	Priza schuko simplă	buc	3,00
28	RPCXU01B	Asimilat - reparatii soba din caramida si placi teracota cu plita si garnituri metalice, burlan recuperator caldura, burlan 120mm	buc	2,00
29	TRB05A11	Transportul materialelor prin purtat direct.materiale...comode sub 25 kg distanta 10m	tona	6,00
30	TRA01A25	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	tona	8,00

Verificat,

Sef serviciu P.E.P.
Daniel Scripcariu


Intocmit,

Consilier I A
Constantin Maxim


OBIECTIV: SPE 1 Nord
 OBIECTUL: Reparatii Canton
 STADIUL FIZIC: Deviz
 Beneficiar: ANIF F.T.I.F. Iasi
 Proiectant: _____
 Executant: _____

C6 - LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

13.01.2026

Nr. crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pret unitar (exclusiv TVA) -lei-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Furnizorul	Greutatea -tone-
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	20042265 Adeziv elastic Isover Vario DoubleFit	m	4,10				
2	20013093 Adeziv gresie si faianta DEKOFIX C2	kg	59,50				
3	5904809 Aliaj de lipit staniu-plumb marca LP 30G	kg	0,15				
4	20028937 Amorsa de exterior	kg	27,52				
5	6202818 Apa industriala pentru mortare si betoane de la retea	mc	0,82				
6	20033719 Aplica LED 330mm 24W	buc	4,00				
7	6310720 Balamale aparente	buc	1,00				
8	20042262 Banda adeziva de etansare Isover Vario KB1	m	40,18				
9	672003B Banda de aerisire - protectie coama bramac-alpina	m	26,40				
10	6621533 Banda izolatoare din pinza cauc.tip pc 10mx20mm s 3658	m	0,80				
11	6200535 Benzina de extractie tip 80/120 s 45	l	0,60				
12	20028054 Bratară burlan cu diblu si surub dim= 125/90 mm sistem de drenaj niagara viking	buc	7,99				
13	20028064 Burlan 3 ml dim= 125/90 mm sistem de drenaj niagara viking	m	12,00				
14	20028059 Carlig jgheab lung 210 mm dim= 125/90 mm sistem de drenaj niagara viking	buc	49,50				
15	7309326 Carpe de sters, din bumbac de orice culoare	kg	0,04				
16	2600983 Carton bitumat strat acop nisip ca400 130cmx10m s 138	mp	1,40				
17	6101349 Chit de cutit gri 1522 C 891-1 stas 6592-62	kg	2,40				
18	20029170 Chit-Grey ptr. rosturi 1-8mm ,pe baza de ciment, flexibil, acvastatic, rezistent la inghet, netoxic, Baumit Baumacol PremiumFuge clasa CG2 5 kg/amb	kg	8,50				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
19	2100402 Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	53,38				
20	2100206 Ciment portland alb tip 1 75% alb pa 25 saci s 7055	kg	2,30				
21	20028026 Coama dreapta vpf - 7 piesa de finisaj tigla metalica viking acoperire poliester	buc	0,88				
22	7110057 Coltari exterior jgheab PVC stabikor DN 125 maro	buc	4,13				
23	20033718 Cos de fum din inox izolat 5m	buc	2,00				
24	6311896 Cot tabla, otel zn, pt burlane tip lindab	buc	12,00				
25	20017690 Cuie constructii tip A 3 x 80	kg	8,80				
26	5886851 Cuie cu cap conic tip a1 2,5 x 60 OL 34 s 2111	kg	5,40				
27	5886942 Cuie cu cap conic tip A pentru constructii 3x70 OL 34 s 2111	kg	0,10				
28	7314632 Cutie siguranta 1-iii.25a +1-iii.63a s.13-21-11	buc	1,00				
29	7317191 Diasil (prod.ignifug pe baza silicat sodiu) solutia a	kg	35,20				
30	7317206 Diasil (prod.ignifug pe baza silicat sodiu) solutia b	kg	149,60				
31	20011245 DIBLU DE POLISTIREN 10X180+CUI DE PLASTIC IU	buc	64,00				
32	20012634 DIBLU NYLON CU SURUB 10X160SSK	buc	27,00				
33	6719251 Diblu PVC marimea 1 nii-1030-75	buc	8,00				
34	7319280 Doza pentru aparate pentru tuburi izolante usor protejate -aip	buc	4,00				
35	2904339 Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 38mm lun G = 3,50m s 942	mc	0,01				
36	2904406 Dulap rasiinos tivit clasa A gR = 48mm lun G = 3,50m s 942	mc	0,36				
37	20010107 Fereastră PVC 3 CANATE - F + DD + F 200x120 cm	mp	9,00				
38	7800819 Folie pvc pentru montaj parchet melaminat 4	m	0,36				
39	20030438 Glafuri superioare si verticale din tb.aluminiu 0,5 mm	m	6,25				
40	20013090 Glet de perete DEKO	kg	278,00				
41	20013089 Glet fin DEKO	kg	69,50				
42	6001666 Hirtie slef.usc.sticla foi 23x30 gr 25 s1581	buc	6,00				
43	20028053 Imbinare jgheab cu garnitura dim= 125/90 mm sistem de drenaj niagara viking	buc	9,90				
44	5405488 Intrerupator simplu incastat	buc	4,00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
45	2100830 Ipsos pentru constructii tip A, saci, s 545/1	kg	7,55				
46	6311775 Jgheab tabla de otel zincata pentru acoperisuri semiroto cu D= 125 mm	m	33,66				
47	3064291 Material marunt	%					
48	7815035 Material marunt (bumbac,unsoare, benzina)	%					
49	17000753832 Material marunt pt constructii	lei	31,50				
50	2200513 Nisip sortat nespalat de rau si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0,70				
51	2200513 Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	mc	0,19				
52	20030372 Parchet triplu stratificat	mp	18,54				
53	2948098 Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 32/19	m	102,00				
54	5840479 Piulita hexagonala grosolana A M 12 gr. 5, s 922	buc	4,00				
55	2419325 Placa gresie mapisa 33.3x33.3 gredos-b	mp	17,51				
56	2435109 Placa plinta gresie decor mapisa 16.5x33.3 D -4-c	buc	23,46				
57	2948221 Plinta pentru parchet din fag s 228/1	m	18,54				
58	7335349 Prelucrare cherestea la masini de tamplarie	ora	1,80				
59	5500331 Priza schuko simpla	buc	3,00				
60	5103851 Proiector solar cu LED 50W, 1200lm, lumina rece, cu senzor de miscare crepuscular, telecomanda, alb, IP67, exterior	buc	2,00				
61	20028056 Racord jgheab-burlan dim= 125/90 mm sistem de drenaj niagara viking	buc	4,13				
62	2906961 Rigla rasin.cu muchii ascutite G = 28/48-96/96 L = 3-3,50m	mc	0,01				
63	7343982 Rumegus din lemn	kg	0,85				
64	5881291 Saiba gros.plata pentru met M 14 OL 34	kg	0,02				
65	2903830 Scindura rasin lunga tiv cls C gR = 24mm L = 3,00m s 942	mc	0,81				
66	2903995 Scindura rasin lunga tiv cls D gR = 24mm L = 4,00m s 942	mc	0,32				
67	20028069 Sipca lemn 5x2,5 cm	m	352,00				
68	4201276 Soba teracota pe lemne, cu plita si cuptor de gatit	buc	2,00				
69	20028032 Sort streasina vpf - 1 piesa de finisaj tigla metalica viking acoperire poliester	buc	15,84				
70	20012726 SPUMA POLIURETANICA PENTRU PISTOL TYTAN PENTRU PVC	l	7,20				
71	20024796 Surub cu cap autoforant LB 3,5x9,5	buc	528,00				

LISTA cuprinzand consumurile de resurse materiale

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
72	5836777 Surub cu cap inecat crestat l 3 x 40 f1 s 1452	buc	8,00				
73	5827532 Surub pentru fundatii grosolan A M 12x 160 gr. 4.8 s 2350	buc	4,00				
74	20024943 Tencuiala decorativa acrilica 2,5 mm	kg	192,00				
75	2303004 Tigla cu jgheab lat.cu 4 cioc C1 405x230x11 s515	buc	4,00				
76	20027952 Tigla metalica viking profil VKP 1 gros (mm)= 0,5 latime efectiv = 1190 Acoperire Mat Structural	mp	88,00				
77	2928441 Usa metalica pentru exterior stanga, maro sidefat, 205 x 88 cm + accesorii	buc	1,00				
78	2100713 Var pasta pentru constructii tip 2	mc	0,05				
79	20033128 Vata minerala bazaltica pln 100 , 1.8 m2/pac , 1000x600x100 mm , ISOVER	mp	109,02				
80	20027687 Vopsea lavabila, Ceresit CT 48 siliconica, pt. interior si exterior	l	62,55				
81	20017916 VOPSEA PE BAZA DE RASINI ALCHIDICE TIP HIGH GLOSS	KG	10,50				
Valoare directa		lei					
Recapitulatie		lei					
TOTAL		lei					
TOTAL		euro					

Verificat,

Sef Serv. P.E.P.
Daniel Scripcariu

Intocmit,

Consilier IA
Constantin Maxim


OBIECTIV: SPE 1 Nord
 OBIECTUL: Reparatii Canton
 STADIUL FIZIC: Deviz
 Beneficiar: ANIF F.T.I.F. Iasi
 Proiectant: _____
 Executant: _____

C7 - LISTA cuprinzand consumurile cu mana de lucru

13.01.2026

Nr. crt.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera -(om/ore)-	Tariful mediu -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-	Procentul
0	1	2	3	4 = 2 x 3	5
1	10721 Dulgher constructii	39,30			
2	10731 Dulgher constructii	0,60			
3	20131 Electrician linii electrice aeriene	2,32			
4	11541 Instalator electrician	5,62			
5	12141 Ipsosar	44,48			
6	17460 Izolator termic	75,17			
7	221441 Lacatus constructii metalice	0,63			
8	26851 Montator constructii metalice	8,01			
9	26821 Montator c-tii metalice	11,88			
10	12641 Mozaicar	22,43			
11	20600 Muncitor de deservire	24,95			
12	19931 Muncitor deservire constructii montaj	24,83			
13	19921 Muncitor deservire constructii-montaj	70,30			
14	12751 Parchetar	18,00			
15	222721 Sudor electric-b	1,98			
16	60131 Tamplar	25,82			
17	13111 Tinichigiu sant.	28,17			
18	13121 Tinichigiu santier	41,80			
19	13141 Tinichigiu santier	18,40			
20	13131 Tinichigiu santier	26,22			
21	13461 Zidar	181,42			
22	13421 Zidar	16,01			
23	13331 Zugrav vopsitor	70,89			
24	13311 Zugrav vopsitor	14,37			
	Total ore manopera:	773,60			
	Valoare directa	lei			
	Recapitulatie	lei			
	TOTAL	lei			
	TOTAL	euro			

Verificat,

Sef Serv. P.E.P.
 Daniel Scripcariu

Intocmit,

Consilier IA
 Constantin Maxim

OBIECTIV: SPE 1 Nord
 OBIECTUL: Reparatii Canton
 STADIUL FIZIC: Deviz
 Beneficiar: ANIF F.T.I.F. Iasi
 Proiectant: _____
 Executant: _____

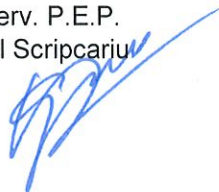
C8 - LISTA cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

13.01.2026

Nr. crt.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (exclusiv TVA) -lei/ora-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4 = 2 x 3
1	7301 Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 kw	0,59		
2	7608 Fierastrau mecanic cu lant tip drujba-6U 3CP	2,52		
	Total ore utilaje:	3,11		
	Valoare directa	lei		
	Recapitulatie	lei		
	TOTAL	lei		
	TOTAL	euro		

Verificat,

Sef Serv. P.E.P.
 Daniel Scripcariu



Intocmit,

Consilier IA
 Constantin Maxim



OBIECTIV: SPE 1 Nord
 OBIECTUL: Reparatii Canton
 STADIUL FIZIC: Deviz
 Beneficiar: ANIF F.T.I.F. Iasi
 Proiectant: _____
 Executant: _____

C9 - LISTA cuprinzand consumurile privind transporturile

13.01.2026

Nr. crt.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tarrul unitar (exclusiv TVA) - lei/tona/km-	Valoarea (exclusiv TVA) -lei-
0	1	2	3	4	5	6 = 2 x 3 x 5
Transport rutier						
1	TRA01A25 Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 25 km.	8,00	25,00	0,50		
	Valoare directa		lei			
	Recapitulatie		lei			
	TOTAL		lei			
	TOTAL		euro			

Verificat,

Sef Serv. P.E.P.
Daniel Scripcariu

Intocmit,

Consilier IA
Constantin Maxim