



Nr. 45872/11.06.2026



## CAIET DE SARCINI

### 1. Informații generale

- 1.1. În conformitate cu legislația română în vigoare, **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului - Mureș** organizează achiziția de lucrări
- Lot 1 Reparații interioare/exteroare (imobil, băi) - CTF Sărmaș, Dezrobirii,
  - Lot 2 Reparații și zugrăveli interioare/exteroare LP Venus,
  - Lot 3 Reparații și igienizări interioare magazia de alimente, înlocuire uși interioare termopan, înlocuire porți acces curte interioară, -SIRU
  - Lot 4 Lucrări de amenajări și renovări interioare ( zugrăveli interioare, placaje cu gresie și faianta) CIA Reghin,
  - Lot 5 Lucrări de amenajări și renovări interioare (înlocuit uși interioare) CIA Reghin, conform liste cantități atasate

Cod CPV – 45453000-7 Lucrări reparații și renovări

Lucrările sunt prevăzute în cadrul **Programului de Reparații a DGASPC Mureș aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 46/07.05.2026.**

1.2. Adresa organizatorului este :

Targu Mures, str Trebely nr 7 Telefon 0265 - 219235, Fax 0265 - 219235

### 2. Specificații tehnice

**Categoriile de lucrări ce se vor executa sunt următoarele :**

Lucrări reparații și renovări

Cantitățile de lucrări sunt specificate în - anexele la caietul de sarcini.

- **Pentru evaluarea lucrărilor solicitate în vederea ofertării, se recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul în cauză pentru identificarea cerințelor beneficiarului, în acest caz se va încheia un proces verbal.**

-Executantul va asigura toate materialele, obiectele, instalațiile și accesoriile necesare lucrărilor conform listei cu cantități.

### 2.2 Recepția lucrărilor:

Lucrările vor fi recepționate astfel :

1. Recepția la terminarea lucrărilor și
2. Recepția finală la 3 ani de la terminarea lucrărilor.

La încheierea recepției finale executantul va prezenta certificatele de garanție pentru produsele folosite la executarea lucrării.

La cererea executantului, cu acordul beneficiarului se pot face recepții, situații de plată și plăți parțiale a lucrărilor, în conformitate cu graficul de lucru.

Recepția cantitativă și calitativă se va efectua de către beneficiarul direct al lucrărilor.



Aceasta se va efectua prin verificarea calității lucrărilor executate precum și a conformității acestora cu cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

În cazul în care, după efectuarea lucrărilor se constată deficiențe care nu au apărut din vina beneficiarului ci datorită calității defectuoase a acestora, executantul este obligat să remedieze defecțiunile pe propria cheltuială, sub sancțiunea penalităților prevăzute în contract.

### **2.3. Condiții de garanție :**

Garanția pentru toate lucrările executate, precum și pentru produsele și materialele folosite trebuie să fie în conformitate cu legislația națională, respectiv standardele naționale, europene și internaționale.

Menționăm faptul că cerințele impuse prin documentație sunt considerate minimale.

Este obligatorie **descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice** ale lucrărilor executate și ale materialelor folosite astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile tehnice prevăzute în Caietul de sarcini.

**Executantul va oferi garanții pentru lucrările executate în conformitate cu legislația română și internațională în vigoare, dar nu mai puțin de minim 3 ani de la data receptiei la terminarea lucrărilor.**

### **2.4. Termen de execuție :**

**Lucrările se vor executa în termen de maxim 60 zile de la primirea ordinului de începere**

### **2.5. Condiții tehnice de calitate:**

Produsele și materialele folosite trebuie să respecte reglementările tehnice de calitate așa cum sunt specificate în legislația națională, respectiv standarde naționale, standarde naționale care respectă standarde europene, internaționale .

**Toate materialele folosite la lucrări vor fi de calitate a -I - a.**

## **3. Modalitate de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică va conține:

### **3.1 Metodologia pentru realizarea lucrării**

-Ofertantul va prezenta:

- Listele cu cantitățile de lucrări, fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini.

### **3.2 Resurse utilizate**

Ofertantul va prezenta informații minime referitoare la activitățile lui privind realizarea lucrărilor.

Ofertantul va prezenta:

- Autorizație construcții civile.

## **4. Mecanismul de realizare a monitorizării activităților realizate de contractor, precum și a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate**

Monitorizarea se va realiza de către serviciul beneficiar pe tot parcursul derulării contractului.



Intocmit:

Nr.crt	Centru	Reprezentanti	Semnaturi
1	Complex de case de tip familial Campie	sef centru/Gherasim Pavel administrator Popovici Nicoleta	
2	Centrul de Ingrijire si Asistenta Reghin	sef centru/ Cotoi Ana administrator Cotutiu Mihaela-Maria	
3	Serviciu interventie in regim de urgenta	sef centru Fodor Stela administrator Rosca Bianca	
4	Centrul de tranzit - Casa ADA si LP Venus	sef serviciu interimar Capata Ovidiu	



21.ACA11D1	MONTARE TEAVA PVC M TIP 3(M) IN PAMINT,IN EXTERIO RULCLADIRILOR,AVIND DN 110		12.000
22.IC34F1	FITINGURI DIN FON BUC TA MALEABILA PT.IMBIN.INSURUB. TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 I INSURUB.PT.D=1 1/2 TOLI\$		8.000
23.SA09C1	TEAVA PVC NEPLAST M IF.TIP G MONT.LA CONSTR.INDUST R. IN COND.DE LEGATURA LA OBIE ECTE SANITARE D=20 MM		55.000
24.IC34E1	FITINGURI DIN FON BUC TA MALEABILA PT.IMBIN.INSURUB. TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 I INSURUB.PT.D=1 1/4 TOLI\$		76.000
25.IC34F1	FITINGURI DIN FON BUC TA MALEABILA PT.IMBIN.INSURUB. TEVI.OTEL PIESELE FIIND CU 2 I INSURUB.PT.D=1 1/2 TOLI\$		19.000
26.SC13A1	VAS PENTRU CLOSET BUC DIN PORTELAN SANITAR CU SIFON INTERIOR S TIP ...		2.000
27.SC07E1	LAVOAR DIN PORTEL BUC AN SANITAR,MONTAT PE PIEDESTAL		2.000
28.SC20A1	SIFON PT.SPALATOR BUC DUBLU(PANT.)DE 1 1/2",SIMBOL 797		2.000
29.SD16A1	ROBINET COLTAR BUC CU CORP PLAT SAU OVAL,DIN OTEL PT.CONDUCTE PRESIUNE CU D=1/2-1/2		6.000
30.SC01D2	CABINA DE DUS BUC MONTATA DIRECT PE PARDOSEALA CU D=90		2.000
31.SD06A1	BATERIE AMESTECAT BUC OARE,STATIVA,PENTRU LAVOAR AVI ND D=1/2 TOLI		2.000
32.SD03A1	BATERIE CU PARA PENTRU BUC DUS		2.000
33.SC26A1	OGLINDA SANIT.SEM BUC ICRIST.MARGINI.SLEF.CU DIMENS. 400X500MM		2.000
34.SC15XA	A1 Portprosop montat buc pe perete din alama nichelata		2.000

\*\*\*\*\*  
\*COD\*            DENUMIRE ARTICOL            \* U.M. \*CANTITATEA\*PRET UNIT.\* VALOARE \*  
\*\*\*\*\*  
CHELT.DIRECTE            MATERIALE            MANOPERA            UTILAJ            TRANSPORT            TOTAL

- FOND GARANTARE SALARII

TOTAL CHELT.DIRECTE

CHELTUIELI INDIRECTE

PROFIT


T O T A L            GENERAL



**OBIECTIV:** Lucrari de reparatii si zugravit in locuinta protejata Venus (interioare-exterioare)  
**Beneficiar:** D.G.A.S.P.C. Mures

**F2cp - CENTRALIZATORUL  
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0005.1] Lucrari de reparatii si zugravit in locuinta protejata Venus (interioare- exterioare)	
4.1.1.1	[0005.1.1] Lucrari de reparatii interioare - exterioare	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		

Beneficiar,  
 D.G.A.S.P.C. Mures  


Ofertant,  
 \_\_\_\_\_

**OBIECTIV:** Lucrari de reparatii si zugravit in locuinta protejata Venus (interioare-exteroare)  
**Beneficiar:** D.G.A.S.P.C. Mures

**F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCM33A#	Desfacerea placajelor din faianta sau gresie (ceramice), inclusiv incarcare manuala	mp	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
2	TRB01A13	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...1-3 distanta 30m	tona	0.09		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
3	TRA01A03P	Transportul rutier al molozului cu autobasculanta dist.= 3 km	tona	0.09		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
4	IZF12XE	Sapa de egaliz.din mortar cim.gata preparat pe supraf.verticale in grosime medie de 3 cm	mp	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
5	CG06XA	Pardoseli din placi de gresie ceram.incl.strat supdin mort.cim.m100t de 3cm cu placi patrate/dreptun	mp	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
6	IzAca18A3	Rostuirea placajelor din placi de gresie ceramica, orizontale	mp	30.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
7	CMVIII23A	Reconditionare vana - 1 bucata	buc	1.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		
8	CB08B01>	Montat, demontat schela metalica tubulara, pe inaltime verticale, h=3,0 - 6,0 m, inclusiv podina de lucru	mp	50.00		
				material:		
				manopera:		
				utilaj:		
				transport:		

STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii interioare - exterioare							
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
9	CE12A01>	Placaj din OSB	mp	15.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
10	RPCR18A#	Vopsit manual lemnie exteriora bruta, 2 straturi, la constructii existente	mp	50.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
11	RCSJ03C%	Reparatii tencuieli int.brute, pereti zidarie caramida/beton, mortar ciment- var m-25 t, < 0.5mp/buc.	mp	450.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
12	CF21B01+	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton,...pe baza de ipsos, pasta	mp	65.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
13	RPCF19A01 +	Amorsa pentru reducerea transferului de saruri in tencuiala de asanare, aplicata intr-un strat	mp	450.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
14	CN01A01^	Vopsea alba lavabila, pe baza de rasini sintetice in dispersie apoasa pentru aplicare la interior, cu aplicare in 2 starturi	mp	450.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
15	CF03XB-02	Tencuieli speciale subtiri driscuite exec.manual corect. netez. pereti din bet. cu m25-t gros.0,5 cm	mp	15.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
16	RMDG05A	Montare elemnte si accesorii la pragul tocului de usa	m	22.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
17	RpIzF03D%	Transportul manual al materialelor, în spatii libere si neaccidentate, executat cu...Prin purtat direct pentru primii 10 m distanta orizontala, la o distanta de cel mult 60 m	tona	17.15			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
18	TRA01A05	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	17.15			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:							

## STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii interioare - exterioare

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
<b>Recapitulatia:</b>					
<b>Alte cheltuieli directe:</b>					
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.2500 %				
<b>Total inclusiv Cheltuieli directe:</b>					
Cheltuieli indirecte					
<b>Total inclusiv Cheltuieli indirecte:</b>					
Profit					
<b>Total inclusiv Beneficiu:</b>					
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA):</b>					
<b>TVA:</b>					
<b>TOTAL GENERAL:</b>					

Beneficiar,  
D.G.A.S.P.C. Mures



Ofertant,

\_\_\_\_\_

LOT. 3.

		Pag 1
<b>OBIECTIV:</b> Reparatii si igienizari interioare in magazia de alimente, inlocuire usi interioare si porti de acces		
<b>Beneficiar:</b> D.G.A.S.P.C. Mures <span style="margin-left: 100px;">Sieu</span>		
<b>F2cp - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari</b>		
Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)  lei
1	2	3
<b>I. Lucrari de constructii si instalatii</b>		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	[0006.1] Reparatii si igienizari interioare in magazia de alimente, inlocuire usi interioare si porti de acces	
4.1.1.1	[0006.1.1] Lucrari de reparatii interioare si igienizari	
	<b>TOTAL I</b>	
<b>II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice</b>		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
	<b>TOTAL II</b>	
<b>III. Procurare</b>		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
4.5	Dotari	
4.6	Active necorporale	
	<b>TOTAL III</b>	
<b>IV. Probe tehnologice si teste</b>		
6.2	Probe tehnologice si teste	
	<b>TOTAL IV</b>	
<b>TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):</b>		
<b>TVA:</b>		
<b>TOTAL VALOARE:</b>		
Beneficiar, D.G.A.S.P.C. Mures <span style="margin-left: 100px;">Ofertant,</span>		

**OBIECTIV:** Reparatii si igienizari interioare in magazia de alimente, inlocuire usi interioare si porti de acces

**Beneficiar:** D.G.A.S.P.C. Mures

**F3cp - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

- lei -

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA			
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -	
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
1	RCSJ03C%	Reparatii tencuieli int.brute, pereti zidarie caramida/beton, mortar ciment- var m-25 t, < 0.5mp/buc.	mp	260.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
2	RMA25A#	Curatirea suprafetei zidurilor din caramida sau piatra (gata decapate de tencuieli) in vederea retencuirii	mp	95.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
3	CF21B01+	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton,...pe baza de ipsos, pasta	mp	95.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
4	RPCF19A01 +	Amorsa pentru reducerea transferului de saruri in tencuiala de asanare, aplicata intr-un strat	mp	95.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
5	CN01A01^	Vopsea alba lavabila, pe baza de rasini sintetice in dispersie apoasa pentru aplicare la interior, cu aplicare in 2 starturi	mp	357.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
6	CI02C-4#	Reparatii spaleti taiate din placi ceramice (faianta)	m	10.00			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
7	RplzF03D%	Transportul manual al materialelor, in spatii libere si neaccidentate, executat cu...Prin purtat direct pentru primii 10 m distanta orizontala, la o distanta de cel mult 60 m	tona	7.30			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
8	TRA01A05	Transportul rutier al materialelor cu autobasculanta pe dist.= 5 km.	tona	7.30			
				material:			
				manopera:			
				utilaj:			
				transport:			
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
<b>Cheltuieli directe:</b>							

## STADIUL FIZIC: Lucrari de reparatii interioare si igienizari

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

## Recapitulatia:

## Alte cheltuieli directe:

Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)	2.25 %				
------------------------------------------------	--------	--	--	--	--

## Total inclusiv Cheltuieli directe:

Cheltuieli indirecte

## Total inclusiv Cheltuieli indirecte:

Profit

## Total inclusiv Beneficiu:

TOTAL GENERAL (fara TVA):

TVA:

TOTAL GENERAL:

Beneficiar,  
D.G.A.S.P.C. Mures



Ofertant,

---



LOT.5.

DATA 02.06.2026

FORMULAR F3

OBIECTIV: LUCRARI DE AMENAJARI SI RENOVARI INTERIOARE CIA REGHIN

OBIECTUL: Inlocuire usi interioare CIA-Reghin Casa Sperantei

CAT.LUCRARI: Inlocuire usi interioare

LISTA

cu cantitatiile de lucrari pe acaterorii de lucrari

\*\*\*\*\*

*COD*	ARTICOL DE DEVIZ	* U.M.	*CANTITATEA*	PRET UNIT.*	VALOARE *
* *		*	*	* materiale*	materiale *
* *		*	*	* manopera *	manopera *
* *		*	*	* utilaj *	utilaj *
* *		*	*	* transport*	transport *
* *		*	*	* Total *	Total *

-----\*

\* SECTIUNEA TEHNICA \* SECTIUNEA FINANCIARA \*

\*\*\*\*\*

RPCT33A1 DEMONTAREA USILOR MP 24.600  
SI FERESTRELOR DIN LEMN \*

CK03F1 USI DIN PVC PLINE MP 24.600  
INTERIOARE INTR-UN  
CANAT PE TOC  
12 BUC (205X100)

RPCJ13A1 REPARATII.TENC.INT.IN M 122.400  
JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR C  
IM.MARCA 10-T CU SPALETII:DREP  
PTI SUB 15CM LATIME \*

CF10D1 GLET DE IPSOS CU MP 122.400  
ARACET (GIPAC) INCLUSIV STRAT  
DE AMORSA APLICAT IN DOUA  
STRATURI

-----

CHELT.DIRECTE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
---------------	-----------	----------	--------	-----------	-------

-----

- FOND GARANTARE SALARII

TOTAL CHELT.DIRECTE

CHELTUIELI INDIRECTE

PROFIT

T O T A L GENERAL

C.I.A. Reghin  
Administrator : Contiu Mihaela-Maria

