

## Fisa de date

Tip anunt: Anunt de participare  
Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Da

Obiectul consultarii: Stabilirea valorii estimate și a specificațiilor minime în vederea achiziționării serviciilor de elaborare a documentațiilor tehnico-economice faza DTAC, în conformitate cu expertizele tehnice și rapoartele de audit energetic elaborate pentru obiectivele de investiții menționate.

## Sectiunea I Autoritatea contractanta

---

### I.1) Denumire si adrese

#### PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS

Cod de identificare fiscala: 4384419; Adresa: Strada: republicii, nr. 3; Localitate: Fagaras; Cod Postal: 505200; Tara: Romania; Codul NUTS: RO122 Brasov; Adresa de e-mail: integrare@primaria-fagaras.ro; Nr de telefon: +40 368402949; Fax: +40 368402805; Persoana de contact: CRISTINA NEGOITA; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.primaria-fagaras.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

### I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 18

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

### I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

## Sectiunea II Obiectul contractului

---

### II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1 Titlu:

Sservicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivele de investiții ce vor fi finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 1

#### II.1.2 Cod CPV Principal:

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

#### II.1.3 Tip de contract:

Servicii

Servicii in afara celor cuprinse in Anexa II

#### II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivele de investiții ce vor fi finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) :

Lot 1. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național D-na Stanca corp C2

Lot 2. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu

Lot 3. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Generala nr.1

Lot 4. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național Radu Negru Făgăraș - Corp C1

Fiecare obiectiv prezintă particularități structurale și energetice identificate prin expertizele tehnice și Rapoartele de audit energetic elaborate în anul 2024, particularități care trebuie reflectate obligatoriu în soluțiile tehnice propuse. Prestatorul va elabora documentațiile tehnice în conformitate cu concluziile studiilor furnizate, cu legislația de specialitate actuală, cu standardele de proiectare aplicabile fiecărui domeniu (rezistență mecanică, eficiență energetică, instalații, protecția mediului, siguranță la incendiu) și cu respectarea cerințelor din :

- Legea nr. 212/2022 și din normele de aplicare aferente Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare s-a stabilit cadrul legal pentru implementarea și derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) coordonat de MDLPA;

- Ordonanța nr. 6 din 18 ianuarie 2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 prin care au fost aprobate Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (Normele metodologice) ;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 921 din 29 februarie 2024 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2853/2022 cu modificările și completările ulterioare.

a) Număr zile până la care se pot solicita clarificări: 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

b) Autoritatea contractantă va răspunde la orice solicitare de clarificări sau informații privind documentația de atribuire, cu cel puțin 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, în măsura în care solicitările sunt transmise în termenul precizat la cap. I.1. de 18 zile. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)

### II.1.5) Valoarea totală estimată:

Valoarea estimată fără TVA : 1031000 ; Moneda: RON

### Alte valori:

### II.1.6) Impartire în loturi:

Da

Pot fi depuse oferte pentru: Toate Loturile

Numărul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant 4

## II.2 Descriere

### Procedura reprezintă o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

### Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achiziția se referă la un proiect în care se solicită operatorilor economici să declare utilajele pe care le vor utiliza în derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

### II.2.1 - Denumire lot

1 - Servicii de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivul de investiții – " Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național D-na Stanca corp C2"

### II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice (Rev.2)

### II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO122 Brașov

#### Locul principal de executare:

Municipiul Fagaras

### II.2.4 Descrierea achizitiei publice

*(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)*

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivele de investiții ce vor fi finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) :Lot 1. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național D-na Stanca corp C2.Fiecare obiectiv prezintă

particularități structurale și energetice identificate prin expertizele tehnice și Rapoartele de audit energetic elaborate în anul 2024, particularități care trebuie reflectate obligatoriu în soluțiile tehnice propuse.

Prestatorul va elabora documentațiile tehnice în conformitate cu concluziile studiilor furnizate, cu legislația de specialitate actuală, cu standardele de proiectare aplicabile fiecărui domeniu (rezistență mecanică, eficiență energetică, instalații, protecția mediului, siguranță la incendiu)

## II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	40% Punctaj maxim factor: <b>40</b>
Algoritm de calcul: <b>Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: <math>P(n) = (\text{Pret minim oferat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}</math>.</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Project Manager	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 1 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer rezistență	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer proiectant instalații HVAC	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer instalații electrice	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 5 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist Inginer proiectant instalații curenți slabi	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Arhitect	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect imiliar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		

Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Abordarea propusă pentru implementarea contractului	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Foarte bine - 10 puncte.</b> Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Bine-5 puncte. Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Calificativ Acceptabil-3puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice : <b>Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor.</b></p>		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Încadrare în timp, succesiunea și durata activităților propuse	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Foarte bine-10puncte.</b> Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Bine-5puncte. Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusive perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Acceptabil - 3 puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice : planul de lucru pentru realizarea serviciilor; personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.</p>		
Punctaj maxim total: <b>100</b>		

## II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 236000; Moneda: RON

### Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 2360 - RON (1,00%)

## II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 2; Durata in zile : -

Contractul se reînnoieste False Numarul de reinnoiri : 0

## II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

## II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

## II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

## II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național D-na Stanca corp C2

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Alte programe/proiecte

## II.2.14 Informatii suplimentare

-

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completat formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

### II.2.1 - Denumire lot

2 - Servicii de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivul de investiții – " Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densusianu"

### II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

### II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO122 Brașov

**Locul principal de executare:**

Municipiul Fagaras

### II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivele de investiții ce vor fi finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) :Lot 2. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densusianu.Fiecare obiectiv prezintă particularități structurale și energetice identificate prin expertizele tehnice și Rapoartele de audit energetic elaborate în anul 2024, particularități care trebuie reflectate obligatoriu în soluțiile tehnice propuse.

Prestatorul va elabora documentațiile tehnice în conformitate cu concluziile studiilor furnizate, cu legislația de specialitate actuală, cu standardele de proiectare aplicabile fiecărui domeniu (rezistență mecanică, eficiență energetică, instalații, protecția mediului, siguranță la incendiu)

### II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	40% Punctaj maxim factor: <b>40</b>
Algoritm de calcul: <b>Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: <math>P(n) = (\text{Pret minim oferat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}</math>.</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Project Manager	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 1 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer rezistență	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer proiectant instalații HVAC	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similiar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		

Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer instalații electrice	5% Punctaj maxim factor: 5
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 5 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist Inginer proiectant instalații curenți slabi	5% Punctaj maxim factor: 5
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Arhitect	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect imiliar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Abordarea propusă pentru implementarea contractului	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: <b>Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Foarte bine - 10 puncte.</b> Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Bine-5 puncte. <b>Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.Calificativ Acceptabil-3puncte.</b> Informațiile analizate în propunerile tehnice : <b>Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor.</b>		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Încadrare în timp, succesiunea și durata activităților propuse	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: <b>Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora.Calificativ :Foarte bine-10puncte. Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.Calificativ : Bine-5puncte.Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusive perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.Calificativ : Acceptabil - 3 puncte.</b> Informațiile analizate în propunerile tehnice : <b>planul de lucru pentru realizarea serviciilor; personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.</b>		
Punctaj maxim total: 100		

## II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 252000; Moneda: RON

### Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 2520 - RON (1,00%)

## II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 2; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste False Numarul de reinnoiri : 0

## II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

## II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

## II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

## II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Alte programe/proiecte

## II.2.14 Informatii suplimentare

-

## Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

## Este necesar a se completat formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

## II.2.1 - Denumire lot

3 - Servicii de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivul de investitii – " Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Generala nr.1"

## II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

## II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO122 Brașov

Locul principal de executare:

Municipiul Fagaras

## II.2.4 Descrierea achizitiei publice

*(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)*

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivele de investiții ce vor fi finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) :Lot 3. Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Generala nr.1.Fiecare obiectiv prezintă particularități structurale și energetice identificate prin expertizele tehnice și Rapoartele de audit energetic elaborate în anul 2024, particularități care trebuie reflectate obligatoriu în soluțiile tehnice propuse.

Prestatorul va elabora documentațiile tehnice în conformitate cu concluziile studiilor furnizate, cu legislația de specialitate actuală, cu standardele de proiectare aplicabile fiecărui domeniu (rezistență mecanică, eficiență energetică, instalații, protecția mediului, siguranță la incendiu)

## II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	40% Punctaj maxim factor: <b>40</b>
Algoritm de calcul: <b>Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: <math>P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}</math>.</b>		

Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Project Manager	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 1 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer rezistență	5% Punctaj maxim factor: 5
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer proiectant instalații HVAC	5% Punctaj maxim factor: 5
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer instalații electrice	5% Punctaj maxim factor: 5
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 5 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist Inginer proiectant instalații curenți slabi	5% Punctaj maxim factor: 5
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Arhitect	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: (1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect imiliar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Abordarea propusă pentru implementarea contractului	10% Punctaj maxim factor: 10
Algoritm de calcul: Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Foarte bine - 10 puncte. Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Bine-5 puncte. Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini. Calificativ Acceptabil-3puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice :Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor.		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Încadrare în timp, succesiunea și durata activităților propuse	10% Punctaj maxim factor: 10

Algoritm de calcul: Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Foarte bine-10puncte. Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Bine-5puncte. Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusive perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora. Calificativ : Acceptabil - 3 puncte. Informațiile analizate în propunerile tehnice : planul de lucru pentru realizarea serviciilor; personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

Punctaj maxim total: 100

## II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 273000; Moneda: RON

### Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 2730 - RON (1,00%)

## II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 2; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste False Numarul de reinnoiri : 0

## II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

## II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

## II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

## II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Consolidare seismica si cresterea eficientei energetice pentru Școala Generala nr.1

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Alte programe/proiecte

## II.2.14 Informatii suplimentare

-

## Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

## Este necesar a se completat formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

## II.2.1 - Denumire lot

4 - Servicii de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivul de investiții – " Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național Radu Negru Făgăraș -Corp C1

## II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

## II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO122 Brașov

Locul principal de executare:

Municipiul Fagaras

## II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de „Serviciilor de elaborare documentații tehnico-economice faza DTAC pentru obiectivele de investiții ce vor fi finanțate prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS) :Lot 4.Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național Radu Negru Făgăraș -Corp C1.Fiecare obiectiv prezintă particularități structurale și energetice identificate prin expertizele tehnice și Rapoartele de audit energetic elaborate în anul 2024, particularități care trebuie reflectate obligatoriu în soluțiile tehnice propuse.

Prestatorul va elabora documentațiile tehnice în conformitate cu concluziile studiilor furnizate, cu legislația de specialitate actuală, cu standardele de proiectare aplicabile fiecărui domeniu (rezistență mecanică, eficiență energetică, instalații, protecția mediului, siguranță la incendiu)

## II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	40% Punctaj maxim factor: <b>40</b>
Algoritm de calcul: <b>Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: <math>P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}</math>.</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Project Manager	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (3) Pentru participarea în 1 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer rezistență	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer proiectant instalații HVAC	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Inginer instalații electrice	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 5 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		
Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist Inginer proiectant instalații curenți slabi	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>
Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte (2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 3 puncte (3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 1 puncte (4) Pentru participarea în 1 proiect similar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b>		

Experiența profesională(Ep) a personalului desemnat pentru realizarea activităților în cadrul contractului	Specialist – Arhitect	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>(1) Pentru participarea în 4 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 10 puncte</b>  <b>(2) Pentru participarea în 3 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 5 puncte</b>  <b>(3) Pentru participarea în 2 proiecte similare a persoanei propuse, se acordă 2 puncte</b>  <b>(4) Pentru participarea în 1 proiect imiliar a persoanei propuse, se acordă 0 puncte</b></p>		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Abordarea propusă pentru implementarea contractului	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Foarte bine - 10 puncte.</b>Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate. Calificativ Bine-5 puncte.Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini.Calificativ Acceptabil-3puncte.Informațiile analizate în propunerile tehnice :Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor.</p>		
Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților	Încadrare în timp, succesiunea și durata activităților propuse	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Durata activităților corespunde deplin complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este stabilită în funcție de logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele identificate pentru desfășurarea acestora.Calificativ :Foarte bine-10puncte. Durata activităților corespunde parțial complexității acestora, iar succesiunea dintre acestea, inclusiv perioada de desfășurare, este corelată doar parțial cu logica relației dintre acestea. Durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată parțial cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.Calificativ : Bine-5puncte.Durata activităților este în mică măsură potrivită complexității acestora sau succesiunea dintre acestea, inclusive perioada de desfășurare, este stabilită într-un mod foarte puțin adecvat în raport cu logica relației dintre acestea sau durata prevăzută pentru fiecare operațiune principală necesară este corelată în mică măsură cu activitățile prevăzute a fi realizate în lunile respective și resursele estimate pentru desfășurarea acestora.Calificativ : Acceptabil - 3 puncte.Informațiile analizate în propunerile tehnice : planul de lucru pentru realizarea serviciilor; personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.</b></p>		
Punctaj maxim total: <b>100</b>		

## II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 270000; Moneda: RON

### Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 2700 - RON (1,00%)

## II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 2; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste False Numarul de reinnoiri : 0

## II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

## II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

## II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

## II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Colegiul Național Radu Negru Făgăraș -Corp C1

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Alte programe/proiecte

## II.2.14 Informatii suplimentare

## II.3 Ajustarea pretului contractului

Nu

## Secțiunea III Informații juridice, economice, financiare și tehnice

### III.1) CONDIȚII DE PARTICIPARE:

#### III.1.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului

##### Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Cerința 1: Operatorii economici participanți la procedura – ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător – nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Modalitate de îndeplinire:

Se va completa inițial DUAE bifând indicația globală pentru toate criteriile de selecție, prin care operatorii economici participanți la procedură de atribuire își asumă îndeplinirea cerințelor calificare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante de ofertanții clasati pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire.

Aceste documente justificative sunt:

1. Certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc), valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate.

Notă: În cazul ofertanților – persoane juridice străine se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.

2. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/ actul constitutiv;

3. Dacă este cazul, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166, alin.(2), art.167, alin. (2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Cerința 2: Operatorii economici participanți la procedura – ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător - nu trebuie să se încadreze în prevederile art. 59, art. 60 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Informațiile trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentelor.

Persoane responsabile cu atribuirea contractului din partea Autorității Contractante precum și persoanele din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentației de atribuire și/sau procedura de atribuire sunt:

GHEORGHE SUCACIU – Primar

MARIUS-IOAN CERGHIZAN – Viceprimar

LAVINIA MARIAN – Secretar General

DANIEL LUDU - Director Buget Finante

TRÎMBIȚAȘ SILVIU – Administrator Public

ADRIAN BICA - Șef Serviciu

LILIANA BOER - Arhitect Șef

BOERIU IOANA VERSAVIA – Șef Serviciu

FLORINA DOINA PEPTA – Șef Serviciu

CRISTINA NEGOIȚĂ – Consilier

CLAUDIA GRIGORIANA MILEA – Consilier

ADRIANA ISPAS – Consilier

ADELIN DAN – Consilier

LAURA MIHAIU – Consilier

ANDREEA NICOARĂ – Consilier

Mioara PITICAȘ - Consilier

Se va avea în vedere obligația completării și prezentării inițiale a DUAE, bifând indicație globală, de către ofertanți/ candidați (inclusiv pentru asociați / subcontractanți / terți susținători) ca prima dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerințelor de capacitate.

Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

Nedepunerea odată cu oferta, a angajamentului ferm al terțului susținător din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia, sau după caz, a acordului de subcontractare și/sau a acordului de asociere conduce la solicitarea de clarificări pentru eventualele inadvertențe de forma ale informațiilor cuprinse în secțiunile DUAE, atât ale ofertantului/ candidatului, cât și ale subcontractantului/ terțului susținător, acest lucru fiind necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii de atribuire.

### **III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

#### **Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

Pentru Loturile 1, 2, 3, 4

Ofertantul va face dovada că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a-și îndeplini realizarea clauzelor contractului, dovedind înscrierea în obiectul său de activitate a activității/activităților principale supusă/supuse prezentei proceduri de achiziție și desfășurarea autorizată a acestora.

Se va completa inițial DUAE bifând indicația globală pentru toate criteriile de selecție, prin care operatorii economici participanți la procedură de atribuire își asumă îndeplinirea cerințelor calificare.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante de ofertanții clasaiți pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire.

Nota:

- în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract;
- cerința se aplică și pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAE distinct;
- informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul prezentării lor.
- depunerea/prezentarea documentelor solicitate în cadrul acestei secțiuni se face prin încărcarea în SEAP cu semnătură electronică extinsă, numai de către ofertanții clasaiți pe primele 3 (trei) locuri.

În cazul ofertanților - persoane juridice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate la solicitarea autorității contractante de ofertanții clasaiți pe primele 3 (trei) locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

În cazul persoanelor juridice străine se solicită documente echivalente emise în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic, însoțite de traducerea acestora în limba română.

Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la momentul depunerii certificatului.

#### **Cerința 2**

Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. DUAE completat de ofertant în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art.164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată - înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

### **III.1.2) Capacitatea economică și financiară**

#### **III.1.3.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională**

#### **III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii și de protecție a mediului**

**III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:**Nu**III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:****III.1.6.a) Garantie de participare:**

Ofertantul trebuie sa depuna garantie de participare conform legii 98/2016 si HG nr. 395/2016 cu modificarile ulterioare astfel:

Lot 1 - 2.360,00 lei

Lot 2 - 2.520,00 lei

Lot 3 - 2.730,00 lei

Lot 4 - 2.700,00 lei

Garantia de participare trebuie sa fie irevocabila si neconditionara si se constituie prin una din urmatoarele modalitati:

1. virament bancar (in contul RO03TREZ1325006XXX000065 deschis la Trezoreria Municipiului Fagaras;)
2. instrumente de garantare (scrisoare de garantie emisa de o institutie de credit bancara din Romania sau din alt stat/IFN/Societate de asigurare)
3. numerar la caseria autoritatii contractante, daca valoare este mai mica de 5.000 lei

Perioada de valabilitate a garantiei de participare trebuie sa fie cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei. Daca se solicita prelungirea valabilitatii ofertei, ofertantii sunt obligati sa prelungeasca si valabilitatea garantiei de participare.

**III.1.6.b) Garantie de buna executie:**

In conformitate cu prevederile art.154 din Legea nr 98/2016, autoritatea contractantă solicita constituirea unei garanții de buna executie. Art. 154 alin. 2 din Legea nr. 98/2016. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fara TVA a contractului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificata a contractantului, fara a depasi 15 zile de la data semnarii contractului. Garantia de buna executie se constituie conform Art 154 alin. (4) din Legea 98/2016. Restituirea garantiei de buna executie se va face în conformitate cu dispozițiile art. 154^2 alin. (2) din Legea 98/2016.

**III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:**

-

**III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:**

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

**III.1.9) Legislatia aplicabila:**

- a) Legea privind achizițiile nr 98/2016
- b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;
- c) www.anap.gov.ro
- d) H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 101/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Orice alta prevedere legala cu impact asupra prezentei proceduri de atribuire

**III.1.10) Criterii de selectie a participantilor****III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:****III.2.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii**Nu  
Nu-  
Nu--**III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:**

Nu

**III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:**

Obligatie de a preciza numele si calificările profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu

Precizati etapa in care este aplicabila cerinta : Nu este obligatorie

## Sectiunea IV Procedura

---

### IV.1 Descriere

#### IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:

##### IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:

Online

##### IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Licitatie deschisa

#### IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

#### IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

### IV.2 Informatii administrative

#### IV.2.1 Publicare anterioara privind aceasta procedura

Nu

Numarul anuntului de intentie din vechiul sistem: -

#### IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: : RON

#### IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

4 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

### IV.4 Prezentarea ofertei

#### IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

Proiectantul va trebui să răspundă la toate clarificările care țin de activitatea sa de proiectare pe durata procedurii de atribuire a contractului de proiectare și execuție lucrări.

Prestatorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal specializat /atestat/ autorizat și cu experiență în toate competențele/specialitățile care vizează serviciile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme

Propunerea tehnică elaborată va respecta caietul de sarcini precum și normele/normativele tehnice din construcții la data depunerii ofertei.

Prin propunerea tehnică, ofertanții vor prezenta descrierea detaliată a serviciilor prestate precum și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini, propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului. În cazul în care propunerea tehnică NU va conține cel puțin elementele impuse de către A.C prin modul de prezentare conform caietului de sarcini, se va considera cerința neîndeplinită și prin urmare oferta va fi respinsă.

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Este obligatoriu ca propunerea tehnică să fie prezentată conform structurii caietului de sarcini.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea valorilor/propunerilor/activităților oferite/propuse de operatorii economici în cadrul factorilor de evaluare ai ofertelor din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin valori/propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor revăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

#### IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea Financiară va cuprinde prețul total oferit, valoare fără TVA care se completează în sistemul electronic SEAP, până la data limita de depunere a ofertelor, semnată cu semnatura electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, conform Legii nr. 455 din 18 iulie 2001 privind semnatura electronică, la rubrica special dedicată „Oferta financiară, precum și următoarele documente:

- 1) Formularul de Propunere Financiară și Anexa la formularul de oferta
- 2) Documentele de fundamentare a prețului, dacă este cazul.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului oferit (cum ar fi prețuri unitare aplicabile, exprimate în Lei, fără TVA), astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului oferit.

În transmiterea ofertelor, operatorii economici interesați se vor încadra în valoarea maximă estimată totală. Neîncadrarea în valoarea estimată de autoritatea contractantă ducând la declararea ofertei drept neconformă.

Notă: Prețurile oferite vor include toate cheltuielile necesare pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și vor rămâne fixe și ferme pe toată perioada derulării contractului.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțelege inclusiv următoarele situații:

- a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;
- b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

Mentionăm ca anumite prevederi contractuale (a se vedea proiectul de contract) pot fi modificate/adaptate de către ofertanți, doar cu acceptul autorității contractante. În acest sens, se pot solicita clarificări în termen.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

Nici un fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

#### IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Ofertanții trebuie să transmită Oferta și documentele asociate doar în format electronic, conform instrucțiunilor din Ordinul ANAP nr. 1017/19.03.2019, și doar prin încărcarea acestora în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic, cel târziu la data și ora limită pentru primirea Ofertelor specificate în Anunțul de participare.

Autoritatea contractantă nu va lua în considerare nici o Ofertă întârziată sosită după termenul limită de depunere a Ofertelor, după cum este acesta specificat în Anunțul de participare corespunzător acestei proceduri - Termen limită pentru primirea ofertelor.

Pentru transmiterea Ofertei în SEAP documentele care compun Oferta și DUAE vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și încărcate în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic. Documentele care compun Oferta vor fi încărcate în secțiunile special dedicate

din cadrul sistemul electronic la adresa ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)).

Documentele ofertei vor fi semnate de reprezentantul legal al societatii (administrator conform ONRC) sau de un împuternicit al acestuia, conform unui mandat/împuterniciri scrise semnate de administrator care va fi încărcată în SEAP împreună cu documentele ofertei.

Documentele solicitate de la potențialii Ofertanți sunt:

- 1) Garanția de participare;
- 2) DUAE (răspuns) pentru toți Operatorii Economici implicați în procedură (Ofertant individual, membru al unei Asocieri, Subcontractant, Terț Susținător);
- 3) Acordul de asociere, semnat de toți membrii Asocierii [doar în cazul unei Asocieri];
- 4) Împuternicire din partea fiecărui membru al Asocierii pentru aceeași persoană, autorizând persoana desemnată să semneze Oferta și să angajeze Ofertantul în procedura de atribuire [doar în cazul unei Asocieri];
- 5) Angajament al Terțului Susținător (angajament necondiționat) cu privire la susținerea financiară a Ofertantului în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și anexele acestuia constând în documentele transmise operatorului economic Ofertant de către terțul/terții susținător/susținători, din care rezultă modul efectiv în care aceștia din urmă asigură îndeplinirea angajamentului de susținere [dacă este cazul];
- 6) Angajament al Terțului Susținător (angajament necondiționat) cu privire la susținerea tehnică și profesională a Ofertantului în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională și anexele acestuia constând în documentele transmise operatorului economic Ofertant de către terțul/terții susținător/susținători din care rezultă modul efectiv în care aceștia din urmă asigură îndeplinirea angajamentului de susținere [dacă este cazul];
- 7) Acordul de subcontractare/Acordurile de subcontractare pentru Subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii Ofertei [dacă este cazul];
- 8) Propunerea Tehnică;
- 9) Propunerea Financiară;
- 10) Imputernicire
- 11) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal;
- 12) orice alte formulare sau declaratii solicitate de catre autoritatea contractantaprin documentatia de atribuire.

În cazul în care Ofertantul este un Operator Economic Individual și reprezentantul care semnează Oferta este altul decât persoana desemnată în DUAE ca împuternicită să reprezinte Operatorul Economic pentru scopul acestei proceduri, Ofertantul va prezenta o Împuternicire scrisă, care va include informații detaliate privind reprezentarea.

În cazul unei Asocieri, Împuternicirea scrisă din partea fiecărui membru al Asocierii, inclusiv a Liderului pentru aceeași persoană/aceleși persoane prin care aceasta este autorizată/acestea sunt autorizate în calitate de semnatar/semnatori al/ai Ofertei să implice Ofertantul (în calitate de Asociere) în procedura de atribuire.

La transmiterea Ofertei în SEAP, separarea informațiilor tehnice de cele financiare și încărcarea lor în rubricile special dedicate este obligatorie.

Ofertele depuse prin alte mijloace nu vor fi luate în considerare.

Operatorul economic trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie transmisă în S.E.A.P., numai în format electronic și numai până la data limită de depunere a ofertelor, așa cum este aceasta evidențiată în cadrul anunțului de participare. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic. Ofertele depuse după expirarea termenului limită pentru depunere, ori cele care nu fac dovada constituirii garanției de participare vor fi respinse.

Pentru a se evita apariția unor erori pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți se solicită operatorilor economici să procedeze la numerotarea de la prima la ultima pagina a tuturor paginilor din cadrul ofertei, din cadrul documentelor de calificare și din cadrul celorlalte documente care însoțesc oferta, astfel încât acestea să poată fi identificate în mod facil.

Documentele eliberate de instituții/organisme oficiale abilitate sau de către terți trebuie să fie date, semnate și, după caz, parafate conform prevederilor legale în vigoare și se vor prezenta scanate în format lizibil, cu mențiunea „conform cu originalul” și semnate electronic de către ofertant.

Prin depunerea unei oferte, ofertantul acceptă în prealabil condițiile generale și particulare care guvernează viitorul contract de achiziție publică, după cum sunt acestea prezentate în documentația de atribuire, ca fiind singura bază de desfășurare a acestei proceduri de atribuire, indiferent de situația ori de condițiile proprii ale ofertantului.

Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original, copie și/sau copie „conformă cu originalul” în vederea participării la

procedură. În acest sens, operatorii economici care, fie nu prezintă sau prezintă informații parțiale cu privire la propria lor situație privind incidenta motivelor de excludere sau îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție sau care se fac vinovați de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante vor fi respinși, cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor/consecințelor legale incidente.

## Sectiunea VI Informatii suplimentare

---

### VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunțurilor viitoare : -

### VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### VI.3 Informatii suplimentare

-

### VI.4 Proceduri de contestare

#### VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;

Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnsr.ro;

#### VI.4.3 Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

#### VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-