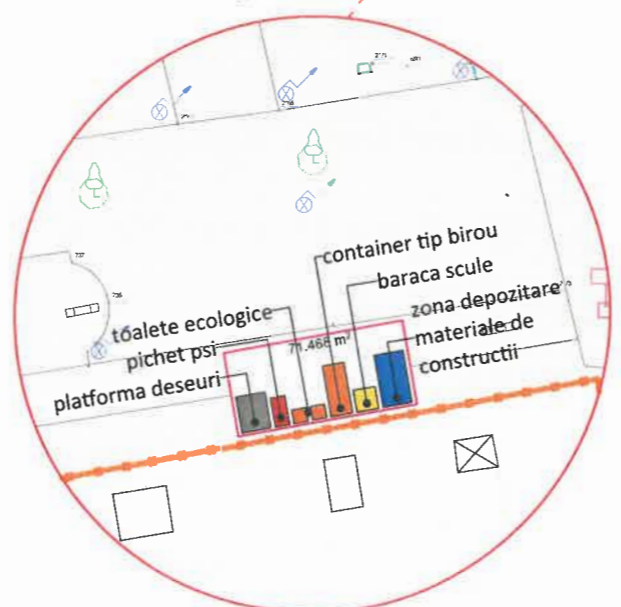


 - LIMITA ZONA A (centrala/ pietonala)
 - LIMITA ZONA B (circulatie auto)

- zona organizare santier - 71.46 m²
- dotari social-sanitare container tip birou si toaleta ecologica
- pichet psi
- zona depozitare materiale de constructii
- platforma deseuri - colectare selectiva
- baraca de scule



ARIE ZONA A (centrala/ pietonala): 10 093 mp

Interventiile propuse nu afecteaza indicii urbanistici POT, CUT.

- Nota:**
1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul
 2. Inainte de inceperea lucrarilor, se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acestea.
 3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectie a muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
 4. Beneficiarul are obligatia de a preda amplasamentul liber de sarcini.

ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMANIA
 1108
Anda Daniela MUNTEAN
 Arhitect cu drept de semnatura

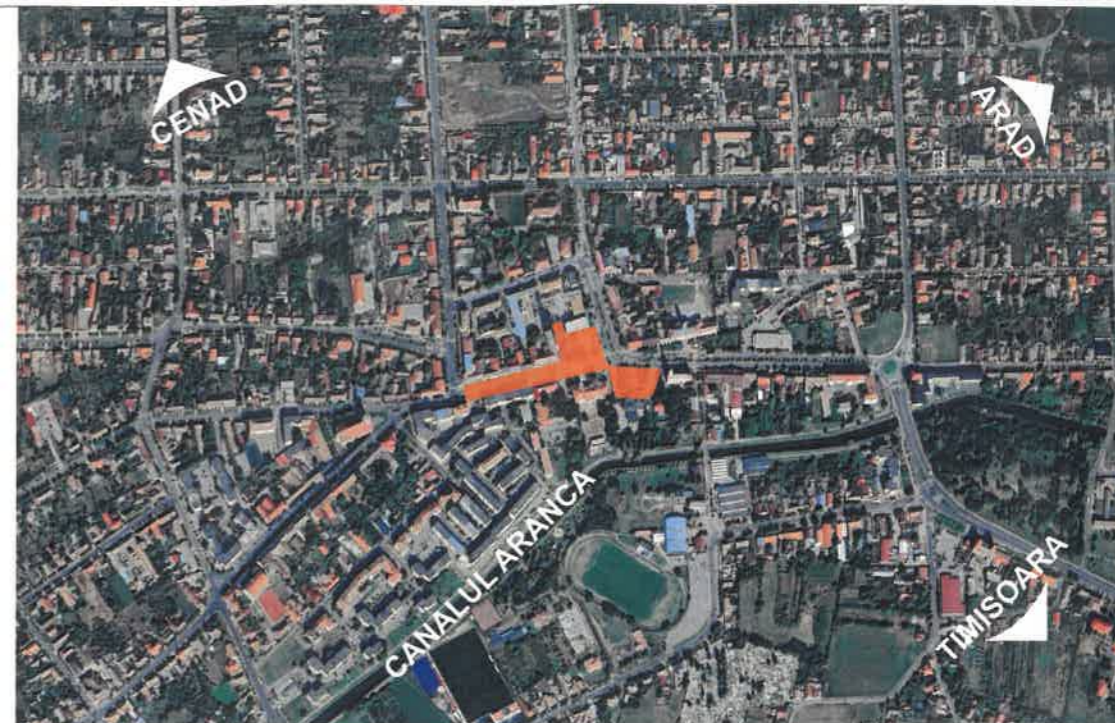


| CALITATE | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|--------------|-------------------|-----------|---|-------------------------|---|
| EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| | | | tel: +40 770 819 297 e-mail: office@arampp.ro site web: www.arampp.ro | | Beneficiar: ORASUL SANNICOLAU MARE Nr. proiect: A.04/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMANTURA | Scara: | Format: | Titlu proiect: REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE - ZONA A Adresa: Jud. Timis, Sannicolau Mare Titlu plansa: PLAN DE ORGANIZARE A EXECUTIEI LUCRARILOR Faza: D.T.A.C., P.Th, CS+DDE Plansa nr.: A.01 |
| SEF PROIECT | Arh. MUNTEAN Anda | | 1:2000 | A3 | |
| PROIECTAT | Arh. MUNTEAN Anda | | Data: | | |
| DESENAT | Urb. GOGEAN Elena | | IUNIE 2025 | | |

ARIE ZONA A (centrala/ pietonala): 10 093 mp

Interventiile propuse nu afecteaza indicii urbanistici POT, CUT.

-  - LIMITA DE INTERVENTIE ZONA A (centrala/ pietonala)
-  - LIMITA DE INTERVENTIE ZONA B (circulatie auto)

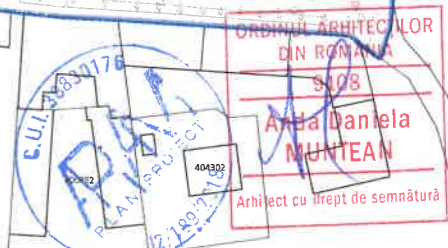



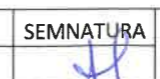
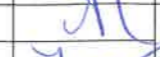

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:10000



PLAN DE SITUATIE EXISTENT SC. 1:2000

- Nota:**
1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul
 2. Inainte de inceperea lucrarilor, se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acestea.
 3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectie a muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
 4. Beneficiarul are obligatia de a preda amplasamentul liber de sarcini.



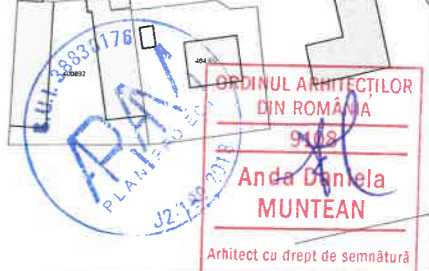
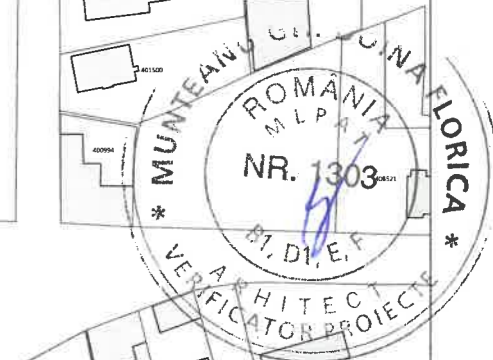
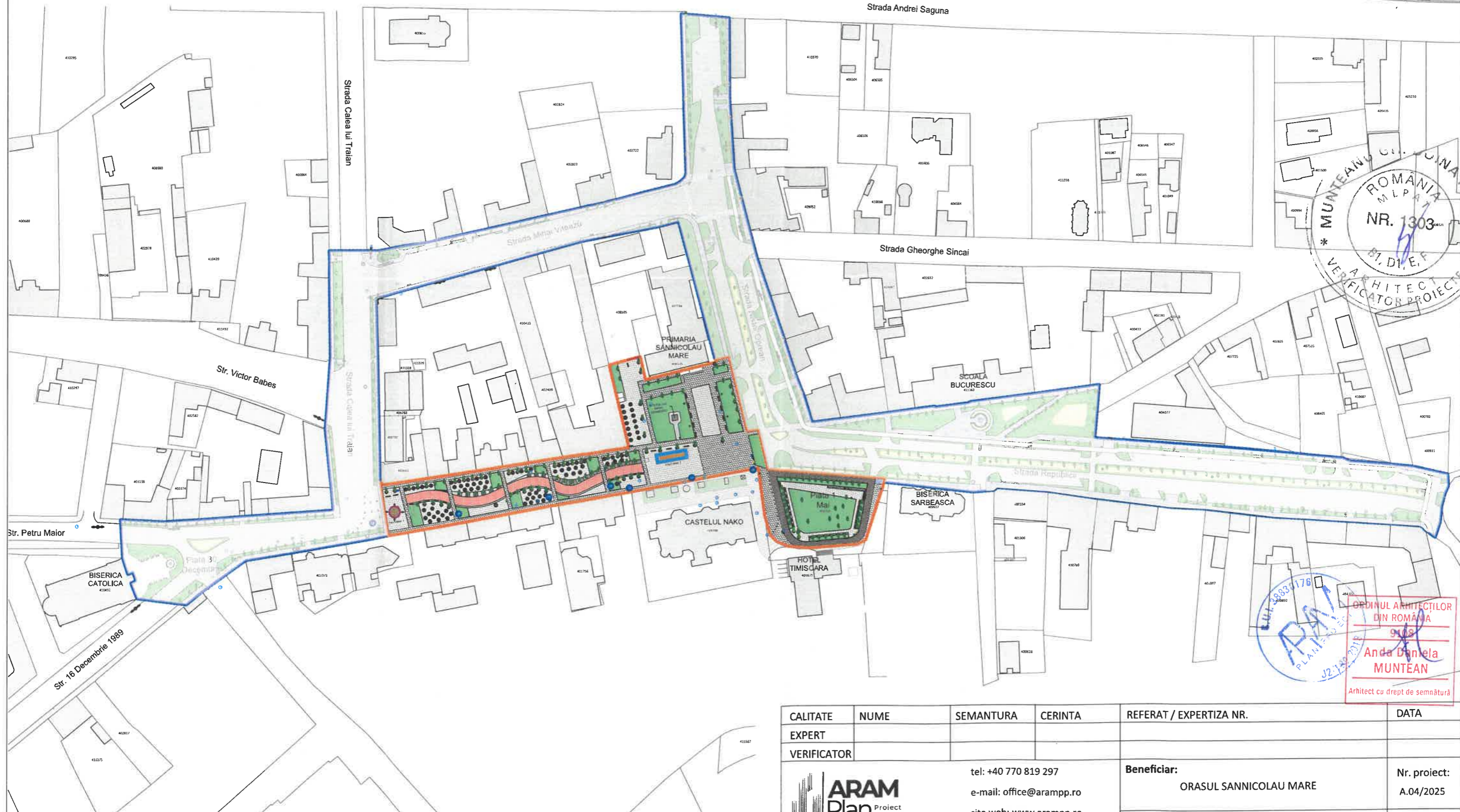
| CALITATE | NUME | SEMANATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|---|-------------------|---|---|--|--|
| EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
|  | | | tel: +40 770 819 297 e-mail: office@arampp.ro site web: www.arampp.ro | Beneficiar: ORASUL SANNICOLAU MARE | Nr. proiect: A.04/2025 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: | Format: | Titlu proiect: REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE - ZONA A Adresa: Jud. Timis, Sannicolau Mare Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE EXISTENT |
| SEF PROIECT | Arh. MUNTEAN Anda |  | 1:2000 | A3 | |
| PROIECTAT | Arh. MUNTEAN Anda |  | Data: | | |
| DESENAT | Urb. GOGEAN Elena |  | IUNIE 2025 | | |
| | | | | | Faza: D.T.A.C., P.Th, CS+DDE Plansa nr.: A.02 |

ARIE ZONA A (centrala/ pietonala): 10 093 mp

Interventiile propuse nu afecteaza indicii urbanistici POT, CUT.



- LIMITA DE INTERVENTIE ZONA A (centrala/ pietonala)
- LIMITA DE INTERVENTIE ZONA B (circulatie auto)

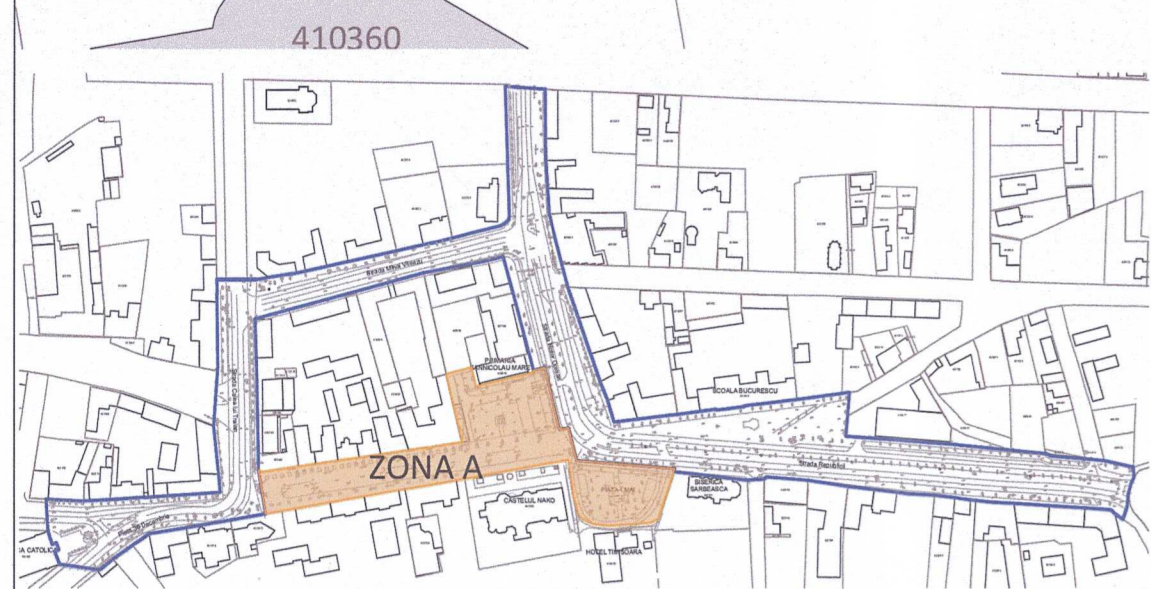
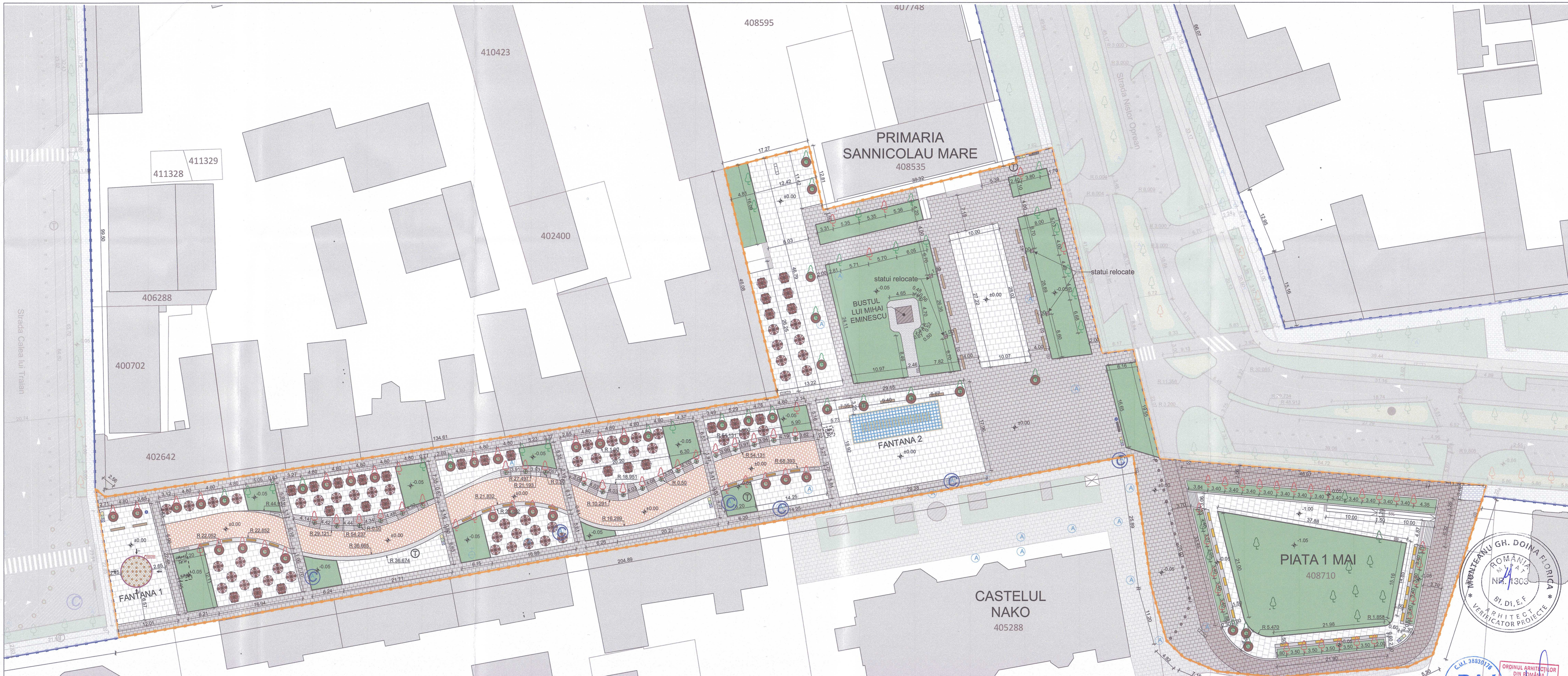


- Nota:**
1. In cazul constatarii unor neconcordante se va anunta imediat proiectantul
 2. Inainte de inceperea lucrarilor, se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta prevederile din acestea.
 3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectie a muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
 4. Beneficiarul are obligatia de a preda amplasamentul liber de sarcini.

| CALITATE | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|--------------|-------------------|-----------|------------------|--|------------------------------|
| EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| | | | | Beneficiar: | Nr. proiect: |
| | | | | ORASUL SANNICOLAU MARE | A.04/2025 |
| | | | | Titlu proiect: REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE - ZONA A | Faza: D.T.A.C., P.Th, CS+DDE |
| | | | | Adresa: Jud. Timis, Sannicolau Mare | Plansa nr.: A.03 |
| | | | | Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPOS | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMANTURA | Scara: 1:2000 | Format: A3 | |
| SEF PROIECT | Arh. MUNTEAN Anda | | | | |
| PROIECTAT | Arh. MUNTEAN Anda | | Data: Iunie 2025 | | |
| DESENAT | Urb. GOGEAN Elena | | | | |

tel: +40 770 819 297
e-mail: office@arampp.ro
site web: www.arampp.ro

Arhitect: Anda Daniela MUNTEAN



- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA A (centrala/ pietonala)
 - SPAȚIU VERDE
 - PAVAJ/PIATRA CUBICA GRI INCHIS
 - PAVAJ/PIATRA CUBICA GRI DESCHIS
 - PAVAJ/GRANIT GRI DESCHIS
 - PAVAJ/PORFIR ROSU-MARONIU
 - PAVAJ/PIATRA CUBICA GRI-MARONIE
 - PAVAJ/PORFIR GRI INCHIS-MARONIU
 - TROTUAR
 - DALE TACTILE (PT. NEVĂZĂTORI)
 - BORDURI
 - ARBORI EXISTENȚI
 - ARBORI PROPUȘI SPRE PLANTARE
 - REȚEA GAZ
 - RIGOLĂ
 - STĂLP METALIC
 - LAMPADAR
 - STĂLP ELECTRIC
 - HIDRANT
 - CĂMIN VIZITARE APĂ
 - CANAL
 - CĂMIN VIZITARE TELEFON
 - TRANSFORMATOR ELECTRIC PE SOL
 - BURLAN
 - SET MASA CU BĂNCI
 - SET MASA CU SCAUNE
 - UMBRELĂ
 - PANOU DE INFORMARE
 - PANOU DE PUBLICITATE
 - BANCĂ MODEL 1
 - BANCĂ MODEL 2
 - BANCĂ MODEL 3
 - RASTEL DE BICICLETE
 - COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI
 - FĂNTĂNĂ DRY DECK
 - CÎSMEA
 - GRĂȚAR PENTRU ARBORI
 - STATUIE
 - BOLARZI DE RESTRICTIONARE ACCES AUTO



Nota:
 1. In cazul constatarilor unor neconcordanțe se va anunța imediat proiectantul
 2. Înainte de începerea lucrărilor, se vor obține toate avizele și acordurile legale, iar în execuție se vor respecta prevederile din acestea.
 3. Se vor lua toate măsurile privind normele și normativele de protecție a muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de primă intervenție.
 4. Beneficiarul are obligația de a preda amplasamentul liber de sarcini.

| CALITATE | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|--------------|-------------------|---|--|---|---|
| EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| | | tel: +40 770 819 297 e-mail: office@arampp.ro site web: www.arampp.ro | Beneficiar: ORASUL SANNICOLAU MARE Titlu proiect: REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE - ZONA A Adresa: Jud. Timis, Sannicolau Mare | | Nr. proiect: A.04/2025 Faza: D.T.A.C., P.Th, CS+DDE Planșa nr.: A.07 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMANTURA | Scara: | Format: | |
| SEF PROIECT | Arh. MUNTEAN Anda | | 1:400 | 800x420 | |
| PROIECTAT | Arh. MUNTEAN Anda | | Data: | | |
| DESENAT | Urb. GOGEAN Elena | | JUNIE 2025 | | |
| | | | | Titlu planșa: PLAN DE DETALIU ZONA A | |



**Secțiune caracteristică
Strada Republicii - zonă pietonală
Sc. 1:100**



**Secțiune caracteristică
Piața 1 Mai - zonă pietonală
Sc. 1:100**

Nota:
Pentru poziționarea și stratificația suprafețelor aferente circulațiilor rutiere și pietonale, se vor consulta planurile și secțiunile aferente proiectului tehnic de specialitate. Ampalsarea materialului vegetal se va face conform planurilor.

- Nota:**
1. În cazul constatării unor neconcordanțe se va anunța imediat proiectantul
 2. Înainte de începerea lucrărilor, se vor obține toate avizele și acordurile legale, iar în execuție se vor respecta prevederile din acestea.
 3. Se vor lua toate măsurile privind normele și normativele de protecție a muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de primă intervenție.
 4. Beneficiarul are obligația de a preda amplasamentul liber de sarcini.

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
9108
Anda Daniela MUNTEAN
Arhitect cu drept de semnătură

GEORGHEANU GH. DOINA FLORICA
ROMANIA
STR. 1303
B1 D1, E, F
ARHITECT
VERIFICATOR PROIECTE

| CALITATE | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|--------------|-------------------|-----------|--------------------------|---|--|
| EXPERT | | | | | |
| VERIFICATOR | | | | | |
| | | | tel: +40 770 819 297 | Beneficiar: ORASUL SANNICOLAU MARE | Nr. proiect: A.04/2025 |
| | | | e-mail: office@arampp.ro | | |
| | | | site web: www.arampp.ro | Titlu proiect: REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE - ZONA A | Faza: D.T.A.C., P.Th, CS+DDE |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMANTURA | Scara: 1:100 | | |
| SEF PROIECT | Arh. MUNTEAN Anda | | | | Adresa: Jud. Timis, Sannicolau Mare |
| PROIECTAT | Arh. MUNTEAN Anda | | | | |
| DESENAT | Urb. GOGEAN Elena | | Data: IUNIE 2025 | Titlu plansa: PROFILE STRADALE/ SECTIUNI | Plansa nr.: A.08 |

FOTOGRAFII SITUATIE EXISTANTA



(Ah) AESCULUS HIPPOCASTANUM - CASTAN PORCESC



(Sj) SOPHORA JAPONICA - SALCAM JAPONEZ



(Pc) PRUNUS CERASIFERA "PISSARDI" - CORCODUS ROSU



(Ap) ACER PLATANOIDES - PALTIN DE CAMP



(Ps) PINUS STROBUS - PIN STROB/NETED



(Mk) MAGNOLIA KOBUS - MAGNOLIE ALBĂ

PLAN AMENAJARE PROPUS CU REPREZENTAREA SPECIILOR DE PLANTE DIN ZONA A



| TABEL SPECII PLANTE | | | | |
|---------------------|---|-----|--|---|
| Nr. crt. | Denumire | IND | ARBORI | |
| | | | Existent (buclji) | Propus (buclji) |
| 1 | ACER PLATANOIDES - PALTIN DE CAMP / ACER PLATANOIDES "CRIMSON KING" - PALTIN DE CAMP ROSU | Ap | 14 (Piajeta primărie) | 5 (Piajeta primărie) |
| 2 | AESCULUS HIPPOCASTANUM - CASTAN PORCESC | Ah | 5 (Piajeta primărie) | |
| 3 | MAGNOLIA KOBUS - MAGNOLIE ALBĂ | Mk | 6 (Scuar piața 1 mai) 13 (Plantatie liniara - zonă pietonala) | 12 (Scuar piața 1 mai) 14 (Plantatie liniara - zonă pietonala) |
| 4 | PINUS STROBUS - PIN STROB/NETED | Ps | 4 (Scuar piața 1 mai) | |
| 5 | PRUNUS CERASIFERA "PISSARDI" - CORCODUS ROSU | Pc | 4 (Scuar piața 1 mai) | 15 (Scuar Piața 1 Mai) |
| 6 | PRUNUS "SATO ZAKURA" - CIRES JAPONEZ | Pz | | 21 (Alee pietonala) |
| 7 | PRUNUS FRUTICOSA GLOBOSUM - CIRES ORNAMENTAL GLOBULAR | PF | | 16 (Plantatie liniara - zonă pietonala) |
| 8 | SOPHORA JAPONICA - SALCAM JAPONEZ | Sj | 4 (piațet primărie) | |
| ARBUSTI | | | | |
| 1 | JUNIPERUS SABINA - CETINA DE NEGI | Js | 2 (Scuar Piața 1 mai) | |

FOTOGRAFII REPREZENTATIVE SPECII ARBORI/ ARBUSTI PROPUSE



(Pz2) PRUNUS "SATO ZAKURA" - CIRES JAPONEZ



(PF) PRUNUS FRUTICOSA GLOBOSUM - CIRES ORNAMENTAL GLOBULAR



(Ap) ACER PLATANOIDES - PALTIN DE CAMP



(Pc) PRUNUS CERASIFERA "PISSARDI" - CORCODUS ROSU



(Js) JUNIPERUS SABINA - CETINA DE NEGI

Nota:
 1. In cazul constatarii unor neconcordanțe se va anunta imediat proiectantul
 2. Inainte de inceperea lucrarilor, se vor obtine toate avizele si acordurile legale, iar in executie se vor respecta avizele si acordurile legale.
 3. Se vor lua toate masurile privind normele si normativele de protectie a muncii, PSI, etc., inclusiv dotare cu mijloace de prima interventie.
 4. Beneficiarul are obligatia de a preda amplasamentul liber de sarcini.

| CALITATE EXPERT VERIFICATOR | NUME | SEMANTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. | DATA |
|---|------|--|---------|--|------|
| | | | | | |
| ARAM Plan tel: +40 770 819 297 e-mail: office@arampp.ro site web: www.arampp.ro | | Beneficiar: ORASUL SANNICOLAU MARE | | Nr. proiect: A.04/2025 | |
| SPECIFICATIE NUME SEMANTURA Scară: 1:1200 Format: A2 | | Titlu proiect: REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE - ZONA A | | Faza: D.T.A.C., P.Th., CS+DDE | |
| SEF PROIECT Arh. MUNTEAN Anda PROIECTAT Arh. MUNTEAN Anda DESENAT Urb. GOGEAN Elena | | Adresa: Jud. Timis, Sannicolau Mare | | Titlu plansa: PLAN AMENAJARE PROPUS - MATERIAL VEGETAL | |
| | | Data: IUNIE 2025 | | Plansa nr.: A.10 | |

