

FOAIE DE CAPĂT

beneficiar	ORAȘ SÂNNICOLAU MARE
denumire lucrare	REABILITARE ZONA CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE – ZONA A
amplasament	jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare, CF nr. 409320 cu nr. topo 409320, CF nr. 409576 cu nr. topo 409576 și CF nr. 408710 cu nr. topo 2267- 2270/a/1/a/2
proiectant general	S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.
număr proiect	A.04/2025
faza de proiectare	D.T.A.C.+P.Th., CS+DE, D.T.O.E

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

administrator: arh. MUNTEAN Anda-Daniela
S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.

șef proiect: arh. MUNTEAN Anda-Daniela
S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.



ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI

arhitectură: arh. MUNTEAN Anda-Daniela

proiectant CFDP: ing. IUHASZ Csaba Sandor

rezistență: ing. TĂTĂR Adrian

topograf: ing. COSTAN Cristian Caius

coordonare colectiv instalații: ing. RĂSĂDEA Victor

instalații electrice curenți slabi: ing. CRIȘAN Felix Vasile

instalații sanitare: ing. OCOLIȘAN Răzvan

Întocmit,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

data : vineri, 11 iulie 2025
pagina : 2 din 4



BORDEROU

I. DOCUMENTE ȘI STUDII:

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderou
4. Certificat de Urbanism nr. 350/ 24.11.2021
5. Anexă la CU – Plan de situație
6. Plan cu viză OCPI
7. Extrase CF
8. Aviz alimentare cu apă și canalizare (Aquatim)
9. Aviz alimentare cu energie electrică (Rețele electrice)
10. Contract de angajament – Rețele electrice
11. Aviz gaze naturale (DelGaz Grid)
12. Aviz telefonizare (Orange)
13. Contract salubritate (Gosan)
14. Aviz Inspectoratul Județean în Construcții
15. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură
16. Expertiza tehnică
17. Studiu geotehnic verificat Af
18. Notificare protecția mediului
19. Dovada OAR

II. DOCUMENTAȚIE ECONOMICĂ ȘI PARTE SCRISĂ

1. Deviz general
2. Documentar fotografic
3. Memoriu tehnic de arhitectură
4. Program de control arhitectură
5. Memoriu de organizare a execuției lucrărilor

III.PARTE DESENATĂ

ARHITECTURĂ:

DATE TEREN

- A.01 PLAN DE ORGANIZARE A EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
- A.02 PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT

A.03 **PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ**

PLANURI GENERALE

- A.04 **PLAN AMENAJARE EXISTENT**
- A.05 **PLAN AMENAJARE MODIFICATOR**
- A.06 **PLAN AMENAJARE PROPUȘ**
- A.07 **PLAN DE DETALIU ZONA A**
- A.08 **PROFILE STRADALE / SECȚIUNI**
- A.09 **DESFĂȘURATE STRADALE / FAȚADE**
- A.10 **PLAN AMENAJARE PROPUȘ – MATERIAL VEGETAL**

Întocmit,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

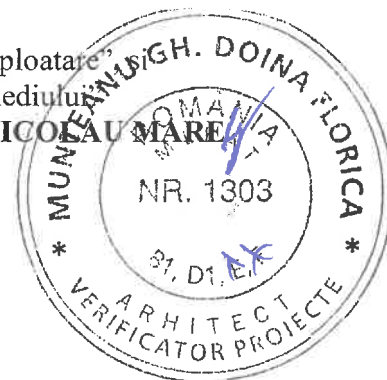


Nume si prenume verificator atestat:
Arh. DOINA MUNTEANU / nr.1303
Telefon: 0754041717

Nr. 475 / Data 16.07.2025
conf. registrului de evidenta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”,
„D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”,
a proiectului: **REABILITARE ZONA CENTRALA ORAS SANNICOLAU MARE**
Faza: D.T.A.C.+P.Th., CS+DE



1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.
- proiectant de specialitate: S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.
- beneficiar: ORAS SANNICOLAU MARE
- amplasament: oras Sannicolau Mare, jud. Timis
- data prezentarii proiectului, pentru verificare: 16.07.2025; numar proiect A.04/2025
numar proiect B.04/2025

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Proiectul propune reabilitarea zonei centrale a Oraşului Sannicolau Mare.

Zona de intervenţie este împărţită în două: zona pietonală şi zona de circulaţie auto.

- **ZONA A (PIETONALĂ)** – formată din parcelă nr. cf. 409576 parţial, parcelă cu nr cf. 408710 şi parcelă cu nr. cf. 409320, ce conţin zona pietonală centrală şi zona verde situată în faţa Bisericii Ortodoxe Sârbeşti „Adormirea Maicii Domnului” – Piaţa 1 Mai.
- **ZONA B (CIRCULAŢIE AUTO)** - formată din parcela cu nr. cf. 409576 parţial, ce conţin zona situată în faţa Şcolii Gimnaziale „Theodor Bucurescu” nr. 1, Strada Republicii, Strada Nistor Oprean, Strada Mihai Viteazu, Strada Calea lui Traian şi Piaţa 30 Decembrie.

ZONA A (PIETONALĂ)

Suprafaţa terenului asupra căruia se intervine este de 10 093 mp.

Principalele etape şi soluţii constructive propuse sunt următoarele:

- demontarea şi dezafectarea completă a infrastructurii existente pe zonele identificate în proiectul tehnic de specialitate, inclusiv a stratului vegetal, a pavajelor degradate şi a acoperirilor bituminoase;
- amenajarea zonelor pietonale cu pavaje din piatră naturală, stratificate funcţional şi estetic, montate pe pat de nisip stabilizat şi structuri rigide de sprijin. Se prevede utilizarea de piatră naturală de diferite culori şi texturi pentru delimitarea şi orientarea circulaţiei;
- realizarea de fundaţii izolate şi plăci suport din beton armat pentru echipamentele urbane fixe (bănci, stâlpi de iluminat, coşuri de gunoi, rastele de biciclete);
- execuţia a două fântâni arteziene de tip dry-deck, pe structură din beton armat şi cu închidere superioară modulară din piatră naturală, prevăzute cu duze în pardoseală, jeturi dinamice programabile, iluminat RGB şi sistem de drenaj subteran;
- modernizarea reţelelor edilitare aferente, inclusiv a instalaţiilor electrice necesare pentru iluminat public, alimentare echipamente şi fântâni;
- amenajarea spaţiilor verzi cu substraturi noi, sisteme de irigaţii şi măsuri de protecţie împotriva compactării, precum şi plantare de vegetaţie adaptată condiţiilor locale;
- asigurarea accesibilităţii universale prin trotuare adaptate, rampe de acces, dale tactilo-vizuale şi mobilier urban conform normelor privind persoanele cu dizabilităţi.

Structura cuvelor celor două fântâni va fi realizată din diafragme perimetrice din beton armat, care asigură rigiditatea peretelui vertical, sprijinite pe o fundație de tip radier din beton.

Bordurile vor delimita zonele minerale, de spațiul verde adiacent, dispuse pe fundație rigidă din beton de ciment, pentru asigurarea stabilității și uniformității vizuale. Se vor prevedea guri de scurgere și canale tehnice pentru evacuarea controlată a apelor pluviale, asigurând o colectare unitară pe întreaga suprafață pietonală.

Se propun următoarele intervenții structurale:

- demontarea infrastructurii pietonale și carosabile existente și pregătirea stratului suport;
- realizarea fundațiilor din beton armat pentru stâlpii de iluminat, mobilier urban fix și alte echipamente;
- execuția de radier din beton armat și diafragme verticale pentru structura fântânilor arteziene și a piațetei propuse;
- turnarea plăcilor de beton pentru fixarea mobilierului urban;
- reconfigurarea și dimensionarea straturilor rutiere de rezistență (balast, piatră spartă, mixturi asfaltice), acolo unde este cazul, conform memoriului tehnic de specialitate;

Întregul ansamblu urban este completat de dotări care asigură funcționalitatea, siguranța și confortul utilizatorilor:

- iluminat arhitectural pentru monumente, vegetație și spațiul pietonal;
- mobilier urban: bănci, cișmele, coșuri pentru colectare selectivă;
- panouri de informare și publicitate;
- rastele pentru biciclete, pentru încurajarea mobilității alternative;
- camere de supraveghere video;
- rețea Wi-Fi și sistem de sonorizare;
- canale tehnice și rigole pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

Suprafața studiată propusă = 10 093 mp din care:

- Spațiu verde: 2 230 mp
- Pavaj – piatră cubica gri-inchis: 93 mp
- Pavaj – porfir gri inchis: 2 860 mp
- Pavaj – piatră cubica gri deschis: 220 mp
- Pavaj – granit gri deschis: 3 507 mp
- Pavaj – piatră cubica gri-maronie: 55 mp
- Pavaj – porfir rosu-marونی: 645 mp
- Pavaj – porfir gri inchis-marونی: 483 mp



ZONA B (CIRCULAȚIE AUTO)

Suprafața terenului asupra căruia se intervine este de 32 528 mp.

În ceea ce privește partea carosabilă, îmbrăcămințile bituminoase prezintă fisuri longitudinale, transversale și în rețea, denivelări locale, precum și plombări succesive, ceea ce indică pierderea capacității portante în anumite sectoare și o uzură generalizată a structurii rutiere.

În acest sens, soluția constructivă presupune decaparea îmbrăcăminților existente identificate ca degradate prin proiectul tehnic de specialitate. În cadrul lucrărilor vor fi înlocuite integral corpurile de iluminat public, mobilierul urban degradat, iar zonele verzi propuse vor fi reamenajate cu substrat, sisteme de irigare și protecție împotriva compactării excesive.

Varianta constructivă propusă urmărește o intervenție integrată, durabilă și eficientă, care să asigure atât funcționalitatea spațiului urban central, cât și calitatea estetică și adaptarea la cerințele actuale privind siguranța, accesibilitatea și întreținerea facilă.

Se propun următoarele intervenții structurale:

- demontarea infrastructurii pietonale și carosabile existente și pregătirea stratului suport;
- realizarea fundațiilor din beton armat pentru stâlpii de iluminat, mobilier urban și alte echipamente;
- turnarea plăcilor de beton pentru fixarea mobilierului urban;
- reconfigurarea și dimensionarea straturilor rutiere de rezistență (balast, piatră spartă, mixturi asfaltice) acolo unde este cazul, conform memoriului tehnic de specialitate.

Întregul ansamblu urban este completat de dotări care asigură funcționalitatea, siguranța și confortul utilizatorilor:

- iluminat arhitectural pentru monumente, vegetație și spațiul pietonal;
- mobilier urban: bănci, cișmele, coșuri pentru colectare selectivă;
- panouri de informare și publicitate;
- rastele pentru biciclete, pentru încurajarea mobilității alternative;
- canale tehnice și rigole pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

Suprafața studiată propusă = 32 528 mp din care:

Spațiu verde: 9 081 mp

Carosabil: 17 482 mp

Trotuar: 4 750 mp

Pista de biciclete: 837 mp

Alei/ Piatete: 378 mp

Parcări propuse - 305 locuri din care:

Strada Republicii - 123

Strada Nistor Oprean - 62, din care 3 pentru persoanele cu dizabilități

Strada Mihai Viteazu - 49, din care 2 pentru persoanele cu dizabilități

Strada Calea lui Traian - 52, din care 2 pentru persoanele cu dizabilități

Zona Piața 30 Decembrie - 19

Proiectul se considera corespunzător la exigentele verificate.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Certificat de urbanism nr. 350 din 24.11.2021 emis de Primaria Orasului Sannicolau Mare.
- Avize obtinute conform certificatului de urbanism.
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Caiete de sarcini.
- Detalii de executie.
- Alte documente;

4. Concluzii asupra verificării:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 12 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 12 exemplare
Verificator tehnic atestat
Arh. Doina Munteanu



DOCUMENTAR FOTOGRAFIC

Reabilitare zona centrală oraș Sânnicolau Mare

ZONA A (centrală/pietonală)

Zona pietonala



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
9108
Anda Daniela
MUNTEAN
Arhitect cu drept de semnătură





Piața 1 Mai



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

faza D.T.A.C. + P.Th., CS+DE, D.T.O.E.



I. DATE GENERALE:

beneficiar	ORAȘ SÂNNICOLAU MARE
denumire lucrare	REABILITARE ZONA CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE – ZONA A
amplasament	jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare, CF nr. 409320 cu nr. topo 409320, CF nr. 409576 cu nr. topo 409576 și CF nr. 408710 cu nr. topo 2267-2270/a/1/a/2
proiectant general	S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.
faza de proiectare	D.T.A.C.+P.Th., CS+DE, D.T.O.E

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului ORAȘ SÂNNICOLAU MARE, reprezentat prin primar Groza Dănuț, care solicită autorizație de construire pentru REABILITARE ZONĂ CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE.

Scopul principal al proiectului este realizarea lucrurilor de reabilitare și amenajare a zonei centrale din orașul Sânnicolau Mare. Orașul este situat la nord-vest de Timișoara, fiind cel mai vestic oraș din România și al județului Timiș, fiind și al treilea oraș ca mărime după Timișoara și Lugoj.

Este atestat documentar în anul 1247 și este un oraș de graniță, având 6 km de frontieră cu Republica Ungaria, pe cursul neregulat al râului Mureș.

Lucrarile vor respecta prescripțiile din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, Legea apelor nr. 107/1996 și Legea mediului nr. 137/1996, Normativele și Reglementările în vigoare și va impune folosirea în execuție a materialelor agrementate și certificate.

Legislația menționată mai sus nu are caracter limitativ.

II. AMPLASAMENT :

1. Încadrare în localitate :

Amplasamentul studiat se încadrează în jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare. Funcțiunile actuale a zonei centrale studiate este de zona pietonală centrală a orașului, piețe și spații verzi.

Beneficiarul ORAȘ SÂNNICOLAU MARE se află în posesia Certificatului de Urbanism nr. 350/24.11.2021, eliberat de primăria orașului Sânnicolau Mare.

Imobilul are destinația de zona centrală și căi de comunicație rutieră, conform PUG aprobat prin HCL nr. 113/2009.

Terenul este situat în intravilanul orașului Sânnicolau Mare, proprietate a STATULUI ROMAN, cu drept de folosință în favoarea: orașului Sânnicolau Mare.

Categoria de folosință în prezent teren intravilan, domeniul public.

Din punct de vedere topografic terenul nu prezintă neregularități majore.

2.context urbanistic:

Amplasamentul studiat se încadrează în jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare. Destinația/funcționalitatea actuală a zonei studiate este de drumuri carosabile, zona pietonală centrală a orașului, piețe și spații verzi.

Conform CU nr. 350 din 24.11.2021 terenul se află în intravilanul localității Sânnicolau-Mare, în zona centrală a orașului, la nord de canalul Aranca. Suprafața terenului asupra căruia se intervine este de 10 093 mp. Terenul se află în proprietatea Orașului Sânnicolau Mare.

Terenul se află în imediata apropiere a canalului Aranca, și reprezintă centrul Orașului Sânnicolau-Mare.

Intervențiile propuse respectă reglementările PUG și RLU și nu afectează aspectul arhitectural al zonei. Făcând parte dintr-o zonă valoroasă de patrimoniu construit, peisajul cultural aferent zonei de studiu, poate avea un rol deosebit în sustenabilitatea și reziliența spațiului urban, conservarea elementelor de patrimoniu, precum și în atragerea vizitatorilor și a turiștilor în zona studiată.

Zona are un caracter urban, având funcțiunea dominantă de zonă centrală aflată în domeniul public. Orașul este situat pe drumul european E70 (fost DN6), la o distanță de: 620 km de București, 64 km de Timișoara și 14 km de Punctul de Trecere a Frontierei Cenad – Kiszombor. De asemenea, este un important nod feroviar, având legături directe către Arad, Timișoara, Valcani și Cenad. Așezat pe malurile canalului Aranca, Sânnicolau Mare a fost întotdeauna un punct strategic și comercial pe axa râului Mureș, legând Banatul și Transilvania de Europa Occidentală, prin ruta Timișoara – Viena.

Arhitectura orașului reflectă influențele multiple ale comunităților care trăiesc aici, combinând edificii istorice cu construcții moderne. Această diversitate conferă orașului o identitate distinctă și o atmosferă unică. De-a lungul timpului, locuitorii săi au promovat valorile umane fundamentale, indiferent de naționalitate.

Zona supusă analizei, centrul orașului Sânnicolau Mare, este importantă din punct de vedere social și istoric. Aceasta se află parțial în zona de protecție istorică celor 4 monumente de clasă A sau B după cum urmează:

- Biserica ortodoxă sârbească "Adormirea Maicii Domnului", având codul TM-II-m-A06286 (monument istoric de clasă A)
- Conacul Nako, având codul TM-11-m-A-06287 (monument istoric de clasă A)
- Statuia "Sf. Ioan Nepomuk", având codul TM-II-m-A-06323 (monument istoric de clasă A)
- Bustul lui Mihai Eminescu, având codul TM-II-m-A-06324 (monument istoric de clasă B)

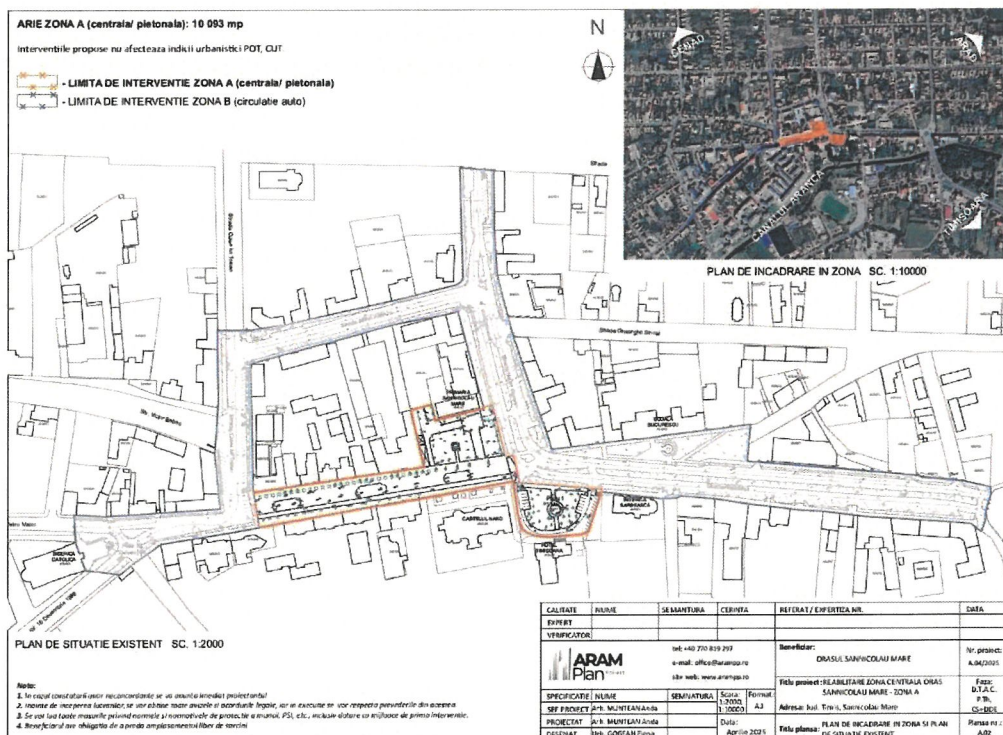
REABILITARE PROPUSA:

Prin realizarea investiției publice se dorește punerea în valoare a centrului orașului. Se dorește ca zona centrală a orașului Sânnicolau Mare să devină un punct de atracție pentru locuitorii orașului, dar și pentru vizitatori. Situl studiat reprezintă o zonă de maxim interes pentru locuitori și administrația locală, datorită poziției sale centrale, bine relaționat cu celelalte zone importante ale orașului.

Obiectivul general al investiției este îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sânnicolau Mare, prin reamenajarea zonei centrale și creșterea numărului de turiști. Zona de intervenție este împărțită în două: zona pietonală și zona de circulație auto.

Având în vedere complexitatea proiectului și posibilitățile de finanțare, prezenta documentație tratează una din cele două zone ale proiectului – ZONA A conform limitelor prezentate în Figura 1.

- ZONA A (PIETONALĂ) – formată din parcelă nr. cf. 409576 parțial, parcelă cu nr cf. 408710 și parcelă cu nr. cf. 409320, ce conțin zona pietonală centrală și zona verde situată în fața Bisericii Ortodoxe Sârbești „Adormirea Maicii Domnului” – Piața 1 Mai.



Figură 1 - Extra din PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA ȘI PLAN DE SITUAȚIE

Proiectul propune reconfigurarea și revitalizarea zonei centrale, prin amenajarea unei zone pietonale mixte și a Pieței 1 Mai, cu scopul de a crea un spațiu public coerent, atractiv și reprezentativ la scară urbană. Intervenția are în vedere evidențierea a trei repere culturale și istorice importante: Conacul Nako, Biserica Ortodoxă Sârbească „Adormirea Maicii Domnului” și bustul lui Mihai Eminescu, dar și integrarea armonioasă a obiectivelor din proximitate.

Zona pietonală este concepută având o diversitate de zone cu caracter diferit, în centrul cărora se află o alee șerpuită cu formă organică, inspirată din natură. Această alee oferă o perspectivă fluidă asupra împrejurimilor și include elemente de mobilier urban precum locuri de odihnă (bănci) și două fântâni decorative de tip dry-deck amplasate la extremități. Delimitată pe margini de spații verzi și zone

destinate teraselor, care permit extinderea restaurantelor și cafenelelor către exterior, prin utilizarea de mobilier specific, contribuind astfel la animarea spațiului central. Spațiile verzi definite de vegetația joasă, precum trifoiul pitic, aduc un contrast estetic față de suprafețele minerale, iar diferitele tipuri de pavaje, propuse în proiect, marchează clar funcțiunile diferitelor zone și susțin coerența conceptului.

Se vor planta arbori de talie mică și medie, care oferă umbră, contribuie la reglarea temperaturii în sezonul cald și adaugă un plus de armonie prin culori, peisajului urban. Prin această intervenție se urmărește nu doar îmbunătățirea confortului ambiental, ci și încurajarea unei relații mai echilibrate între om și natură. Arborii contribuie la creșterea calității aerului, reducerea poluării fonice și absorbția dioxidului de carbon, susținând astfel un mediu mai curat și mai sănătos. Inițiativa face parte dintr-o viziune sustenabilă care promovează biodiversitatea și un stil de viață activ și sănătos pentru comunitate.

Spațiile verzi, precum și speciile de arbori și arbuști cu necesar de apă, vor beneficia de un sistem automat de irigații prin picurare, conectat la rețeaua de apă a orașului. Soluția propusă reduce consumul de apă și se încadrează într-o strategie sustenabilă de gestionare a resurselor.

Pentru punerea în valoare a clădirii Primăriei, se reconfigurează zona din fața acesteia, prin definirea unui traseu pietonal perpendicular pe alea pietonală centrală. Traseul este prevăzut cu bănci pentru odihnă, orientate spre cele cinci statui existente. Bustul lui Mihai Eminescu, monument de mare însemnătate, asupra căruia nu se intervine, iar celelalte patru statui, de dimensiuni mai reduse, care vor fi relocate pentru a le oferi vizibilitate și coerență spațială. Zona pietonală centrală va beneficia de parcările destinate autovehiculelor propuse pe străzile adiacente.

Piața 1 Mai este tratată ca un element cheie în compoziția urbană, funcționând atât ca punct final de perspectivă, cât și ca punct de legătură între zona centrală, Castelul Nako și Biserica ortodoxă sârbească "Adormirea Maicii Domnului". Un element al acestei amenajări îl reprezintă limitarea circulației auto în jurul piațetei, contribuind astfel la extinderea și unificarea zonei centrale pietonale. Accesul auto va fi permis exclusiv riveranilor, clienților și angajaților Hotelului Timișoara, precum și autorităților în caz de necesitate. Banda de circulație va fi amenajată cu pavaj durabil, adecvat traficului greu. Prin desființarea locurilor de parcare existente în această zonă — care până în prezent fragmentau vizual și funcțional spațiul public — se va recâștiga o suprafață considerabilă destinată utilizării comunitare, cu accent pe confortul urban și accesibilitate universală. Aceasta se va reconfigura prin propunerea unei piațete, un spațiu intim al interacțiunii sociale și a evenimentelor de dimensiuni reduse. Va fi bordată de jardiniere din diafragme de beton în care se vor planta copaci ornamentali de dimensiuni mici și medii și delimitată de o balustradă de protecție, menită să prevină eventualele accidente și să asigure siguranța utilizatorilor. Se vor crea locuri de stat perimetrare piațetei tip banchetă care vor fi poziționate pe consolele încastrate în diafragmele de beton. Accesibilitatea este garantată prin amenajarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități, în paralel cu treptele, subliniind angajamentul proiectului față de incluziune și acces universal.

Tot proiectul respectă principiile incluziunii sociale, asigurând accesibilitate deplină pentru persoanele cu dizabilități prin amenajarea de rampe, trasee adaptate și mobilier urban ergonomic. Toate zonele sunt concepute pentru a fi utilizabile în condiții de siguranță și confort de către toate categoriile de utilizatori, fără discriminare.

În plus, întregul concept este aliniat la principiile europene DNSH – Do No Significant Harm, asigurând că nicio componentă a investiției nu generează un impact negativ semnificativ asupra mediului. Mai exact:

- se evită poluarea aerului, apei și solului;

- se promovează eficiența energetică și utilizarea responsabilă a resurselor naturale (prin sisteme de irigații eficiente, materiale durabile și iluminat cu LED);
- se contribuie la adaptarea și atenuarea schimbărilor climatice (prin crearea de zone verzi și combaterea efectului de insulă termică);
- se protejează biodiversitatea și ecosistemele locale;
- se promovează o dezvoltare durabilă și rezilientă din punct de vedere ecologic și social.

Întregul ansamblu urban este completat de dotări care asigură funcționalitatea, siguranța și confortul utilizatorilor:

- iluminat arhitectural pentru monumente, vegetație și spațiul pietonal;
- mobilier urban: bănci, cișmele, coșuri pentru colectare selectivă etc.;
- panouri de informare și publicitate;
- rastele pentru biciclete, pentru încurajarea mobilității alternative;
- camere de supraveghere video;
- rețea Wi-Fi și sistem de sonorizare;
- canale tehnice și rigole pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

3. descrierea terenului:

Conform CU nr. 350 din 24.11.2021 terenul se află în intravilanul orașului Sânnicolau-Mare, în zona centrală a orașului, la nord de canalul Aranca.

Suprafața terenului asupra căruia se intervine este de 10 093 mp. Forma terenului este relativ regulată, nu prezintă neregularități majore. Terenul studiat are formă neregulată în plan, dimensiunile maxime în plan ale terenului sunt: 250 m lungime și 112 lățime.

Terenul se află în proprietatea Orașului Sânnicolau Mare.

4.construcții existente, demolate și menținute:

1. Particularități ale amplasamentului:

Conform cărții funciare nr. 409576 Sânnicolau Mare, cărții funciare cu nr. 408710 Sânnicolau Mare, cărții funciare cu numărul 409320, cărții funciare nr. 409320 și a certificatului de urbanism nr. 350 din 24.11.2021 s-au constatat următoarele:

- Imobilele sunt situate în intravilanul orașului Sânnicolau-Mare;
- Proprietarul terenului este Orașul Sânnicolau Mare, în administrarea Consiliul Local Sânnicolau Mare.
- Nu sunt notate servituți.

Imobilele care fac obiectul zonei de intervenție sunt identificate prin următoarele CF-uri/nr. cadastral:

Zona A

Parcelă
(nr. cad.)

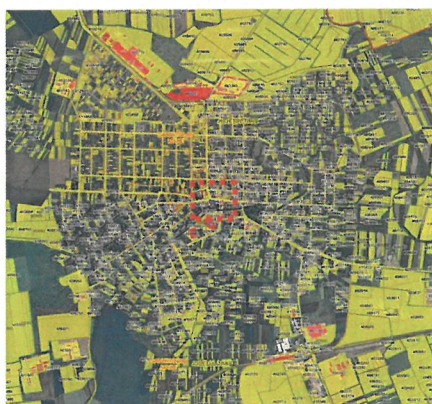
Încadrare

Localizare zonă de intervenție

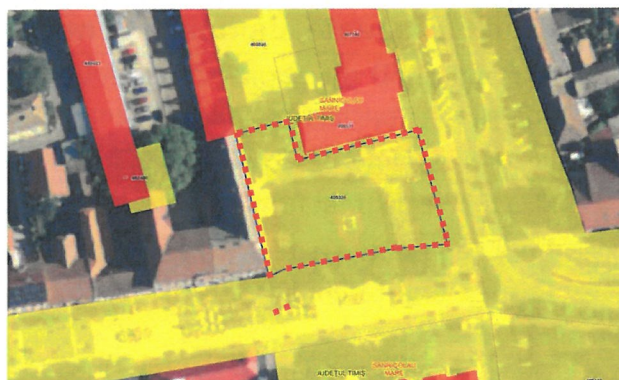
nr. cf.
409576



nr. cf.
408710



nr. cf.
409320



Accesul în zona de intervenție se realizează dinspre:

- est, din strada Calea lui Traian și strada Piața 30 Decembrie;
- vest, din strada Republicii și Strada Nistor Oprean.

5. utilități:

Infrastructura tehnico-edilitară compune rețelele de utilități publice care deservesc populația (apă-canal, energie electrică, energie termică, telecomunicații):

- Principala sursă de apă în localitate o constituie apa subterană, alimentarea cu apă realizându-se prin extragerea din 9 puțuri forate, prin colectarea în 2 rezervoare de 2500 mc. Întreaga localitate este racordată la rețeaua de apă.
- Întreaga localitate este racordată la energie electrică. Rețeaua de iluminat public are o lungime de 67 km.
- În ceea ce privește, energia termică, orașul dispune de o rețea de gaz, o parte din gospodăria folosind însă și combustibili fosili pentru încălzire precum lemn și cărbune. Rețeaua de alimentare cu gaz nu acoperă întregul teritoriu al orașului.
- Începând cu anul 2015, s-a înființat Serviciul de Salubritate al Orașului Sânnicolau Mare, cu gestiune delegată în mediul privat unei societăți comerciale care selectează și transportă gunoiul la Rampa Jimbolia.

Terenul studiat dispune de toate rețelele tehnico-edilitare urbane: apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu gaz, cu energie electrică și rețele de telecomunicație.

6. particularități:

Din punct de vedere topografic, terenul nu prezintă diferențe de nivel semnificative. Din punct de vedere geotehnic, se va consulta studiul anexat.

7. zona climatică:

Orașul Sânnicolau Mare, se încadrează în condițiile climatului temperat —continental cu predominarea maselor de aer maritim și a celor continentale de origine estică la care se adaugă masele de aer cald ce traversează Marea Mediterană și a unor mase de aer rece polar.

Zona se caracterizează prin următoarele:

- a) Temperatura aerului
 - media lunară maximă : + (21-22)°C în iulie, august
 - media lunară minimă : - (1-2) °C în ianuarie
 - maxima absolută: +40°C în 16.08.1952 - minima absolută : -29°C in 13.02.1935
- b) Precipitații
 - media lunară maximă : 70-80 mm în iulie
 - media anuală : 600-700 mm
 - cantitatea maximă în 24 h: 100 mm
- c) Vântul
 - direcții predominante : nord — sud

8. condiții de amplasare:

Documentația va respecta condițiile impuse de certificatul de urbanism. Documentația va fi întocmită în conformitate cu legislația în vigoare. Construcțiile propuse vor respecta prevederile Codului Civil. Se propune reabilitarea zonei centrale din orașul Sânnicolau Mare.

9. indici urbanistici:

Aria totală din acte a parcelelor este: 680.005,00 mp, din care suprafața totală de intervenție a **Zonei A (centrală/pietonală)** este: **10 093 mp**.

Interventiile propuse nu afectează indicii urbanistici POT, CUT.

III. ALCĂTUIRE CONSTRUCTIVĂ :

SISTEM CONSTRUCTIV - Zona A (pietonală)

Situl studiat reprezintă o zonă de maxim interes pentru locuitori și administrația locală. Existența unui teren de dimensiuni generoase, valorificat minimal, prezintă pentru moment o disfuncționalitate a orașului.

În urma studierii și inspecției zonei propuse spre analiză, s-au constatat următoarele:

- degradări la bordurile existente;
- distrugerii sau crăpături la placările de pe zona pietonală;
- mobilier urban distrus sau uzat;
- materia vegetal uscat sau în stare bună;
- zone verzi distruse parțial, dar și zone bine întreținute;
- corpurile de iluminat public degradate de trecerea timpului;
- trotuare bine întreținute;
- accesibilitatea persoanelor cu dizabilități nu este asigurată în toate zonele;
- amenajarea exterioară nu este adecvată și actuală.

Pentru realizarea investiției, varianta constructivă aleasă are în vedere intervenții diferențiate, în funcție de starea tehnică a infrastructurii existente și de destinația finală a spațiilor (zone pietonale, carosabil, spații verzi, fântâni arteziene etc.).

Principalele etape și soluții constructive propuse sunt următoarele:

- demontarea și dezafectarea completă a infrastructurii existente pe zonele identificate în proiectul tehnic de specialitate, inclusiv a stratului vegetal, a pavajelor degradate și a acoperirilor bituminoase;
- amenajarea zonelor pietonale cu pavaje din piatră naturală, stratificate funcțional și estetic, montate pe pat de nisip stabilizat și structuri rigide de sprijin. Se prevede utilizarea de piatră naturală de diferite culori și texturi pentru delimitarea și orientarea circulației;
- realizarea de fundații izolate și plăci suport din beton armat pentru echipamentele urbane fixe (bănci, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, rastele de biciclete etc.), cu armături conform prescripțiilor tehnice actuale;
- execuția a două fântâni arteziene de tip dry-deck, pe structură din beton armat și cu închidere superioară modulară din piatră naturală, prevăzute cu duze în pardoseală, jeturi dinamice programabile, iluminat RGB și sistem de drenaj subteran;
- modernizarea rețelelor edilitare aferente, inclusiv a instalațiilor electrice necesare pentru iluminat public, alimentare echipamente și fântâni etc.;
- amenajarea spațiilor verzi cu substraturi noi, sisteme de irigații și măsuri de protecție împotriva compactării, precum și plantare de vegetație adaptată condițiilor locale;
- asigurarea accesibilității universale prin trotuare adaptate, rampe de acces, dale tactilo-vizuale și mobilier urban conform normelor privind persoanele cu dizabilități.

În ceea ce privește îmbrăcămintea finală a suprafețelor, se adoptă o compoziție stratificată din pavaje din piatră naturală, diferențiate cromatic și funcțional, după cum urmează:

- Piatră cubică gri închis – folosită pentru aleile laterale ce delimitează aleea principală axială;

- Porfir gri închis – utilizată perimetral pe întreaga suprafață a zonei pietonale, contribuie la consolidarea coerenței vizuale și funcționale dintre cele două spații pietonale de interes: zona centrală și noua piațetă 1 Mai;
- Piatră cubică gri deschis – folosită pentru aleile laterale ce delimitează aleea principală axială;
- Granit gri deschis – fiind în contrast cu pavajul perimetral, reprezintă zone cu funcțiuni diverse – terase/ spații comerciale, accesul către Primărie, zonele de recreere din jurul celor două fântâni, precum și piațeta 1 Mai;
- Porfir roșu-marونیu – pentru traseul pietonal principal, desfășurat pe direcția est-vest, cu rol de ax de orientare și articulare spațială;
- Piatră cubică gri-marونیu - pentru Fântâna Artezienă 1 de tip dry-deck, amplasată la limita zona pietonală centrală dinspre Strada Calea lui Traian, montat în model radial concentric, folosind alternanțe de culori pentru marcarea zonelor de duze. Acest tip de pavare nu doar că evidențiază compoziția fântânii, dar permite și integrarea estetică a duzelor, a grătarelor de colectare și a iluminatului submersibil RGB;
- Porfir gri închis-marونیu – Banda de circulație auto situată perimetral piațetei 1 Mai va fi amenajată cu pavaj durabil, adecvat traficului greu;

Structura cuvelor celor două fântâni va fi realizată din diafragme perimetrare din beton armat, care asigură rigiditatea peretelui vertical, sprijinite pe o fundație de tip radier din beton. Bordurile vor delimita zonele minerale, de spațiu verde adiacent, dispuse pe fundație rigidă din beton de ciment, pentru asigurarea stabilității și uniformității vizuale. Se vor prevedea guri de scurgere și canale tehnice pentru evacuarea controlată a apelor pluviale, asigurând o colectare unitară pe întreaga suprafață pietonală.

În zonele unde se păstrează structuri existente cu grosimi conforme, se va avea în vedere specificarea din memoriul tehnic de specialitate, posibilitatea punctuală de menținerea acestora. Această abordare constructivă asigură compatibilitatea cu cerințele funcționale, estetice și de durabilitate ale unui spațiu public central modern, punând accent pe continuitate urbană, accesibilitate și întreținere eficientă.

Varianta constructivă propusă urmărește o intervenție integrată, durabilă și eficientă, care să asigure atât funcționalitatea spațiului urban central, cât și calitatea estetică și adaptarea la cerințele actuale privind siguranța, accesibilitatea și întreținerea facilă.

Rezistența

Se propun următoarele intervenții structurale:

- demontarea infrastructurii pietonale și carosabile existente și pregătirea stratului suport;
- realizarea fundațiilor din beton armat pentru stâlpii de iluminat, mobilier urban fix și alte echipamente;
- execuția de radier din beton armat și diafragme verticale pentru structura fântânilor arteziene și a piațetei propuse;
- turnarea plăcilor de beton pentru fixarea mobilierului urban;
- reconfigurarea și dimensionarea straturilor rutiere de rezistență (balast, piatră spartă, mixturi asfaltice etc.) acolo unde este cazul, conform memoriului tehnic de specialitate;

Instalații gaze naturale

- nu sunt necesare intervenții directe asupra instalațiilor de gaze naturale;

Instalații sanitare

În prezentul proiect sunt tratate următoarele instalații:

- rețea canalizare pluvială zona centrală: Instalația de canalizare pluvială asigură colectarea și evacuarea apelor pluviale rezultate de pe acoperișul clădirilor (doar burlanele poziționate pe fațadele dinspre zona centrală) și de pe zona pietonală.
- fantani arteziene: se vor realiza două fântâni arteziene pietonale care reprezintă un ansamblu dinamic de jeturi de apă de grosimi și înalțimi variabile, iluminate, astfel încât obiectivele să creeze un spațiu suplimentar de atracție pentru zonele adiacente.
- fantani de băut apă (cișmele): sunt propuse 2 fântâni de băut apă, una în zona imobilului cu numărul 1 (intrarea pe pietonal dinspre piața 30 Decembrie) și una în zona în zona pietonală centrală în dreapta Castelului Nako. Fântânile se vor racorda la rețeaua de apă existentă prin intermediul unor bransamente individuale.
- irigații zone verzi: implementarea unui sistem de irigație eficient și durabil pentru udarea prin picurare la rădăcina a arbuștilor și arborilor care se vor planta în zona centrală pietonală și în Piața 1 Mai.

Instalații termice

- nu sunt necesare intervenții directe asupra instalațiilor termice;

Instalații electrice

- înlocuirea completă a corpurilor de iluminat public și instalarea unor sisteme noi;
- instalarea tablourilor de automatizare și alimentare pentru fântâni arteziene, sonorizare, iluminat pietonal și ornamental, instalații de irigare și instalații de protecție;
- integrarea sistemului de iluminat RGB submersibil în fântânile arteziene;
- poziționarea și conectarea sistemelor electrice prin infrastructura subterană dedicată;

Instalații de detecție și semnalizare a incendiului

- nu sunt necesare intervenții directe asupra instalațiilor de detecție și semnalizare a incendiului.

IV. DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ :

BILANȚ EXISTENT ȘI PROPUȘ ZONA STUDIATĂ

Destinația conform PUG aprobat cu HCL nr. 113/2009, zonă centrală, categoria de folosință: curți construcții, folosință actuală: teren intravilan, domeniul public.

Zona A (centrală/pietonală) – suprafață totală zonă de intervenție: 10 093 mp

- Teren cu nr. cad. 409576 – suprafață 675.531 mp, categoria de folosință drum, folosință actuală: Strazi în intravilan, **suprafață afectată de intervenție: 5 619 mp**
- Teren cu nr. cad. 409320 – suprafață 2.165 mp, categoria de folosință drum folosință actuală: Teren în intravilan neimprejmuit, drum public, (Strada Republicii, centru pietonal), **suprafață afectată de intervenție: 2 165 mp**
- Teren cu nr. cad. 408710 – suprafață 2.309 mp, categoria de folosință curți construcții, folosință actuală: strazi în intravilan, **suprafață afectată de intervenție: 2 309 mp**

În conformitate cu soluția propusă din documentația DALI elaborată de SC BROLIE SRL pentru reabilitarea zonei centrale a orașului Sânnicolau Mare sunt propuse două scenarii de intervenție. Ambele mențin aceleași soluții pentru zona B aferentă circulației auto, diferențele fiind la nivelul amenajării zonei pietonale a zonei centrale zona A. Evaluarea alternativelor arată alegerea scenariului 1 ca fiind scenariu optim, corespunzător celui mai bun punctaj din documentația DALI. Scenariu 1 este cel care este detaliat în prezenta documentație faza D.T.A.C. + P.Th., CS+DE, D.T.O.E.

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Suprafața studiată existentă – 10 093 mp din care:

- Spațiu verde: 1 795 mp
- Pavaj tip 1: 5 104 mp
- Pavaj tip 2: 1 687 mp
- Trotuar: 307 mp
- Alei/ pietete: 1200 mp

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Suprafața studiată propusă – 10 093 mp din care:

- Spațiu verde: 2 230 mp
- Pavaj – piatra cubica gri-inchis: 93 mp
- Pavaj – porfir gri inchis: 2 860 mp
- Pavaj – piatra cubica gri deschis: 220 mp
- Pavaj – granit gri deschis: 3 507 mp
- Pavaj – piatra cubica gri-maronie: 55 mp
- Pavaj – porfir rosu-marونی: 645 mp
- Pavaj – porfir gri inchis-marونی: 483 mp

V. UTILITĂȚI PREVĂZUTE :

Energie termică :

Nu face obiectul prezentei documentații.

Energie electrică :

a. Instalatii de alimentare cu energie electrica

Avand in vedere importanta dezvoltarii zonei prin realizarea investitiilor pentru reabilitarea centrului de la Sanicolau Mare este necesar a se realiza si alimentarea acestei zone studiate cu energie electrica in zonele de interes ale proiectului.

Bransamentele electrice propuse in cadrul proiectului se vor realiza de la retelele existente in zona. In cadrul proiectului se propun bransamente noi pentru urmatoorii consumatori electrici necesari asigurarii cerințelor proiectului dupa cum urmeaza:

- Bransament dedicat pentru fontanile arteziene conform proiectului tehnic de specialitate;
- Bransamente monofazate concentrate pentru caminele de automatizare necesare asigurarii irigatiilor spatiilor verzi;

b. Instalatia de iluminat public

Sistemul de iluminat public se va realiza in sistem subteran de distributie a energiei electrice. Instalatia de iluminat public propusa in cadrul zonei studiate va fi o instalatie care va deservi mai multe zone din punct de vedere luminotehnic. Se propun astfel instalatii de iluminat pietonal și instalatii de iluminat arhitectural.

Iluminatul pietonal se propune a se realiza cu lampi LED montate pe stalpi independenti in zonele de circulatii stradale de tip LED.

Iluminatul arhitectural este mai complex mai ales in zonele pietonale unde exista mai multe tipuri de corpuri de iluminat propuse (unele corpuri din acestea fiind complexe din punct de vedere al functiilor stalpilor de iluminat). Se pot enumera aici, stalpi pentru iluminat general, stalpi de iluminat pentru arbori cu montaj la nivelul solului, precum si stalpi pentru iluminat aleile. Toate corpurile propuse asa cum s-a mentionat vor avea surse de tip LED cu consumuri mici de curent. Se propun stalpi inteligenti care contin pe inaltimea acestora miniboxe pentru redarea diferitelor anunturi ale comunitatii, muzica, pericole, contin camera de spuraveghere de exterior precum si module de rețea WiFi pentru un acces liber la internet in zona acestora pe o raza care poate acoperi nevoile utilizatorilor.

Instalatia de curenti slabi (CCTV, sunet, WiFi)

Asa cum a fost descris mai sus se propune pentru zona pietonala centrala un sistem de CCTV, sunet si WiFi (componente ale anumitor stalpi de iluminat). Pentru acestia se propune in cadrul autoritatii locale un data center (server, conectica, DVR, alte echipamente etc care nu face obiectul proiectului). Cablarea se va realiza pe fibra optica cu o conectica specifica pentru transmitere date, semnal WiFi si sunet. Toate lucrarile de cablare a stalpilor vor fi subterane in canalizatie.

Fibra optica propusa este cu mai multe perechi pentru fiecare stalp in parte evitandu-se astfel intreruperi accidentale ale acesteia si nefunctionalizarea investitiei. Fibra optica va fi montata in ingropat.

Instalații sanitare :

Alimentarea cu apă se face prin bransamentul existent la rețeaua locală.

Canalizare menajeră :

Apa menajeră se deversează în sistemul de canalizare al orașului.

Canalizare pluvială :

Apele meteorice se descarcă în rețeaua de canalizare și spațiile verzi.

Telefonie :

Nu face obiectul prezentei documentații.

Gaze :

Nu face obiectul prezentei documentații.

VI. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995

În conformitate cu Legea 10/1995 actualizată privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 actualizat proiectul va fi supus verificării tehnice conform legislației în vigoare la cerința A. Prin urmare, proiectul curent verifica toate cerințele de calitate, conform legii 10/1995 actualizata, dar va fi verificat la cerința: A - rezistență și stabilitate.

B – SECURITATE LA INCENDIU (conform normativ P 118-99):

Securitatea la incendiu este asigurată prin respectarea prescripțiilor specifice din P 118 – 99, Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului și Norme generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

D – SIGURANȚĂ ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE :

Se vor respecta următoarele măsuri minimale în ceea ce privește siguranța în exploatare:

siguranța cu privire la circulația orizontală exterioară :

- măsuri de protecție împotriva contactului cu proeminențe joase sau cu elemente verticale pe căile de circulație;
- asigurarea distanței pentru deschiderea în siguranță a ușilor, evitarea coliziunii cu alte persoane sau obiecte de mobilier (fluxuri funcționale).

siguranța cu privire la iluminat :

- iluminat natural și artificial, exterior;
- în caz de avarie se va prevedea întreruperea automată a energiei electrice;
- se va evita fenomenul de orbire temporară, prin amplasarea necorespunzătoare a corpurilor de iluminat;

siguranța cu privire la agresiuni provenite din instalații :

- măsuri de protecție împotriva electrocutărilor, exploziilor, arsurilor, opăririlor, degerărilor, sau a intoxicărilor datorate elementelor și instalațiilor propuse;

siguranța cu privire la lucrările de întreținere :

- Strategia de exploatare, operare și întreținere a spațiilor verzi în cadrul regenerării urbane este un aspect esențial pentru menținerea și dezvoltarea pe termen lung a acestor zone. Aceasta implică planificarea și gestionarea resurselor într-un mod sustenabil pentru a asigura că spațiile verzi rămân atrăgătoare și funcționale pentru comunitate

PROTECȚIA MEDIULUI

Lucrările propuse nu produc efecte asupra factorilor de mediu sau biodiversității și se vor executa ținând cont de normativele privitoare la zonele protejate. Dezvoltarea durabilă presupune dezvoltare care satisface nevoile generației actuale fără a compromite șansele viitoarelor generații de a-și satisface propriile nevoi” (Raportul Brundtland). Consiliul de Gotenborg (2001) a adăugat și dimensiunea sustenabilă a mediului în Strategia de Dezvoltare Durabilă a UE: ”să gândim global și să acționăm local”.

Tematica dezvoltării durabile vizează următoarele direcții:

- protecția mediului;
- utilizarea eficientă a resurselor;
- atenuarea și adaptarea la schimbările climatice;
- conservarea și protejarea biodiversității;
- dezvoltarea capacității de a rezista la producerea dezastrelor;
- prevenirea și gestionarea riscurilor.

Strict legat de protecția mediului, conceptul de dezvoltare durabilă vizează controlul și reducerea poluării aerului, apei și solului, protecția resurselor naturale, gestionarea deșeurilor. Măsurile adoptate pentru limitarea impactului asupra mediului sunt:

- a) Asumarea responsabilității de către investitor, atât a principiului „precauției în luarea deciziei”, cât și a principiului „prevenirii, reducerii și controlului integrat al poluării”;
- b) Economia de energie - iluminarea arhitecturală se va realiza prin surse care folosesc tehnologia cu lumină tip LED;
- c) În timpul desfășurării lucrărilor de reabilitare și reamenajare a centrului, se vor lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru protecția mediului, protecția trecătorilor, inclusiv

transportul și depozitarea resturilor în locuri special amenajate, conform normativelor în vigoare;

- d) Pentru o ambalare și depozitare adecvată a deșeurilor, acestea sunt colectate separat și preluate de o firmă specializată în vederea reciclării, acest lucru având un impact pozitiv asupra gradului de conștientizare al populației asupra necesității reciclării;
- e) De asemenea, nici una dintre activitățile proiectului nu este dăunătoare mediului;
- f) Limitarea impactului negativ al transportului furnizorilor din cadrul proiectului, prin folosirea mijloacelor de comunicare electronică (videoconferință prin Skype, Facebook, Zoom etc.);
- g) Introducerea de cerințe în documentațiile utilizate în derularea procedurilor de achiziții, în special în ceea ce privesc lucrările de reabilitare;
- h) Respectarea de către solicitant a legislației europene, la care se adaugă cea națională:
- Strategia Europa 2020 pentru creștere inteligentă, durabilă și incluzivă (Strategia 2020);
 - Directiva Consiliului nr. 79/409/CEE privind conservarea păsărilor sălbatice (Directiva "Păsări");
 - Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatice (Directiva "Habitat"), modificată de Directivele 97/62/CE, 2006/105/CE și de Regulamentul (CE) nr. 1882/2003;
 - Directiva 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - Directiva 2008/99/CE privind protecția mediului prin intermediul dreptului penal;
 - Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului înconjurător și un aer curat pentru Europa;
 - Directiva 2000/60/CE de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, cu modificările și completările ulterioare;
 - Directiva 2008/1/CE privind prevenirea și controlul integrat al poluării (IPPC) (Versiune codificată), modificată de Directiva 2009/31/CE și de Regulamentele nr. 1882/2003 și 166/2006;
 - Directiva 2010/75/UE privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), cu rectificarea ulterioară;
 - Directiva 2008/98/CE privind deșeurile;
 - Directiva 94/62/CE privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, amendată de directivele 2004/12/CE, 2005/20/CE și de Regulamentul (CE) nr. 1882/2003;
 - Directiva 2002/96/CE privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE), modificată de Directivele 2003/108/CE, 2008/34/CE și 2008/112/CE;
 - Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României orizonturi 2013-2020-2030;
 - Strategia națională de gestionare a deșeurilor 2014-2020;
 - Strategia națională și Planul național de acțiune pentru conservarea biodiversității 2010-2020;
 - Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon (CRESC);
 - Strategia energetică a României pe perioada 2007-2020, actualizată pentru 2011-2020;
 - Strategia sectorială în domeniul culturii și patrimoniului național 2014-2020;
 - OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;

- Ordinul nr. 19/13.01.2016 privind siturile NATURA 2000;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu;
- HG nr. 1403/2007 privind refacerea zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea mediului înconjurător;
- Legea Apelor nr. 107/1996, modificată printr-o serie de hotărâri de guvern ordonanțe de urgență, legi și normative care o completează;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- OUG nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, modificată și completată de Legea nr. 84/2006, modificat de OUG nr. 40/2010 aprobat prin Legea nr. 205/2010;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

VII. AMENAJĂRI EXTERIOARE

Principalele etape și soluții constructive propuse sunt următoarele:

- demontarea și dezafectarea completă a infrastructurii existente pe zonele identificate în proiectul tehnic de specialitate, inclusiv a stratului vegetal, a pavajelor degradate și a acoperirilor bituminoase;
- amenajarea zonelor pietonale cu pavaje din piatră naturală, stratificate funcțional și estetic, montate pe pat de nisip stabilizat și structuri rigide de sprijin. Se prevede utilizarea de piatră naturală de diferite culori și texturi pentru delimitarea și orientarea circulației;
- înlocuirea mobilierului urban și a iluminatului public, având ca obiectiv alinierea estetică și funcțională la ansamblul zonei pietonale centrale. Mobilierul va fi reconfigurat prin introducerea de elemente modulare cu caracter contemporan, în timp ce sistemul de iluminat va fi reabilitat integral prin montarea de corpuri LED, adecvate atât pentru siguranța circulației, cât și pentru valorificarea arhitecturală nocturnă a spațiului urban;
- realizarea de fundații izolate și plăci suport din beton armat pentru echipamentele urbane fixe (bănci, stâlpi de iluminat, coșuri de gunoi, rastele de biciclete etc.), cu armături conform prescripțiilor tehnice actuale;
- execuția a două fântâni arteziene de tip dry-deck, pe structură din beton armat și cu închidere superioară modulară din piatră naturală, prevăzute cu duze în pardoseală, jeturi dinamice programabile, iluminat RGB și sistem de drenaj subteran;
- modernizarea rețelelor edilitare aferente, inclusiv a instalațiilor electrice necesare pentru iluminat public, alimentare echipamente și fântâni, precum și canalizații tehnice pentru ape pluviale și eventuale viitoare extinderi (sonorizare, rețea Wi-Fi, supraveghere video);
- amenajarea spațiilor verzi cu substraturi noi, sisteme de irigații și măsuri de protecție împotriva compactării, precum și plantare de vegetație adaptată condițiilor locale;
- însămânțări cu amestecuri autofertilizante – trifoi pitic și plantări cu specii acoperitoare de sol etc. – măsuri care sunt mai avantajoase din punct de vedere al întreținerii. Ele sunt autosustenabile, neavând nevoie de un sistem de irigație precum gazonul traditional, nici tunderi atât de frecvente;

- însamantarile nu vor înlocui întreaga vegetație locală, ci vor completa locurile desertate de vegetație sau zonele unde intervențiile efectuate au rezultat în îndepărtarea vegetației existente;
- zonele verzi vor include grătare pentru protecția arborilor încastrate în pardoseală, din fontă sau oțel zincat, care permit dezvoltarea rădăcinilor și drenajul apei pluviale;
- sistemul de colectare selectivă a deșeurilor va fi asigurat prin amplasarea de pubele compartimentate, inscripționate conform normativelor de mediu, cu înveliș metalic perforat pentru ventilație și elemente decorative integrate;
- asigurarea accesibilității universale prin trotuare adaptate, rampe de acces, dale tactilo-vizuale și mobilier urban conform normelor privind persoanele cu dizabilități.

VIII. PREVEDERI SPECIFICE

Conform Normativului P100-1/2013, terenul studiat se află pe harta de macrozonare seismică țării în zona seismică cu valoare de vârf a accelerației terenului având $a_g=0.20g$, perioada de colț $T_c=0.7\text{sec}$.

Terenul studiat se încadrează în:

- Clasa de importanță III, conform legii nr. 10/1995.
- Categoria de importanță este „C” - normală, conform HGR 766/1997.
- Conform codurilor de proiectare CR 1-1-3-2005 și NP 082-04 terenul se află în zona climatică având $s_{0,k}=2.0\text{kN/mp}$ (valoarea caracteristică a încărcării din zăpada la sol), respectiv $q_{\text{ref}}=0.5\text{kPa}$ (valoarea caracteristică a presiunii de referință a vântului).

Conform legii 10/1995, verificarea proiectului se va asigura pentru cerințele:

- A - rezistență și stabilitate

În conformitate cu prevederile art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și cu cerințele Ghidului Specific privind accesarea fondurilor din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), proiectul „Reabilitare zona centrală oraș Sânnicolau Mare” respectă principiul DNSH – „A nu prejudicia în mod semnificativ obiectivele de mediu”.

Măsurile propuse în cadrul investiției au fost analizate din perspectiva celor șase obiective de mediu relevante (atenuarea și adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă a apei, economia circulară, prevenirea poluării, protecția biodiversității), iar intervențiile propuse nu generează riscuri semnificative asupra acestora.

În documentațiile tehnico-economice, proiectantul a integrat soluții constructive, tehnologii și materiale care susțin obiectivele de mediu și tranziția verde, inclusiv: reducerea emisiilor GES, eficiență energetică, selectarea materialelor cu amprentă ecologică redusă, gestionarea adecvată a deșeurilor și conservarea resurselor naturale.

Pe întreaga durată de implementare a proiectului, beneficiarul și echipa de proiect vor asigura respectarea principiilor DNSH, inclusiv prin monitorizarea conformării și prin elaborarea documentelor justificative prevăzute în Ghidul Specific PNRR.

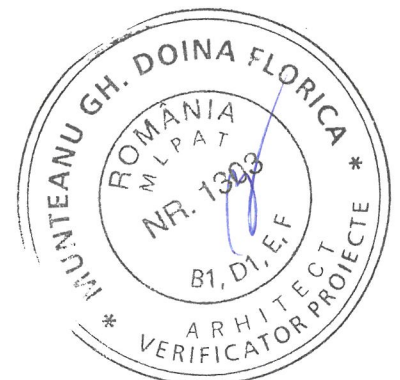
IX. ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei de intervenție delimitate față de restul domeniului public. Pe durata executării lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative privind protecția muncii în construcții:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.

Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor. Baracamentele și echipamentelor provizorii necesare executării lucrărilor vor fi dezafectate după finalizarea acestora.

Întocmit,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela



PROGRAM DE CONTROL

ARHITECTURĂ

PROGRAM DE CONTROL PENTRU SPECIALITATEA ARHITECTURĂ al proiectantului privind execuția lucrărilor, inclusiv în faze determinante conform prevederilor legislației în vigoare:

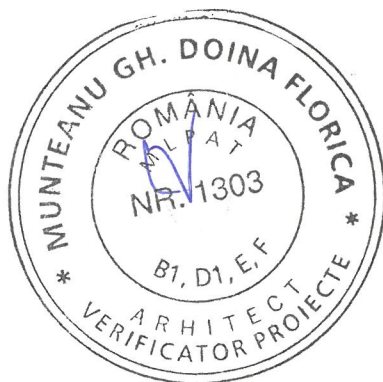
01. Legea nr.10 / 1995 privind calitatea în construcții

02. Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat cu H.G. 272 / 1994 Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat cu H. G. Nr. 273 / 1994 la investiția: „REABILITARE ZONA CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE - ZONA A”, jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare, CF nr. 409320 cu nr. topo 409320, CF nr. 409576 cu nr. topo 409576 și CF nr. 408710 cu nr. topo 2267-2270/a/1/a/2.

FAZE DE LUCRĂRI inclusiv faze determinante care se verifică sau se recepționează calitativ pentru care trebuie întocmite documente de atestare a calității lucrărilor	DOCUMENT ÎNTOCMIT		PARTICIPANȚI				DATA efectuării controlului conform graficului de execuție
	PVFD	proces verbal de control al calității în fază determinantă	I	P	B	E	
	PVRC	proces verbal de recepție calitativă	ISC ARAD	Proiectant	Beneficiar	Executant	
	PVTL	proces verbal de trasare					
	PVLA	proces verbal lucrări ascunse					
Stabilirea cotei±0,00	PVTL						
Trasare	PVTL		P	B	E		
Mostre finisaje tipuri de pardoseli exterioare	PVRC		P	B	E		
Alegerea modelelor de obiecte de mobilier stradal conform fiselor tehnice	PVFD		P	B	E		
Recepție calitativă la terminarea lucrărilor de finisaje exterioare	PVRC		P	B	E		
Recepție calitativă la terminarea lucrărilor de montare de obiecte de mobilier	PVRC		P	B	E		
Verificarea finala, corelare specialitati	PVRC		P	B	E		

NOTĂ:

01. Data verificării / recepției se va completa de executant, în conformitate cu graficul de execuție.
02. Executantul va anunța în scris pe ceilalți factori interesați pentru participarea la control, cu minim 3 zile înaintea datei la care urmează să se facă verificarea.
03. Proiectantul geotehnician va fi convocat pe șantier ori de câteori se constată altă stratificație a terenului față de cea din studiul geotehnic sau altor specificații din prezentul proiect.
04. Execuția lucrărilor se va realiza pe baza procedurilor scrise întocmite de executant în corcondanță cu proiectul tehnic și a reglementărilor tehnice în vigoare.
05. Recepția calitativă pe categorii și faze de lucrări, altele decât cele prevăzute în prezentul Program de control se va efectua de beneficiar și executant în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.
06. Toate produsele vor avea agreement tehnic.
07. Produsele puse în operă vor avea certificată calitatea prin documente și vor avea aplicată marca „CS”/„CE”; se interzice punerea în operă a materialelor cu defecte de calitate sau care nu au o certificare a calității.
08. La recepția elementelor din beton (fundații, structură de rezistență) pe tronsoane se va prezenta buletin cumulativ privind rezultatul încercărilor pe probele prelevate la obiect.
09. Expertul tehnic și proiectantul de specialitate vor fi convocați pe șantier ori de câteori la desfacerea elementelor de construcții apar situații neprevăzute.
10. Controlul în faze determinante efectuat cu I constă în verificarea documentelor de atestare a calității lucrărilor; reprezentantul ISC va fi anunțat pentru a verifica prin sondaj calitatea lucrărilor prevăzute în Programul control ca faze determinante, înainte ca acestea să devină ascunse sau inaccesibile, control efectuat împreună cu ceilalți factori prevăzuți în Program.
11. Un exemplar din prezentul Program de control va fi atașat la Cartea tehnică a construcției, care va fi întocmită înainte de recepția obiectivului.



Întocmit,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

MEMORIU ORGANIZARE DE SANTIER

1. DATE GENERALE

beneficiar	ORAȘ SÂNNICOLAU MARE
denumire lucrare	REABILITARE ZONA CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE - ZONA A
amplasament	jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare, CF nr. 409320 cu nr. topo 409320, CF nr. 409576 cu nr. topo 409576 și CF nr. 408710 cu nr. topo 2267-2270/a/1/a/2
proiectant general	S.C. ARAM PLAN PROIECT S.R.L.
număr proiect	A.04/2025
faza de proiectare	D.T.A.C.+P.Th., CS+DE, D.T.O.E

AMENAJAREA ȘI ORGANIZAREA ȘANTIERULUI,
OBIECTIVE SOCIAL-SANITARE,
ECHIPAMENTE TEHNICE PENTRU REALIZAREA LUCRĂRILOR

2. DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRII

Amplasamentul studiat se încadrează în jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare. Destinația/funcționalitatea actuală a zonei studiate este de drumuri carosabile, zona pietonală centrală a orașului, piețe și spații verzi.

Zona are un caracter urban, având funcțiunea dominantă de domeniu public, zona centrală. Orașul este situat pe drumul european E70 (fost DN6), la o distanță de: 620 km de București, 64 km de Timișoara și 14 km de Punctul de Trecere a Frontierei Cenad – Kiszombor. De asemenea, este un important nod feroviar, având legături directe către Arad, Timișoara, Vâlcani și Cenad. Așezat pe malurile canalului Aranca, Sânnicolau Mare a fost întotdeauna un punct strategic și comercial pe axa râului Mureș, legând Banatul și Transilvania de Europa Occidentală, prin ruta Timișoara – Viena.

Arhitectura orașului reflectă influențele multiple ale comunităților care trăiesc aici, combinând edificii istorice cu construcții moderne. Această diversitate conferă orașului o identitate distinctă și o atmosferă unică. De-a lungul timpului, locuitorii săi au promovat valorile umane fundamentale, indiferent de naționalitate.

Zona supusă analizei, centrul orașului Sânnicolau Mare, este importantă din punct de vedere social și istoric. Aceasta se află parțial în zona de protecție istorică celor 4 monumente de clasă A sau B după cum urmează:

- Biserica ortodoxă sârbească "Adormirea Maicii Domnului", având codul TM-II-m-A06286 (monument istoric de clasă A)
- Conacul Nako, având codul TM-11-m-A-06287 (monument istoric de clasă A)
- Statuia "Sf. Ioan Nepomuk", având codul TM-II-m-A-06323 (monument istoric de clasă A)
- Bustul lui Mihai Eminescu, având codul TM-II-m-A-06324 (monument istoric de clasă B)

REABILITARE PROPUSA:

Prin realizarea investiției publice se dorește punerea în valoare a centrului orașului. Se dorește ca zona centrală a orașului Sânnicolau Mare să devină un punct de atracție pentru locuitorii orașului, dar și pentru vizitatori. Situl studiat reprezintă o zonă de maxim interes pentru locuitori și administrația locală, datorită poziției sale centrale, bine relaționat cu celelalte zone importante ale orașului. Obiectivul general al investiției este îmbunătățirea calității vieții populației din orașul Sânnicolau Mare, prin reamenajarea zonei centrale și creșterea numărului de turiști. Zona de intervenție este împărțită în două: zona pietonală și zona de circulație auto.

Zona pietonală este concepută având o diversitate de zone cu caracter diferit și include elemente de mobilier urban precum locuri de odihnă (bănci) și două fântâni decorative de tip dry-deck amplasate la extremități. Delimitată pe margini de spații verzi și zone destinate teraselor, care permit extinderea restaurantelor și cafenelelor către exterior, prin utilizarea de mobilier specific. Spațiile verzi definite de vegetația joasă, precum trifoiul pitic, aduc un contrast estetic față de suprafețele minerale, iar diferitele tipuri de pavaje, propuse în proiect, marchează clar funcțiunile diferitelor zone și susțin coerența conceptului.

Se vor planta arbori de talie mică și medie, care oferă umbră, contribuie la reglarea temperaturii în sezonul cald și adaugă un plus de armonie prin culori, peisajului urban. Spațiile verzi, precum și speciile de arbori și arbuști cu necesar de apă, vor beneficia de un sistem automat de irigații prin picurare, conectat la rețeaua de apă a orașului. Soluția propusă reduce consumul de apă și se încadrează într-o strategie sustenabilă de gestionare a resurselor.

Se reconfigurează zona din fața Primăriei, prin definirea unui traseu pietonal perpendicular pe aleea pietonală centrală. Traseul este prevăzut cu bănci pentru odihnă, orientate spre cele cinci statui existente. Bustul lui Mihai Eminescu, monument de mare însemnătate, asupra căruia nu se intervine, iar celelalte patru statui, de dimensiuni mai reduse, care vor fi relocalate pentru a le oferi vizibilitate și coerență spațială. Zona pietonală centrală va beneficia de parcările destinate autovehiculelor propuse pe străzile adiacente.

Piața 1 Mai se va reconfigura prin propunerea unei piațete, un spațiu intim al interacțiunii sociale și a evenimentelor de dimensiuni reduse. Va fi bordată de jardiniere din diafragme de beton în care se vor planta copaci ornamentali de dimensiuni mici și medii și delimitată de o balustradă de protecție, menită să prevină eventualele accidente și să asigure siguranța utilizatorilor. Se vor crea locuri de stat perimetrare piațetei tip banchetă care vor fi poziționate pe consolele încastrate în diafragmele de beton. Accesibilitatea este garantată prin amenajarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități.

Întregul ansamblu urban este completat de dotări care asigură funcționalitatea, siguranța și confortul utilizatorilor:

- iluminat arhitectural pentru monumente, vegetație și spațiul pietonal;
- mobilier urban: bănci, cișmele, coșuri pentru colectare selectivă etc.;
- panouri de informare și publicitate;
- rastele pentru biciclete, pentru încurajarea mobilității alternative;
- camere de supraveghere video;
- rețea Wi-Fi și sistem de sonorizare;
- canale tehnice și rigole pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale.

3. DELIMITARE ȘI ACCES ȘANTIER.

Pentru șantierul cu denumirea de proiect: "REABILITARE ZONA CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE – ZONA A" jud. Timiș, oraș Sânnicolau Mare, se vor lua următoarele măsuri:

- se va amenaja o zonă dedicată organizării de șantier, amplasată în zona pietonală pe limita de intervenție din vecinătatea Castelului Nako, în colțul estic al sitului. Aceasta va fi îngrădită iar accesul va fi limitat la personalul autorizat.
- accesul auto se va asigura de pe strada Nistor Oprean.
- Intervențiile asupra zonei pietonale vor fi semnalate corespunzător.
- periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejurimilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului.

Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere.

Paza investiției se asigura de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe bază de contract.

Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele – general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Pază al obiectivului.

Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

4. CIRCULAȚIA ÎN INTERIORUL ȘANTIERULUI

Întreg personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

1. În incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
2. Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
3. Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
4. Se interzice deplasarea sau staționarea chiar și temporar a oricărei persoane în raza de acțiune a unui echipament tehnic - mijloc de transport, macara, buldozer, excavator, lângă materiale depozitate și stivuite, în zone de lucru – fără sarcina de muncă, etc.
5. În incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.
6. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului, a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h . În spații înguste, unde manevrabilitatea este limitată, viteza de circulație este de 5 km/h, iar în prezenta lucrătorilor sau când vizibilitatea este redusă circulația se va face numai cu pilotaj.
7. Orice manevră de întoarcere a unui autovehicul sau utilaj se va executa numai sub supraveghere, cu amplasarea în lateral a persoanei care execută pilotarea, cu excepția cazului în care conducătorul auto are vizibilitate totală și certitudinea faptului că prin executarea manevrei nu se poate accidenta o persoană sau produce o pagubă materială.

5. ALIMENTARE CU UTILITĂȚI: ENERGIE ELECTRICĂ, COMUNICAȚII, ÎNCĂLZIRE, APĂ, CANALIZARE A ȘANTIERULUI

Alimentarea cu energie electrică pentru organizare de șantier se propune a se rezolva de la rețeaua existentă în zona de la B.M.P.T. Energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier. Tabloul electric al organizării de șantier are o putere instalată de 25 kW.

Tabloul electric de distribuție pentru organizare de șantier este prevăzut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220 V și alimentare la 380 V.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioară dimensionat corespunzător puterii instalate și amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrică. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din oțel zincat la centură de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centură de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrică. La punerea în funcțiune și periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistenței de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

Încălzirea containerelor tip birou se realizează cu aparate electrice racordate la instalația electrică de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire, iar cele omologate nu vor fi lăsate în funcțiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraîncărcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrică, legarea aparatelor de încălzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzător, separate.

Apă în șantier (apele tehnologice) este asigurată din rețeaua stradală. Distribuția se face către punctele de consum.

Pentru stingere, în caz de incendiu, se vor folosi hidranții stradali existenți.

6. ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte sunt prevăzute un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

Iluminatul în zonele de lucru se asigura prin executarea de instalații temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distribuție. Acestea vor asigura o intensitate luminoasă necesară și suficientă desfășurării proceselor de muncă în condiții de securitate.

Nu se admit instalații de iluminat improvizate sau improvizații de branșare a instalațiilor la rețeaua electrică de alimentare.

Toate instalațiile de alimentare cu energie electrică vor fi dotate cu dispozitive de protecție.

7. DOTĂRI SOCIAL-SANITARE ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea în birouri (containere tip birou) în organizarea de șantier. Numărul și dotarea acestora trebuie să asigure suprafață, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare șantier. Căile de acces pietonale și platformele vor fi betonate.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit.

Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentația și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor.

Obligația asigurării containerelor pentru birouri și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la :

- apă potabilă;
- un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare.

În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe bază de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării,

contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

Apă potabilă este asigurată periodic prin intermediul unei firme specializate de ambalare și umplere și distribuție apă potabilă în baza unui contract de servicii.

8. DOTAREA ȘANTIERULUI CU TRUSE SANITARE ȘI DE PRIM-AJUTOR

În incinta șantierului vor exista în mod permanent un număr suficient de truse sanitare și prim-ajutor, dotate corespunzător și în termen de valabilitate. Obligația asigurării de materiale igienico-sanitare și truse de prima intervenție revine fiecărui angajator pentru lucrătorii proprii, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Modul de organizare a intervenției în caz de necesitate, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM.

9. DOTAREA ȘANTIERULUI CU MIJLOACE PENTRU STINGEREA INCENDIILOR

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componentă minimal următoarele mijloace de intervenție :

- 2 extincitoare tip P6 ;
- 2 rângi ;
- 2 cângi ;
- 2 topoare psi ;
- 2 galeți tip psi ;
- 1 buc. ladă cu nisip ;
- 1 butoi cu apa de 500l

Pichetul principal va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, lângă organizarea de șantier.

Se vor prevedea pichete PSI, sau cel puțin puncte de intervenție specifice dotate cu stingătoare corespunzătoare, în zona spațiilor de depozitare a materialelor, în special a celor inflamabile și/sau explozibile. Aceste materiale vor fi identificate și ținute sub control, iar stingătoarele vor fi adecvate, suficiente din punct de vedere numeric, funcționale și în termen de valabilitate.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale și vor fi descrise în Planul propriu de SSM. Se va anexa lista și amplasarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, precum și componenta echipelor de intervenție.

10. DEPOZITAREA MATERIALELOR ÎN INCINTA ȘANTIERULUI

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejurimi cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere magazii metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Operațiunile de încărcare - descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în grămezi sau stive.

11. EVACUAREA DEȘEURILOR DIN INCINTA ȘANTIERULUI

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeurii în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz.

Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșeurii, fie acestea de natură industrială sau menajeră și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale. În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejurite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere/ recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

12. ECHIPAMENTE DE MUNCĂ PENTRU REALIZAREA LUCRARILOR ÎN ȘANTIER

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini

- mijloace de transport auto
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare
- scule, unelte si dispozitive diverse

Echipamentele de munca au acționari diverse – termice, electrice, hidraulice, pneumatice, manuale si/sau combinate si funcționalități adecvate operațiilor pentru care au fost concepute.

Se impune ca toate echipamentele de munca utilizate pentru executarea lucrărilor in șantier: „REABILITARE ZONA CENTRALĂ ORAȘ SÂNNICOLAU MARE – ZONA A” sa fie corespunzătoare din punct de vedere tehnic, funcțional si al securității muncii si siguranței circulației.

Pe întreaga durată a execuției lucrărilor vor fi aplicate măsuri speciale de protecție în proximitatea monumentului - Bustul lui Mihai Eminescu (cod LMI TM-II-m-B-06324), astfel încât să fie asigurată păstrarea integrității fizice, vizuale și simbolice a acestuia, după cum urmează:

- Se va institui o zonă de protecție fizică temporară în jurul monumentului, prin garduri mobile semnalizate, cu acces restricționat pentru personalul de execuție.
- Se vor interzice depozitățile de materiale de construcție, echipamente sau utilaje în zona imediată a monumentului.
- Lucrările din proximitate se vor desfășura exclusiv manual sau cu unelte de mică putere, pentru a preveni vibrațiile și deteriorările.
- Se va asigura monitorizarea zilnică vizuală a integrității monumentului de către responsabilul din partea executantului.
- Se va interzice orice tip de intervenție asupra monumentului, inclusiv curățarea, fără avizul/acordul Direcției Județene pentru Cultură Timiș.

Personalul deservent trebuie sa aibă calificarea si pregătirea adecvata, sa fie informat asupra caracteristicilor tehnice si parametrilor funcționali ai echipamentelor, sa fie instruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor si modului de exploatare al echipamentelor si al securității si sănătății in munca. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea sa fie obținute si valabile .

In sensul celor menționate fiecare antreprenor este direct răspunzător pentru echipamentele si personalul propriu si va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier si Lista meseriilor si personalului autorizat din șantier.

Întocmit,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

