



ARHITOPO Development
tel: +40 0745 787 808 | e-mail: anda.muntean@arampp.ro
jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 24, sc. A, ap. 1
CIF: 46359585

UAT ORASUL SANNICOLAU MARE
Planul de revitalizare și regenerare urbană a
zonei
Proiect nr.: 10/2025

Plan de revitalizare și regenerare urbană a zonei



ARHITOPO Development
tel: +40 0745 787 808 | e-mail: anda.muntean@arampp.ro
jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 24, sc. A, ap. 1
CIF: 46359585

UAT ORASUL SANNICOLAU MARE
Planul de revitalizare și regenerare urbană a
zonei
Proiect nr.: 10/2025

FISĂ DE RESPONSABILITĂȚI

**Colectiv
de
elaborare**

Șef de proiect
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

Echipă de elaborare
arh. MUNTEAN Anda-Daniela
drd. urb. GOGEAN Elena
drd. urb. MILEA Alexandru-Gabriel





ARHITOP Development

tel:+40 0745 787 808 | e-mail: anda.muntean@arampp.ro
jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr.24, sc.A, ap. 1
CIF: 46359585

UAT ORASUL SANNICOLAU MARE

Planul de revitalizare și regenerare urbană a
zonei

Proiect nr.: 10/2025

BORDEROU

I. PARTE SCRISĂ:

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderou
4. Planul de revitalizare și regenerare urbană a zonei

III.PARTE DESENATĂ

- 01 Plan de situație cu delimitarea zonei de regenerare urbană
- 02 Plan de situație cu delimitarea zonei de RU – Zona de regenerare urbană
- 03 Plan de situație cu delimitarea zonei de regenerare urbană raze de 500m și 2km
- 03.1 Plan de situație cu delimitarea zonei de regenerare urbană – detaliu raza de 500m
- 04 Plan de situație cu delimitarea zonei de regenerare urbană – raza de 500m și 2km



CUPRINS

1. DATE GENERALE	6
2. DOCUMENTE STRATEGICE DE PLANIFICARE	6
SIDU ORASUL SANNICOLAU MARE	6
PUG ORASUL SANNICOLAU MARE	7
3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	8
3.1 la nivelul ariei de studiu	8
a) scurtă descriere a ariei de studiu (poate fi zona de intervenție definită în SIDU/tot orașul/o parte a orașului/zona centrală/o zonă istorică/un cartier/ etc.);	8
b) scurtă prezentare patrimoniului istoric și cultural din aria de studiu, dacă este cazul;	8
c) facilitățile și serviciile existente/preponderente în aria de studiu (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.);	9
d) activitățile economice desfășurate în aria de studiu (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.);	10
e) căile de comunicații și conectivitatea în interiorul ariei de studiu, precum și a acesteia cu zonele învecinate; situația accesibilității zonei și a locurilor de parcare;	10
f) dotarea ariei de studiu cu utilități publice, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.);	11
g) caracteristici climatice și de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu (de exemplu: inundații, secetă, temperaturi extreme, cutremure etc.);	11
h) alte informații specifice ariei de studiu, dacă este cazul.	12
3.2 la nivelul zonei delimitate de regenerare urbană (zona de intervenție a proiectului)	12
a) scurtă descriere a zonei asupra căreia se intervine prin proiect;	12
b) scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural din zona de intervenție, dacă este cazul;	14
c) Facilitățile și serviciile existente/preponderente în zona de intervenție (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.);	15
d) activitățile economice desfășurate în zona de intervenție (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.);	15
e) căile de comunicații și conectivitatea în interiorul zonei de intervenție, precum și a acesteia cu aria de studiu; situația accesibilității zonei și a locurilor de parcare;	15
f) utilitățile publice existente în zona de intervenție, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.);	16
g) alte informații specifice zonei de intervenție, dacă este cazul.	16
4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI	16
a) funcțiunile pe care le îndeplinește spațiul public asupra căruia se intervine prin proiect și deficiențele acestora;	16
b) deficiențele infrastructurii existente din spațiul public supus intervenției;	17
c) lipsa unor eventuale funcțiuni pe care spațiul public ar putea să le îndeplinească;	17



ARHITOPO Development

tel: +40 0745 787 808 | e-mail: anda.muntean@arampp.ro
jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 24, sc. A, ap. 1
CIF: 46359585

UAT ORASUL SANNICOLAU MARE
Planul de revitalizare și regenerare urbană a
zonei
Proiect nr.: 10/2025

d) problemele/nevoile identificate la nivelul comunității din zona delimitată de regenerare urbană.	18
5. PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI/ACȚIUNI/SOLUȚII	21
6. BENEFICII	23
Beneficii sociale și culturale.....	23
Beneficii economice	23
Beneficii de mediu	23
Beneficii pentru diferite categorii sociale	24
7. PARTICIPARE ȘI IMPLICARE	25
a) în etapa de selectare a proiectului: se vor descrie măsurile de implicare și consultare a comunității locale și a altor părți interesate în procesul de elaborare a conceptului de regenerare a zonei de intervenție (consultare publică, concurs de soluții etc.);.....	25
b) după finalizarea implementării proiectului: se vor descrie măsurile/activitățile prin care comunitatea va fi implicată în activități socio-culturale, educaționale etc. și cum vor contribui acestea la creșterea sentimentului de apartenență și implicarea cetățenilor în viața comunității.....	25
8. ANALIZA PRIVIND RESPECTAREA VALORILOR ȘI PRINCIPIILOR NOULUI BAUHAUS EUROPEAN	25
Apartenența la valorile de bază	26
Principiile de lucru ale NBE	27
ANEXA 1 - MĂSURILE DE IMPLICARE ACTIVĂ A COMUNITĂȚII ȘI A PĂRȚILOR INTERESATE ÎN PROCESUL DE REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE INTERVENȚIE	29



1. DATE GENERALE

beneficiar	UAT ORASUL SANNICOLAU MARE
denumire lucrare	REABILITARE ZONA CENTRALA ORASUL SANNICOLAU MARE
amplasament	jud. TIMIS, SANNICOLAU MARE , identificat prin CF 409576, CF 409320 și CF 408710
faza de proiectare	Plan de revitalizare și regenerare a zonei

2. DOCUMENTE STRATEGICE DE PLANIFICARE

SIDU ORASUL SANNICOLAU MARE

Zona centrală a orașului Sânnicolau Mare, inclusiv Strada Republicii, este una dintre principalele arii vizate pentru reabilitare și modernizare în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU) 2021-2027. Documentul menționează o serie de proiecte menite să îmbunătățească infrastructura urbană, să crească atractivitatea turistică și să faciliteze mobilitatea pietonală și ciclabilă.

Conform SIDU, zona pietonală și centrul orașului beneficiază de următoarele măsuri și investiții:

- **Reabilitarea zonei centrale a orașului** – proiect cu un buget semnificativ de **5.973.995 lei** pentru modernizarea infrastructurii urbane.
- **Iluminat treceri de pietoni în zona centrală** – investiție de **100.000 lei** pentru sporirea siguranței pietonilor.
- **Dotarea cu mobilier urban smart în zonele pietonale și de promenadă** – proiect în analiză, menționat ca parte a dezvoltării inteligente a orașului.
- **Regenerarea spațiilor verzi** – cu scopul de a îmbunătăți aspectul urban și de a crește atractivitatea centrului orașului.

În timpul elaborării SIDU, chestionarelor realizate la nivelul comunității, au reflectat câteva propuneri privind Amenajarea zonei centrale cu profil istoric-cultural- "austriac", precum și o serie de măsuri pe care aceștia le consideră necesare pentru dezvoltarea locală care se subscriu amenajării zonei centrale, după cum urmează:

- Amenajarea mai multor spații de joacă pentru copii
- Organizarea de festival de muzică, teatru, proiecții film
- Evenimente diverse gen FOOD Street, BOOK Land, carnaval.
- Amenajarea de piste de biciclete, motociclete, role, skateboard
- Amenajare parcuri, spații verzi, mai multe flori în oraș

Strategia SIDU urmărește să regenereze și revitalizeze zona centrală prin transformarea acesteia într-un centru urban modern, coerent și funcțional. Acest proiect este susținut de inițiative de dezvoltare urbană, precum:

- **Reabilitarea infrastructurii de transport și mobilitate** – prin dezvoltarea de trotuare, piste pentru biciclete și accesibilizarea spațiilor publice.
- **Digitalizarea administrației locale și implementarea conceptului de Smart City**, pentru eficientizarea serviciilor publice și îmbunătățirea calității vieții.



- **Promovarea patrimoniului cultural și istoric** – prin reabilitarea unor obiective de interes turistic din zona centrală

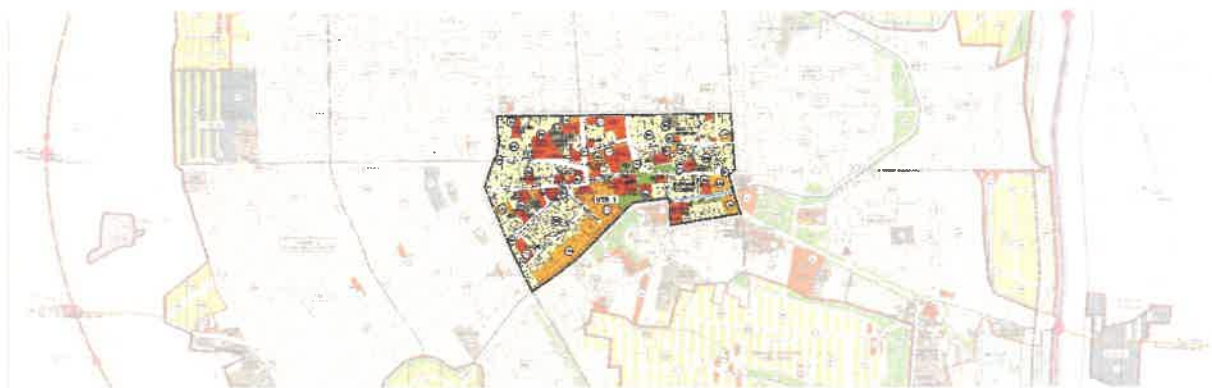
Reabilitarea zonei pietonale de pe Strada Republicii și a centrului orașului se aliază obiectivelor strategice ale SIDU 2021-2027 prin îmbunătățirea infrastructurii urbane, creșterea calității vieții și dezvoltarea turistică. Aceste investiții vin în sprijinul modernizării orașului, având un impact direct asupra locuitorilor și a vizitatorilor.

PUG ORASUL SANNICOLAU MARE

Zona de studiu este zona centrală a orașului Sânnicolau Mare care definită în cadrul Planului Urbanistic General (PUG) prin UTR¹ 1 și este situată strategic, echidistant față de limitele intravilanului. Aceasta concentrează principalele instituții publice, serviciile orașului, spații verzi, locuințe organizate în regim de parter și P+1, precum și o zonă de blocuri de P+4 nivele. În plus, zona este traversată de străzi ce asigură legătura cu principalele artere de tranzit ale orașului.

Din punct de vedere al fondului construit, zona centrală include clădiri cu valoare arhitecturală, influențate de stilurile dominante ale secolelor XIX și XX. Cu toate acestea, analiza stării existente a relevat un grad ridicat de degradare a unor clădiri, cauzat de intervenții necontrolate care au condus la pierderea valorii arhitecturale. În acest context, reglementările urbanistice propun:

- Reabilitarea zonei prin măsuri de protecție și restaurare a clădirilor de patrimoniu.
- Intervenții controlate și asistate de specialiști asupra fondului construit existent.
- Reconsiderarea funcționalității spațiilor de la parterul clădirilor de locuit, prin promovarea unor activități comerciale și servicii compatibile.
- Remodelarea spațiului pietonal și îmbunătățirea accesibilității.



Figură 1 - Extras din planșa 06 – UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ, Sursă: Plan Urbanistic General Orașul Sânnicolau Mare

Unitatea Teritorială de Referință 1 (UTR 1)

Zona UTR 1 se suprapune în mare parte peste centrul orașului și include principalele funcțiuni urbane de interes general. Aceasta este caracterizată de o diversitate funcțională, incluzând:

- Instituții publice și administrative.

¹ Unitate teritorială de referință (UTR) – subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale de bază, constituită pe criterii urbanistice similare sau omogene, având drept scop păstrarea, refacerea sau dezvoltarea teritoriului în concordanță cu tradițiile, valorile sau aspirațiile comunității la un moment dat și necesar pentru: agregarea pe suprafețe mici a indicatorilor de populație și de construire, determinarea caracteristicilor urbanistice, stabilirea indicatorilor urbanistici, reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează pe limitele de proprietate, în funcție de unele dintre următoarele caracteristici, după caz: - relief și peisaj cu caracteristici similare; - evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă; - populație cu structură omogenă; - sistem parțelar și mod de construire omogene; - folosințe de aceeași natură ale terenurilor și construcțiilor; - regim juridic al imobilelor similare; reglementări urbanistice omogene referitoare la destinația terenurilor și la indicii urbanistici (Legea 350/2001).



- Spații comerciale și de servicii.
- Zone de locuire cu densitate medie și ridicată.
- Artere rutiere principale care asigură legătura cu zonele limitrofe ale orașului.

Reglementările urbanistice propun pentru UTR 1:

- Creșterea accesibilității și eficienței infrastructurii urbane, prin modernizarea circulației și introducerea unor zone pietonale extinse.
- Revitalizarea spațiilor comerciale din zona centrală, prin stimularea investițiilor private și încurajarea funcțiilor mixte.
- Reglementarea strictă a intervențiilor asupra clădirilor istorice, în vederea protejării patrimoniului construit.
- Extinderea zonelor verzi și a spațiilor publice pentru a îmbunătăți calitatea mediului urban.

Planul Urbanistic General subliniază necesitatea unor intervenții etapizate pentru implementarea acestor măsuri, cu implicarea autorităților locale și a sectorului privat, în vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate și sustenabile a orașului.

3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

3.1 la nivelul ariei de studiu

a) scurtă descriere a ariei de studiu (poate fi zona de intervenție definită în SIDU/tot orașul/o parte a orașului/zona centrală/o zonă istorică/un cartier/ etc.);

Orașul are legături feroviare, fiind un nod de cale ferată, din care intră și pleacă următoarele trenuri; spre Arad, Timișoara, Valcani și Cenad. Orașul are un număr de 112 străzi cu o lungime de 60.85 km, dispuse perpendicular unele pe altele. Lungimea orașului este de 4 km, iar lățimea de 3,2 km. Casele sunt așezate după aliniamentul străzilor și în majoritate cu lungimea perpendiculară pe axul străzii, fiind paralele între ele.



Figură 2 – Harta orașului Sannicolau Mare și localizarea zonei centrale, sursă: Strategia integrată de Dezvoltare urbană a Orașului Sannicolau Mare 2021-2027

b) scurtă prezentare patrimoniului istoric și cultural din aria de studiu, dacă este cazul;

Sannicolau Mare, situat în vestul României, este un oraș cu o bogată moștenire istorică și culturală. Centrul orașului găzduiește numeroase obiective de interes care reflectă diversitatea și istoria sa îndelungată. Patrimoniul Orașului Sannicolau Mare reflectă influențele arhitecturale occidentale care au marcat dezvoltarea localității de-a



lungul timpului. Clădirile istorice, majoritatea construite între anii 1750 și 1900, păstrează elemente distincte ale stilurilor baroc, neoromanesc și gotic, fiind inspirate din modelele arhitecturale din Viena și Budapesta.

Unul dintre cele mai importante monumente arhitecturale ale orașului este Castelul Nako, o construcție care îmbină elemente ale barocului cu influențe romantice. Construit acum aproape 140 de ani, castelul impresionează prin ținuta sa impunătoare, specifică reședințelor aristocratice de la periferia Imperiului Austro-Ungar. Ridicat pe baza planurilor unui arhitect vienez, castelul a găzduit valoroase colecții de artă și literatură, inclusiv o bibliotecă cu peste 5.000 de volume și un altar Cinquecento. În prezent, clădirea adăpostește Casa de Cultură și Muzeul Béla Bartók, păstrându-și rolul de centru cultural important pentru comunitate.

Construită în anul 1824 de către contele Nako, Biserica Catolică este cea mai înaltă clădire din oraș, având un turn de 64 de metri. Zidită din cărămidă arsă și tencuită în stil romanico-renașanț, biserica se remarcă prin structura sa solidă, cu pereți de până la 8 metri grosime și coloane interioare masive care susțin bolta semicilindrică. Interiorul său adăpostește patru altare de marmură dedicate Sfintei Tereza, Sfântului Ioan Nepomuk, Sfintei Ana și Sfântului Antonie. O criptă amplasată sub altarul principal servește drept loc de odihnă veșnică pentru membrii familiei Nako.

Construită între 1783 și 1787, Biserica Sârbă este a doua ca mărime din oraș și reprezintă un exemplu deosebit de arhitectură barocă vieneză, îmbinată cu elemente ale stilurilor bizantin și romanico-renașanț. Forma sa dreptunghiulară, absida pentagonală și ornamentele fine din cărămidă arsă conferă bisericii o eleganță aparte. Acoperișul din tablă galvanizată și structura solidă asigură durabilitatea acestei construcții istorice.

Ridicată între 1899 și 1903, Biserica Ortodoxă Română îmbină influențele bizantine, romano-lombardo-gotice și elementele barocului vienez, stil arhitectural adus în Banat de macedo-români. Construită din cărămidă arsă, biserica impresionează prin fațada sa vestică decorată cu detalii elaborate și prin dimensiunile sale impunătoare: lungime de 39,9 m, lățime de 14,14 m, iar absida altarului având o lățime de 10 m. În apropierea bisericii, monumentul eroilor ortodocși români din oraș completează peisajul arhitectural și istoric.

Aceste obiective, alături de arhitectura tradițională și evenimentele culturale locale, contribuie la farmecul și identitatea distinctivă a Sânnicolau Mare, oferind vizitatorilor o incursiune în istoria și cultura bogată a regiunii.

c) facilitățile și serviciile existente/preponderente în aria de studiu (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.);

Zona centrală a orașului Sânnicolau Mare oferă o gamă variată de facilități și servicii esențiale pentru locuitori și vizitatori, contribuind la un stil de viață modern și confortabil. Educația este bine reprezentată prin școli, licee și grădinițe care asigură condiții bune pentru elevi și profesori. Școala Generală Nr. 1, una dintre cele mai vechi instituții din oraș, a fost modernizată și continuă să fie un pilon important pentru educația locală. Pe lângă aceasta, liceele și grădinițele din zonă răspund nevoilor diverse ale comunității.

Cultura și patrimoniul istoric joacă un rol deosebit în această parte a orașului. Castelul Nako este unul dintre cele mai importante repere arhitecturale, fiind astăzi sediul Casei de Cultură și al Muzeului Béla Bartók, unde sunt organizate expoziții, evenimente culturale și activități pentru public. Biblioteca Publică pune la dispoziție cărți și materiale educative pentru toate vârstele, iar cinematograful, cu o tradiție îndelungată, găzduiește proiecții și evenimente artistice. De asemenea, în centrul orașului se află trei biserici istorice – Biserica Catolică, Biserica Sârbă și Biserica Ortodoxă Română – care nu sunt doar locuri de rugăciune, ci și puncte de interes arhitectural și turistic.

Pentru cei care doresc să se relaxeze sau să petreacă timpul liber în aer liber, zona centrală oferă parcuri, spații verzi și alei pietonale moderne. Strada Republicii, recent reabilitată, este un loc ideal pentru plimbări, întâlniri și socializare. Pe tot parcursul anului, în centrul orașului sunt organizate evenimente culturale, târguri și festivaluri care aduc împreună locuitorii și vizitatorii. De asemenea, terenurile de sport și sălile de fitness din apropiere oferă oportunități pentru activități recreative și sportive.



Serviciile medicale sunt bine dezvoltate în această zonă, cu Spitalul orașului și Policlinica asigurând îngrijire medicală de calitate. Pe lângă acestea, locuitorii au acces la farmacii și cabinete medicale private, care oferă consultații și tratamente pentru diverse nevoi de sănătate.

Zona centrală este și un important centru comercial, unde se găsesc supermarketuri, magazine și piețe, asigurând aprovizionarea cu produse de zi cu zi. Restaurantele, cafenelele și terasele din centru contribuie la atmosfera plăcută a orașului, oferind locuri primitoare pentru relaxare și socializare. În plus, serviciile bancare, poștale și administrative sunt bine reprezentate, facilitând accesul la operațiuni financiare și alte servicii esențiale.

Prin modernizările și investițiile planificate, zona centrală a orașului Sănnicolau Mare devine un spațiu urban mai atractiv și funcțional, unde educația, cultura, sănătatea, comerțul și timpul liber se îmbină armonios pentru a oferi un trai de calitate locuitorilor și o experiență plăcută vizitatorilor.

d) activitățile economice desfășurate în aria de studiu (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.);

Zona centrală a orașului Sănnicolau Mare este un punct vital al activităților economice locale, reunind comerț, servicii și activități turistice. Datorită poziției sale strategice și a investițiilor în infrastructură, această zonă oferă un mediu favorabil pentru dezvoltarea afacerilor și atragerea vizitatorilor.

Comerțul reprezintă una dintre activitățile principale din centrul orașului. Aici se găsesc supermarketuri, magazine de retail, brutării, patiserii și alte puncte de desfacere a produselor alimentare și nealimentare. Piața centrală joacă un rol esențial în economia locală, oferind spațiu pentru producătorii locali și micii comercianți care vând produse tradiționale, legume, fructe, lactate și produse artizanale. Pe lângă acestea, există magazine specializate, cum ar fi farmacii, librării, magazine de electrocasnice și magazine de îmbrăcăminte, care completează oferta comercială.

Serviciile sunt bine dezvoltate în zona centrală, incluzând bănci, case de schimb valutar, agenții de asigurări și oficii poștale, care deservesc atât populația locală, cât și afacerile din oraș. De asemenea, există numeroase cabinete medicale private, clinici stomatologice și farmacii care oferă servicii de sănătate de calitate. Sectorul de înfrumusețare și wellness este de asemenea bine reprezentat, cu saloane de coafură, spa-uri și săli de fitness care contribuie la bunăstarea comunității.

Turismul și ospitalitatea au un rol în creștere în economia locală. În centrul orașului se află mai multe restaurante, cafenele și terase care oferă preparate tradiționale și internaționale, atrăgând atât localnici, cât și vizitatori. Hotelurile și pensiunile disponibile în oraș oferă condiții bune de cazare, fiind utilizate în special de turiștii care vizitează zona sau de cei care participă la evenimente locale. De asemenea, Castelul Nako, un simbol al orașului, atrage turiști și găzduiește evenimente culturale și artistice.

Evenimentele și festivalurile organizate în zona centrală contribuie la dinamizarea activității economice și atragerea vizitatorilor. Pe parcursul anului, în oraș au loc târguri de produse tradiționale, festivaluri de muzică, sărbători locale și expoziții de artă. Aceste evenimente susțin micii producători și antreprenorii locali, stimulând vânzările și promovând orașul ca destinație turistică. Printre cele mai populare evenimente se numără festivalurile folclorice, târgurile de Crăciun și diverse evenimente gastronomice care pun în valoare produsele și tradițiile locale. Prin modernizarea infrastructurii și sprijinirea afacerilor locale, zona centrală a orașului Sănnicolau Mare continuă să fie un motor economic important, combinând comerțul, serviciile și turismul pentru a oferi un mediu dinamic și prosper pentru comunitate.

e) căile de comunicații și conectivitatea în interiorul ariei de studiu, precum și a acesteia cu zonele învecinate; situația accesibilității zonei și a locurilor de parcare;

Orașul Sănnicolau Mare se află pe E70, la 64 km de Timișoara și 14 km de Punctul de Trecere a Frontierei Cenad-Kizombor. Localitatea este traversată de DJ682 spre Arad și DJ 59C. Orașul Sănnicolau Mare este traversat de două drumuri naționale importante DN 59C și, respectiv DN 6. Traficul greu spre și dinspre Ungaria, din cauza lipsei unei variante ocolitoare, traversează orașul și reprezintă sursa principală de poluare fonică.

În interior, orașul dispune de 117 străzi cu o lungime de aprox. 68 km, dispuse perpendicular unele pe altele. Conform Biroului de urbanism, Primăria Sănnicolau Mare.



Traficul de tranzit îngreunează circulația traficului urban și reprezintă o sursă suplimentară de poluare a aerului, accidente rutiere iar traficul greu degradează suprafața rutieră din oraș. Devierea traficului greu pe străzi secundare pentru a preveni congestia de pe arterele principale nu reprezintă o soluție viabilă. Capacitatea portantă a străzilor secundare este insuficientă pentru a prelua trafic greu. Discomfortul creat cetățenilor orașului Sânnicolau Mare și degradarea străzilor din cauza traficului greu sunt motiv suficient pentru a justifica realizarea unei variante ocolitoare. Zona centrală a orașului ar trebui să fie desemnată ca zonă exclusivă pentru traficul pietonal iar traficul să fie deviat pe străzile care ocolesc centrul.

Transportul feroviar în orașul Sânnicolau Mare este slab dezvoltat, cea mai apropiată stație feroviară fiind la circa 3 km de centrul orașului. Teritoriul administrativ al orașului este traversat de două linii de cale ferată:

- Pe direcția nord-sud: Linia de cale ferată Timișoara – Sânnicolau Mare – Cenad, cu o lungime de aproximativ 14 km pe teritoriul orașului;
- Pe direcția est-vest: Linia de cale ferată Arad – Periam – Sânnicolau Mare – Valcani, cu o lungime de 11,7 km pe teritoriul administrativ,

Stația CFR Sânnicolau Mare deservește partea de sud-est a orașului, iar Halta CFR Sânnicolau Mare deservește partea de nord. Pe aceste rute circulă zilnic 5 perechi de trenuri, atât trenuri personale, cât și automotoare. Traseul căii ferate ocolește orașul pe trei laturi (nord, sud și est), ceea ce limitează dezvoltarea urbanistică. În nord, calea ferată este paralelă cu DN6 (Drumul Cenadului), despărțind zona industrială de zona de locuințe și alte activități urbane. În sud, linia ferată traversează zona industrială, intersectând DN6 Timișoara – Sânnicolau Mare.

f) dotarea ariei de studiu cu utilități publice, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.);

Infrastructura tehnico-edilitară compune rețelele de utilități publice care deserveșc populația (apă-canal, energie electrică, energie termică, telecomunicații).

Principala sursă de apă o constituie apa subterană, alimentarea cu apă realizându-se prin extragerea din 9 puțuri forate, prin colectarea în 2 rezervoare de 2500 mc. Întreaga localitate este racordată la rețeaua de apă. Rețeaua de apă totalizează 47 km.

Întreaga localitate este racordată la energie electrică. Rețeaua de iluminat public are o lungime de 67 km (din 1.056 corpuri de iluminat, 646 sunt cu LED, 68 pe sodiu și economice 125 bucăți). Se observă o creștere constantă a consumului de energie electrică, îndeosebi în cazul instituțiilor publice importante.

În ceea ce privește, energia termică, orașul dispune de o rețea de gaz, o parte din gospodăria folosind însă și combustibili fosili pentru încălzire precum lemn și cărbune. Rețeaua de alimentare cu gaz nu acoperă întregul teritoriu al orașului.

g) caracteristici climatice și de mediu care au un impact semnificativ asupra ariei de studiu (de exemplu: inundații, secetă, temperaturi extreme, cutremure etc.);

Studiile de fundamentare aferente planului urbanistic general al orașului Sânnicolau Mare arată că arealul orașului este sub influența climatică oceanică și mediteraneană, caracterizate prin precipitații abundente spre sfârșitul toamnei și începutul iernii. Temperaturile sunt moderate, în special în timpul iernii, însă climatul continental determină oscilații semnificative între anotimpuri. Astfel, media temperaturilor lunare variază între -2,5°C în ianuarie și 22,2°C în iulie, conferind regiunii un climat de stepă, specific câmpiei pontice.

În anul 2002, temperaturile medii lunare înregistrate la stația meteorologică Sânnicolau Mare au reflectat această variație, oscilând de la 0,5°C în decembrie până la 21,1°C în iulie. Numărul zilelor cu îngheț este estimat între 46 și 49 pe an, cu primele înghețuri apărând la jumătatea lunii octombrie și ultimele la mijlocul lunii aprilie. Zilele de



iarnă, când temperatura maximă rămâne sub 0°C, sunt puține datorită influenței aerului maritim cald și umed, iar cele mai multe astfel de zile se înregistrează în luna ianuarie. În schimb, zilele tropicale, cu temperaturi care depășesc 30°C, sunt frecvente în lunile iulie și august, atingând un număr de peste 35 de zile anual.

Precipitațiile atmosferice sunt moderate, cu o cantitate medie anuală de 535,3 mm. Cele mai mari valori au fost înregistrate în 1955, cu un total de 757 mm, în timp ce anul 1961 a fost cel mai secetos, cu doar 464 mm. Distribuția precipitațiilor în cursul unui an arată că luna iunie este cea mai bogată în precipitații, cu o medie de 69,5 mm, iar februarie este cea mai secetoasă, cu doar 29,1 mm. Pe parcursul anului 2002, cantitățile medii lunare de precipitații s-au încadrat între 28,7 mm în februarie și 79,6 mm în iunie, cu o medie anuală de 527,5 mm.

Iernile sunt, în general, sărace în zăpadă, stratul de zăpadă acoperind solul aproximativ 30 de zile pe an, dintre care jumătate sunt concentrate în luna ianuarie. Regimul eolian este marcat de vânturi dominante din vest și nord-vest, care aduc precipitații sub formă de averse, în timp ce vânturile din sud-est sunt mai uscate. În luna iunie, vântul din nord-vest are o frecvență de 25%, iar în septembrie vântul din sud-est atinge 21,5%. Viteza medie anuală a vântului variază între 1,2 și 3,1 m/s, cea mai ridicată valoare medie fiind de 3,8 m/s.

Topoclimatul specific zonei de câmpie joasă, reflectat în condițiile pedogeografice și geobotanice, definește colțul nord-vestic al regiunii printr-un climat apropiat de cel stepic. Temperatura medie anuală este de 10,8°C, iar numărul de zile tropicale depășește 40. Precipitațiile anuale sunt relativ scăzute, cu o medie de 544,3 mm, iar numărul zilelor ploioase este redus, sub 110 pe an. Distribuția precipitațiilor arată cantități foarte mici, sub 70 mm în intervalul septembrie-octombrie, sub 210 mm în perioada noiembrie-martie și sub 210 mm între lunile mai și august.

Aceste caracteristici climatice și pluviometrice influențează în mod direct covorul vegetal și solurile din regiune. Vegetația spontană este redusă, datorită extinderii terenurilor agricole, iar speciile dominante sunt cele stepice, incluzând varietăți de pelin și asociații de pajști xerofile. În zonele cu nivel freatic coborât, ca urmare a lucrărilor de desecare și prezenței unor soluri permeabile, predomină soluri cu epipedon deschis la culoare și un conținut redus de humus, aflate într-o tranziție spre soluri bălane.

În conformitate cu memoriu aferent planului urbanistic general al orașului Sânnicolau Mare, teritoriul administrativ al orașului Sânnicolau Mare este amplasat în zona vestică a județului, care nu este supusă efectelor riscurilor naturale. Aceeași documentație precizează că din punct de vedere seismic, în conformitate cu *Normativul P100 / 92*, localitatea se încadrează în zona seismică "D", având o perioadă de colț $T_c = 1,0$ secunde și un coeficient seismic $K_s = 0,16$, iar din punct de vedere al adâncimii de îngheț stabilită conform *STAS 6054 / 77* acesta este de $0,70 \pm 0,80$ m.

h) alte informații specifice ariei de studiu, dacă este cazul.

Nu este cazul

3.2 la nivelul zonei delimitate de regenerare urbană (zona de intervenție a proiectului)

a) scurtă descriere a zonei asupra căreia se intervine prin proiect;

Conform CU nr.05 din 11.01.2019 și CU nr. 350 din 24.11.2021 terenul se află în intravilanul localității Sânnicolau-Mare, în zona centrală a orașului, la nord de canalul Aranca. Suprafața terenului asupra căruia se intervine este de aproximativ de 10046mp. Terenul se află în proprietatea Orașului Sânnicolau Mare. Terenul studiat are formă neregulată în plan, dimensiunile maxime în plan ale terenului sunt: 270 m lungime și 130 lățime.

Terenul se află în imediata apropiere a canalului Aranca, reprezintă centrul Orașului Sânnicolau-Mare. Zonele de intervenție propuse respectă reglementările PUG și RLU și nu afectează aspectul arhitectural al zonei. Făcând parte dintr-o zona valoroasă de patrimoniu construit, peisajul cultural aferent zonei de studiu, poate avea



un rol deosebit în sustenabilitatea și reziliența spațiului urban, conservarea elementelor de patrimoniu, precum și în atragerea vizitatorilor și a turiștilor în zona studiată.

Accesul în zona studiată se realizează dinspre:

- est, din sensul giratoriu de la intersecția străzilor Republicii, Horia, Timișoara și Ștefan cel Mare sau de pe strada Gheorghe Șincai;
- nord, din strada Nicolae Grigorescu, strada Caporal Vasile Ioan, continuarea străzii Nistor Oprean și continuarea străzii Calea lui Traian;
- vest, din strada Petru Maior, Strada 16 Decembrie 1989 și strada Victor Babeș;
- sud, din Strada Independenței și Strada Miron Costin.

Conform cărții funciare nr. 409576 Sânnicolau Mare, cărții funciare cu nr. 408710 Sânnicolau Mare, cărții funciare cu numărul 409320, cărții funciare nr. 409320 și a certificatului de urbanism cu nr. 05 din 11.01.2019, respectiv nr. 350 din 24.11.2021 s-au constatat următoarele:

- Imobilele sunt situate în intravilanul orașului Sânnicolau-Mare;
- Proprietarul terenului este Orașul Sânnicolau Mare, în administrare Consiliul Local Sânnicolau Mare.
- Nu sunt notate servituți.
- Pe teren nu se regăsesc clădiri.

Imobilele care fac obiectul zonei de intervenție sunt identificate prin următoarele CF-uri/nr. cadastral:

**Parcelă
(nr. cad.)**

Încadrare

Localizare zonă de intervenție

nr. cf.
409576

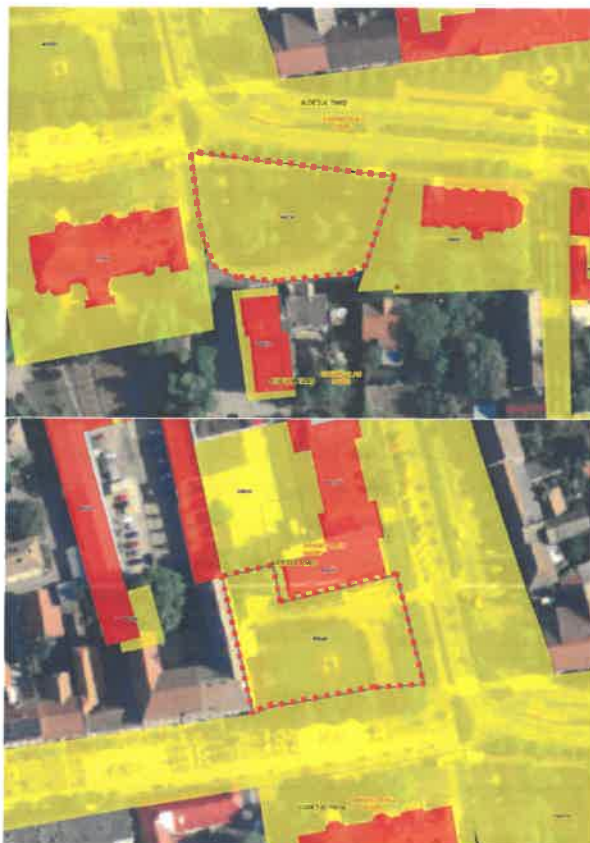




nr. cf.
408710



nr. cf.
409320



b) scurtă prezentare a patrimoniului istoric și cultural din zona de intervenție, dacă este cazul;

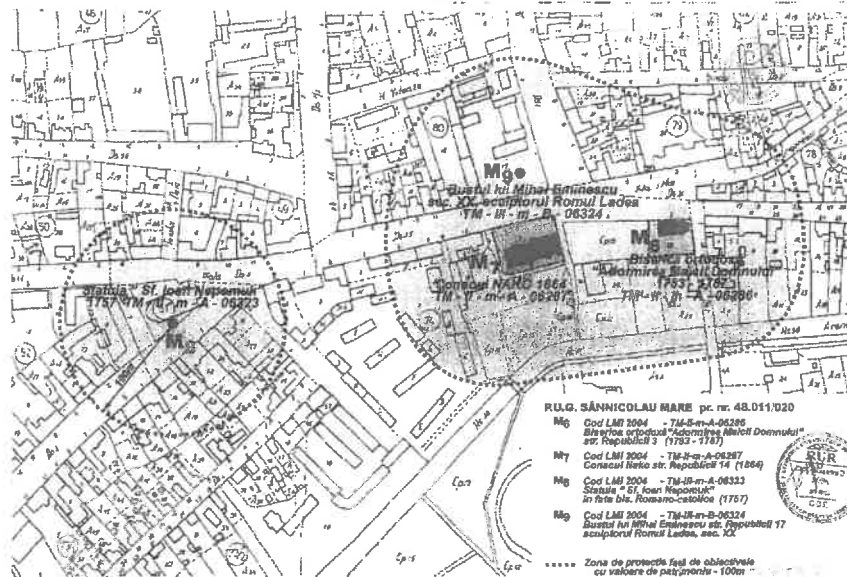
Zona centrală a orașului Sannicolau Mare reflectă influențele arhitecturale occidentale care au marcat dezvoltarea localității de-a lungul timpului. Clădirile istorice, majoritatea construite între anii 1750 și 1900, păstrează elemente distincte ale stilurilor baroc, neoromanescentist și gotic, fiind inspirate din modelele arhitecturale din Viena și Budapesta.

În zona de intervenție există obiective incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii și zone de protecție a acestora sau a altor imobile incluse în lista monumentelor. Imobile incluse în lista monumentelor situate în zona de intervenție:

- Bustul lui Mihai Eminescu – cod LMI TM-II-M-B-06324.

Imobile situate în imediata vecinătate a zonei de intervenție înscrise în lista monumentelor istorice:

- Conacul Nako – cod LMI TM-II-m-A-06287
- Biserica Ortodoxă Adormirea Maicii Domnului – cod LMI TM-II-m-A-06286
- Statuia Sfântul Ioan Nepomuk – cod LMI TM-III-m-A-06323



Figură 3 - Extras din planșa monumente istorice. Sursă: Plan Urbanistic General al Orașului Sannicolau Mare

c) Facilitățile și serviciile existente/preponderente în zona de intervenție (de exemplu: facilități educaționale, turistice, de petrecere a timpului liber etc.);

Facilitățile și serviciile existente în zona de intervenție sunt, în general, cele specifice unei zone pietonale, incluzând spații de luat masa, alei pietonale și mobilier urban destinat relaxării, precum bănci, umbrele, coșuri de gunoi și alte elemente de amenajare. Zona de intervenție se suprapune în principal cu mai multe străzi și spații publice, printre care Calea lui Traian, Strada Mihai Viteazu, Strada Nistor Oprean, Strada Republicii și Strada 15 Decembrie 1989. De asemenea, aceasta include alei pietonale, piațete, precum Piațeta din fața Bisericii Catolice, și scuaruri, cum ar fi Scuarul din Piața 1 Mai și cel situat în fața Primăriei Orașului Sannicolau Mare.

Această zonă nu dispune în mod direct de facilități educaționale, turistice sau destinate petrecerii timpului liber, însă în imediata vecinătate se regăsesc diverse servicii și funcțiuni complementare. Din punct de vedere educațional, în partea stângă, la limita scuarului, se află Școala Generală nr. 1. Facilitățile turistice și de recreere sunt reprezentate în principal de spațiile de promenadă aferente zonei centrale, precum și de scuarul din fața Hotelului Timișoara. Pe lângă aceste spații publice, în zonă există numeroase restaurante, magazine și unități de cazare, inclusiv hotelul menționat anterior, administrate de operatori privați și care oferă servicii în regim comercial.

d) activitățile economice desfășurate în zona de intervenție (de exemplu: comerț, servicii, industrie etc.);

În zona de intervenție a proiectului nu se desfășoară activități economice, însă în imediata vecinătate se regăsesc diverse servicii și funcțiuni complementare, care contribuie la dinamica urbană a zonei centrale. Printre acestea se numără numeroase restaurante, bănci, magazine, farmacii și Hotelul Timișoara, care asigură atât servicii de cazare, cât și alte facilități destinate turiștilor și locuitorilor orașului. Deși aceste funcțiuni nu sunt situate direct în perimetrul zonei de intervenție, accesul către ele se realizează prin aceasta, generând o relație favorabilă între activitățile economice și zona pietonală. Spațiul pietonal oferă un cadru atractiv și accesibil, contribuind la creșterea vizibilității și atractivității comerciale, în timp ce activitățile economice, la rândul lor, asigură un flux constant de utilizatori, sprijinind astfel vitalitatea și dinamismul zonei.

e) căile de comunicații și conectivitatea în interiorul zonei de intervenție, precum și a acestora cu aria de studiu; situația accesibilității zonei și a locurilor de parcare;



Străzile ce beneficiază direct de proiectul de regenerare urbană sunt pe traseul : Drumul Cenadului – Strada Horia – Strada Timișoarei (acestea coincid cu ruta DN 6) și Drumul Cenadului – Calea lui Traian – Strada Mihai Viteazul – Strada Republicii – Strada Timișoarei. Zona di

f) utilitățile publice existente în zona de intervenție, accesul la rețelele de utilități publice, starea tehnică și caracteristicile acestora (apă, canalizare, energie termică, iluminat etc.);

Amplasamentul dispune de toate rețelele tehnico-edilitare urbane: apă rece, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu gaz, cu energie electrică și rețele de telecomunicație.

g) alte informații specifice zonei de intervenție, dacă este cazul.
Nu este cazul.

4. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

a) funcțiunile pe care le îndeplinește spațiul public asupra căruia se intervine prin proiect și deficiențele acestora;

Spațiul public asupra căruia se intervine prin proiect, respectiv zona de intervenție a proiectului, îndeplinește multiple funcțiuni esențiale pentru dinamica urbană a orașului Sânnicolau Mare. Acestea includ facilitarea circulației pietonale, crearea unui mediu propice socializării și recreerii, precum și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural și cultural al zonei centrale. Reprezentând un punct de interes atât pentru locuitorii orașului, cât și pentru vizitatori, acest spațiu contribuie la definirea identității locale și susține activitățile economice din împrejurimi. Zona de intervenție a proiectului este concepută atât pentru tranzit pietonal, cât și pentru desfășurarea unor activități de recreere și socializare, beneficiind de alei pavate, mobilier urban și spații deschise care favorizează utilizarea sa de către toate categoriile de persoane. Cu toate acestea, în prezent, se confruntă cu o serie de deficiențe care îi limitează considerabil funcționalitatea și atractivitatea. Pavimentul este într-o stare avansată de degradare, cu plăci fisurate, denivelări și zone în care stratul de uzură este compromis, afectând nu doar estetica generală a zonei, ci și siguranța pietonilor. De asemenea, mobilierul urban este uzat moral și fizic, unele elemente fiind deteriorate sau insuficiente, ceea ce reduce confortul utilizatorilor și împiedică exploatarea adecvată a spațiului public.

O altă problemă semnificativă o reprezintă iluminatul public, care este inefficient distribuit și subdimensionat, ceea ce afectează percepția de siguranță, în special pe timpul serii și al nopții. În lipsa unui sistem de iluminat adecvat, gradul de utilizare a zonei de intervenție în afara orelor de zi este redus, iar atmosfera generală devine mai puțin prietenoasă pentru locuitori și vizitatori. De asemenea, accesibilitatea pentru persoanele cu mobilitate redusă este limitată, din cauza lipsei unor soluții adaptate pentru deplasarea acestora, ceea ce îngreșește utilizarea echitabilă a spațiului public.

Deși zona de intervenție deține un potențial semnificativ ca spațiu public de relaxare și socializare, amenajarea actuală nu reușește să valorifice pe deplin această oportunitate. Vegetația existentă, deși prezentă, nu este întreținută corespunzător, iar lipsa unor intervenții de revitalizare face ca spațiul să nu fie utilizat la întreaga sa capacitate. Suprafețele de circulație sunt uzate, iar dispunerea locurilor de parcare fragmentează zona și creează discontinuități în raport cu restul spațiului pietonal. Utilizarea zonei este, astfel, afectată de prezența traficului auto, care împiedică integrarea armonioasă a acesteia în peisajul urban și limitează confortul celor care doresc să petreacă timp în acest spațiu.

În concluzie, deși zona de intervenție a proiectului joacă un rol important în structura urbană a orașului, starea sa actuală impune necesitatea unor intervenții urgente de reabilitare și modernizare. Problemele existente, precum degradarea infrastructurii, mobilierul urban învechit, iluminatul public insuficient și accesibilitatea redusă, afectează utilizarea eficientă a acestui spațiu și diminuează potențialul său de a contribui la dinamica urbană și la creșterea atractivității centrului orașului. Proiectul propus urmărește să corecteze aceste deficiențe printr-o abordare



integrată, care să asigure atât îmbunătățirea aspectului estetic al zonei, cât și creșterea funcționalității și accesibilității acesteia. Reconfigurarea circulației pietonale, modernizarea mobilierului urban, îmbunătățirea iluminatului public și integrarea unor elemente de peisagistică urbană vor contribui la transformarea acestui spațiu într-un loc mai atractiv, mai sigur și mai prietenos pentru locuitori și vizitatori. Astfel, zona va putea deveni un nucleu vibrant al activității urbane, stimulând interacțiunea socială și consolidând identitatea orașului Sănnicolau Mare.

b) deficiențele infrastructurii existente din spațiul public supus intervenției;

Infrastructura existentă în spațiul public supus intervenției prezintă numeroase deficiențe care afectează atât funcționalitatea, cât și atractivitatea zonei. Aceste probleme sunt vizibile în degradarea suprafețelor pietonale, uzura mobilierului urban, iluminatul insuficient, lipsa unor soluții moderne pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale, precum și starea necorespunzătoare a fântânilor și a altor elemente decorative.

Una dintre principalele deficiențe ale infrastructurii este starea avansată de degradare a pavajului din zona pietonală. Plăcile de piatră și dalele din beton sunt uzate, fisurate și denivelate, ceea ce nu doar că reduce confortul pietonilor, dar poate deveni și un factor de risc pentru accidente. În unele zone, suprafața de circulație este neuniformă, cu intervenții anterioare realizate fără o viziune unitară, ceea ce creează un aspect fragmentat și incoerent. Mai mult, în perioadele de precipitații, drenajul deficitar determină acumularea apei în anumite puncte ale zonei de intervenție, afectând circulația și contribuind la deteriorarea suplimentară a pavimentului.

Mobilierul urban existent este într-o stare avansată de uzură, atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional. Băncile sunt vechi, unele dintre ele deteriorate sau insuficiente ca număr, neacoperind nevoia de locuri de odihnă pentru locuitori și vizitatori. Coșurile de gunoi sunt limitate ca număr și nu sunt optim distribuite, ceea ce contribuie la probleme de salubritate. Lipsa unor elemente moderne de dotare urbană, precum rasteluri pentru biciclete sau stații de încărcare pentru dispozitive mobile, reduce gradul de adaptare a spațiului la cerințele actuale ale utilizatorilor.

Iluminatul public este un alt punct vulnerabil al infrastructurii. Corpurile de iluminat existente sunt fie insuficiente, fie necorespunzător distribuite, ceea ce face ca anumite zone să fie slab iluminate pe timpul nopții. Această situație afectează siguranța pietonilor și reduce atractivitatea spațiului public în afara orelor de zi. În plus, lipsa unui sistem modern de iluminat arhitectural împiedică punerea în valoare a elementelor de patrimoniu și a peisajului urban.

Fântânile din zona de intervenție, deși ar trebui să fie elemente atractive ale peisajului urban, se află într-o stare precară. Acestea necesită reabilitare atât din punct de vedere estetic, cât și funcțional, întrucât unele nu mai sunt operaționale sau au sisteme tehnice depășite, care nu mai asigură un flux adecvat de apă. Lipsa întreținerii corespunzătoare a acestor elemente reduce din efectul lor vizual și din contribuția pe care ar putea-o avea la atmosfera generală a zonei.

În plus, lipsa unui sistem eficient de gestionare a apelor pluviale contribuie la probleme de acumulare a apei în perioadele cu precipitații abundente, ceea ce afectează atât circulația pietonală, cât și durabilitatea infrastructurii existente. Acest aspect, combinat cu deficiențele menționate anterior, face ca spațiul public să nu ofere condițiile optime de utilizare și să necesite intervenții urgente de reabilitare.

În concluzie, infrastructura existentă din zona de intervenție a proiectului prezintă numeroase deficiențe care afectează calitatea experienței urbane și siguranța utilizatorilor. Deteriorarea pavajului, uzura mobilierului urban, iluminatul insuficient, starea precară a fântânilor și problemele de drenaj sunt aspecte care necesită soluții moderne și sustenabile. Proiectul propus își propune să corecteze aceste probleme prin modernizarea și reconfigurarea spațiului public, astfel încât acesta să devină un loc mai funcțional, estetic și atractiv pentru locuitori și vizitatori.

c) lipsa unor eventuale funcțiuni pe care spațiul public ar putea să le îndeplinească;

În forma sa actuală, spațiul public din zona de intervenție nu valorifică pe deplin potențialul pe care l-ar putea avea în cadrul orașului Sănnicolau Mare. Deși îndeplinește funcțiuni de bază precum circulația pietonală, socializarea și relaxarea, acesta nu oferă suficiente facilități care să diversifice activitățile ce pot avea loc aici și să contribuie la creșterea atractivității sale pe termen lung. Astfel, lipsa unor funcțiuni suplimentare limitează atât experiența



utilizatorilor, cât și impactul economic și social pe care spațiul public l-ar putea avea asupra zonei centrale a orașului.

Unul dintre principalele aspecte deficitare este absența unor spații destinate activităților culturale și recreative în aer liber. Deși zona ar putea găzdui evenimente culturale, expoziții sau spectacole în aer liber, în prezent nu există infrastructura necesară pentru astfel de activități. Lipsa unor scene mobile sau a unor platforme special amenajate pentru evenimente restricționează utilizarea zonei ca spațiu destinat manifestărilor artistice și culturale. Acest lucru reduce potențialul zonei de a deveni un punct de atracție pentru locuitori și turiști, care ar putea participa la evenimente locale sau la activități de animație urbană.

De asemenea, spațiul public nu include suficientă infrastructură pentru petrecerea activă a timpului liber. Lipsa unor zone dedicate activităților sportive ușoare, cum ar fi spațiile pentru exerciții fizice în aer liber, locurile de joacă pentru copii sau zonele special amenajate pentru sporturi urbane (skateboarding, ciclism urban etc.), limitează accesul la activități recreative pentru diferite categorii de utilizatori. Într-un oraș în care promovarea unui stil de viață activ este esențială, absența acestor dotări reduce atractivitatea și accesibilitatea spațiului public.

Un alt aspect ce ar putea fi îmbunătățit este lipsa unor facilități inteligente care să modernizeze și să eficientizeze utilizarea zonei. În contextul orașelor moderne, dotările smart, cum ar fi bănci cu încărcătoare USB, sisteme de iluminat inteligente, panouri digitale interactive pentru informarea cetățenilor sau soluții de supraveghere și securitate, devin din ce în ce mai relevante. Integrarea unor astfel de funcționalități ar contribui la creșterea siguranței, confortului și conectivității pentru locuitori și turiști.

De asemenea, lipsa unor zone de umbră și a unor soluții eficiente de protecție împotriva condițiilor meteorologice nefavorabile afectează gradul de utilizare al spațiului public. În sezonul cald, absența copertinelor, a pergolelor sau a spațiilor verzi mai extinse limitează confortul utilizatorilor și descurajează utilizarea îndelungată a zonei. În plus, în lipsa unor soluții pentru protecția împotriva precipitațiilor, zona nu poate fi utilizată eficient în condiții meteorologice nefavorabile, ceea ce reduce considerabil versatilitatea spațiului public.

În concluzie, spațiul public din zona de intervenție ar putea îndeplini funcțiuni suplimentare care să contribuie la diversificarea experienței urbane și la creșterea atractivității sale. Integrarea unor facilități pentru evenimente culturale și recreative, dezvoltarea unor zone pentru sport și activități în aer liber, implementarea tehnologiilor smart și îmbunătățirea condițiilor de confort prin soluții de umbră și protecție climatică sunt doar câteva dintre măsurile care ar putea transforma acest spațiu într-un loc modern, funcțional și adaptat nevoilor comunității.

d) problemele/nevoile identificate la nivelul comunității din zona delimitată de regenerare urbană.

Proiectul de regenerare urbană din Sănnicolau Mare reflectă nevoia acută a locuitorilor pentru un spațiu public modernizat, accesibil și funcțional, care să răspundă cerințelor diverse ale comunității. În prezent, zona de intervenție nu oferă suficiente oportunități pentru socializare, relaxare sau activități de petrecere a timpului liber, ceea ce afectează calitatea vieții urbane. Oamenii au nevoie de spații în care să se poată întâlni, să interacționeze și să se bucure de un mediu urban prietenos, în special în centrul orașului, unde infrastructura pietonală este degradată, iar mobilierul urban este insuficient sau necorespunzător. Având în vedere că Sănnicolau Mare este un oraș cu o întindere moderată, principiul orașului de 15 minute este extrem de relevant aici, deoarece o zonă centrală pietonală bine organizată poate deservi un procent considerabil din populație, oferind acces rapid la servicii și facilități esențiale.



Figură 4 – Izocronă² de 15 minute pentru mers pe jos de la zona de intervenție. Sursă: autorii studiului, pe baza TravelTime API³.

Pentru copii și adolescenți, lipsa unor locuri de joacă sigure și atractive limitează semnificativ opțiunile de petrecere a timpului liber. Părinții resimt această lipsă, deoarece nu există suficiente zone verzi sau amenajate unde copiii să se poată juca în siguranță, iar adolescenții nu dispun de spații potrivite pentru activități recreative și sociale. De asemenea, accesibilitatea redusă a unor zone face dificilă deplasarea rapidă și în siguranță între diferitele puncte de interes din oraș, ceea ce îngreunează participarea tinerilor la viața comunității.

Familii și persoanele în vârstă au nevoie de spații de relaxare confortabile, dotate cu mobilier urban adecvat, unde să poată petrece timp în condiții plăcute. În prezent, opțiunile pentru aceștia sunt limitate, iar lipsa unor scuaruri și piațete bine întreținute reduce posibilitățile de socializare. Multe dintre aceste spații sunt slab iluminate, ceea ce afectează siguranța și confortul utilizatorilor, în special pe timpul serii. Vârștii întâmpină dificultăți în deplasare din cauza infrastructurii pietonale degradate, iar lipsa unor puncte de odihnă amplasate strategic le îngreunează accesul în zona centrală.

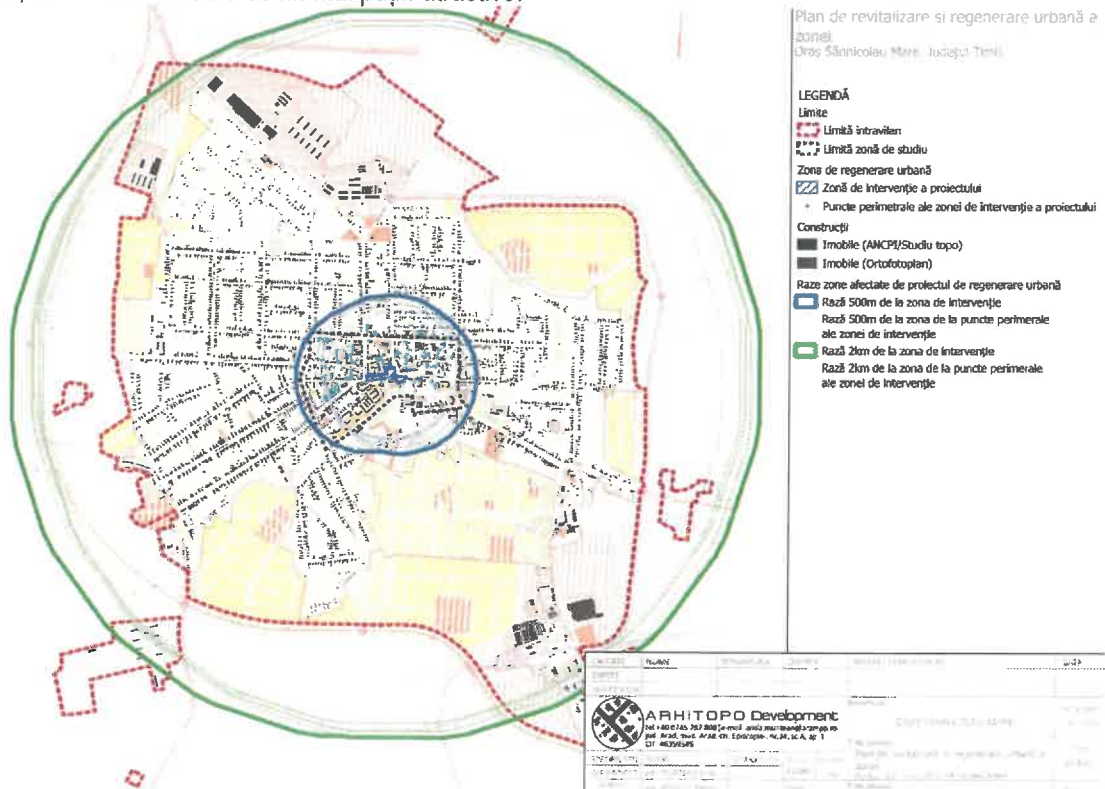
O altă problemă semnificativă este lipsa unor conexiuni pietonale eficiente, care să permită deplasarea facilă între zonele de interes ale orașului. Locuitorii au nevoie de trotuare sigure, de trasee pietonale continue și de un sistem coerent de accesibilitate care să le permită să ajungă rapid și în siguranță la serviciile și spațiile

² În analiza mobilității urbane, o izocronă reprezintă o linie care delimitează aria ce poate fi accesată dintr-un anumit punct într-un timp definit, utilizând un anumit mod de transport, cum ar fi mersul pe jos, bicicleta sau transportul public.

³ TravelTime API (<https://docs.traveltime.com/api/overview/introduction>) este un instrument de analiză spațială care permite calcularea zonelor accesibile într-un anumit timp de deplasare, pe baza modelelor de transport reale. API-ul utilizează algoritmi de rutare avansați și date actualizate privind rețelele de transport, luând în considerare variabile precum infrastructura stradală, restricțiile de trafic și timpii de tranzit. Acesta este utilizat frecvent în studii de mobilitate, planificare urbană și optimizarea accesului la servicii.



publice necesare. În lipsa unor alei bine întreținute și a unui iluminat corespunzător, mobilitatea urbană este afectată, iar zonele centrale devin mai puțin atractive.



Figură 5 - Raze zone care beneficiază de intervențiile propuse. Sursă: autorii studiului

În cadrul prezentului plan de revitalizare și regenerare urbană, a fost analizată distribuția populației în funcție de razele de 500 m, respectiv 2 km, care beneficiază de proiect, în concordanță cu necesitatea respectării condiției de proximitate aferente subcriteriului 2.6 din grilele ETF⁴. Din această analiză rezultă următoarea situație:

- **În raza de 2 km** este inclus întreg intravilanul orașului Sannicolau Mare, care cuprinde zonele destinate locuirii. Conform adresei nr. 3.949.205 din 27.03.2025, emisă de Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Timiș – Direcția Generală de Evidență a Persoanelor din cadrul Ministerului Afacerilor Externe, populația care locuiește în această rază este de **13.401 locuitori**.
- **În raza de 500 m**, conform fișierului „sannicolau_mare_exp_dom_integral_intervale.xlsx”, transmis împreună cu adresa nr. 378138 din 14.03.2025 a Direcției Generale de Evidență a Persoanelor din cadrul Ministerului Afacerilor Externe, populația aferentă acestei zone este de **3.147 locuitori**⁵.

Analiza nevoilor arată că locuitorii își doresc un centru urban mai bine organizat, unde să se simtă în siguranță și să poată beneficia de un mediu plăcut pentru relaxare și socializare. Nevoia de a avea spații publice mai prietenoase, mai bine conectate și mai bine echipate este resimțită la toate nivelurile comunității, de la tineri și

⁴ ETF – Evaluarea Tehnico-Financiară a proiectelor, parte a procesului de selecție și atribuire a punctajelor în cadrul programelor de finanțare, conform grilelor de evaluare utilizate de autoritățile finanțatoare.

⁵ Această cifră a fost determinată prin însumarea valorilor din următoarele coloane ale documentului Excel „sannicolau_mare_exp_dom_integral_intervale.xlsx”: coloana E „NR” din fila „integrale”, coloana F „NR PERSOANE” din fila „intervalepare” și coloana F „NR PERSOANE” din fila „intervaleimpere”.



familii până la vârstnici. O zonă centrală accesibilă, modernizată și adaptată cerințelor actuale ale populației ar putea transforma Sânnicolau Mare într-un oraș mai atractiv, în care oamenii să se bucure de un spațiu urban bine integrat în viața lor de zi cu zi.

5. PRINCIPALELE ACTIVITĂȚI/ACTIUNI/SOLUȚII

Procesul de revitalizare și regenerare urbană a zonei centrale din Sânnicolau Mare are la bază integrarea dimensiunilor sociale, ecologice și economice, printr-o serie de măsuri care nu se limitează doar la reabilitarea infrastructurii, ci vizează o transformare profundă a spațiului urban. Din punct de vedere social, proiectul creează un mediu urban incluziv, unde interacțiunea comunității este încurajată prin reamenajarea zonelor de loisir, integrarea unor spații de socializare și desfășurarea de evenimente culturale. Prin această abordare, spațiul pietonal este gândit astfel încât să fie accesibil persoanelor de toate vârstele, inclusiv celor cu mobilitate redusă, prin eliminarea diferențelor de nivel, crearea unor rampe și asigurarea unor trasee bine delimitate pentru pietoni. Proiectul propune pentru zonele de intervenție din cadrul zonelor de regenerare urbană, să fie integrate într-un sistem pietonal coerent, la nivelul Orașului Sânnicolau Mare, care conține o varietate alei pietonale, spații verzi și de odihna-relaxare dar și de întâlnire, care va avea efect social și economic sporit și va face concretiza caracterul de zonă centrală a orașului, și va pune în valoare patrimoniu construit din zonă centrală.

Descriere funcțională	Dimensiune	Probleme identificate	Principalele soluții	Aspecte vizate ale procesului de revitalizare și regenerare urbană
Zonă mixtă destinată pietonilor, activităților comerciale, sociale, culturale și recreative.	Socială	<ul style="list-style-type: none"> Lipsa activităților recreative și culturale pentru comunitate; Accesibilitate redusă pentru persoane cu dizabilități și vârstnici; Nivel scăzut de interacțiune socială în spațiul public. 	<ul style="list-style-type: none"> Crearea unei piațete multifuncționale pentru evenimente culturale și sociale; Implementarea unui sistem de iluminat arhitectural pentru punerea în valoare a patrimoniului; Modernizarea și extinderea zonelor pietonale și reconfigurarea trotuarelor cu rampe pentru accesibilitate; 	<ol style="list-style-type: none"> soluționarea problemelor urbane prin crearea unui set de atracții sociale, locuri de petrecere a timpului liber sau alte spații urbane atractive, de exemplu prin orientarea către conceptul orașului de 15 minute; atragera populației tinere în zonele de revitalizare și regenerare urbană, fără a neglija populația vârstnică și persoanele vulnerabile;
	Economică	<ul style="list-style-type: none"> Utilizare deficitară a spațiului comercial; Lipsa infrastructurii adecvate pentru dezvoltarea afacerilor locale; Existența unui număr limitat de activități economice diversificate în centru. 	<ul style="list-style-type: none"> Incurajarea dezvoltării activităților comerciale în vecinătate prin creșterea atractivității zonei pietonale; Punerea în valoare a fațadelor clădirilor istorice și integrarea; Instalarea de panouri interactive de informare; 	<ol style="list-style-type: none"> impactul asupra economiei locale, de exemplu prin crearea unui mediu favorabil dezvoltării micilor afaceri locale, diversificarea funcțiilor economice din zonă etc; punerea în valoare a clădirilor cu valoare arhitecturală din zona de intervenție, prin intervenții la fațade, iluminat arhitectural;
	Ecologică	<ul style="list-style-type: none"> Degradarea spațiilor verzi și lipsa unui sistem de irigații automatizat; 	<ul style="list-style-type: none"> Extinderea spațiilor verzi și implementarea unui sistem de irigații automatizat; 	<ol style="list-style-type: none"> promovarea și protejarea dezvoltării biodiversității din spațiile verzi realizate /modernizate prin proiect



<ul style="list-style-type: none">Lipsa infrastructurii pentru mobilitate alternativă (piste de biciclete, stații de încărcare pentru vehicule electrice);Insuficiența măsurilor pentru protejarea biodiversității urbane.	<ul style="list-style-type: none">Utilizarea materialelor durabile și permeabile pentru reamenajarea pavimentului;	
---	--	--

Pentru a răspunde nevoilor și problemelor identificate în capitolul 4, zona de regenerare urbană din Orașul Sânnicolau Mare include un set de activități și soluții care contribuie la transformarea și modernizarea spațiilor publice. Aceste intervenții sunt structurate astfel încât să răspundă nevoilor prioritare ale comunității, îmbunătățind atractivitatea și funcționalitatea zonelor vizate.

Prin aceste soluții integrate, proiectul de regenerare urbană nu doar că îmbunătățește infrastructura zonei centrale, dar contribuie activ la revitalizarea economică și socială a orașului, creând un mediu urban atractiv și sustenabil pentru locuitorii săi. Spațiul public nu va fi doar modernizat din punct de vedere fizic, ci va deveni un punct de referință pentru activitățile comunității, oferind un cadru urban prietenos, interactiv și adaptat nevoilor actuale ale populației.

Evaluarea creșterii suprafeței de spațiu public de calitate

În cadrul proiectului de regenerare urbană, creșterea suprafeței de spațiu public de calitate și accesibil cetățenilor în zona de intervenție a fost evaluată prin compararea procentuală a suprafețelor amenajate înainte și după implementarea măsurilor propuse.

Calculul a inclus, pe de o parte, suprafața inițială amenajată, reprezentând totalitatea suprafețelor amenajate, aleilor și platformelor deja existente în spațiul public, și, pe de altă parte, suprafața totală propusă după intervenție, care include toate suprafețele noi amenajate – fie pavate, fie dedicate activităților recreative, fie zone verzi echipate cu mobilier urban și spații verzi. Creșterea procentuală a suprafeței amenajate s-a obținut folosind formula:

$$\text{Creșterea procentuală} = \text{Procentul propus amenajat} - \text{Procentul inițial amenajat}$$

Acest rezultat reflectă îmbunătățirea accesibilității și a calității spațiului public, transformând zona într-un spațiu urban de calitate, accesibil pentru activități diverse și destinat tuturor categoriilor de utilizatori. Analiza evidențiază impactul pozitiv asupra comunității, prin creșterea accesibilității și a conectivității.

De exemplu, suprafața existentă de spațiu public de calitate, accesibilă înainte de intervenție, era de X mp, incluzând parcurile existente, piațetele, aleile și locurile de joacă. După implementarea Proiectului Tehnic, noua suprafață de spațiu public va atinge Y mp, incluzând extinderea aleilor pietonale, modernizarea locurilor de joacă, amenajarea de piațete, crearea de piste pentru biciclete și reabilitarea suprafețelor verzi. Aceste îmbunătățiri vor spori accesul și atractivitatea zonei, contribuind semnificativ la calitatea vieții în comunitate.

SITUAȚIE EXISTENTĂ – ANALIZA CANTITATIVĂ	SITUAȚIE EXISTENTĂ – ANALIZA CALITATIVĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	CREȘTEREA PROCENTUALĂ	ARGUMENTAȚIE
10.045,94 mp din care 970.23 mp – carosabil 5996.57 mp – spații pietonale	10.045,94 mp din care 970.23 mp – spații neadecvate zonelor pietonale	10.045,94 mp din care 7220.94 mp – spații pietonale cu pavaj degradat, inaccesibil sau	14.60 % d.p.d.v. cantitativ, 69.35% d.p.d.v. calitativ	Creșterea suprafeței verzi cu aprox. 200 mp contribuie la îmbunătățirea calității mediului urban și la crearea unui microclimat mai plăcut pentru locuitori. Reamenajarea și



496.09 – trotuare 2583.05 – spații verzi	5996.57 mp – spații pietonale 496.09 – trotuare și alei pietonale 2583.05 – spații verzi	greu accesibil persoanelor cu dizabilități 2825.00 mp – spații verzi		modernizarea celor 7220.94 mp de spații pietonale îmbunătățește semnificativ accesibilitatea și siguranța utilizatorilor, în special pentru persoanele cu dizabilități, prin utilizarea unor materiale adecvate și prin eliminarea denivelărilor. Creșterea calitativă de 69.35% reflectă îmbunătățirea accesului, a confortului urban și a aspectului estetic al spațiului public.
--	--	--	--	---

6. BENEFICII

Proiectul de regenerare urbană aduce o transformare profundă și sustenabilă în zona de intervenție, având un impact semnificativ asupra dezvoltării acesteia pe multiple dimensiuni sectoriale: socială, economică, culturală, urbanistică, de mediu și turistică. Printr-o abordare integrată, proiectul contribuie la crearea unui spațiu urban accesibil, modern și incluziv, adaptat nevoilor comunității și atractiv pentru vizitatori.

Beneficii sociale și culturale

- Modernizarea spațiilor pietonale prin reconfigurarea trotuarelor, eliminarea denivelărilor și crearea unor alei accesibile pentru toate categoriile de utilizatori, inclusiv persoanele cu dizabilități.
- Integrarea unor piațete multifuncționale care pot permite desfășurarea de evenimente culturale, festivaluri, târguri sezoniere și alte activități recreative, care vor contribui la revitalizarea interacțiunii comunitare.
- Valorificarea patrimoniului cultural prin iluminat arhitectural adecvat și reamenajarea spațiilor publice din proximitate obiectivelor istorice, cum ar fi Bustul lui Mihai Eminescu și Conacul Nako.
- Crearea unui spațiu sigur și atractiv pentru toate categoriile de utilizatori prin modernizarea infrastructurii de iluminat public și instalarea unor sisteme moderne de supraveghere și informare digitală.

Beneficii economice

- Creșterea atractivității zonei pentru dezvoltarea afacerilor locale, prin modernizarea aleilor, crearea de spații de socializare mobilate și promovarea turismului urban folosind panouri informative.
- Facilitarea dezvoltării activităților comerciale prin reamenajarea zonelor pietonale care favorizează accesul la magazine, restaurante și alte servicii din vecinătate.
- Creșterea oportunităților de angajare în domeniile legate de turism, servicii și administrarea spațiilor publice modernizate.

Beneficii de mediu

- Extinderea suprafeței spațiilor verzi și implementarea unui sistem de irigație automatizat pentru menținerea calității elementelor de vegetație urbană.
- Utilizarea unor materiale durabile și permeabile pentru paviment, reducând astfel impactul apei pluviale și creând un mediu urban sustenabil.
- Conservarea arborilor și asigurarea unor zone de umbră pentru confort termic și protecția utilizatorilor în sezonul cald.



Beneficii pentru diferite categorii sociale

- **Populația rezidentă** va beneficia de un mediu urban mai prietenos, modernizat și sigur, cu facilități pentru socializare și recreere.
- **Operatorii economici** vor avea acces la un flux mai mare de vizitatori datorită modernizării spațiilor pietonale și creșterii atractivității zonei.
- **Entitățile socio-culturale** vor dispune de spații adecvate pentru desfășurarea de evenimente publice, expoziții și activități comunitare.
- **Persoanele vulnerabile** vor beneficia de infrastructură accesibilă, spații sigure și modernizate, precum și de soluții adaptate pentru nevoile acestora.
- **Populația tânără** va avea acces la facilități pentru activități recreative și de petrecere a timpului liber.
- **Forța de muncă rezidentă** va avea oportunități sporite de angajare în sectorul serviciilor, turismului și întreținerii infrastructurii urbane.

Evaluarea impactului asupra comunității Pentru a analiza influența proiectului asupra diferitelor categorii sociale, am utilizat o scală de impact de la 1 la 3, unde:

1 = Impact redus (avantaje ocazionale sau indirecte)

2 = Impact moderat (beneficii concrete și recurente)

3 = Impact semnificativ (transformare majoră, beneficii directe continue)

Categorie de beneficiari	Alei pietonale în zona centrală	Spații verzi și piațete	Mobilier urban	Fântâni cu joc de lumini
<i>Populația rezidentă</i>	3	3	1	2
<i>Operatorii economici</i>	2	1	2	2
<i>Entități socio-culturale</i>	2	1	1	1
<i>Persoanele vulnerabile</i>	3	3	1	1
<i>Populația tânără</i>	1	1	1	2
<i>Forța de muncă rezidentă</i>	1	1	2	1

Argumentație pentru calificative

- **Populația rezidentă** va beneficia de un spațiu public modernizat, accesibil și sigur, cu oportunități de socializare și recreere.
- **Operatorii economici** vor observa o creștere a numărului de vizitatori, datorită atractivității sporite a zonei centrale și a spațiilor comerciale modernizate.
- **Entități socio-culturale** vor avea la dispoziție zone adaptate pentru evenimente culturale, spectacole și activități comunitare.
- **Persoanele vulnerabile** vor beneficia de infrastructură accesibilă, eliminarea barierelor arhitecturale și spații sigure pentru utilizare cotidiană.
- **Populația tânără** va avea acces la facilități pentru activități recreative și sportive, fiind astfel încurajată interacțiunea comunitară.
- **Forța de muncă rezidentă** va avea mai multe oportunități de angajare datorită dezvoltării turismului, serviciilor și modernizării infrastructurii publice.

Această grilă evidențiază contribuția fiecărui componentă a proiectului de regenerare și revitalizare urbană la îmbunătățirea calității vieții și la dezvoltarea economică și socială a zonei de intervenție. Implementarea acestui proiect va consolida imaginea zonei ca un centru urban modern, funcțional și atractiv pentru locuitori, vizitatori și investitori.



7. PARTICIPARE ȘI IMPLICARE

Capitolul subliniază măsurile de implicare activă a comunității și a părților interesate în procesul de revitalizare și regenerare urbană a zonei de intervenție. Detalii privind activitățile desfășurate pentru consultarea publicului și implicarea comunității în elaborarea conceptului de regenerare urbană, precum și acțiunile post-implementare, sunt prezentate în **Anexa 1**.

- a) în etapa de selectare a proiectului: se vor descrie măsurile de implicare și consultare a comunității locale și a altor părți interesate în procesul de elaborare a conceptului de regenerare a zonei de intervenție (consultare publică, concurs de soluții etc.);

În etapa de selectare a proiectului, au fost implementate diverse măsuri pentru a implica comunitatea locală și alte părți interesate în definirea conceptului de regenerare a zonei de intervenție. Au avut în general în vedere consultări publice și sesiuni de discuții pentru a colecta opinii și a identifica nevoile prioritare ale locuitorilor și ale actorilor locali, inclusiv prin utilizarea unor platforme și instrumente de comunicare dedicate. Prin aceste măsuri se asigurat transparența procesului și o mai bună aliniere a proiectului cu așteptările și nevoile comunității.

- b) după finalizarea implementării proiectului: se vor descrie măsurile/activitățile prin care comunitatea va fi implicată în activități socio-culturale, educaționale etc. și cum vor contribui acestea la creșterea sentimentului de apartenență și implicarea cetățenilor în viața comunității.

După finalizarea implementării proiectului, sunt planificate măsuri care să încurajeze implicarea comunității în activități socio-culturale și educaționale, menite să crească sentimentul de apartenență și implicare activă în viața comunității. În perioada de durabilitate a proiectului, vor fi organizate minimum cinci acțiuni de implicare a comunității, incluse în Anexa 1 a Planului de regenerare urbană, care vor contribui la consolidarea coeziunii sociale și la valorificarea spațiului urban nou creat. Aceste activități vor fi monitorizate constant pentru a evalua impactul și gradul de implicare pe termen lung

8. ANALIZA PRIVIND RESPECTAREA VALORILOR ȘI PRINCIPIILOR NOULUI BAUHAUS EUROPEAN

Pentru a asigura coerența proiectului cu valorile și principiile Noului Bauhaus European (NBE), au fost analizate toate aspectele legate de estetica, sustenabilitatea și incluziunea socială a intervențiilor propuse. Proiectul integrează aceste valori pentru a crea un spațiu urban care răspunde nevoilor comunității și care promovează un mediu armonios, accesibil și durabil. Capitolul de față detaliază modul în care proiectul se aliniază acestor principii și demonstrează contribuția sa la o regenerare urbană holistică.



Apartenența la valorile de bază

Valorile de bază NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
Frumos	ACTIVARE X Proiectul respectă cerințele estetice de bază printr-un design adaptat specificului local, ce pune în evidență formele și materialele utilizate în intervenții. Pe baza studiului peisagistic și a celui dendrologic realizat, s-a acordat o atenție specială menținerii arborilor sănătoși și valoroși în amenajarea propusă și în plus s-a avut în vedere asigurarea cromaticii vegetației și selecției speciilor de plante non-invazive, perene și potrivite pentru climatul local. Aceste alegeri contribuie la o integrare armonioasă a vegetației în peisaj, accentuând frumusețea naturală și evitând impactul asupra biodiversității locale.	CONECTARE	INTEGRARE
Sustenabil	REUTILIZARE X Proiectul respectă cerințele de bază pentru reducerea impactului asupra mediului, aliniindu-se principiului DNSH („A nu prejudicia în mod semnificativ”) și include măsuri concrete de reducere a emisiilor și consumului de resurse prin practici de achiziții verzi. De asemenea, prin restructurarea spațiilor, proiectul reduce procentul de suprafețe complet mineralizate, contribuind la crearea unui microclimat favorabil și îmbunătățind permeabilitatea solului. În plus, proiectul are la bază un studii peisagistice și dendrologice ce susține utilizare speciilor de plante non-invazive, perene și rezistente la climatul local, protejând biodiversitatea și contribuind la reducerea consumului de apă și la regenerarea ecosistemului urban.	ÎNCHIDEREA BUCLEI	REGENERARE



Valorile de bază NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
Incluziv	INCLUZIUNE X Proiectul respectă cerințele de accesibilitate universală, asigurând accesul pentru toți, indiferent de vârstă, abilități sau statut social. Designul universal integrat facilitează accesul persoanelor cu mobilitate redusă și altor categorii vulnerabile prin rampe, alei largi și mobilier urban adaptat. Zonele sunt amenajate pentru a permite accesul fizic și cognitiv pentru toți utilizatorii, promovând astfel o incluziune de bază și o utilizare echitabilă a spațiului public.	CONSOLIDARE X Proiectul atinge ambiția 2 prin integrarea unor soluții specifice care consolidează interacțiunea socială între diverse generații și grupuri. Zona centrală este una destinată multiplelor generații pentru a facilita dialogul între acestea, cu spații de relaxare, locuri de promenadă adaptate pentru persoane cu mobilitate redusă și facilitarea accesului către zonele comerciale variate din imediata proximitate a zonei de intervenție. Prin destinația unei zonei centrale, intervențiile vizează schimburile interculturale și întregeneraționale, consolidând comunitatea locală.	TRANSFORMARE

Principiile de lucru ale NBE

Principiile de lucru NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
Participare	CONSULTARE X Proiectul îndeplinește cerințele pentru Ambiția 1 prin consultări documentate cu actorii locali, oferind coordonatorilor o înțelegere mai clară a nevoilor comunității și influențând designul intervențiilor.	CO-DEZVOLTARE	AUTOGUVERNARE
Angajament pe mai multe niveluri	INTERVENȚII LOCALE X Proiectul construiește legături orizontale între grupuri locale și instituții, facilitând coeziunea și valorificarea resurselor locale. Sunt incluse colaborări relevante cu rețele și instituții locale pentru a asigura o implementare eficientă la nivel comunitar, dar fără o extindere concretă a inițiativei la nivel regional sau național.	ABORDARE PE MAI MULTE NIVELURI	PERSPECTIVĂ GLOBALĂ



Principiile de lucru NBE	Ambiția 1	Ambiția 2	Ambiția 3
Transdisciplinaritate	MULTI-DISCIPLINARITATE X Proiectul adresează problemele urbane într-o manieră multi-disciplinară, prin implicarea diverselor domenii precum arhitectura, peisagistica, urbanism și inginerie. Fiecare disciplină contribuie cu propria expertiză la dezvoltarea spațiului urban, concentrându-se pe soluții care îmbunătățesc atât funcționalitatea, cât și estetica zonei de intervenție. Abordarea multi-disciplinară asigură că toate aspectele sunt considerate dintr-o varietate de perspective, oferind o bază solidă pentru proiect, dar fără a depăși limitele fiecărei discipline.	INTER-DISCIPLINARITATE: X Proiectul depășește abordarea multi-disciplinară, printr-o integrare activă a disciplinelor care colaborează într-o manieră mai profundă pentru a soluționa problemele complexe ale regenerării urbane. În acest sens, arhitectura, peisagistica, urbanism și inginerie nu doar contribuie separat, ci își îmbină metodele și cunoștințele pentru a dezvolta soluții inovatoare și integrate. De exemplu, expertiza în peisagistică și planificare urbană este combinată pentru a optimiza spațiile verzi, îmbunătățind în același timp conectivitatea socială și accesibilitatea, și aliniind designul estetic la funcționalitate. Colaborarea între aceste discipline contribuie la un proiect coerent și adaptat specificului local, răspunzând nevoilor comunității și promovând un impact social și estetic mai profund.	DEPĂȘIREA DISCIPLINARITĂȚII

În concluzie, analiza valorilor și principiilor Noului Bauhaus European a evidențiat că proiectul respectă și implementează aceste direcții fundamentale, contribuind la îmbunătățirea calității spațiului urban și la crearea unui mediu inclusiv și sustenabil. Prin aplicarea acestor principii, proiectul se aliază obiectivelor NBE, având un impact pozitiv asupra comunității și consolidând identitatea culturală și socială a zonei de intervenție.

Întocmit,

Șef de proiect,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

**ANEXA 1 - MĂSURILE DE IMPLICARE ACTIVĂ A COMUNITĂȚII ȘI A PĂRȚILOR INTERESATE ÎN PROCESUL DE REVITALIZARE ȘI REGENERARE URBANĂ A ZONEI DE INTERVENȚIE**

Tabelul ce urmează notează măsurile prevăzute pentru implicare activă a comunității și a părților interesate în procesul de revitalizare și regenerare urbană a zonei de intervenție.

Măsură prevăzută		Beneficii aduse	Categorie de actori posibili
Etapa de Selectare a Proiectului			
1	Colectare chestionare cu privire la nevoile comunității	Oferă date relevante pentru decizii informate și permite adaptarea proiectelor la nevoile diverse ale comunității.	Toate categoriile interesate
2	Organizare dezbateri pe tema revitalizării și regenerării urbane a zonei	Crește transparența și încrederea comunității, adaptând proiectele la prioritățile reale ale locuitorilor.	Toate categoriile interesate
Etapa Post-Implementare			
1	Organizarea anuală a evenimentului Zilele Orașului Sânnicolau Mare în zona regenerată, incluzând momente artistice, culturale.	Crește sentimentul de apartenență la comunitate, oferind locuitorilor un prilej de socializare și celebrare a identității locale. Spațiul public modernizat devine un punct central al evenimentului, consolidând rolul său în viața comunității.	Toate categoriile interesate
2	Organizarea evenimentului Festivalul Verii în zona centrală, incluzând momente artistice și culturale	Oferă oportunități de socializare și divertisment pentru toate categoriile de vârstă, contribuind la coeziunea comunității și promovarea culturii locale.	Toate categoriile interesate
3	Festivalul Condeierilor Plugari: Un festival găzduit de Sânnicolau Mare, care celebrează tradițiile și obiceiurile locale prin prezentarea și premiera costumelor populare tradiționale și recunoașterea celor mai vârstnici membri ai comunității.	Păstrarea și promovarea patrimoniului cultural local; întărirea identității comunitare; educarea tinerelor generații despre tradițiile locale.	Populația tânără, populația vârstnică, populația rezidentă, entitățile socio-culturale.
4	Carnavalul de Halloween pentru elevi: Un eveniment gratuit	Oferirea unui spațiu sigur și distractiv pentru copii;	Populația tânără, populația rezidentă, instituțiile de



	organizat de Primărie, destinat copiilor din clasele zero – VIII, care include parade de costume, jocuri și activități tematice.	Încurajarea creativității și participării active; consolidarea relațiilor dintre elevi, părinți și cadre didactice.	Învățământ, entitățile socio-culturale.
5	Acțiuni de curățenie în cadrul inițiativei „Let's Do It, Romania!”	Îmbunătățirea aspectului și calității mediului urban, creșterea responsabilității civice, reducerea deșeurilor în spațiile publice.	Populația tânără, populația rezidentă, entitățile socio-culturale, instituțiile de învățământ.

Proiectul de regenerare urbană din orașul Sânnicolau Mare se aliază viziunii inițiativei New European Bauhaus, care promovează spații publice incluzive, durabile și estetice, centrate pe nevoile și dorințele comunității. Implicarea activă a rezidenților, organizațiilor socio-culturale și a altor actori locali în toate etapele proiectului contribuie la crearea unui spațiu urban care nu doar răspunde cerințelor funcționale, dar și celebrează **identitatea locală, solidaritatea și diversitatea culturală**.

Prin măsurile din Etapa de Selectare a Proiectului s-a asigurat o abordare participativă, iar acțiunile din Etapa Post-Implementare vor susține coeziunea socială și valorificarea continuă a spațiului regenerat. Astfel, proiectul devine un exemplu de design urban orientat spre comunitate, transformând orașul într-un loc mai accesibil, frumos și plin de activități, în spiritul valorilor New European Bauhaus.

Întocmit,

Șef de proiect,
arh. MUNTEAN Anda-Daniela

