



NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul Reabilitare si Extindere Scoala Ion Creanga ,str Stefan cel Mare Corp 3 cladire C2

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții Reabilitare si Extindere Scoala Ion Creanga ,str Stefan cel Mare Corp 3 cladire C2

1.2. Ordonator principal de credite/investitor UAT Municipiul Husi

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) -Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției -UAT Municipiul Husi

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Conform Strategiei de Dezvoltare Locala (2021-2027)elaborata de GAL Husi-Comunitate Inclusiva este necesar reabilitare Corp cladire scoala Ion Crenga precum si extinderea cladirii cu grup sanitar si cabinet medical

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale; La corpul C3 cladire C2 tabla de pe acoperis este ruginita, cladirea nu este izolata termic, si nu dispune de Grup Sanitar. Deasemeni scoala Ion Creanga nu dispune de spatii corespunzatoare pentru Cabinetul Medical Scolar

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Integrarea persoanelor vulnerabile in sistemul educativ si pregatirea acestora pentru o buna integrare in societate

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Cresterea gradului de vulnerabilitate sociala a locuitorilor din zona defavorizata

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Scoala Ion Creanga nu dispune de cabinet medical corespunzator Normativelor, corpul reabilitat nu detine Grup Sanitar, si nu este reabilitat termic

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de Dezvoltare Locala 2021-2027 GAL HUSI-Comunitate Incluziva

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții -Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

-reducerea persoanelor aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate din municipiul Huși.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru execuția obiectivului este 1790 000 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată a cheltuielilor pentru proiectare 248655 lei cu TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

-Din fonduri europene -830000 lei

-Din buget local- diferența de aprox 500.000 lei

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se construiește Grădina este Proprietatea UAT Municipiul Huși

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se află Husi str Stefan cel Mare imobil NC 70517

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-terenul este deservit de strazi adiacente

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare în zona

d) particularități de relief;

-Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona există posibilitatea racordării la toate utilitățile (energie, apă, canalizare, gaze)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-Nu există

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-Se va respecta PUG-ul și PUZ-ul din zona

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

-se va respecta regimul de înălțime și cerințele standardelor de funcționare pentru destinația specifică a obiectivului

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

invatamant primar

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regim de înălțime parter, Suprafața aproximativ 185 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- 100 de ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Accesibilitatea pentru toți copiii, inclusiv cei cu dizabilități

-Ventilație și iluminare naturală corespunzătoare

-Folosirea de materiale de construcție sigure, non toxice, ușor de întreținut

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a: - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate – Nu este cazul

Intocmit

Damian Valerica

