



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUȘI  
735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9  
tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,  
e-mail : [integrare\\_husi@yahoo.com](mailto:integrare_husi@yahoo.com)  
Serviciul Managementul Proiectelor Europene



Nr. 35586/10.12.2025

Avizat  
Primar,  
Ing. Ioan Ciupilan



### CAIET DE SARCINI

Aferent atribuirii contractului de achiziție publică  
de

**“Servicii elaborare studiu de fezabilitate” pentru realizarea obiectivului de investiții  
“Construirea de locuințe sociale pentru persoanele fără adăpost sau cu venituri reduse”**

CPV :

**71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)**

**Denumirea proiectului /obiectivului de investiții :**

**“Construirea de locuințe sociale pentru persoanele fără adăpost sau cu venituri reduse”**

**Titularul proiectului/obiectivului de investiții:**

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Huși

*Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea  
ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta. Toate cerințele  
sunt minimale și obligatorii.*

**Date privind Achizitorul:**

UAT Municipiul Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 – 480126,

e-mail : [integrare\\_husi@yahoo.com](mailto:integrare_husi@yahoo.com)

### I. DATE GENERALE

#### I.1. Obiectul contractului:

Achiziția serviciilor de elaborare documentație Studiu de fezabilitate privind obiectivul de investiții **“ Construirea de locuințe sociale pentru persoanele fără adăpost sau cu venituri reduse”** va cuprinde în linii mari: Tema de proiectare – va fi elaborată pornind de la Nota conceptuală a beneficiarului; Studiu geotehnic cu referat la cerința Af; Studiu topografic vizat de OCPI; Devize; Analiza cost beneficiu; Documentație pentru Arhitectura; Documentație pentru

OCPI; Devize; Analiza cost beneficiu; Documentatie pentru Arhitectura; Documentatie pentru Rezistenta; Documentatie pentru Instalatii; Documentatii pentru obtinere avize solicitate prin Certificatul de urbanism(cele care se pot obtine in etapa aceasta); Elaborare Anexa 2 „Indicatorii tehnico-economici” si Anexa 3 „Descrierea investitiei” la Proiectul de Hotarare a Consiliului Local de aprobare a Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor tehnico-economici ai acestuia cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare si a prevederilor ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finanțării pentru proiectul „ **Construirea de locuinte sociale pentru persoanele fara adapost sau cu venituri reduse** “

Obiectul contractului de servicii constă în elaborarea documentației tehnico-economice - studiu de fezabilitate, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală, prin care proiectantul analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții. De asemenea, proiectantul va întocmi documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor pentru obiectivul „ **Construirea de locuinte sociale pentru persoanele fara adapost sau cu venituri reduse**”, realizate conform *HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene.*

Lucrările de investigare geotehnică solicitate: foraje sau sondaje geotehnice, prelevarea de probe și analizarea lor în laboratoare de specialitate și întocmirea unui studiu geotehnic, care să fie realizate conform Reglementarii tehnice "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2022, aprobat prin Ordinul 27/2023.

**Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor.** Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului. Costul obținerii acestor avize nu va fi inclus în ofertă. Contravaloarea avizelor se va suporta de către beneficiar pe bază de documente justificative.

**I. 2. COD CPV – 71241000-9 – Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)**

**I. 3. Procedura de atribuire: ACHIZIȚIE DIRECTĂ**

**I. 4. BENEFICIAR: MUNICIPIUL HUSI**

**I.5. AMPLASAMENT:**

Imobilele vor fi situate in zona Dric, municipiul Husi, judetul Vaslui, numar cadastral 80671

**I. 6. FAZA DE PROIECTARE:** Documentație tehnico economică - Studiu de fezabilitate

**I. 7. SURSA DE FINANȚARE:** Fonduri europene aferente din **FEDR**, lansate de **GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ HUȘI- COMUNITATE INCLUZIVĂ** în cadrul **SDL - Etapa a III-a** a mecanismului **DLRC**.

## **II. PREZENTAREA GENERALĂ A PROIECTULUI**

Prin obiectivul de investitii “ **Construirea de locuinte sociale pentru persoanele fara adapost sau cu venituri reduse**” se urmărește crearea unui ansamblu de locuințe sociale eficiente, funcționale și adaptate nevoilor comunității, în armonie cu mediul înconjurător, contribuind la creșterea calității vieții și la dezvoltarea sustenabilă a zonei promovând coeziunea socială și un mediu de trai sănătos și confortabil.

Proiectul propune construirea a 7 unități locative, distribuite astfel:

- **4 locuințe cu trei camere**  
Suprafață totală per locuință: 102 mp (estimativ, pentru a se încadra în totalul de 408 mp pentru toate cele 4 locuințe). Acestea vor oferi spațiu suficient pentru familii, cu compartimentare eficientă pentru camere, bucătărie, baie și spațiu de living.
- **1 locuință cu două camere**  
Suprafață totală: 81 mp. Aceasta va fi destinată unei familii mici sau cu nevoi speciale, asigurând confort și funcționalitate.
- **2 locuințe cu o cameră**  
Suprafață totală pentru ambele: 116 mp, adică aproximativ 58 mp pentru fiecare locuință. Acestea vor fi ideale pentru persoane singure sau cu nevoi de locuire temporară.

**Suprafața totală construită:** 408 mp (pentru cele 4 locuințe cu 3 camere) + 81 mp (pentru locuința cu 2 camere) + 116 mp (pentru cele 2 locuințe cu o cameră) = 605 mp.  
Unitățile de locuit trebuie să respecte cerințele nZEB.

### III. CONDIȚII CONTRACT

Documentele proiectului ce se vor livra sunt:

- Tema de proiectare;
  - Documentații pentru obținerea acordurilor și avizelor conforme cu CU( Certificatul de urbanism se va emite de către UAT municipiul Husi);
  - Studiul de fezabilitate + analiza cost – beneficiu (-Documentatie pentru Arhitectura, Documentatie pentru Rezistența, Documentatie pentru Instalatii, în conformitate cu Anexa nr. 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a prevederilor ghidului solicitantului;
  - Studiul Geotehnic cu referat la cerinta Af;
  - Studiul Topografic vizat de OCPI;
  - Anexa 2 „Indicatorii tehnico-economici “ si Anexa 3 „Descrierea investitiei” la Proiectul de Hotarare a Consiliului Local de aprobare a Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor tehnico-economici ai acestuia;
- Durata contractului** este de 30 de zile de la data ordinului de incepere a serviciilor.

Pe perioada obtinerii avizelor specificate in Certificatul de urbanism contractul se suspenda. Prestatorul are obligația de a-și asuma răspunderea pentru soluția proiectată, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și valoarea estimată a investiției.

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor beneficiarului este maxim 5 zile de la momentul în care i-au fost comunicate. Dacă i se solicită, prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentația în cadrul ședinței Consiliului Local de aprobare a Documentației tehnico - economice - studiu de fezabilitate cu indicatorii tehnico – economici aferenți.

### IV. VALOAREA ESTIMATĂ A SERVICIILOR: 85.500,00 lei fara TVA.

**Plata serviciilor** se va face dupa semnarea Contractului de finantare, in maxim 5 zile lucratoare de la data virarii de catre Autoritatea de Management pentru Programul Inelazime si Dignitate Sociala (PIOS) a sumelor solicitate pentru prestarea serviciilor de proiectare, prin Cerere de Plata

### V. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI: Pretul cel mai mic

### VI. CONDIȚII OBLIGATORII

Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare, respectiv

vor prezenta Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului. (copie lizibilă conform cu originalul)

## VII. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

La predarea documentațiilor se va întocmi un proces verbal de predare – primire, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În perioada verificării documentației în vederea recepției, elaboratorul documentației se va prezenta la sediul Beneficiarului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitor situații și va modifica documentația dacă va fi nevoie.

Prestatorul își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate, pentru estimarea cantităților de lucrări și încadrările în categoriile de lucrări, precum și pentru valorile estimate ale investiției.

Furnizorul de servicii va elabora și următoarele componente ale documentației: studiu geotehnic, studiu topographic, studiu de fezabilitate și depune în două exemplare pe suport hârtie, 1 (un) exemplar în format electronic editabil și un exemplar în format scanat, tip PDF. Exemplarul scanat tip pdf va fi identic cu forma tipărită a documentației (inclusiv toate semnăturile, ștampilele) și va fi însoțit de declarația proiectantului privind conformitatea documentației tehnico – economice și a planșelor depuse în format electronic, tip pdf, scanat, cu formatul original al acestora.

Tema de proiectare și documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta vor fi elaborate și predate în două exemplare.

Recepția se va executa după predarea studiului de fezabilitate. Decontarea serviciilor se va face numai după semnarea procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni, pe bază de factură emisă de prestator.

## VIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

### a) *Oferta tehnică*

Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele caietului de sarcini.

### b) *Oferta financiară*

Se va completa cu prețul în lei, fără TVA, oferta prezentată fiind valabilă pe o perioadă de minim 60 de zile de la termenul limită de primire a ofertei.

## IX. Dreptul de a solicita clarificări:

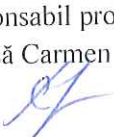
Orice prestator care a obținut, în condițiile prezentelor norme procedurale interne, un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita, în scris, clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Autoritatea are obligația de a transmite răspuns la orice solicitare de clarificări, într-o perioadă care nu trebuie să depășească, de regulă două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, din partea operatorului economic.

Ofertanții trebuie să examineze cu grijă toate instrucțiunile, termenele și specificațiile conținute în documentația de atribuire.

Sef serviciu  
Sirghe Aurora



Responsabil proiect,  
Șapcă Carmen



Jurist  
Jalbă Corina

