

Contract sectorial de servicii

Nr.....data.....

1. Preambul

Având în vedere prevederile Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul Contract Sectorial de Servicii

Între

TERMO CALOR CONFORT S.A., cu sediul în Pitești, str. Calea București, bl. U4 mezanin, județul Argeș, telefon: 0248/22.29.56, fax: 0248/222965, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului Argeș sub nr J2010000880036, CUI RO 27374805/10.09.2010, contul IBAN nr RO50BREL000200128363 deschis la Libra Bank - Agenția Pitești, reprezentată prin domnul Gheorghe BĂRÎCĂ -Director General și domnul Liviu RĂCEANU –Director Economic, în calitate de **entitate contractantă –BENEFICIAR/ACHIZITOR,**

și

..... cu sediul în....., telefon/fax:, număr de înregistrare, cod fiscal, cont/banca, deschis la, reprezentată prin, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

Art. 2.1. În prezentul contract sectorial de servicii următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract sectorial – contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una sau mai multe entități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de servicii sau prestarea de servicii în scopul realizării activității lor principale în unul din domeniile definite de Legea 99/2016 ca fiind relevante;
- b) contract sectorial de servicii – contractul de achiziție sectorială care are ca obiect achiziția de servicii;
- c) achizitor și contractant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- d) subcontractant – operatorul economic care nu este parte a contractului de achiziție sectorială și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- e) beneficiari: TERMO CALOR CONFORT S.A.;
- f) prețul contractului - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- g) servicii – activitățile a caror prestare face obiectul contractului;
- h) produse – echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb pe care contractantul are obligația de a la furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- g) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- i) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului sectorial de servicii; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- k) date cu caracter personal" înseamnă orice informație prin care o persoană fizică devine identificabilă, cum ar fi: un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, unul sau mai multe elemente specifice identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale etc.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Articol unic.

Operatorul datelor este **Subscrisa TERMO CALOR CONFORT S.A.**, cu sediul social în municipiul Pitești, str. Calea București, bloc U4, Mezanin, Județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J201000880036, având CUI 27374805, EUID:ROONRC.J03/880/2010, reprezentată legal prin domnul Gheorghe BĂRÎCĂ - Director General, Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20517, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, în vederea prestării serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare de energie termică în sistem centralizat, precum și pentru prestarea serviciilor conexe, colectează și prelucrează datele cu caracter personal, pe de o parte

și

(date pt prestator).....

Datele personale prelucrate:

- numele și prenumele, CNP sau NIF, după caz;
- copia actului de identitate;
- adresa de domiciliu/ședinta;
- telefonul, faxul, e-mailul;

Scopul prelucrării datelor cu caracter personal:

- în vederea încheierii și derulării contractului sectorial de lucrări nr.....

Durata prelucrării:

Datele Personale vor fi stocate, în scopul derulării contractului sectorial de lucrări, pe perioada impusă de dispozițiile legale.

Dacă **Datele Personale** sunt necesare în scopul apărării unui drept al nostru în fața instanțelor de judecată, acestea vor fi stocate pentru perioada termenului de prescripție a dreptului la acțiune sau pe perioada derulării oricărui litigiu în fața instanțelor de judecată.

Date de contact responsabil cu protecția datelor:

www.termopitesti.ro, office@termopitesti.ro

.....

4. Obiectul contractului

4.1 – Obiectul contractului îl reprezintă prestarea „*Serviciilor de verificare metrologica și repararea contoarelor de energie termica si de volum*”,

4.2 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu documentatia de atribuire si oferta acestuia si sa presteze Beneficiarului serviciile, in perioada convenita si în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil prestatorului de către beneficiar este delei, fara TVA, la care se adauga TVA in valoare delei, **preț ferm**.

Pretul convenit va fi platit in functie de serviciile executate, preturile unitare si totale fiind mentionate in anexele prezentului contract.

6. Durata contractului

6.1 – Prestatorul se obligă să execute și să finalizeze prezentul contract, conform clauzelor contractuale, până la data de 21.12.2026, conform art.7, de la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea serviciilor de *verificare metrologica si repararea contoarelor de energie termica si de volum și în conformitate cu graficul de prestare anexat*.

7. Executarea contractului

7.1 Contractul intră în vigoare în termen de 1 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

7.2 Contractul nu va fi considerat încheiat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost executate conform clauzelor contractului.

7.3 – Executarea contractului începe:

- după semnarea contractului;
- constituirea garanției de bună execuție, în termen de 5 zile de la semnarea contractului(daca este cazul)

7.4. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti, din serviciu, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- caietul de sarcini ;
- grafic de execuție lucrări;
- formularul de contract ;
- orice acte aditionale la contract, daca partile contractante vor consimti sa semneze astfel de documente;
- Centralizatoare de preturi: Tabelele T 1.1, T 2.1;
- Centralizator general F 2 –care cuprinde valoarea cumulata a tabelelor T 1.1;T 2.1
- Anexele F3-2(deviz 1-2), F3-3(deviz 3-7), F3-4 (deviz 8-11), F3-5(deviz 12-13), F3-6(deviz 14)
- Anexa T 4, care cuprinde preturile unitare estimative pentru contoarele de energie termica noi, pentru fiecare tip si diametru nominal in parte;
- scrisoarea de garanție bancară de bună execuție a contractului, prezentată în anexa nr. ____ la contract (daca este cazul)
- lista subcontractanților, prezentată în anexa nr. ____ la contract, care conține datele de identificare a subcontractanților, partea din contractul de execuție (cantitativ și valoric) subcontractată și numerele de identificare a contractelor încheiate cu subcontractanții – daca este cazul
- copii după contractele de subcontractare încheiate de executant (anexa nr. ____ la contract) –daca este cazul.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să execute serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, la termenul prevăzut în graficul de execuție.

9.2 – Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarului împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și să plătească:
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor

9.3 - (1) Prestatorul are obligația de a executa și finaliza serviciile precum și de a remedia defectele /neconcordanțele constatate și/sau viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

- (2) Prestatorul are obligația de a supraveghea serviciile, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4 - (1) Pentru efectuarea verficarilor metrologice la termen scadent, Prestatorul are obligatia de a se prezenta in termen de max. 24 de ore de la primirea notificarii prin fax, e-mail, din partea Beneficiarului, pentru preluarea contoarelor de energie termica/manometrelor de la punctul de colectare.

(2) Pentru efectuarea reparatiilor la contoarele de energie termica, Prestatorul are obligatia de a se prezenta in termen de max.24 de ore de la primirea notificarii, transmisa prin fax, e-mail, de beneficiar, in vederea demontarii contorului din instalatie si preluarii in vederea realizarii unei noi reparatii.

(3) Pentru initierea, derularea si finalizarea serviciilor de verificare si de reparatie asupra contoarelor de energie termica se vor încheia între TERMO CALOR CONFORT S.A., asociatia de locatari/proprietari/societate comerciala, si prestator (executant), procese verbale de montare/ demontare/ receptie sisteme de contorizare energie termica.

(4) Prestatorul are obligația de a executa și finaliza serviciile conform reglementarilor legale în baza cărora a obținut autorizația de reparator de mijloace de măsurare, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

(5) Prestatorul se obligă să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Pentru contoarele de energie termică/debitmetre/manometre verificate metrologic la termenul scadent, executantul are obligația să le predea, la punctul de colectare, împreună cu următoarele documente :

- buletin de verificare metrologică pentru contorul de energie termică /debitmetru/manometru ;
- declarație de performanță și certificat de garanție pentru piesele de schimb înlocuite –dacă este cazul
- procese verbale de predare - primire în care se vor consemna seriile contoarelor /debitmetrelor/manometrelor verificate metrologic
- devizele de reparație care vor cuprinde serviciile efectuate , dacă este cazul.

(7) Pentru contoarele de energie termică reparate în urma defectării accidentale, executantul are obligația să prezinte după montarea lor în instalație, următoarele documente :

- buletin de verificare metrologică pentru contorul de energie termică/ subansamblu ;
- declarație de performanță și certificat de garanție pentru piesele de schimb înlocuite;
- procese verbale de montare/demontare/recepție sisteme de contorizare energie termică, conform anexa 5 ;
- devizele de reparație care vor cuprinde serviciile efectuate.

9.5. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea tuturor operațiunilor executate precum și pentru procedeele/ tehnologiile de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor menționate în caietul de sarcini nr . _____ CAP.II - Documente de referință

9.6 - Pe parcursul execuției serviciilor, Prestatorul are obligația de a nu începe execuția efectivă a serviciilor fără semnarea cu beneficiarul a convenției de securitate și sănătate în munca, precum și convenția de aparare împotriva incendiilor. După semnarea ei de ambele părți contractante, respectiva convenție va deveni anexă la contract. Prestatorul are obligația de a solicita beneficiarului emiterea formularului pentru convenție.

9.7 - Pe parcursul executării serviciilor, Prestatorul are obligația:

- să nu folosească, pentru executarea serviciilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul beneficiarului; dacă vor fi constatate astfel de situații răspunderea revine în exclusivitate beneficiarului.

- să folosească pentru executarea serviciilor personal calificat și autorizat, obligația autorizării și instruirii cu privire la tehnologiile și modul de lucru utilizate, dotării cu echipament individual de protecția muncii revenind Prestatorului.

9.8. – Prestatorul va preda pe baza de proces verbal contoarele de energie termică/ subansamblele defecte ce nu se vor mai repara.

9.9 - (1) Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la servicii și, la solicitarea beneficiarului, de a prezenta rapoarte privind stadiul serviciilor. În cazul în care Prestatorul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.10. Prestatorul are obligația, în cazul în care se îndeplinesc condițiile art.7 din HG 300/2006, actualizată, să asigure coordonarea în materie de securitate și sănătate pe durata realizării serviciilor în conformitate cu prevederile actului normativ sus amintit.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1 - Achizitorul /Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

- instalația / echipamentul asupra căreia/ vor fi executate serviciile (dacă este cazul);
- căile de acces către instalația / echipamentul asupra căruia vor fi executate serviciile (dacă este cazul);
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului instalației / echipamentului care face obiectul serviciilor(dacă este cazul).

10.2 Achizitorul/Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.3. (1) Pentru verificari metrologice la termen scadent, achizitorul/beneficiarul va notifica prin fax executantul, de fiecare data, cu 24 de ore înainte de predarea contoarelor de energie termica/debitmetrelor/manometrelor la punctul de colectare al prestatorului.

(2) Pentru efectuarea reparatiilor la contoarele de energie termica, beneficiarul va notifica prin fax prestatorul, pentru prezentarea acestuia in termen de 24 de ore in vederea preluarii contoarelor defecte si reparatiei acestora.

10.4. Achizitorul/ Beneficiarul va preda aparatele de masura la punctul de colectare al executantului pe baza proceselor verbale de predare-primire in care se vor consemna seriile contoarelor/subansamblelor/manometrelor reparate/verificate metrologic .

10.5. Achizitorul/ Beneficiarul se obliga :

- sa pastreze integritatea marcajelor, a marcilor și a sigiliilor metrologice a mijloacelor de masura ;
- sa anunte executantul atunci când constată deficiente in functionarea aparatelor de masura in perioada de garantie ;
- sa efectueze receptia cu PVR a mijloacelor de masurare primite de la executant/prestator.

10.6–Achizitorul/Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit in contract către executant, în termenul de 30 zile de la primirea la Registratura TERMO CALOR CONFORT SA PITESTI a documentelor conform specificatiilor din contract.

11.Sanctiuni, penalitati pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1- (1) Dacă executantul, din vina sa exclusivă, nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și prin graficul de livrare și de executie , este de drept în întârziere și va plăti penalități de 0,01 % din valoarea obligațiilor neîndeplinite conform graficului de execuție lucrări, pentru fiecare zi de întârziere față de acest grafic. Penalitățile nu vor putea depăși valoarea obligațiilor contractuale neîndeplinite, conform graficului de livrare și executie contractual.

(2) In cazul depășirii termenelor de preluare, respectiv reparare și predare a contoarelor, firma executanta va suporta pe cale de consecință toate cheltuielile sub formă de amenzi sau alte sancțiuni, aplicate TERMO CALOR CONFORT S.A. de catre autoritățile competente/societati/asociatii proprietari, etc. ca urmare a nerespectării termenelor privind repararea și repunerea în funcțiune a contoarelor.

11.2 - În cazul în care achizitorul/beneficiarul nu onorează facturile în termenul 30 zile calendaristice de la primirea la Registratura TERMO CALOR CONFORT SA PITESTI, conform art.10.6, atunci este de drept în întârziere și va plăti penalități de 0,01 % din valoarea facturii neonorate la plată, pentru fiecare zi de întârziere. Respectivele penalități nu pot depăși valoarea facturilor neonorate la plată.

11.3 - În conformitate cu art. 17.4 –17.5 din contract, în cazul neremedierii de către prestator a defecțiunilor / neconformităților în termenul contractual de 3 zile lucratoare de la înștiințarea făcută de achizitor/beneficiar cu privire la respectivele defecțiuni / neconformități, executantul este de drept în întârziere și va plăti achizitorului/beneficiarului penalități de 0,01 % din valoarea produselor aflate în această situație pentru fiecare zi de întârziere față de termenul menționat mai sus. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea produselor aflate în situația descrisă în prezentul articol .

11.4 - Dacă valoarea penalităților nu acoperă prejudiciile produse părților contractante prin nerespectarea clauzelor care au dus la plata acestor penalități, părțile contractante pot percepe partenerului de contract daune - interese, conform reglementărilor legale în vigoare, până la acoperirea prejudiciului produs, la valori demonstrabile cu documente, dar care nu pot depăși 10% din valoarea echipamentului care a produs prejudicii.

11.5 - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații :

- a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

11.6 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

11.7- Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - Nu se solicita conforma legii.

12.2 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția serviciilor

13.1. – Achizitorul/beneficiarul, prin intermediul responsabilului tehnic numit pentru urmărirea executării serviciilor va notifica executantul, cu respectarea clauzelor prevăzute la cap.27 din prezentul contract, de câte ori este cazul, asupra numărului și tipului aparatelor de măsură ce urmează a fi reparate. Executantul are obligația de a se prezenta în termen de 24 de ore de la transmiterea notificării pentru execuția serviciilor solicitate, în condițiile prezentului contract.

14. Finalizarea / recepția serviciilor

14.1 - Ansamblul serviciilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut să fie finalizată într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul contractual convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii serviciilor.

14.2 -Recepțiile serviciilor efectuate de achizitor au ca scop certificarea faptului că executantul/prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale referitoare la respectivele servicii.

Procese-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti din servicii, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14.3- Execuția serviciilor asupra fiecărui aparat de măsură în parte ce se repară/verifică metrologic se consideră efectuată după ce reprezentantul Achizitorului primește de la executant următoarele documente:

- buletin de verificare metrologică pentru contorul de energie termică subansamblu ;
- declarație de performanță și certificat de garanție pentru piesele de schimb înlocuite –dacă este cazul;
- pentru contoarele verificate metrologic la termen scadent:procese verbale de predare primire în care se vor consemna seriile contoarelor/subansamblelor reparate/verificate metrologic;
- pentru contoarele /subansamblele reparate în urma defectării accidentale:procese verbale de montare/demontare/recepție sisteme de contorizare energie termică, conform anexa 5;
- devizele de reparație care vor cuprinde serviciile efectuate –dacă este cazul.
- predarea cu proces verbal a pieselor, reperelor, subansamblelor, echipamentelor, componentelor defecte, etc., ce au fost înlocuite.

14.4 - (1) La finalizarea serviciilor, executantul/prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului/beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție .

- (2) Achizitorul/beneficiarul are obligația de a comunica în scris executantului/prestatorului, în cel mult 15 zile de la expirarea perioadei de garanție de bună execuție a serviciilor, data efectuării recepției finale a serviciilor, în scopul participării executantului la aceasta. Neparticiparea executantului/prestatorului, anunțat la data fixată de achizitor nu va atrage după sine neefectuarea recepției finale.

14.5- (1) Executantul/prestatorul are obligația de a remedia toate neconformitățile, abaterile etc. constatate de comisia de recepție, menționate în procesele verbale de recepție și transmise executantului pentru luare la cunoștință. Graficul de execuție a serviciilor nu se va prelungi cu perioada scursă pentru remedierea de către executant a neconformităților, abaterilor etc. constatate la recepția la terminarea serviciilor/ recepția la punerea în funcțiune.

(2) Neremedierea de către executant/prestator a neconformităților, abaterilor etc., constatate la recepția finală, va conduce la prelungirea perioadei de garanție de bună execuție până la remedierea acestora și suportarea de către executant/prestator a tuturor consecințelor care decurg din aceasta și din prezentul contract.

14.6-(1) Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările legale în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul/beneficiarul are dreptul să aprobe sau să respingă recepția .

15. Modalități / condiții de plată

15.1- Plățile se fac în lei, cu ordin de plata, în max 60 zile de la primirea la TERMO CALOR CONFORT S.A. a următoarelor documente:

-factură emisă de prestator și depusă la sediul achizitorului/beneficiarului printr-un mijloc care asigură înregistrarea ; factura va fi emisă după vizarea situației de lucrări aferente, de către Achizitor/beneficiar.

-situație de lucrări (anexă a facturii), vizată de Responsabilul tehnic de urmarire a serviciilor (Responsabilul tehnic de urmarire a serviciilor va confirma în acest fel execuția conformă cu clauzele contractului a serviciilor care se doresc a fi decontate);

- devizele de reparatie care vor cuprinde serviciilor efectuate ,daca este cazul;

- buletine de verificare metrologica pentru contorul de energie termica/ subansamblu / debitmetru / manometru verificate metrologic ;

- declaratie de performanta si certificat de garantie pentru piesele de schimb inlocuite –daca este cazul;

- pentru contoarele/debitmetrele verificate metrologic la termen scadent;

-procese verbale de predare primire in care se vor consemna seriile contoarelor /subansamblelor / reparate/verificate metrologic;

- pentru contoarele /debitmetrele/subansamblele reparate in urma defectarii accidentale: procese verbale de montare/demontare/receptie sisteme de contorizare energie termica.

15.2 – Prestatorul va emite facturile și anexele (situațiile de lucrări respectând întocmai denumirea și codul articolelor din anexele F 3 -1, F 3-2, F 3-3, F 3-4, F 3-5 F 3-6),.

15.3 - Facturile și anexele (situațiile de lucrări anexate lor se vor depune la sediul TERMO CALOR CONFORT SA , din Pitesti, str.Calea Bucuresti , bl.U4- Registratura).

15.4 - Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părțile din prezentul Contract, cu semnarea procesului - verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție tehnica.

16. Perioada de garanție a serviciilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la punerea în funcțiune până la recepția finală și este de :

- 24 luni de la data receptiei la terminarea serviciului / 24 luni de la PIF pentru servicii de reparatii contoare apa calda;

- 24 luni de la data receptiei la terminarea serviciului /24 luni de la PIF -pentru servicii de reparatii termorezistente ;

- 24 luni de la data receptiei la terminarea serviciului /24 luni de la PIF- pentru servicii reparatii calculatoare ;

16.2 - (1) Pe toată perioada de garanție executantul are obligația remedierii pe cheltuială proprie a tuturor neconformităților / abaterilor față de calitatea și cantitatea contractată a serviciilor și datorate lui, neconformități / abateri constatate de achizitor/beneficiar și aduse la cunoștința prestatorului.

(2) Executantul/prestator are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

-utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

-neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant/prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) Perioadele de timp scurse cu remedierea neconcordanțelor / abaterilor menționate mai sus se vor adăuga la perioada de garanție a lucrărilor.

16.3 - (1) Pe perioada de garanție a serviciilor, în termen de maxim 48 de ore de la primirea înștiințării de la achizitor/beneficiar, executantul/prestatorul are obligația de a-și trimite reprezentanți competenți pentru a participa la analiza și stabilirea cauzelor neconformităților / abaterilor constatate de achizitor/beneficiar la serviciile efectuate. Prestatorul(Executantul)are obligația remedierii neconformităților / abaterilor constatate într-un interval de timp stabilit de comun acord cu achizitorul, interval de timp care să nu provoace însă agravarea lor sau producerea altora.

(2) În cazul neprezentării executantului/prestatorului la constatare în termenul menționat anterior, achizitorul are dreptul să remedieze neconformitățile / abaterile constatate cu un terț specializat, pe cheltuiala prestatorului, fără ca prestatorul să emita pretenții asupra sumei reprezentând garanția de bună execuție. În acest caz, perioada de garanție a serviciilor se va prelungi cu duratele de remediere a neconformităților / abaterilor constatate.

16.4 - Dacă executantul/prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectiunea în perioada convenită, achizitorul/beneficiarul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul, pe spezele executantului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul/ beneficiarul le poate avea față de executant prin contract.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile executate, plățile datorate de achizitor/ beneficiar sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 – Prețul contractului este ferm, nu se actualizează și nu se ajustează pe toată perioada de derulare a acestuia, indiferent de variația unor mărimi precum rata inflației, cursul leu (ROL) / USD, cursul leu (ROL) / Euro, prețul energiei electrice și / sau termice etc.

18. Întârzieri în îndeplinirea contractului

18.1 - Executantul/ prestatorul are obligația să execute serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, la termenele prevăzute în graficul de execuție.

18.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, executantul/ prestatorul nu respectă graficul de execuție de servicii, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului/beneficiarului;

18.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului/beneficiarului de a solicita penalități executantului prestatorului.

19. Cesiunea

19.1 – Furnizorul/executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract.

20. Rezilierea / încetarea contractului

20.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția notificării acestui lucru partenerului de contract cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care se solicită rezilierea.

20.2 – Achizitorul/beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3 – Achizitorul/ beneficiarul are dreptul de a rezilia oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului/ prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră sub incidența Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență prin deschiderea procedurii falimentului, cu condiția ca aceasta reziliere să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor/beneficiar.

20.4 - În cazul prevăzut la articolele 23.2 și 23.3, executantul / prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.5 - Contractul poate înceta în cazul denunțării lui de ambele părți contractante, fără despăgubiri.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 -Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 – Achizitorul/beneficiarul și executantul/prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din localitatea achizitorului/beneficiarului, potrivit legislației române în vigoare.

23 .Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicarea între părți se poate face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Prevederi finale

26.1- Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

26.2 - Părțile contractante au obligația de a numi și de a-și comunica reciproc, în cel mai scurt timp de la semnarea contractului, numele persoanelor specializate / responsabililor de contract, pentru a facilita buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.

26.3 - Orice schimbare de adresă a uneia din părțile contractante, va fi comunicată în termen de maxim 24 de ore partenerului de contract.

26.4 - Modificarea prezentului **contract** se face numai prin act aditional incheiat între partile contractante.

26.5 -Prezentul **contract**, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

27. Alte clauze

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

TERMO CALOR CONFORT S.A.

DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe BĂRÎCĂ

DIRECTOR ECONOMIC,
Liviu RACEANU

COMPARTIMENT.ACHIZITII, AD.TIV,
Gheorghe LUCA

COMPARTIMENT JURIDIC,
C-tin POPESCU CIOACA

COMPARTIMENT ACHIZITII, AD.TIV,
Elena MITU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Cristina GOLGOJAN

PRESTATOR

DIRECTOR GENERAL,

CENTRALIZATOR GENERAL

NR. CRT	DENUMIRE LUCRARI	Valoare lei fara T.V.A.	Val.EURO
1	T 1.1-Lucrari de verificari metrologice contoare ET si contoare de apa		
2	T 2.1-Lucrari de reparare contoare ET		
	TOTAL GENERAL VALOARE OFERTA, fara TVA		

Cursul leu/euro al BNR din data de/...../ 2026, respectiv : 1 euro =lei

TABEL T 1.1
Centralizator preturi lucrari de verificari metrologice contori energie termica si contori de apa cu scadenta in 2026 Facturabili

Nr. crt.	Dn	a.Verificari metrologice contori en.termica		
		nr. buc.	Pret lei/buc.	total col. 2xcol.3
0	1	2	3	4
1	15-20	46		
2	25	95		
3	32	58		
4	40	48		
5	50	44		
6	65	10		
7	80	8		
8	100	1		
9	125	1		
10	150	1		
11	200-250	1		
Total a) verificari metrologice contori energie termica		313		
b.Verificari metrologice contori de apa				
12	15	5		
13	20	10		
14	25	12		
15	32	17		
16	40	5		
17	50	1		
18	65			
19	80			
20	100			
Total b) verificari metrologice contori apa		50		
TOTAL T1.1= Total a)+Total b)				

Nota: coloana cu poz.3 (pret /buc.) se va completa cu preturile unitare calculate in anexa F 3 -1

TOTAL T 1.1 = lei fara T.V.A.

TABEL T 2.1

a) Centralizator de preturi medii ponderate la lucrari de reparatii
contoare de energie termica
(57 buc. Contoare ET)

nr. crt.	Dn	.1.Contoare Prod. Actaris,Schlumberger, GWF			2.Contoare Prod.Hydrometter, Ista, Viterra,			3.Contoare Prod. Pollux,			
		nr. buc.	Pret lei/buc.	Pret total col.2xcol.3	nr. buc.	Pret lei/buc.	Pret total col.2xcol.3	nr. buc.	Pret lei/buc.	Pret total col.2xcol.3	
0	1	2	3	4	2	3	4	2	3	4	
1	20										
2	25										
3	32				1						
4	40				1						
5	50										
6	65										
7	80										
8	100										
9	125										
10	150										
11	200										
Total 1 (0 buc)				0	Total 2 (2 buc)			Total 3 (0 buc)			0
nr. crt.	Dn	4.Contoare Prod. WHERLE, ZENNER,			5.Contoare,Prod. MCK, Invensys,Sensus TTR Sontex,			6. Contoare Prod. US ECHO TTR Jumo, Actaris, Integrator CF50, 55, Luxterm			
		nr. buc.	Pret lei/buc.	Pret total col.2xcol.3	nr. buc.	Pret lei/buc.	Pret total col.2xcol.3	nr. buc.	Pret lei/buc.	Pret total col.2xcol.3	
0	1	2	3	4	2	3	4	2	3	4	
1	20	2									
2	25	2									
3	32	5									
4	40	3									
5	50										
6	65										
7	80				1						
8	100				1						
9	125										
10	150										
11	200				1						
Total 4 (12buc)					Total 5 (3 buc)			Total 6 (0 buc)			0

Nr. crt.	Dn	7.Contoare Prod. Kamstrup, TTR Kamstrup, Sharky, TTR Jumo		
		nr. buc.	Pret lei/buc.	total col.2xcol.3
0	1	2	3	4
1	15 - 20	9		
2	25	10		
3	32	7		
4	40	6		
5	50	4		
6	65	1		
7	80	1		
8	100	1		
9	125	0		

10	150	0		
11	200	1		
Total 7 (40buc)				

Nota: Coloana cu poz.3 (pret lei/buc.) se va completa cu **30%** din valoarea totala a preturilor unitare, calculata in functie de Dn /producator in anexele F 3-2, F 3-3, F 3-4, F3-5, F3-6, F3-7

ANEXA F3-1

Verificat metrologic contoare energie termica (bucla masura) si contoare de apa

NR. CRT.	DENUMIRE LUCRARE	PRET UNITAR LEI fara T.V.A./BUC.				
		Dn 15-20	Dn 25-32-40-50	Dn 65-80-100	Dn 125-150	Dn 200-250
0	1	2	3	4	5	6
1	Tarif verificare metrologica contoare energie termica					
2	Tarif verificare metrologica contoare de apa					

ACHIZITOR,

TERMO CALOR CONFORT S.A.

DIRECTOR GENERAL,

Gheorghe BĂRÎCĂ

DIRECTOR ECONOMIC,

Liviu RACEANU

COMPARTIMENT.ACHIZITII, AD.TIV,

Gheorghe LUCA

COMPARTIMENT JURIDIC,

C-tin POPESCU CIOACA

COMPARTIMENT ACHIZITII, AD.TIV,

Elena MITU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

Cristina GOLGOJAN

PRESTATOR

DIRECTOR GENERAL,