



CAIET DE SARCINI

Specificații tehnice privind atribuirea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna”, Lot 1 – bloc B2 – Rest de executat

- I. **INTRODUCERE:** Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini
1. **DATE GENERALE**
 - 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna”
 - 1.2. **Beneficiar:** Oraș Zlatna
 - 1.3. **Cod de identificare fiscal:** 4331031
 - 1.4. **Sediul:** Oraș Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 1A, județul Alba, România, cod postal 516100
 - 1.5. **Tel./fax:** 0258.856337 / 0258.856583
 - 1.6. **Poștă electronică:** primariaoraszlatna@gmail.com
 - 1.7. **Reprezentant legal:** Primar PONORAN Silviu
 - 1.8. **Autoritate contractantă:** Oraș Zlatna
 - 1.9. **Sursa de finanțare:** Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea A. 3 – „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale”, PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2, Contract de finanțare nr. 20620/ 20.02.2023 și Buget local.
 - 1.10. **Procedura de atribuire:** procedură simplificată pe loturi
 - 1.11. **Amplasamentul:**
 - **Lot 1 – Bloc B2** este situat pe strada Piața Unirii, nr. 7 în zona centrală a orașului Zlatna, jud. Alba, conform extrasului de carte funciară CF nr. 70192-C1 Zlatna, este proprietatea statului Român și al persoanelor fizice care locuiesc în clădire și are categoria de folosință spații de locuit, fără sarcini.
Imobilul este format dintr-un singur tronson cu regimul de înălțime P+4E; clădirea studiată, care poate fi înscrisă într-un dreptunghi cu dimensiuni în plan de aproximativ 25,92 x 10,42 m cu și are număr total de 12 apartamente.
Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.
 - 1.12. **Elaboratorii proiectelor sunt:**
 - Lot 1 – Bloc B2 – S.C. KES BUSINESS S.R.L.
2. **DATE PRIVIND PROCEDURA DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**
 - 2.1. Obiectul contractului este execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna”, Lot 1 – bloc B2 – Rest de executat, din cadrul proiectului nr. C5-A3.1-2229, în conformitate cu specificațiile din Proiectul tehnic de execuție (PT+CS+DE), Fișa de date și prezentul Caiet de sarcini.

2.2. Cod CPV principal: 45210000-2 Lucrari de constructii de clădiri (Rev.2)

Cod-uri CPV secundare: 45321000-3 Lucrări de izolare termica (Rev.2), 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2).

2.3. Tipul contractului: Execuție lucrări

2.4. Procedura de atribuire: procedură simplificată

2.5. Valoarea estimată totală a achiziției 712.795,65 lei fără TVA

afertent liniei bugetare 4.1: 685.838,68 lei fără TVA

afertent liniei bugetare 4.2: 6.546,01 lei fără TVA

afertent liniei bugetare 4.3: 18.000,00 lei fără TVA

afertent liniei bugetare 5.1: 2.410,96 lei fără TVA

2.6. Durata contractului, termenele de execuție și perioada de garanție a lucrărilor:

- Lot 1 – Bloc B2 Durata contractului de execuție a lucrărilor va fi de maxim 3 luni de la emiterea ordinului administrativ de începere a lucrărilor. Durata de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 60 luni.

Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, respectiv în termen de maximum 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ordin care va fi emis în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

II. PRECIZĂRI PRIVIND EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

1. Instrucțiuni obligatorii ce trebuie să îndeplinească de către executant privind aplicarea principiului DNSH („DO NO SIGNIFICANT HARM” – „A NU ADUCE PREJUDICIUL ASUPRA MEDIULUI”)

1.1. Aceste instrucțiuni au la bază Modelul E din cadrul Anexei 1 la Ghidul specific afertent PNRR/2022/C5/A.3.1/1

1.2. Fiecare activitate desfășurată pe parcursul execuției lucrărilor trebuie să respecte obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01).

Potrivit Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

- 1) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
- 2) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
- 3) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

- 4) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
- 5) Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
- 6) Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune;

1.3. Contractantul va numi un responsabil care va asigura integrarea considerentelor DNSH și măsurile de atenuare care se impun la execuția lucrărilor și raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a activităților contractului de lucrări. Responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări, conform prevederilor de mai jos.

1.4. Conformarea la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”), conform Regulamentului European 2021/2139 și 2020/852, a activităților și lucrărilor propuse în cadrul acestui program de finanțare, vor fi evaluate în funcție de potențialul lor de a cauza prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu, și anume:

- 1) Atenuarea schimbărilor climatice;
- 2) Adaptarea la schimbările climatice;
- 3) Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- 4) Tranziția către o economie circulară;
- 5) Prevenirea și controlul poluării;
- 6) Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

1.5. În cadrul acestui contract, măsurile privind respectarea principiilor DNSH, se vor realiza astfel:

- 1) **Atenuarea schimbărilor climatice:** Prin utilizarea echipamentelor și mașinilor necesare lucrărilor de construcție, nu se estimează o creștere a amprentei de carbon, respectiv nu se va înregistra o creștere în ceea ce privește cantitatea gazelor cu efect de seră emisă în atmosferă
- 2) **Adaptarea la schimbările climatice:** Soluțiile prevăzute în vederea realizării lucrărilor din cadrul acestui proiect nu afectează în mod negativ eforturile de adaptare sau la nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor sau a altor activități economice. De asemenea aceste soluții sunt în concordanță cu eforturile de adaptare de la nivelul local.
- 3) **Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine:** Prin intermediul acestei investiții se vor realiza lucrări de reabilitare și creșterea eficienței energetice a blocului nr. 13, astfel, se poate preciza faptul că realizarea prezentei investiții are un impact minim asupra acestui obiectiv de mediu. Nu au fost identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei.

4) **Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea:** În perioada de implementare, operatorii economici care efectuează lucrări de construcții trebuie să asigure ca cel puțin 70% din cantitatea de deșeuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție necesare atingerii obiectivelor proiectului, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare. Se propune gestionarea eficientă a deșeurilor prin minimizarea producției de deșeuri, recuperarea, reciclarea, reutilizarea și valorificarea acestora, inclusiv a celor biodegradabile

5) **Prevenirea și controlul poluării:** În vederea prevenirii și a controlului poluării aerului, apei și solului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- **PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:** *Poluanți în perioada de execuție:* Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursă de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limitată în timp. *Poluanți în perioada de exploatare:* După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentați de gazele de ardere emanate de tobele de eșapament ale mașinilor ce vor circula pe căile adiacente obiectivului. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a tuturor echipamentelor și instalațiilor

- **PROTECȚIA APELOR:** *Poluanți în perioada de execuție:* Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterană este nesemnificativă. *Poluanți în perioada de exploatare:* Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea infiltrațiilor. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol.

- **PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:** La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul. Se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract de servicii. Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate. În vederea realizării lucrărilor de construcție și a lucrărilor conexe acestora, se vor utiliza doar substanțe care să fie acreditate legislației în vigoare și care nu emit compuși toxici în atmosferă. De asemenea, constructorul trebuie să se asigure că eventualele materiale poluante sunt descărcate corect și în condiții de siguranță, fără impact asupra mediului

1.6. **Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor:** Investiția presupune creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea confortului interior a blocurilor B2, S9, 9, 10 și 25 din orașul Zlatna, județul Alba. Amplasamentul orașului Zlatna, nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes național. Activitățile specifice de creșterea eficienței energetice a blocului nr.13 nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru

adăposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutele de migrare ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată. Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

1.7. În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) în cadrul contractului, referitoare la cele șase obiective de mediu, responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare), respectiv cel puțin următoarele:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate;
- Document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- Specificații tehnice echipamente (sisteme tehnice ale clădirii: sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică, iluminat);
- Fișe cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării;
- Contract încheiat cu un operator economic autorizat conform legii care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor; Lista documentelor solicitate aferente DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări depusă, se va actualiza în funcție de prevederile legale sau instrucțiunile emise de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

2. Execuția lucrărilor

2.1. Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a proiectului nr. C5-A3.1-2229 intitulat „Lucrări de intervenție în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor B2, S9, 9, 10, 25 din orașul Zlatna” finanțat prin Contractul de finanțare nr. 20620/20.02.2023, a Autorizațiilor de construire: nr. 45/07.12.2023 – bloc B2, a Proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție și a prezentului Caiet de sarcini, în vederea realizării nivelului de calitate corespunzător cerințelor.

2.2. Lucrările de execuție se vor desfășura în intervalul perioadei stabilite contractual. Depășirea termenelor prevăzute se va penaliza conform condițiilor stipulate în contract.

2.3. Executantul este obligat să-și îndeplinească atribuțiile ce-i revin referitoare la calitatea construcțiilor stabilite de Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare precum și orice alt act normativ în vigoare (standardele naționale românești, standardele europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO); standarde, specificații, regulamente, proceduri interne ale autorității contractante).

2.4. Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în incinta pusă la dispoziție fără intervenții pe proprietățile vecine și fără a incomoda circulația pe căile de circulație publice. Constructorul are obligația de a obține toate acordurile și autorizațiile necesare pentru transporturile efectuate și

pentru eventuale lucrări ce au loc prin ocuparea domeniului public și pe proprietățile învecinate, dacă este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de către constructor.

2.5. Executantul va asigura prezența de personal tehnic (reprezentantul executantului) însărcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe întreaga durată a contractului.

2.6. Executantul este obligat să asigure nivelul de calitate al lucrărilor corespunzător cerințelor prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu și prin responsabilul tehnic cu execuția autorizat (RTE).

2.7. Executantul are obligația de a întocmi pentru fiecare obiectiv de investiție/lucrare planul de măsuri minimale de securitate și sănătate în muncă, de a stabili măsurile specifice de protecția muncii pentru principalele categorii de lucrări din Proiectul tehnic și de a desemna conducătorul care să asigure și să controleze aplicarea de către toți participanții la procesul de muncă a măsurilor tehnice, sanitare și organizatorice stabilite și a prevederilor legale în domeniul protecției muncii; în conformitate cu prevederile legale în vigoare executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale. În executarea contractului, constructorul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale autorității contractante specificate în contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestui contract de lucrări îi sunt aplicabile toate regulamentele, instrucțiunile și oricare alte prescripții legale din domeniul securității și sănătății în muncă, care fac referire la lucrările specifice ce se vor executa.

Ofertanții vor preciza în cadrul ofertei înaintate faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și la securitatea și sănătatea în muncă.

2.8. Produsele pentru construcții utilizate în lucrare trebuie să fie non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate folosind tehnici care nu afectează mediul, care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare, conform cerințelor de calitate cerute de nivelul lucrărilor cât și specificațiile minime impuse prin auditul energetic și proiectul tehnic. Produsele pentru construcții trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor în funcție de utilizarea preconizată a acestora și trebuie să fie însoțite de agremente tehnice care stabilesc aptitudinea de utilizare, condițiile de fabricație, de transport, de depozitare, de punere în operă și de întreținere a acestora. La lucrările de construcții care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor se vor folosi produse, procedee și echipamente tradiționale, precum și altele noi pentru care există agremente tehnice corespunzătoare, conform prevederilor din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

2.9. Lucrările de construcții și instalații vor fi executate de personal cu calificare corespunzătoare în toate situațiile când normativele tehnice prevăd acest lucru. Executantul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

2.10. Executantul are obligația de a sesiza achizitorul asupra neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție și va proceda la soluționarea acestora numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului

2.11. Executantul lucrărilor nu va periclita prin acțiunile sale, în special prin omisiuni și nerespectări ale normelor aplicabile în vigoare, buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor propuse

2.12. Executantul, pe durata realizării contractului, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială: limitării emisiilor de zgomot; limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă; prevenirii poluării sau

contaminării apelor subterane și de suprafață; protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare); protejării spațiilor verzi.

2.13. Executantul va proceda la sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor.

2.14. Executatul va utiliza în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.

2.15. Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legii.

2.16. Executantul are obligația de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor.

2.17. Antreprenorul va stabili răspunderile tuturor participanților la executarea contractului de lucrări, colaboratori, subcontractanți, factori de răspundere, în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare. Toate cerințele aplicabile contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure că toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

2.18. Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate. Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer. Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile se vor colecta selectiv în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate.

2.19. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat prin depozitarea deșeurilor în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante care au verificările tehnice periodice efectuate la zi iar transportul materialelor de va realiza cu autovehiculele prevăzute cu prelată.

2.20. În ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, prin activitățile desfășurate executantul nu va utiliza:

- a) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;
- b) mercurul și compușii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;
- c) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;
- d) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;

- e) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;
- f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;
- g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

2.21. Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, constructorul are obligația: de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier; de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale; de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

2.22. Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, constructorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul contractului. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

2.23. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine executantului.

2.24. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

2.25. Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare.

2.26. Dirigintele de șantier și personalul propriu desemnat de autoritatea contractantă are rolul de monitorizare a activităților realizate de către contractor și a progresului fizic al lucrărilor executate în vederea decontării. Decontarea lucrărilor din listele de cantități aferente proiectului adaptat la amplasament se va realiza pe baza atașamentelor confirmate de dirigintele de șantier și a personalului propriu desemnat de autoritatea contractantă pentru urmărirea execuției lucrărilor.

3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI

3.1. Lot 1 – Bloc B2 – Rest de executat

Proiectul prezintă realizarea lucrărilor de îmbunătățire a condițiilor de locuit într-o clădire existentă (blocul de locuințe B2), prin creșterea eficienței energetice. Clădirea este situată în județul Alba, în intravilanul localității Zlatna, Str. Piata Unirii, nr. 7, Bl. B2 conform planului de situație și planului de încadrare în zonă. Suprafața construită a imobilului este de 270,00 m².

Amplasamentul studiat nu este situat în interiorul perimetrului de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu și nu au fost identificate valori de patrimoniu natural și/sau cultural

Caracteristică analizată	Valoare	Normativ
- Perioada de colț	Tc=0,7 sec	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Accelerația terenului	ag = 0,10 g	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică, aplicabil la construcții noi IMR = 225 ani
- Clasa de importanță a construcției	III	P100 / 2013 – Cod de proiectare seismică
- Categoria de importanță a construcției	C - normala	HG nr. 766/97 Anexa 3
- Grad de rezistență la foc	II	P118/1999
- Adâncimea de îngheț	-0,8-0,9 m	STAS 6054-77
- Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol	sk=1.5kPa	CR 1-1-3-2013 Cod de proiectare – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor

Descrierea funcțiilor:

- Destinația principală: bloc de locuințe;
- Destinația încăperilor: Spații de locuit și spații anexe specifice funcției ;
- Numărul de apartamente: 12;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Palier la fiecare nivel;
- Asigurarea circulației pe verticală: Rampe de scara.

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică a clădirii nu vor fi afectate în nici un fel următoarele utilități: alimentare cu apă, canalizare și instalațiile electrice.

În timpul execuției lucrărilor, cablurile de telecomunicații, internet și cablu TV existente de pe fațadele blocului vor fi pozate în jgheaburi din PVC pentru cabluri.

Pe parcursul execuției lucrărilor de intervenție nu vor fi deteriorate instalațiile de gaz și nu vor rămâne încastrate în elementele de construcții. Măsurile propuse pe instalațiile existente de gaz de pe fațada nu schimbă traseul, tipul sau dimensiunea conductelor ci reprezintă doar o

indepartare de la perete pentru a face loc sistemului termoizolant propus (daca este cazul). Se vor indeparta fata de perete, conductele de gaz de pe fatadele cladirii, pana la o distanta de minim 10 cm fata de sistemul termoizolant ce se va monta. Conform reglementarilor in vigoare aceasta interventie nu necesita documentatie tehnica specifica nefiind percepute ca o schimbare/modificare a instalatiilor de gaz ci ca o interventie locala de genul unei reparatii locale. Orice interventie la instalatia de distribuite gaze naturale combustibile se va realiza prin respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor impuse de furnizorul local. De asemenea, pentru orice intrerupere a alimentarii cu gaze naturale a sistemului de distributie se va face informarea celor afectati in conformitate cu legislatia in vigoare. Toate interventiile se vor realiza de societati si personal autorizat de catre furnizorul de gaze in domeniul executiei si exploatarii in conditii de siguranta a sistemelor de alimentare cu gaze naturale combustibile.

La partea superioară a casei scării se va realiza tub deflector pentru evacuarea eventualelor scăpări de gaze. Se vor realiza prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.

Referitor la echipamentele de telecomunicatii de pe terasele cladirilor, pentru a asigura garantia lucrarilor de termo-hidroizolare a terasei, echipamentele de telecomunicatii pot fi montate pe o confectie metalica ingropata in straturile de termohidroizolatie propuse. Aceste lucrari cad in sarcina proprietarilor impreuna cu companiile care detin echipamentele de telecomunicatii. Se va avea in vedere obligatia de a nu se interveni asupra lucrarilor propuse prin acest proiect minim 5 ani. In aceasta directie, propunem proprietarilor sa transfere obligatia in forma contractuala companiilor care detin echipamentele de telecomunicatii.

Lucrarile propuse prin prezentul proiect sunt lucrari de interventie la cladiri existente privind reabilitarea termică a clădirii și nu influențează utilitățile existente.

CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Regimul de înălțime:	P+4E;
Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	17.8 m;
Suprafața construită:	270,00 m ² ;
Suprafața construită desfășurată:	1.389,30 m ² ;
Înălțimea medie a soclului:	1 m;
Număr de tronsoane:	1;
Număr de scări:	1;
Tâmplăria:	Tamplarie clasica partial inlocuita cu tamplarie

PVC;

Tip acoperiș:	Terasa;
Tip învelitoare:	Membrana bituminoasa
Perioada de proiectare a cladirii:	Inainte de 1971;
Perioada de executie a cladirii:	1971.

Din punct de vedere structural clădirea este alcătuită după cum urmează:

- Infrastructură:	Talpi continue din beton armat sub cadrele suprastructurii;
- Suprastructură:	Cadre longitudinale si transversale din zidarie de caramida confinata cu elemente din beton armat;
- Planșee:	Planșee din beton armat;
- Pereții exteriori:	Zidarie din caramida;

- Pereții interiori:	Zidarie din caramida;
- Destinația principală:	Bloc de locuințe.

Soluția tehnică propusă pentru îmbunătățirea protecției termice a clădirii este cea stabilită în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind creșterea performanței energetice a clădirii, soluție acceptată de consiliul local al localității Zlatna cât și de asociația de locatari.

Lucrările de intervenție propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii din Zlatna, Str. Piața Unirii, nr. 7, Bl. B2 sunt prezentate detaliat în Memoriile pe specialități anexate.

PRINCIPALELE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

1. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată.
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 10 cm;
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;

2. Realizarea lucrărilor de intervenție în scopul realizării ventilației naturale a spațiilor ocupate.

3. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri

- Reabilitarea instalației de iluminat din casa scării;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, aferente părților comune ale blocului de locuințe și dotarea cu senzori de prezență acolo unde se impun.

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

5. Alte tipuri de lucrări:

a. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe.

b. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.

c. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

d. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe.

e. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

f. Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate

3.2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și a fișelor tehnice elaborate de proiectant pentru fiecare lot în parte.

3.2.1. Lot 1 - Bloc B2 – Rest de executat: Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor executa conform legislației în vigoare, fiecare activitate desfășurată pe parcursul execuției lucrărilor va trebui să respecte obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului

de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), iar verificarea calității lucrărilor executate se efectuează de către beneficiar prin **dirigintele de șantier** autorizat MLPAT Cod **domeniu/subdomeniu de autorizare – 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole** și prin **responsabili tehnici cu execuția autorizați** MLPAT Cod **domeniu/subdomeniu de autorizare – 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole, angajați ai executanților**.

4. FACTURAREA ȘI DOCUMENTELE JUSTIFICATIVE AFERENTE

4.1. Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de lucrări întocmite de Executant, pentru lucrări executate efectiv pe șantier, în conformitate cu Listele de cantități **aprobate de Dirigintele de șantier autorizat și acceptate de reprezentanții Autorității Contractante**.

4.2. Aprobarea situațiilor de lucrări este condiționată de **respectarea și implementarea cerințelor DNSH în cadrul lucrărilor executate**.

4.3. Lista documentelor care vor însoți situațiile de lucrări ale Contractantului:

- i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/ Contractantului /Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor/ Procese verbale de faze determinante, etc.;
 - Raport implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări – dacă este cazul;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte – dacă este cazul;
 - Certificate de calitate materiale utilizate;
 - Certificate de performanță materiale utilizate;
 - Declarații/ Certificate de conformitate;
 - Acorduri tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Alte documente dacă este cazul, etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului de realizare a investiției publice;
- iv. Sumarul situației lucrărilor executate (Model 3 din secțiunea Formulare);
- v. Registru NR/NCS (Model 3 din secțiunea Formulare);
- vi. Sumarul calculului cotei datorate ISC (Model 3 din secțiunea Formulare) ;
- vii. Orice alte documente solicitate de Autoritatea Contractantă în vederea transmiterii cererilor de transfer a cheltuielilor din cadrul proiectului.

4.4. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Autoritatea Contractantă, în următoarele condiții:

- Plata facturii se va face în conformitate cu art. 6 alin.1 lit. a din Legea nr. 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.
- Prin excepție de la prevederile art. 6 alin.1 lit. a din Legea nr. 72/2013, termenul de plată este condiționat, pentru cheltuielile eligibile, de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reformă a cererii de transfer a sumei aferentă contractului

III. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică se va prezenta la rubrica special prevăzută în S.E.A.P. în acest sens, respectiv „Documente de calificare și propunere tehnică” și va conține:

1. Obiectivele contractului conform cerințelor Caietului de Sarcini;
2. Metodologia de realizare a activităților în scopul obținerii rezultatelor așteptate. Conform activităților cerute prin Caietul de Sarcini se va detalia modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât lucrările să răspundă cerințelor Beneficiarului și legislației în vigoare;

3. Modul de abordare a activităților contractului de lucrări privind **integrarea considerentelor DNSH, a măsurilor de atenuare care se impun la execuția lucrărilor și raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”** (DNSH – „Do no Significant Harm”), în vederea îndeplinirii cerințelor prezentului Caiet de sarcini
4. Se va prezenta o descriere a modului în care antreprenorul va executa lucrările atât cele provizorii cât și cele permanente (pregătire, etapele principale de execuție în corelare cu obiectele principale, teste și probe, terminare, perioadă de garanție);
5. Se vor prezenta tehnologiile avute în vedere pentru executarea lucrărilor pentru fiecare categorie de lucrare în parte;
6. Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniu de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidența asupra derulării/implementării acestuia;
7. Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe luni, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor. Această secțiune va conține, după caz, și planul de lucru cu asociații/subcontractanții în raport cu eventualele activități care urmează să fie derulate de către fiecare asociat/subcontractant în parte (cu evidențierea cel puțin a denumirii respectivelor entități).
8. Pentru implementarea în condiții optime a contractului ofertantul trebuie să prezinte descrierea rolurilor și responsabilitățile personalului, modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii: **LOT 1 – BLOC B2 (șef șantier – inginer construcții civile, responsabil tehnic cu execuția Cod domeniu/subdomeniu de autorizare – 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole conform Ordin nr. 1895/2016 sau echivalent, responsabil SSM autorizat, responsabil tehnic cu calitatea și responsabil cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ”** (DNSH – „Do no Significant Harm”), cu prezentarea documentelor justificative aferente nominalizării acestora, pentru realizarea lucrărilor de construcții care fac obiectul prezentului contract, în scopul asigurării calității lucrărilor care se vor executa în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. Pentru specialiștii nominalizați angajați ai ofertantului se va atașa CIM/extras revisal. În cazul în care specialiștii nu sunt angajați ai ofertantului aceștia vor prezenta o **declarație de disponibilitate**. Pentru responsabilul tehnic cu execuția se va prezenta copie a autorizației și legitimației vizată la zi, pentru șeful de șantier se va prezenta copie după diploma de studii – inginer construcții civile, pentru responsabilul tehnic cu calitatea se va prezenta copie diplomă studii – inginer construcții, pentru responsabil SSM copie după atestatul profesional sau echivalent, pentru responsabilul cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) copie document care să certifice calificarea de responsabil mediu.
9. Descrierea infrastructurii pe care ofertantul o va utiliza pentru realizarea activităților propuse. Se va prezenta modalitatea de acces la resursele materiale/tehnologice necesare executării lucrărilor, care rezultă din metodologia de lucru prezentată în cadrul propunerii tehnice.
10. Modul de abordare a activităților corespunzătoare îndeplinirii cerințelor privind sănătatea și securitatea în muncă;
11. Modul de abordare și gestionare a relației cu subcontractorii, în raport cu activitățile subcontractate (dacă este cazul); Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția

lucrărilor ulterior emiterii ordinului de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

12. Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;
13. Listele cu cantitățile de lucrări fără valori, F3, inclusiv pentru organizarea de șantier;
14. Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări F4
15. Fișele tehnice F5 pentru echipamente
16. Extrasele de resurse C6, C7, C8, C9 fără valori;
17. Propuneri privind clauzele contractuale și/sau Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale.
18. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.
19. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.
20. Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.
21. Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.
22. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.
23. Declarație de asumare a Oferantului privind conformarea executiei lucrărilor la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ ” (DNSH – „Do No Significant Harm”).
24. Ofertantul va întocmi un Opis al documentelor incluse în Propunerea Tehnică. Propunerea tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi transmise în SEAP în format electronic numai până la data și ora-limită de depunere a ofertelor prevăzute în Anunțul de participare simplificat, în conformitate cu prevederile art. 60 alin (1) din H.G. nr. 395/2016. Propunerea tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi încărcate în SEAP în secțiunile specific disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.
25. Ofertantul are obligația de a verifica în momentul ofertării toată documentația și îi este recomandat să viziteze amplasamentul și își va asuma orice modificare din punct de vedere financiar.
26. Ofertantul va prezenta Autorizația IGSU pentru lucrări de ignifugare a materialelor combustibile.
27. Ofertantul va prezenta copia unui precontract încheiat cu un operator economic care

colectează și/sau transportă deșeurii sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

IV. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va cuprinde prețul total ofertat, valoare în Lei fără TVA, care se completează în sistemul electronic SEAP la rubrica special dedicată „Oferta financiară”.

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 4 și Anexa 4 A. Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea Propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul Propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
- integrarea considerentelor DNSH și măsurile de atenuare care se impun la execuția lucrărilor în vederea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a activităților contractului de lucrări;
- asigurarea respectării cerințelor de securitate și sănătate în muncă pe durata execuției lucrărilor;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin Caietul de sarcini;
- Propunerea financiară va conține, pe lângă Formularul de ofertă, și Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.
- Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele:
 - formularul de ofertă
 - centralizatorul cu lucrări executate de asociați, subcontractanți;
 - centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
 - centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
 - listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
 - listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii OS (organizare de șantier) (se poate utiliza formularul F3);
 - devizele ofertă;
 - Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări F4
 - Fișele tehnice F5 pentru echipamente
 - graficul general de realizare al investiției (fizic și valoric) (F6);
 - extrasele de resurse de materiale, manopera, utilaj și transport cumulate pe proiect (C6, C7, C8, C9).

Formularele F1-F6, C6-C9, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Oferta financiară trebuie să se încadreze în valoarea totală estimată.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate

de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

V.OFERTA

1. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI

Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de 3 luni de la termenul-limită de primire a ofertelor. Toate lucrările care vor fi executate în cadrul acestui contract sunt specificate și detaliate în Proiectul tehnic, parte a documentației de atribuire, executantul având obligația respectării acestora.

2. TERMENUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRILOR

Termenul de execuție lucrări aferent fiecărui lot este de 3 luni de la semnarea contractului.

3. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE ACHIZIȚIE

Cuantumul garanției de participare este de 1% din valoarea estimată a lucrărilor aferent fiecărui lot și trebuie să aibă o valabilitate cel puțin egală cu valabilitatea ofertei, respectiv 3 luni, după cum urmează: **Lot 1 – Bloc B2 – 7.127,95 lei;**

Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare se poate constitui în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare și se eliberează în condițiile prevăzute la art. 154¹ din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Cont garanție participare autoritate contractantă - Trezoreria Municipiului Alba Iulia RO34TREZ0025006XXX006112.

În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici. Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SEAP, însoțită de traducerea autorizată în lb. română, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință.

Garanția de participare se constituie separat pentru fiecare lot la care vor participa ofertanții.

4. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

Garanția de bună execuție a lucrărilor este în cuantum de 10% din prețul contractului de lucrări fără TVA și se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Perioada garanției de bună execuție se constituie din: 3 luni - durata de execuție lucrări + 60 luni - garanția lucrărilor. În cazul în care se prelungește durata de execuție a lucrărilor, executantul este obligat să prelungească durata garanției de bună execuție cu perioada aferentă prelungirii lucrărilor.

Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154², alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

5. GARANȚIA ACORDATĂ LUCRĂRILOR

Garanția acordată lucrărilor este de 60 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor.

La depunerea ofertelor în SEAP se vor depune formularele anexă prezentei documentații, Propunerea tehnică, Propunerea financiară, DUAЕ, garanția de participare și alte documente concludente.

6. RESPONSABILITĂȚI LEGATE DE SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ PE DURATA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR PE ȘANTIER

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale autorității contractante specificate în contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestui contract îi sunt aplicabile toate regulamentele, instrucțiunile și oricare alte prescripții legale din domeniul securității și sănătății în muncă, care fac referire la lucrările specifice ce se vor executa prin contract.

Ofertanții vor preciza în cadrul ofertei înaintate faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și la securitatea și sănătatea în muncă.

Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, a îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) de muncă și a procedeele tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi sau cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru contractant (subcontractanți). Întreaga activitate se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate și completate prin H.G. nr. 955/2010, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă sau evenimentul produs, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza căruia s-a produs evenimentul.

Contractantul va acorda o atenție specială sănătății și securității angajaților săi și va asigura condiții igienico-sanitare și de lucru corespunzătoare. Contractantul trebuie să furnizeze toate echipamentele individuale de protecție a muncii, alimentația de protecție și materialele igienico-sanitare, necesare pentru securitatea angajaților săi.

Toate materialele și utilajele ce vor fi înglobate și utilizate în lucrări, se vor manipula și depozita astfel încât să se evite orice fel de accidentare. Orice materiale sau utilaje care, în opinia Autorității Contractante, nu corespund calitativ scopului pentru care au fost procurate sau au depășit gradul de uzură acceptabil, vor fi înlăturate imediat de pe amplasament, iar Contractantul nu va fi plătit pentru costurile privind materialele/utilajele considerate necorespunzătoare și nici pentru cheltuielile ocazionate de îndepărtarea acestora.

Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport, manipulare, depozitare, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora în vederea conformării principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH).

7. Legislația incidentă în domeniul obiectului contractului prevăzută în Caietul de sarcini:

1. Ghid specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național De Redresare și Reziliență în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1.

2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

3. HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

4. HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

5. Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare;

6. Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

7. Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă;

8. Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

9. Hotărârea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;

10. Hotărârea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;

11. O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;

12. Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu.

13. Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

14. HG nr. 395/2016

Manager proiect,

Ionel Nistor

Responsabili tehnici,

Andrei Zlaczki

Achim Alexandru

Halmaciu Bianca