

MEMORIU JUSTIFICATIV ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

DENUMIREA OBIECTIVULUI	CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN ORAȘ NEGRU VODĂ
BENEFICIAR	U.A.T. ORAȘ NEGRU VODĂ
AMPLASAMENT	ORAS NEGRU VODA, SOSEAUA MANGALIEI NR. 35, JUDEȚUL CONSTANȚA, NR. CAD. 104366
REGIM JURIDIC	PROPRIETATE PRIVATĂ
SUPRAFATA TEREN	7.600 mp (acte) 6.934 mp (măsurători)

2. MODIFICĂRI ADUSE LA FAZA DE PROIECT TEHNIC FAȚĂ DE PREVEDERILE STUDIULUI DE FEZABILITATE

Modificările aduse în această etapă de proiectare au ca scop eficientizarea soluțiilor propuse prin studiul de fezabilitate, prin propunerea unor soluții tehnice adaptate destinației obiectivului. S-a intervenit de asemenea în scopul corectării unor neconcordanțe constatate în partea desenată a studiului de fezabilitate.

Astfel, intervențiile sunt următoarele:

1. Din punct de vedere al gabaritului clădirii, aceasta variază de la suprafața construită din studiul de fezabilitate. Suprafata construita s-a modificat de la 2.426,00 mp (studiu de fezabilitate) la 2428,10 mp. De asemenea suprafața desfășurată din studiul de fezabilitate era 2.996,00 iar acum este 2996,23 mp.
2. Din punct de vedere al înălțimii clădirii, față de studiul de fezabilitate, clădirea s-a înălțat cu 20 cm din motive funcționale. Din motive de estetică s-a optat pentru două înălțimi maxime: +8,20m (pe zona unde clădirea are regimul de înălțime P+1E și pe zona camerei cu piscinele) și +4,70m.
3. Planșeul de peste parter s-a decalat cu 20 cm pe înălțime ajungându-se astfel cu cota de calcare de la etajul I de la +3,50 m la + 3,70. Din acest motiv s-a modificat și numărul treptelor de la scara care face legătura între cele două niveluri, de la 20 de trepte la 21 de trepte.
4. În alcatuirea straturilor pentru înveliș/terasă necirculabilă au mai fost adăugate 2 straturi: sub vata minerală s-a adăugat un strat DDC (difuzie, decopresiune și compresare), iar deasupra vatei minerale s-a adăugat o sașă de egalizare de 3 cm.
5. Plafonul suspendat din gips carton a fost coborât mai mult față de proiectul din studiul de fezabilitate conform cerințelor specialităților pe partea de instalații. La nivelul parterului acesta coboară până la cota +2,95 și până la cota +2,73 pe zona vestiarelor. La nivelul etajului I acesta coboară până la cota +2,92 față de cota de calcare a etajului I.
6. Dimensiunea golurilor de pe fațadă s-a modificat din cauza noului proiect pe partea de rezistență dar și datorită implementării unei imagini curate a clădirii.
7. În proiectul de la faza studiu de fezabilitate se face referire la clădire ca fiind compusă din 4 corpuri. 4 corpuri înseamnă 4 clădiri independente însă proiectul de față prezintă un singur corp compus din două tronsoane:
 - Tronson I: realizat între axele A-I, este destinat activităților educaționale, administrative și recreative, cu regim de înălțime P+1E până în axul F și Parter până în axul I;
 - Tronson II: realizat între axele J-R, este destinat activităților administrative și recreative, regim de înălțime Parter.

8. Din punct de vedere al suprafetelor incaperilor interioarele, s-a modificat suprafata camerei unde se gaseste centrala termica, de la 27,61 mp la 58,44 mp (P_30 CENTRALA TERMICA). Suprafata salei de fitness s-a modificat de la 63,44 mp la 49,92 mp (P_31 SALA FITNESS).
9. Accesul principal in cladire a fost mutat pe peretele adiacent, intre axele F-H, renuntandu-se la windfang pentru a putea suplimenta camera in care se gaseste centrala termica conform discutiilor cu specialitatile pe instalatii.
10. S-a propus o copertina pentru accesul principal in cladire, din motive de siguranta in cazul intemperiiilor. Copertina iese in consola de la nivelul placii de beton armat de peste parter si este placata cu alucobond prins pe structura metalica.
11. Structura de rezistenta s-a modificat pentru o mai buna functionare a intregii cladiri, atat functional cat si structural.
12. Invelitoarea pentru camera piscinelor este tabla metalica cutata.
13. Din punct de vedere al proiectului pentru securitatea la incendiu a fost nevoie de urmatoarele modificari:
 - Termoizolatia cladirii va fi din vata minerala (C0 A1), mai putin la partea de fundatii unde s-a propus polistiren extrudat.
 - In camera piscinelor (P_50 PISCINE ACOPERITE) s-a suplimentat cu inca 4 usi pentru evacuare in caz de incendiu.
 - Intre P_50 PISCINE ACOPERITE si P_32 HOL a fost nevoie sa suplimentam cu o tamplarie interioara in axul M.
 - S-a renuntat la spatiul propus pentru focul de tabara cu vatra, a ramas propusa doar bancheta circulara de sedere.
 - Latimea usilor simple care duc spre calea de evacuare a fost propusa de 90 cm.
14. La nivelul etajului I s-a propus un acces la nivelul terasei in axul F.
15. Suprafata aleilor pietonale s-a modificat datorita nevoii de a atinge o suprafata minima pentru spatiul verde conform avizului de la mediu. Astfel, suprafata aleilor pietonale s-a micorat iar suprafata spatiului verde a crescut.
Spatiile verzi au fost propuse conform HGR 525/ , anexa 6, punctul 6.7. „Construcții și amenajări sportive: Pentru construcții și amenajări sportive vor fi prevăzute spații verzi și plantate, minimum 30% din suprafața totală a terenului.” Spatiul verde este propus pe o suprafata de 2180 mp (31%).
16. In camera piscinelor s-a propus mutarea camerei de pompe si a bazinului de compensare pe latura lunga a bazinului din motive constructive. (acestea fiind sub cota parterului, se intersectau cu fundatiile)
17. Panta trotuarelor a fost modificata de la 2% la 1%.

DATA
10.2022ÎNTOCMIT,
Ing. Pop Silviu Rares