

MEMORIU JUSTITICATIV IN VEDEREA DOVEDIRII INDEPLINIRII CONDITIILOR NZEB

I.01 Denumirea obiectului de investiții

„CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN ORAȘ NEGRU VODĂ”

I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

NEGRU VODA, SOSEAUA MANGALIEI NR. 35, JUDEȚUL CONSTANȚA, NR. CAD. 104366

I.03 Titularul investiției

U.A.T. Oras Negru Voda, adresa sediu Soseaua Mangaliei, nr. 13, tel/fax:
0241 780 195 / 0241 780 948, cod fiscal 6398763

I.04 Beneficiarul investiției

U.A.T. Oras Negru Voda, adresa sediu Soseaua Mangaliei, nr. 13, tel/fax:
0241 780 195 / 0241 780 948, cod fiscal 6398763

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L.
Strada M12,Nr.35, Lotul Nr.4
Oras Navodari, Jud. Constanta
tel.: 0741 429 194

I.06 Faza proiect

P.Th. + D.E. – Proiect tehnic + Detalii de executie

I.07 Numar proiect

689 / 2022

Conform Legii 372/2005 si a Ord. 2818/02.11.2022 art. 3.1.2: pentru proiectele finanțate parțial sau integral din fonduri publice se întocmește Studiu de fezabilitate, care fundamentează un scenariu optim recomandat, având în vedere și soluții propuse de Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice (conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare).

Proiectarea investitiei s-a efectuat în baza studiului de fezabilitate in strasa legatura cu partea tehnica, economica si a conditiilor impuse in S.F.-ul aprobat de beneficiar de indeplinire a cerințelor nZEB.

Conform Legii 372/2005 si a Ord. 2818/02.11.2022 “Ghid privind implementarea măsurilor de creștere a performanței energetice aplicabile clădirilor noi, în etapele de proiectare, execuție și recepție, exploatare și urmărire a comportării în timp pentru îndeplinirea cerințelor nZEB, Indicativ RTC 4 - 2022” proiectul „CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL PENTRU TINERET ÎN ORAȘ NEGRU VODĂ” cuprinde urmatoarele solutii tehnice pentru asigurarea performanței energetice astfel:

a)în proporție de minimum 30%, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, începând cu anul 2021;

b)proporțiile minime de energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere, pe o rază de 30 de km față de coordonatele GPS ale clădirii, pentru perioadele 2031-2040, 2041-2050 și după 2051, se stabilesc prin hotărâre a Guvernului.

In proiectul nr. 689/2022 intocmit de CSP PROIECT LINE S.R.L. sunt utilizate urmatoarele:

Instalații de panouri solare - pentru a ne încadra în procentul de minimum 30% energie din surse regenerabile au fost prevăzute panouri solare pentru asigurarea apei calde necesara atat consumului menajer cat si apei din bazine.

Recuperatoare de căldură individuale - pentru a ne încadra în procentul de minimum 30% energie din surse regenerabile au fost prevăzute recuperatoare de căldură care ajută la economia de energie, deoarece introduc aerul proaspăt la o temperatură mai ridicată față de temperatura exterioară.

Instalatia de ventilare - pentru a ne încadra în procentul de minimum 30% energie din surse regenerabile a fost prevăzuta o centrala de tratare a aerului (CTA) cu recuperator de căldură incorporat care ajută la economia de energie, deoarece introduc aerul proaspăt la o temperatură mai ridicată față de temperatura exterioară. Coeficientul de performanta al CTA-ului este de 74,1 %.

Instalatia de incalzire / racire - pentru a ne încadra în procentul de minimum 30% energie din surse regenerabile a fost prevăzuta un sistem de 3 centrale in condensatie cu un coeficient ridicat de performanata energetica. De asemenea au fost prevazute chiller cu montaj in exterior cu SEER / $\eta_s = 5.34 / 210.6\%$ care funtioneza pe etilenglicol pentru a asigura racirea intregii investitii.

Termoizolatie – peretii exteriori vor fi termoizolati cu vata bazaltica 10 cm, planseul de peste ultimul nivel va avea 20 cm grosime de vata bazaltica.

Etansari – tamplaria exterioara se va etansa cu membrană de etanșare din cauciuc

Intocmit,
S.C. CSP PROIECT LINE S.R.L.
Ing. Silviu POP

