



Nr.15675/10.12.2025

## CAIET DE SARCINI

Servicii de consultanță pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu sediu SIRCOSS  
Cod CPV: 71317000-3

## INTRODUCERE

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului de la Serviciul Dezvoltare.

În cadrul acestei proceduri, SNGN Romgaz SA, Sucursala SIRCOSS îndeplinește rolul de Entitate contractantă, respectiv Entitate contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

## 1. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI DE SERVICII

### 1.1 Informații despre Entitatea contractantă

Romgaz este cel mai mare producător și principal furnizor de gaze naturale din România.

Compania este admisă la tranzacționare din anul 2013 pe piața Bursei de Valori din București. Compania are o experiență vastă în domeniul explorării și producerii de gaze naturale, istoria sa începând acum mai bine de 100 de ani în 1909, când a fost descoperit primul zăcământ de gaze naturale în Bazinul Transilvaniei la Sărmășel.

Romgaz face explorare geologică în scopul descoperirii de noi zăcăminte gazifere, produce gaz metan prin exploatarea zăcămintelor din portofoliul companiei,

În 2013 Romgaz și-a extins domeniul de activitate prin asimilarea centralei termoelectrice de la Iernut, devenind astfel producător și furnizor de energie electrică.

SIRCOSS face parte din cadrul Societății Naționale de Gaze Naturale ROMGAZ S.A.

Principalul obiect de activitate al SIRCOSS este efectuarea de operații speciale, reparații capitale și probe de producție la sondele de gaze.

### 1.2 Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Sucursala SIRCOSS își desfășoară activitatea în corpul B din incinta Muzeului Gazelor Naturale, în baza deciziei nr. 462/18.11.2009. Prin adresa 6363/17.02.2022 s-a informat despre faptul că nu există autorizație de securitate la incendiu (ASI) pentru sediul utilizat de SIRCOSS.

SIRCOSS a făcut demersuri pentru actualizarea documentației și implementarea cerințelor solicitate de ISU referitoare la refacerea sensului de deschidere al ușilor, refacerea iluminatului de urgență, repararea și extinderea senzorilor și a centralei de detecție pentru incendiu, respectiv pregătirea setului de documente necesar autorizării.

Urmare celor constatate cu ocazia inspecției realizate de către reprezentanții ISU Sibiu pentru verificarea îndeplinirii condițiilor pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu pentru sediul principal al SIRCOSS, situat în str. Șos. Sibiului nr. 5, au fost reținute ca neîndeplinite: ignifugarea materialului lemnos din componența acoperișului Corp B din incinta Muzeului Gazelor Naturale Mediaș. Prin adresa nr. 22778/12.06.2023, conducerea SNGN Romgaz SA solicită obținerea autorizării la incendiu pentru sediul SIRCOSS în regim de urgență.

### 1.3 Informații despre beneficiile anticipate de către Entitatea contractantă.

Prin actualizarea documentației necesare pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu (ASI) se respectă prevederile legale pentru obținerea autorizării și se certifică îndeplinirea criteriilor de siguranță pentru funcționarea sediului SIRCROSS.

## 2. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

### 2.1 Descrierea serviciilor

Servicii de actualizare scenariu de securitate la incendiu, verificare și actualizare (după caz) documentație de specialitate și servicii de consultanță pentru obținerea ASI sediu SIRCROSS, inclusiv depunerea documentației la ISU Sibiu, dacă legislația nu prevede altfel.

Entitatea contractantă va preda pe baza de proces verbal de predare toate documentele, respectiv proiectele de arhitectură și instalații, varianta depusă la ultima solicitare de acordare ASI către ISU.

Oferta va fi structurată pe cel puțin următoarele etape:

- Etapa I: Evaluare și propuneri pentru implementarea măsurilor de securitate la incendiu pentru planurile de arhitectură actualizate conform ultimelor recomandări ISU către SIRCROSS;
  - Etapa II: Întocmire scenariu de securitate la incendiu pentru faza ASI, inclusiv verificarea proiectelor de către verificatori autorizați MDRAP (Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice) sau alte autorități abilitate;
  - Etapa III: Întocmire dosar autorizare și depunerea acestora la ISU în baza dreptului de reprezentare acordat.
- a. Adresa achizitorului: SNGN Romgaz SA Sucursala SIRCROSS, Mediaș 551129, Sos Sibiului nr.5, jud. Sibiu.
- b. Termene de prestare:
- Etapa I: maxim 30 zile de la comanda de prestare;
  - Etapa II: maxim 60 zile de la finalizarea etapei I;
  - Etapa III: maxim 30 zile de la finalizarea etapei II.
- c. Durata contractului: 12 luni de la data semnării de ambele părți.
- d. Perioada de garanție a prestației: până la obținerea autorizației de Securitate la Incendiu pentru sediul SIRCROSS din Mediaș 551129, Sos Sibiului nr.5, jud. Sibiu.

#### 2.1.1 Prestarea serviciilor va ține seama de următoarele:

- La data prezentului caiet de sarcini entitatea contractantă declară că sunt soluționate toate observațiile menționate de către reprezentanții ISU cu ocazia vizitelor anterioare pentru verificarea stadiului de realizare al lucrărilor de modificare necesare pentru îndeplinirea normelor obținerii ASI. După semnarea contractului de servicii, achizitorul pune la dispoziție toate documentelor elaborate pentru obținerea ASI, electronic - în format pdf și/sau format tipărit, elaborate în intervalul 2019-2023 pentru obținerea ASI, conform dispozițiilor legale în vigoare.
- Eventualele operații de constatare, verificare dimensională sau efectuare de probe de funcționare inspecție s.a.m.d. vor fi desfășurate în timpul programului de lucru al entității contractante, respectiv 08.00 - 16.00, de personal instruit și atestat în acest scop, având certificat de competență în termen de valabilitate;
- Documentația se va elabora cu respectarea strictă a prevederilor legislației în domeniu.

#### Baza legală.

- Legea nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale pentru apărarea împotriva incendiilor.
- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.



- Ordinul Ministerului Administrației și Internelor nr. 88/2012 pentru aprobarea Metodologiei de certificare a conformității în vederea introducerii pe piață a mijloacelor tehnice pentru apărarea împotriva incendiilor.
- Normativ privind Norma tehnică pentru ignifugarea produselor și materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții, indicativ C58/1996 aprobat prin Ordinul 24/N/1996 privind „Siguranța la foc. Norme tehnice pentru ignifugarea materialelor și produselor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții”.

## 2.2 Obiectiv general

Îndeplinirea cerințelor legale privind întocmirea și depunerea documentației în vederea obținerii Autorizației de Securitate la Incendiu a clădirilor administrative.

## 3. CONDITII DE CALIFICARE, OFERTARE

3.1 La depunerea ofertei se vor prezenta obligatoriu următoarele documente:

- Ofertantul va face dovada pregătirii profesionale a personalului propriu sau subcontractat, responsabil pentru îndeplinirea contractului, punând la dispoziția SNGN Romgaz SA, SICROSS informații privitoare la calificarea și autorizarea personalului pentru vizarea documentației.
- Oferta va conține o propunere de grafic de realizare și descrierea desfășurării serviciilor prestate.

3.2 Condiții de recepționare la terminarea redactării documentației:

Verificarea calității documentației se va efectua prin verificarea întocmirii tuturor documentelor, diagramelor, desenelor, fișelor tehnice necesare pentru depunerea solicitării de autorizare ASI și se validează prin semnarea de către părți a Procesului verbal de redactare a dosarului pentru obținerea ASI care va cuprinde dovada înregistrării depunerii documentației necesare ASI la ISU.

3.3 Condiții de inspecție, respectiv recepție

3.1 Inspecție

Se va întocmi un proces verbal de inspecție la finalizarea fiecărei etape de la pct.2.1 cu rezultat de admis sau amânare sau respingere. Procesul verbal de inspecție va menționa: data, locația, lista cu documentele întocmite (conformitatea acestora) și predate către entitatea contractantă, rezultatul inspecției, persoanele participante și semnăturile acestora.

3.2 Recepție

Verificarea calității documentației se va efectua prin verificarea întocmirii tuturor documentelor, diagramelor, desenelor, fișelor tehnice necesare pentru depunerea solicitării de autorizare ASI și se validează prin semnarea de către părți a Procesului verbal de redactare a dosarului pentru obținerea ASI, respectiv a împuternicirii Contractantului de a reprezenta SIRCROSS în fața ISU.

Dacă rezultatul solicitării de obținere a ASI este pozitiv și se obține ASI, atunci părțile vor încheia proces verbal de recepție cu rezultatul ADMIS.

Procesul verbal de recepție va menționa: data, locația, lista cu documentele întocmite și predate către entitatea contractantă și persoanele participante și semnăturile acestora.

În cazul în care nu se obține ASI din cauza neconformității documentației, Prestatorul va completa sau/și corecta neconformitățile documentației în termen de 10 zile lucrătoare de la înștiințarea transmisă de către Entitatea contractantă și va prezenta dovada continuării demersului pentru obținerea ASI, conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.

## 4.Modalități și condiții de plată

Contractantul va emite factura pe baza procesului verbal de recepție. Factura va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respective. Factura va fi trimisă prin sistemul e-factura în original la adresa specificată de către Entitatea contractantă.




#### **5. DOCUMENTAȚII CE TREBUIE FURNIZATE ENTITĂȚII CONTRACTANTE**

Documentele valabile prezentate în componența dosarului pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu, conform cerințelor ISU Sibiu, în format letric și electronic, un exemplar.  
Autorizația de securitate la incendiu emisă de ISU Sibiu.

Notă: Documentele vor fi livrate și pe suport electronic sau în formatul autorității emitente.

**Inginer șef SIRCOSS**  
**Nicolae ANDREA**

**Șef Serviciu Dezvoltare**  
**Dorin-Vasile DEAC-ȘUTEU**

	CERINȚE DE PROTECȚIA MEDIULUI PENTRU ACHIZIȚIA DE :Servicii de consultanță pentru obținerea Autorizației de securitate la incendiu - sediul SIRCOSS	Cod: 02F-08-Act.3.1
		Pag. 1 / 1

ANEXA nr.            la Caietul de sarcini nr.

Nr. 15804/10.12.2025

1. Documente obligatorii în faza de adjudecare

2. Documente obligatorii a fi prezentate de către ofertantul declarat câștigător, în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii

3. Cerințe de protecția mediului asociate aspectelor de mediu potențiale

- Nu este cazul.


Director  
Dumitru ROTAR

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

Șef Serviciu Protecția Mediului  
Paul Iulian MITRI

  
\_\_\_\_\_  
(semnătură)

NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

	<b>CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ PENTRU ACHIZIȚIA „SERVICII DE CONSULTANȚĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SEDIU SIRCOSS”</b>	<b>Cod: 02F-07-Act.3.3</b>
		<b>Pag. 1 / 2</b>

ANEXA nr. .... la Caietul de sarcini nr. 15675 / 10.12.2025

Nr. 15841 / 11.12.2025

**1. Documente obligatorii în faza de adjudecare și ulterior, la livrarea produselor sau prestarea serviciilor/lucrărilor**

*Toate documentele vor fi prezentate în limba română. Documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traduceri autorizate.*

**1.1 Pentru produse/echipamente:**

- Documentele referitoare la prestarea serviciilor conform cerințelor din caietul de sarcini;

**1.2 Pentru serviciile desfășurate pe amplasamente aparținând S.N.G.N. Romgaz S.A.**

- Lista cu persoanele care prestează serviciile (actualizată);
- Persoanele care vor presta servicii pe locațiile SNGN Romgaz SIRCOSS (predare/primire echipamente, inspecții, probe de funcționare, teste, verificări, ș.a.m.d.) vor respecta cerințele și reglementările pe linie SSM ale beneficiarului.
- Respectarea clauzelor cuprinse în Convenția SSM anexată contractului la care se adaugă:
  - o Responsabilul de contract va asigura instruirea pe linie de securitate, sănătate în muncă, în funcție de locul de desfășurare a serviciilor și de riscurile care pot apărea, tuturor lucrătorilor aparținând prestatorului care au acces pe amplasamentele beneficiarului.
  - o Conform Instrucțiunii Proprii de SSM privind instruirea lucrătorilor în domeniul SSM: "Pentru lucrătorii unităților din exterior care desfășoară activități pe bază de contract de prestări de servicii, conducătorul locului de muncă în care au loc activitățile contractate asigură instruirea lucrătorilor respectivi, pe baza tematicii de instruire pentru lucrătorii din exterior, elaborată de Serviciul de Prevenire și Protecție."
  - o În acest sens, anterior începerii activității propriu-zise, responsabilul de contract se va asigura de instruirea lucrătorilor aparținând angajatorului care desfășoară serviciile/lucrările pe amplasamentele aparținând SIRCOSS Mediaș și ulterior acesta va transmite dovada efectuării instruirii către serviciul de Prevenire și Protecție, care va asigura și suportul necesar în caz de solicitare;

**1.3 Pentru lucrări:**

- Nu este cazul;


**2. Documente obligatorii a fi prezentate ulterior contractării**

**2.1 Pentru lucrări:**

- Nu este cazul;

---

NOTĂ: La completare, se vor elimina din formular cerințele care nu corespund achiziției.

	CERINȚE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ PENTRU ACHIZIȚIA „SERVICII DE CONSULTANȚĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU SEDIU SIRCOSS”	Cod: 02F-07-Act.3.3
		Pag. 2 / 2

ANEXA nr. .... la Caietul de sarcini nr. 15675 / 10.12.2025

**3. Cerințe obligatorii la finalul contractului**

**3.1 Pentru servicii:**

- Documentele referitoare la prestarea serviciilor conform cerințelor din caietul de sarcini;

**3.2 Pentru lucrări:**

- Nu este cazul;

**Notă:**

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Pe toată perioada derulării contractului, contractorul va respecta legislația din domeniul securității și sănătății în muncă, în vigoare, aplicabilă activităților pe care le desfășoară.

Director Sucursală,  
Dumitru ROTAR

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

Șef Serviciu Prevenire și Protecție  
Mircea FOLOBA

\_\_\_\_\_  
(semnătură)

Întocmit,  
Silviu CRÎȘAN

\_\_\_\_\_  
(semnătură)