



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

Nr. 99060 din 10.12.2025

APROBAT
PRIMAR,
Florin FLORIAN

CAIET DE SARCINI



pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ teritoriale-terenuri situate în sectoare din extravilanul-intravilanul municipiului ZALĂU, conform **Programului Național de Cadastru și Carte Funciară**

1. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Programul național de cadastru și carte funciară are ca obiectiv înregistrarea sistematică a imobilelor situate în mediul urban și rural.

Proprietarii imobilelor pot beneficia de înregistrarea gratuită a proprietăților, în cadrul înregistrării sistematice organizate la nivelul unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află situate imobilele pe sectoare situate în extravilan-intravilan.

2. OBIECTUL CONTRACTELOR

Obiectul contractelor, în sensul prezentului caiet de sarcini îl constituie sectoare cadastrale din extravilanul-intravilanul municipiului Zalău identificate și menționate în tabelul prezentat la finalul acestui act.

3. SPECIFICAȚII TEHNICE

Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru sunt descrise în *Ordinul nr.1/2020, cu modificările și completările ulterioare*.

4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CARE SE PREDĂ BENEFICIARULUI

Conținutul documentelor aferente lucrărilor sistematice de cadastru sunt descrise în *Ordinul nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare*.

5. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Recepția lucrărilor aferente lucrărilor sistematice de cadastru este descrisă și se face conform *Ordinului nr. 1/2020, cu modificările și completările ulterioare*.

6. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Ofertantul este obligat să prezinte certificatele de atestare în domeniile cadastrului și topografiei.

Ofertantul va depune câte o ofertă pentru fiecare sector în parte, la a cărei achiziție dorește să participe, specificând pe cererea de înscriere sectorul pentru care se depune oferta.

Delimitarea în format electronic, fișiere cu extensie .Dxf, .Dwg a sectoarelor pot fi consultate, procurate de la Serviciul de Cadastru și Inspecția în Construcții din cadrul Primăriei Municipiului Zalău.

Oferta tehnică va respecta prevederile prezentului caiet de sarcini și prevederile următoarelor acte normative:

-Legea Nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;

- Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.1/2020, al ANCPI cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Notă: După parcurgerea procedurii de evaluare a ofertelor se va face desemnarea ofertei câștigătoare.

7. DURATA CONTRACTULUI

Contractul de prestări servicii se va încheia pe o durată considerată de persoana autorizată suficientă pentru realizarea lucrărilor și parcurgerea procedurii de recepție pentru fiecare sector în parte, dar nu mai mult de 20 luni.

Anexa 1 - Tabel cuprinzând sectoarele cadastrale stabilite în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică.

Arhitect sef
Elena-Mădălina CÎMPEAN



Șef SFFRAA,
Claudia Dorina CONTRAȘ



Șef SCIC
Florin STANCA



DU-AS-SCIC/CA



ANEXA 1 la Caietul de sarcini nr. 99060/10.12.2025

Nr. Crt	Denumire Serviciu	Nr. Sector	Suprafata Sector (ha)	Număr parcele (estimată)	Număr parcele intravilan/extravilan (estimată)	Preț intravilan/extravilan fără TVA (estimată)	Preț parcele intravilan/extravilan cu TVA (estimată)	Observatii-prezentare
1	Inregistrare sistematica a imobilelor pe sectoare cadastrale in cadrul PNCCF demarat de ANCPPI	10	120.63	365	15 / 350	7095.90/72103.50	8586 / 87244.50	Noghei (Nodei)
		14	109.51	173	65/108	30748.90/22249.08	37206/26921.16	Dealul Mare (La Rapa), Barcuri (La Padure, Cornisori) La Deleni (La Petruca, La Toader, La Bogoaia)
Total			230.14	538	80/458	37844.80/94352.58	45792/114165.66	

Conform cu Procesul verbal de stabilire a sectoarelor cadastrale înregistrat cu nr. 98568/09.12.2025

Arhitect sef

Elena-Mădălina CÎMPEAN



Şef SFFRAA,

Claudia Dorina CONTRAŞ



Şef SCIC

Florin STANCA



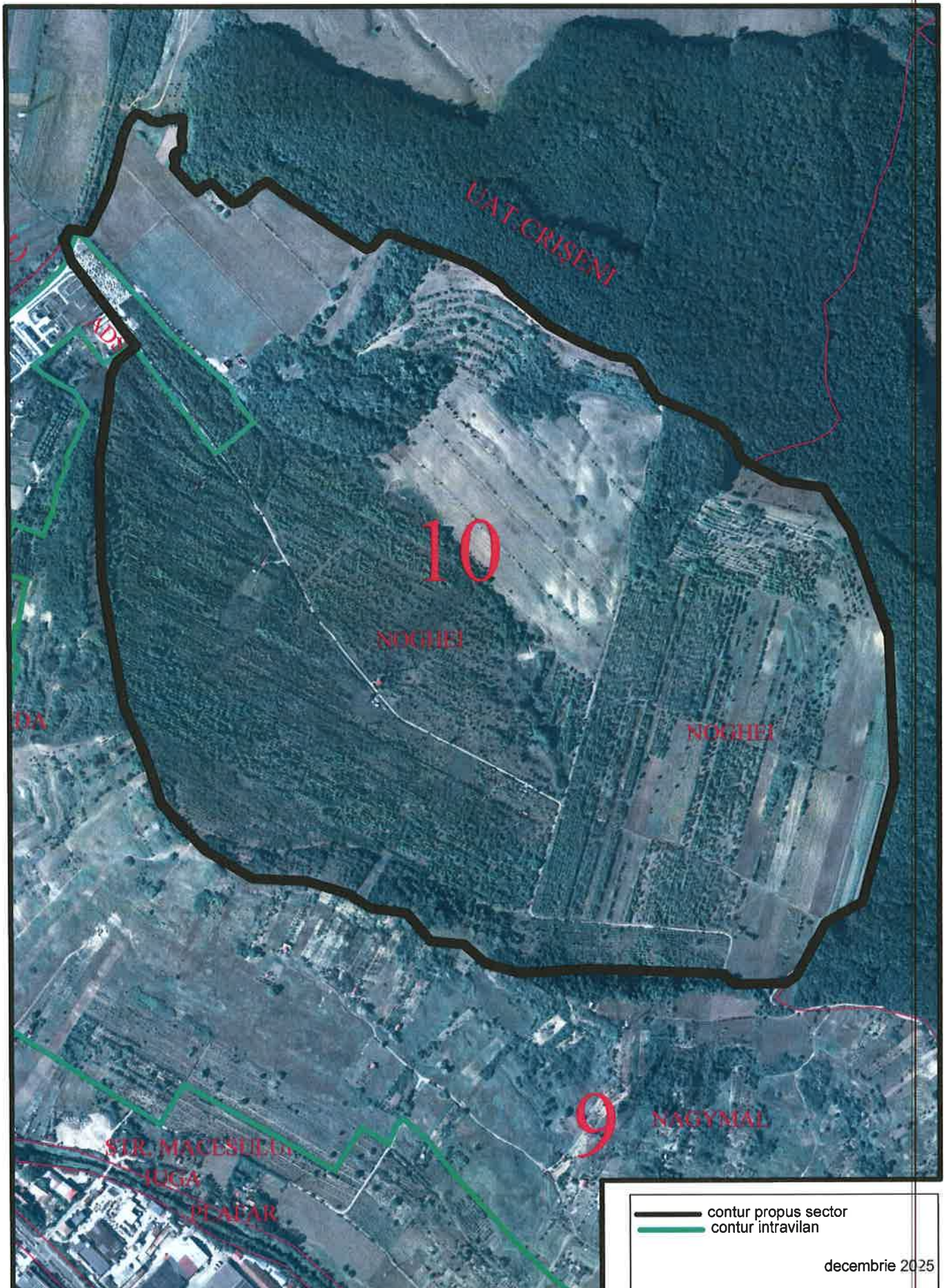
DU-AS-SCIC/CA



PLAN DE IDENTIFICARE SECTOR 10

suprapunere cu ortofotoplanul zonei

scara 1:8000



decembrie 2025

