

Fisa de date

Tip anunt: Anunt de participare simplificat

Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Sectiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Cod de identificare fiscala: 4291786; Adresa: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3, Judetul Salaj; Localitate: Zalau; Cod Postal: 450016; Tara: Romania; Codul NUTS: RO116 Salaj; Adresa de e-mail: primaria@zalausj.ro; Nr de telefon: +40 260610550; Fax: +40 260661869; Persoana de contact: ZALAU PRIMARIA; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.zalausj.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 5

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale, nr. 10 și 14, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Municipiul Zalău, județul Sălaj

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4291786/2025/B2.2

II.1.2 Cod CPV Principal:

71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Servicii

Servicii diverse

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

" Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale, nr. 10 și 14, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Municipiul Zalău, județul Sălaj"

Achiziția acestui serviciu se va realiza pe loturi, în vederea reducerii termenelor de execuție, după cum urmează:

Lot nr. 1 - Nr. sector: 10 – Noghei (Nodei)

Suprafata sector (ha): 120,63

Nr. parcele (estimat): 365, din care, 15 parcele intravilan si 350 parcele extravilan

Lot nr. 2 - Nr. sector: 14 - Dealu Mare (La Râpă), Barcuri (La Pădure, Cornisori), La Deleni (La Petruca, La Toader, La Bogoiaia)
Suprafata sector (ha): 109,51
Nr. parcele (estimat): 173, din care, 65 parcele intravilan si 108 parcele extravilan

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 132197,38 ; Moneda: RON

Alte valori:

II.1.6) Impartire in loturi:

Da

Pot fi depuse oferte pentru: Numarul maxim de loturi

Numarul maxim de loturi care pot fi atribuite unui singur ofertant 2

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a atribui contracte prin combinarea urmatoarelor loturi sau grupuri de loturi Unul sau mai multe loturi

II.2 Descriere

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completat formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

II.2.1 - Denumire lot

1 - Lot nr. 1 - Nr. sector: 10 – Noghei (Nodei), cuprinzând 365 parcele, din care, 15 parcele intravilan si 350 parcele extravilan,

II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Servicii de cadastru (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

Locul principal de executare:

Nr. sector: 10 – Noghei (Nodei)

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale, nr. 10 Noghei (Nodei) în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Municipiul Zalău, județul Sălaj

II.2.5 Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 79199,4; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 700 - RON (0,8838%)

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 20; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste False Numarul de reinnoiri : 0

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Programul national de cadastru si carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiale de unitati administrativ teritoriale pentru sectoare cadastrale

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Alte programe/proiecte

II.2.14 Informatii suplimentare

-

Procedura reprezinta o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completat formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achizitia se refera la un proiect in care se solicita operatorilor economici sa declare utilajele pe care le vor utiliza in derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

II.2.1 - Denumire lot

2 - Lot nr. 2 - Nr. sector 14 -Realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral, nr. 14 Dealu Mare (La Râpă), Barcuri (La Pădure, Cornisori), La Deleni (La Petruca, La Toader, La Bogoaia) cuprinzând 173 parcele din care, 65 parcele intravilan si 108 parcele extravil

II.2.2 Coduri CPV

Cod CPV Principal: Servicii de cadastru (Rev.2)

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

Locul principal de executare:

Nr. sector: 14 - Dealu Mare (La Râpă), Barcuri (La Pădure, Cornisori), La Deleni (La Petruca, La Toader, La Bogoaia)

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

ORealizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectorul cadastral, nr. 14Dealu Mare (La Râpă), Barcuri (La Pădure, Cornisori), La Deleni (La Petruca, La Toader, La Bogoaia) , în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, aparținând UAT Municipiul Zalău, județul Sălaj

II.2.5 Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut

II.2.6 Valoarea totala estimata

Valoarea estimata fara TVA : 52997,98; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 500 - RON (0,9434%)

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 20; Durata in zile : -

Contractul se reinnoiesteFalseNumarul de reinnoiri : 0

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Programul national de cadastru si carte funciara a lucrarilor de inregistrare sistematica initiale de unitati administrativ teritoriale pentru sectoare cadastrale

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: Alte programe/proiecte

II.2.14 Informatii suplimentare

-

II.3 Ajustarea pretului contractului

Nu

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1.a) Situatiia personala a candidatului sau ofertantului

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cerinta nr.1

Neincadrarea in prev art.164 din Legea nr.98/2016 (lider, asociat, tert sustinator, subcontractant)

Modalitatea de indeplinire

Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prev art. 164 din Legea nr.98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire prealabila cu info aferente situatiei lor, in conf cu prev art. 193, alin 1 din Legea nr.98/2016. Cerinta privind neincadrarea in situatiile prev la art.164 se adreseaza si asociatilor/subcontractantilor si tertilor sustinatori, conform art.170/1 si art. 183/1 din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Doc justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Incadrarea in una din situatiile prev la art.164 din Legea nr.98/2016 atrage excluderea ofertantului din prezenta procedura.

Cerinta nr. 2

Neincadrarea in prev art.165 din Legea nr.98/2016 (lider, asociat, tert sustinator, subcontractant)

Modalitatea de indeplinire

Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prev art. 165 din Legea nr.98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre op economici participanti la procedura de atribuire, cu info aferente situatiei lor, in conformitate cu prev art. 193, alin 1 din Legea nr.98/2016. Cerinta privind neincadrarea in situatiile prev la art.165 se adreseaza si asociatilor/subcontractantilor si tertilor sustinatori, conform art. 170/1 si art. 183/1 din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Doc justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Aceste doc sunt certificate de atestare fiscala privind plata impozitelor, taxelor locale sau a contributiilor la bugetul general consolidat la momentul prezentarii documentului.

Incadrarea in una din situatiile prev la art.165 sau neincadrarea in prev art. 166 alin (2) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, atrage excluderea ofertantului din prezenta procedura.

Cerinta nr. 3

Neincadrarea in prev art.167 din Legea nr.98/2016 (lider, asociat, tert sustinator, subcontractant)

Modalitatea de indeplinire

Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator trebuie sa demonstreze ca nu se incadreaza in prev art. 167 din Legea nr.98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre op economici participanti la procedura de atribuire, cu informatiile aferente situatiei lor, in conformitate cu prevederile art. 193, alin. 1 din Legea nr.98/2016. Cerinta privind neincadrarea in situatiile prev la art.167 se adreseaza si asociatilor/subcontractantilor si tertilor sustinatori, conf art.170/1 si art. 183/1 din Legea nr. 98/2016.

Incadrarea in una din situatiile prev la art.167 din Legea nr.98/2016 atrage excluderea ofertantului din prezenta procedura.

Doc ustificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmeaza a fi prezentate, la solicitarea autoritatii

contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Aceste documente sunt:

- cazierul judiciar al op și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului op economic, sau a celor cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din Certificatul emis de ONRC/actul constitutiv;
- docprin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prev la art. 166, alin. 2, art. 167, alin. 2 art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- alte doc edificatoare, după caz.

Încadrarea în una din situațiile prev la art.167 din Legea nr.98/2016 atrage excluderea ofertantului din prezenta procedura.

Cerința nr. 4

Declarația privind neîncadrarea în situația prev la art. 59-61 din Legea nr. 98/2016.

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt: Florian Florin - primar, Forț Călin Cristian – viceprimar, Fazakas Nicolae - viceprimar, Fazacaș Marina Bianca – secretar general, consilierii locali: Bako Andrei, Băgărean Monica, Beczi Csilla, Bercean Dan Vasile, Câmpean Titus Gabriel, Cherecheș Dan Nicu, Ciobanu Anda Maria, Crișan Mihai, Dragoș Raul-Bogdan, Irimiea Anca Manuela, Lucaci Andreea Ioana, Marian Claudiu Mihail, Olar Gabriela-Carmen, Panie Narcisa Alexandra, Șerban Ioan Bogdan, Takács Zoltán, Taloș Ioan Daniel, Taloș Gheorghe, Vlaicu Ciprian Pamfil, Curea Dănuț-Cosmin – director tehnic, Pop Angelica – șef serviciu investiții, achiziții publice, Cuibuș Mariana – director economic, Ardelean Claudia Florica - director Direcția administrație locală, Onușan Mihaela – director Resurse Umane, Emil Bălăjel - consilier, Oros Adriana – consilier Cristina Lal consilier achiziții publice, Florin Stanca – șef Serviciu cadastru si inspectia in constructii, Claudia Contraș – șef Serviciu fond funciar, Gozman Radu consilier achiziții publice, Alina Marian consilier Directia tehnica

Modalitatea de indeplinire

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regasească în situațiile prev la art. 59-61 din Legea 98/2016.

Se va completa DUAE de către op economici participanți la procedura de atribuire (terți susținători și subcontractanți dacă este cazul) cu informații aferente situației lor

III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cerința nr. 1

Documente de înregistrare: Operatorii economici care depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Persoane juridice/fizice române:

Modalitatea de indeplinire

Având în vedere prevederile art. 193, alin.(6), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în cadrul formularului DUAE, la secțiunea - Criterii de selecție, operatorii economici va selecta indicația globală pentru toate criteriile de selecție mențiunea fiind „ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ.”

Cerința privind dovedirea unei forme de înregistrare în condițiile legii se adresează și asociațiilor/subcontractanților.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sunt:

- certificatele constatatoare emise de Oficiul Registrului Comerțului în baza Legii nr.26/1990 sau în cazul ofertanților străini documentele echivalente emise în țara de rezidență.

Documentele urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română.

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Prezentarea certificatului de autorizare emis de ANCPi pentru realizare lucrari cadastrale.

Modalitatea de indeplinire:

CAvând în vedere prevederile art. 193, alin.(6), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în cadrul formularului DUAE, la secțiunea - Criterii de selecție, operatorul economic va selecta indicația globală pentru toate criteriile de selecție mențiunea fiind „ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ”

Ofertantul va prezenta dovada autorizării privind întocmirea documentațiilor cadastrale precum și modalitatea de asigurare a accesului la specialiști atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului (atestați în domeniul cadastrului și topografiei)

Documentele justificative vor fi solicitate de AC doar de către ofertantul clasat pe locul I, în clasamentul intermediar întocmit la

finalizarea evaluării ofertelor.

Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

Informații privind asocierea, subcontractanții și terți susținători

Modalitatea de îndeplinire:

Orice op ec are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant sau candidat, individual ori în comun cu alți op ec, (inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire), subcontractant propus sau terț susținător, în condițiile prev de art. 48 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

1. Prezentarea Acordului de asociere – completarea Formularului 3, din care să rezulte cine este liderul asociației și partea din ctr pe care o va îndeplini fiecare asociat (fizic, valoric și procentual din valoarea contractului).

2. Lista cu subcontractanții va fi însoțită de acordurile de subcontractare - completarea Formularului 4.

Prezentarea DUAE - doc unic de achiziții europene furnizat în format electronic prin utilizarea formatului standard stabilit de Comisia Europeană, constând în declarația pe propria răspundere a op ec cu privire la îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție, în conf cu art. 193 din Legea nr.98/2016;

Un op ec care participă pe cont propriu și care nu se bazează pe capacitățile altor entități, trebuie să completeze un singur DUAE.

Un op ec care participă pe cont propriu, dar se bazează pe capacitățile uneia sau mai multor entități (terț/terți susținător/susținători, subcontractanți) trebuie să se asigure că autoritatea contractantă primește propriul său DUAE împreună cu un DUAE separat care cuprinde informațiile relevante pentru fiecare din entitățile pe care se bazează.

În cazul în care la procedură participă o asociere, trebuie prezentat un DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în părțile II-V pentru fiecare dintre op ec participanți.

Modalitatea de îndeplinire:

Având în vedere prev art. 193, alin.(6), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, în cadrul formularului DUAE, la secțiunea - Criterii de selecție, op ec va selecta indicația globală pentru toate criteriile de selecție mențiunea fiind „ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ”

Doc justific care probează participarea la procedura de atribuire în comun cu alți op ec, (inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire), subcontractant propus sau terț susținător, care se vor depune împreună cu DUAE, sunt:

- angajamentul ferm al terțului susținător prin care se confirmă faptul că acesta va pune la dispoziția ofertantului resursele invocate;
- acordul de subcontractare;
- acordul de asociere, după caz, însoțit de declr privind modalitatea de încasare, de către membrii asocierii, a contravalorii serviciilor prestate.

Angajamentul ferm al persoanei care va asigura susținerea trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și mod concret de acordare a susținerii, în condițiile legii.

În cazul în care un op ec demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația ec și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, op ec și terțul/terții susținător/susținători vor răspunde în mod solidar pentru executarea ctr de achiziție publică.

În cazul în care mai mulți op ec participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitate tehn și prof Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; proc de subcontractare; opțiunea privind realizarea plăților direct către subcontractant. În situația în care subcontractantul are și calitatea de terț susținător, acordul de subcontractare va include în mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 4.

În conformitate cu prev art. 218 alin. (4) din Legea 98/2016, A C obligația de a solicita, la încheierea ctr, prezentarea ctr-ului/ contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat/ nominalizați în ofertă. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică:

- vor conține cel puțin info din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor,
- vor conține val la care se ridică partea/părțile subcontractate, iar această valoare va fi în concordanță cu proc de subcontractare inclus în Acordul de Subcontractare și declarat în DUAE,
- vor fi în concordanță cu Oferta și se vor constitui în anexa la ctr de achiziție publică.

În situația în care Subcontractantul și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct de către Beneficiar, Ctr de Subcontractare vor include, pe lângă cele mai sus menționate, în mod obligatoriu o anexa în care Ofertantul desemnat câștigător și Subcontractantul:

- vor consemna opțiunea privind plata directă a Subcontractantului;
- vor preciza contul bancar al Subcontractantului în care se vor realiza direct plățile;
- vor indica valoarea aferentă serviciilor pentru care își exprima opțiunea privind plata directă de către Beneficiar.

Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a ctr nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți.

Ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată, în cadrul procedurii, DUAE-ul configurat de autoritatea contractantă și generat automat de SEAP ca fișier în format .xml.

Se va consulta și Ghidul de utilizare DUAE postat pe site-ul www.e-licitatie.ro

Nedepunerea DUAE odată cu oferta (inclusiv pentru asociat/subcontractant/terț susținător) atrage respingerea acesteia ca inacceptabilă.

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului

III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

III.1.6.a) Garantie de participare:

Ofertanții vor constitui garanția pentru participare în cuantum de: 1.200,00 RON, detaliată astfel:

Lot 1 – 700,00 lei fara TVA;

Lot 2 – 500,00 lei fara TVA;

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este 10% din valoarea fără TVA a contractului de furnizare. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este 10% din valoarea fără TVA a contractului de furnizare și se constituie conform art. 154 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 39, alin. 3, din HG 395/2016, garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Informatii complete privind garantia de buna executie se regasesc la sectiunea VI.3 Informatii suplimentare

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

-

III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare respectiv art. 66 din Legea privind achizițiile sectoriale nr. 99/2016 cu modificările și completările ulterioare.

III.1.9) Legislatia aplicabila:

a) Legea privind achizițiile nr 98/2016

b) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;

c) www.anap.gov.ro

- Legea 98/2016 Lege privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare

- Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acord cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

- Legea 101/2016 Legea privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestatiilor;

- Legea 251/2019 pentru modificarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, publicată în Monitorul Oficial nr. 1044 din 24 decembrie 2019

-Legea nr. 7 /1996, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare

- Ordonanta de Urgenta nr. 31/2018 cu privire la modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 819/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv anexa privind procedura si modalitatea de alocare a sumelor, precum si raportarea de catre beneficiari a stadiului de executie a lucrarilor pentru lucrarile de inregistrare sistematica initiate de unitatile administrativ-teritoriale;

- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1427/2017 cu modificarile si completarile ulterioare, privind specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara;

- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1016/2016, nr. 313/2018, privind normele de timp pentru operatiile necesare realizarii lucrarilor de specialitate in cadrul Centrului National de Cartografie;

- Legea nr. 213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;

- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.700 / 2014, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 966/2000 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Zalău;

- Ordinul ANCPI nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice în vederea realizării

- și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei și al cartografiei pe teritoriul României.
- Ordinul nr. 534/2001 cu modificările ulterioare, privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general.
 - Ordinul nr. 700/2014 al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 979/2016 al ANCPI cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul nr. 1/2020 al ANCPI cu modificările și completările ulterioare
 - Orice alte acte normative relevante pentru elaborarea documentațiilor cadastrale.
 - site-ul www.anap.gov.ro

III.1.10) Criterii de selectie a participantilor

III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.1) Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii

Nu
Nu-
Nu--

III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

Nu

III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu
Precizati etapa in care este aplicabila cerinta : -

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Procedura simplificata

Intr-o singura etapa

IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

IV.2 Informatii administrative

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: : RON

IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

6 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

1.Propunerea tehnica va contine

- prezentarea modului de realizare a documentatiilor (planul propus) prin care ofertantul va descrie: structura și conținutul documentatiilor cadastrale, în scopul de a permite identificarea cu ușurință a modului în care se vor îndeplini cerintele din Caietul de sarcini nr. 103162/28.12.2022 și prevederile Ordinului nr. 700/2014 al ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare, în implementarea contractului.

- ordinea și derularea în timp a activităților pe care ofertantul propune să le îndeplinească pentru realizarea lucrărilor, în special:

- denumirea activităților și sub-activităților aferente, durata acestora pe categorii de lucrari de cadastru din cadrul lotului, cu evidențierea punctelor cheie (jaloanele) în execuția contractului;

2. Prezentarea declarației ofertantului privind însușirea cerințelor cuprinse în Caietul de sarcini nr. 99060/10.12.2025 (Formularul 5)

3. Grafic fizic de prestare a serviciilor. Formular 8.1

4. Indicarea în cadrul ofertei a faptului că la elaborarea acesteia s-a ținut cont de obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă conform art.51, alin.2 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Informațiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național în domeniul mediului și social se pot obține de la Ministerul Mediului – Agenția Națională de Protecție a mediului sau de pe site-ul <http://anpm.ro/Legislatie/legislatie.htm>

Informațiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătatea în muncă, se pot obține de la Inspectoratul Muncii sau de pe site-ul <http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.htm>. În cazul în care ofertantul nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii, oferta va fi respinsă ca inacceptabilă în baza art.137, alin.2, lit.d din Hotărârea nr.395/2016. Se vor completa formularele aferente: Formular nr. 6 Declarație privind respectarea Reglementărilor naționale de mediu și Formular nr. 7 Declarație privind respectarea Reglementărilor din domeniul social și al relațiilor de muncă.

Ofertele cu propuneri tehnice ce nu îndeplinesc condițiile descrise mai sus vor fi declarate neconforme.

Propunerea tehnică se încarcă în secțiunea dedicată a portalului SEAP, semnată cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, cf. art. 60 alin. (4) din HG 395/2016, până la data limită de transmitere a ofertelor, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă conf. art. 137, alin (2), lit k) din HG 395/2016.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, se solicita ofertantului să elaboreze oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și să indice, motivat, în cuprinsul acesteia, care informații din Propunerea tehnică și/sau financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, prezentând în acest sens o declarație.

Conform art. 57, alin. 4 din Legea nr. 98/2016, operatorii economici indica și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din Propunerea tehnică, elemente din Propunerea financiară și/sau fundamentari /justificari de pret/cost sunt confidențiale, intrucat sunt:

- Date cu caracter personal;
- Secrete tehnice sau comerciale;
- Sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală.

Informațiile indicate de operatorii economici din Propunerea tehnică, elemente din Propunerea financiară și/sau fundamentari/justificari de pret/cost ca fiind confidențiale, trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovada care devine anexă la oferta, în caz contrar, nefiind aplicabile prevederile alin.1 art. 57 din Legea nr. 98/2016.

Ofertele cu propuneri tehnice ce nu îndeplinesc condițiile descrise mai sus vor fi declarate neconforme.

Propunerea tehnică se încarcă în secțiunea dedicată a portalului SEAP, semnată cu semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat, cf. art. 60 alin. (4) din HG 395/2016, până la data limită de transmitere a ofertelor, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă conf. art. 137, alin (2), lit k) din HG 395/2016.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

4.2.1. Prezentarea FORMULARULUI – Formular 1

4.2.2. Prezentarea Propunere financiară – Formular PF

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările în teren și cazarea aferentă, după caz.

Propunerea financiară trebuie reprezentată în RON, fără TVA.

Toate taxele/tarifele aferente serviciilor furnizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vor fi suportate separat de către beneficiar.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

4.2.3. Propunerea de contract - insusita

Eventualele propuneri/observații cu privire la clauzele contractuale se vor prezenta, în perioada acordată pentru solicitarea de clarificări din partea ofertanților. În cazul în care propunerile formulate la contract sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, oferta este considerată neconformă. Propunerea de contract se va completa, după stabilirea ofertei castigatoare cu datele/informațiile care sunt cuprinse suplimentar în oferta, inclusiv cu datele eventualilor asociați, subcontractanți sau terti sustinatori care vor deveni parte semnatară a contractului alături de operatorul economic declarat ofertant castigator, cu

drepturile si obligatiile ce le revin in cadrul contractului.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.

4.2.4 Grafic Valoric de prestare a serviciilor. Formularul 8.2

Ofertantul va cripta în SEAP propunerea financiară exprimată în lei, fara TVA, în conformitate cu prevederile art. 60, alin (2) din HG 395/2016. Documentele de fundamentare a valorii propunerii financiare vor fi semnate cu semnătură electronică extinsa, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi depuse prin mijloace electronice, fiind încărcate într-o secțiune dedicată a portalului SEAP, iar conținutul acestora va fi vizibil comisiei de evaluare după decriptarea propunerii financiare. Propunerea financiară va fi încărcată în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.

Ofertanții vor avea în vedere că necriptarea în SEAP a prețului unitar sau, după caz, a prețului total, și/sau încărcarea documentelor de fundamentare a prețului în altă secțiune decât cea dedicată pentru această operațiune, atrage după sine neînregistrarea lor ca ofertanți în secțiunea "Detalii procedură - Evaluare" și la imposibilitatea realizării evaluării ofertelor acestora.

Prețul încărcat în SEAP va include toate serviciile stabilite precum și cele implicite ce decurg din executarea contractului în privința prestării serviciilor. Acesta include toate responsabilitățile prestatorului pentru obținerea avizelor, aprobărilor și autorizațiilor, forța de muncă, supravegherea, echipamentele, dotările, asigurările, și altele, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din executarea contractului.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Prezenta procedura de achiziție se desfășoară integral prin mijloace electronice (online), astfel că ofertele se depun electronic în SEAP, toate documentele ofertei urmând a fi semnate electronic cu semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat.

Numai operatorii economici înregistrați în SEAP au dreptul de a transmite ofertă.

Operatorul economic are obligația de a transmite oferta și DUAE în format electronic și numai până la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzută în anunțul de participare. Oferta se va prezenta în limba română

În cazul în care din motive tehnice obiective datorate operatorului SEAP, nu este posibilă transmiterea anumitor documente în format electronic prin intermediul SEAP, documentele respective se transmit autorității contractante numai prin posta, la adresa: Municipiul Zalau, Piata Iuliu Maniu nr.3, cu respectarea prevederilor Legii nr.98/2016 cu privire la regulile de comunicare și transmitere a datelor.

Ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată, în cadrul procedurii, DUAE-ul configurat de autoritatea contractantă și generat automat de SEAP ca fișier în format .xml.

Se va consulta și Ghidul de utilizare DUAE postat pe site-ul www.e-licitatie.ro.

Ofertanții au obligația de a anexa un opis al documentelor prezentate.

NOTĂ: Conform art. 162, alin. 2, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă nu are dreptul de a lua în considerare ofertele alternative. Nu sunt admise oferte alternative.

Termenul limită de depunere a ofertelor:

Termenul limită pentru încărcarea ofertelor este cel menționat în anunțul de participare, publicat în SEAP.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic

Secțiunea VI Informații suplimentare

VI.1 Aceasta achiziție este periodică

Nu

Programul estimat de publicare a anunțurilor viitoare : -

VI.2 Informații privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronică: Da

Se vor utiliza platile electronice: Da

VI.3 Informații suplimentare

VI.3) Informații suplimentare (după caz)

1.Documentația de atribuire este afișată în SEAP, www.e-licitatie.ro. Ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată, în cadrul procedurii, DUAE-ul configurat de autoritatea contractantă și generat automat de SEAP ca fișier în format .xml.

2.În cazul în care comisia de evaluare constată că au fost depuse/introduse în SEAP mai mult de două oferte admisibile cu prețuri egale la ofertanții clasati pe locul 1, autoritatea contractantă va solicita reofertarea utilizând facilitatea de reofertare din SEAP disponibilă în etapa DELIBERARE, iar operatorii economici vor posta noile propuneri financiare criptate în SEAP, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului

care are prețul cel mai scăzut.

3. Autoritatea contractantă nu va răspunde solicitărilor de clarificări făcute cu depășirea termenului stabilit la Secțiunea I, din prezenta Fișă de date. Autoritatea contractantă va posta răspunsurile însoțite de întrebări în SEAP, conform art. 160, alin. 3 din Legea nr. 98/2016. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limita până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legatură cu documentația de atribuire este de 5 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, AC stabilește ca termenul limita în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 3 zile înainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

4. Modificarea contractului de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, se realizează numai în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, prin act adițional.

Orice modificare a contractului de achiziției publice în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

Modul de realizare a modificărilor contractuale se regăsește în propunerea de contract de servicii.

5. Oferta și documentele care o însoțesc se depun on-line semnate cu semnătura electronică extinsă, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă în baza art. 137, alin. 2, lit. j din Hotărârea nr. 395/2016.

6. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură. Analiza documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acestuia nicio responsabilitate sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlătură răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect.

7. În cazul în care procedura se anulează, ofertanții vor fi notificați de către autoritatea contractantă.

Notă: În toată documentația, acolo unde specificațiile tehnice și/sau cerințele pentru ofertanți indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, standarde, calificări, acreditări sau alte reglementări asemenea, acestea sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs/serviciu și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii. În consecință aceste specificații sunt considerate ca având mențiunea de "sau echivalent".

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: București; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;
Adresa de e-mail: office@cnscl.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnscl.ro;

VI.4.3 Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației este cel prevăzut de Legea nr. 101/2016, respectiv 7 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință, despre un act al autorității contractante considerat nelegal.

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

Primăria municipiului Zalău - Serviciul investiții, achiziții publice

Adresa: Piata Iuliu Maniu nr.3; Localitate: Zalău; Cod Postal: 450016; Tara: Romania; Codul NUTS: RO116 Sălaj; Adresa de e-mail: primaria@zalausj.ro; Nr de telefon: +40 0260610550; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.zalausj.ro;