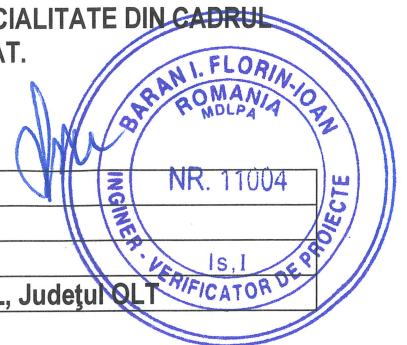


REFERAT

privind verificarea de calitate la specialitatea Is, aferentă
proiectului nr. 211/2025.

„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL” - REST DE EXECUTAT.

-faza: P.Th.+DE-



1: DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL:	BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Proiectant de specialitate instalații:	BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Beneficiar / Investitor:	U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL
Amplasament:	Str. Plevnei, nr. 36, Municipiul CARACAL, Județul OLT

→Data prezentării proiectului spre verificare: Decembrie 2025

2: CARACTERISTICELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.

→Documentația tehnică prezentată spre verificare, la faza P.Th.+D.E., are ca obiect restul de executat la instalația sanitară pentru **Tronsonul A** din cadrul clădirii Spitalului Municipal Caracal + Ambulatoriu de Specialitate. Ambulatoriul are regimul de înălțime S+P+2E.

→Caracteristicile climatice ale amplasamentului:

- zona climatică II, cu temperatura exterioară de calcul iarna: -15°C;

- zona eoliană: II;

→Conform H.G. 766/97, cu modificările ulterioare, **Tronsonul A** se încadrează în categoria de importanță B - Importanță deosebită și Clasa de importanță - I. Gradul de rezistență la foc al construcției este II.

2.1. Situația propusă

Obiectivul se încadrează, conform memoriului de arhitectură, în categoria **clădiri pentru sănătate publică: Ambulatoriu**. Zona este complet echipată edilitar.

2.2. Prevederile proiectului

Documentația a fost elaborată la cerința beneficiarului. În cadrul proiectului s-au prevăzut instalații sanitare de distribuție a apei reci în subsol și de canalizare menajeră specifice funcțiunii de ambulatoriu, astfel încât obiectivul să răspundă cerințelor fundamentale în conformitate cu Legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

A. Rezistență mecanică și stabilitate.

Instalația sanitară de apă rece și cea de canalizare a apelor uzate menajere s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Deasemeni, instalațiile sanitare propuse ca rest de executat nu vor afecta structura de rezistență a clădirii și sunt protejate împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu, așa cum rezultă din planșele anexate.

B. Securitate la incendiu.

Prezentul proiect s-a elaborat cu respectarea prevederilor legale din legislația P.S.I. Au fost respectate prescripțiile prevăzute în "Normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor". Instalațiile de stingere nu fac obiectul proiectului de față privind restul de executat în instalația sanitară de apă rece și de canalizare menajeră.

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător.

Obiectivul va fi prevăzut cu instalații de tip închis, sub presiune și la presiune atmosferică, nefiind generatoare de poluanți care să afecteze persoanele și mediul înconjurător.

Conductele de apă rece vor fi termoizolate astfel încât să fie evitat pericolul apariției condensului cu consecințele sale negative asupra construcției și ocupanților acesteia.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare.

Noua distribuție de apă rece din subsol s-a prevăzut cu robinete de sectorizare și robinete de golire astfel încât exploatarea și eventualele intervenții să se poată realiza facil și fără a afecta întreaga instalație interioară.

Investiția se realizează cu echipamente și materiale care prezintă certificate de conformitate, conform Legii nr. 608/2001.

E. Protecție împotriva zgomotului.

Aparatele și echipamentele prevăzute în cadrul proiectului nu sunt generatoare de zgomot peste limitele admise când nu sunt în funcțiune.

F. Economie de energie și izolare termică.

Conductele de apă rece vor fi termoizolate.

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Nu este cazul.

2.2.1. INSTALAȚIA SANITARĂ DE APĂ RECE

Prin proiect s-au prevăzut următoarele:

- demontarea rețelei existente de distribuție a apei reci de la nivelul subsolului;
- execuția integrală a rețelei de distribuție a apei reci din subsol cu țevă PP-R (polipropilenă reticulată) cu inserție de fibră compozită cu diametre cuprinse între 25 și 110mm ce se va poza pe suportii existenți, conform pieselor desenate; (instalația sanitară interioară este deja executată cu coloane din PP-R și obiecte sanitare, conform proiectului tehnic nr. 130/2020 întocmit de S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.); conducta principală de apă rece, rezultată din calcul, este țevă PP-R, De=110x15mm.
- prevederea robinetelor de sectorizare și golire pe circuitul principal al apei reci, la intrarea conductei în subsolul clădirii;
- prevederea robinetelor de sectorizare și golire la baza coloanelor de apă rece;
- realizarea probelor de etanșitate la presiune și de funcționare.

2.2.2. INSTALAȚIA DE CANALIZARE MENAJERĂ

Prin proiect s-au prevăzut următoarele:

- desfacerea rețelei interioare de canalizare menajeră din cadrul ambulatoriului;
- execuția integrală a rețelei de canalizare menajeră interioară cu țevi din PP/PVC;
- realizarea probelor de etanșitate și de funcționare.

3: DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ SPRE VERIFICARE.

→**Piese scrise :**

- Borderou părți scrise și părți desenate;
- Memoriu tehnic instalații sanitare;
- Breviar de calcul instalații sanitare;
- Caiet de sarcini - instalații sanitare;
- Program pentru controlul calității lucrărilor executate pe șantier - instalații sanitare interioare;

→**Piese desenate :**

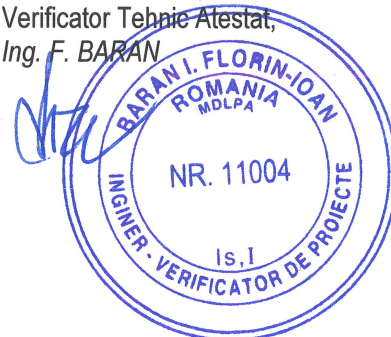
Conform borderou piese desenate, în care se prezintă soluțiile constructive:
S.01 + S.11.

4: CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării proiectul se consideră corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 3 exemplare;
Investitor / Proiectant

Am predat 3 exemplare;
Verificator Tehnic Atestat,
Ing. F. BARAN



REFERAT

privind verificarea de calitate la specialitatea It, aferentă
proiectului nr. 211/2025.

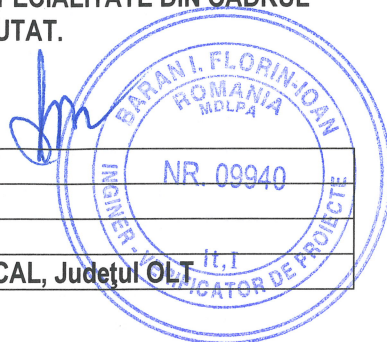
„REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL” - REST DE EXECUTAT.

-faza: P.Th.+DE-

1: DATE DE IDENTIFICARE:

PROIECTANT GENERAL:	BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Proiectant de specialitate instalații:	BAL DESIGN GROUP S.R.L.
Beneficiar / Investitor:	U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL
Amplasament:	Str. Plevnei, nr. 36, Municipiul CARACAL, Județul OLT

→Data prezentării proiectului spre verificare: Decembrie 2025



2: CARACTERISTICELE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR.

→Documentația tehnică prezentată spre verificare, la faza P.Th.+D.E., are ca obiect restul de executat la instalația de încălzire pentru **Tronsonul A** din cadrul clădirii Spitalului Municipal Caracal + Ambulatoriu de Specialitate. Ambulatoriul are regimul de înălțime S+P+2E.

→Caracteristicile climatice ale amplasamentului:

- zona climatică II, cu temperatura exterioară de calcul iarna: -15°C;

- zona eoliană: II;

→Conform H.G. 766/97, cu modificările ulterioare, **Tronsonul A** se încadrează în categoria de importanță B - Importanță deosebită și Clasa de importanță - I. Gradul de rezistență la foc al construcției este II.

2.1. Situația propusă

Obiectivul se încadrează, conform memoriului de arhitectură, în categoria **clădiri pentru sănătate publică: Ambulatoriu**. Zona este complet echipată edilitar.

2.2. Prevederile proiectului

Documentația a fost elaborată la cerința beneficiarului. În cadrul proiectului s-a prevăzut Reteaua de distribuție a agentului termic în subsol o instalație de încălzire, specifică funcțiunii, astfel încât obiectivul să răspundă cerințelor fundamentale în conformitate cu Legea 10/1995 cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

A. Rezistență mecanică și stabilitate.

Instalația termică s-a conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Deasemeni, instalația termică și cea de climatizare nu vor afecta structura de rezistență a clădirii și sunt protejate împotriva acțiunii agenților chimici sau de mediu, așa cum rezultă din planșa anexată.

B. Securitate la incendiu.

Prezentul proiect s-a elaborat cu respectarea prevederilor legale din legislația P.S.I. Au fost respectate prescripțiile prevăzute în "Normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor".

C. Igienă, sănătate și mediu înconjurător.

Obiectivul va fi prevăzut cu instalație de tip închis, cu agent termic apă caldă, nefiind generatoare de poluanți care să afecteze persoanele și mediul înconjurător. Dimensionarea hidraulică s-a realizat astfel încât vitezele agentului termic în instalația interioară de distribuție să respecte vitezele maxime impuse de normativul I13.

D. Siguranță și accesibilitate în exploatare.

Noua distribuție din subsol s-a prevăzut cu robinete de reglaj, robinete de sectorizare și robinete de golire astfel încât exploatarea și eventualele intervenții să se poată realiza facil și fără a afecta întreaga instalație interioară.

Investiția se realizează cu echipamente și materiale care prezintă certificate de conformitate, conform Legii nr. 608/2001.

E. Protecție împotriva zgomotului.

Valorile vitezelor maxime ale agentului termic în rețeaua de distribuție proiectată sunt limitate astfel încât să nu se producă zgomote peste limitele maxime admise.

F. Economie de energie și izolare termică.

Sunt prevăzute măsuri privind economia de energie prin izolarea rețelei de distribuție nou executate cu vată minerală cașerată cu folie de aluminiu.

G. Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Nu este cazul.

2.2.1. INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE

Prin proiect s-au prevăzut următoarele:

- demontarea integrală a rețelelor de distribuție a agentului termic de la nivelul subsolului (conductele de tur și de retur);
- execuția integrală a rețelei de distribuție a agentului termic din subsol, cu țevă de oțel pentru instalații, cuprinsă între camera tehnică și baza tuturor coloanelor, ce se va poza pe suportii existenți (instalația termică interioară este deja executată cu coloane din cupru și radiatoare din aluminiu, conform proiectului tehnic nr. 130/2020 întocmit de S.C. AQUA STRUCTURAL DESIGN S.R.L.); tronsonul principal rezultat din calcul, de la camera tehnică la prima ramificație din subsol, este țevă OL-Zn, Dn 4”
- izolarea rețelei de distribuție nou executate cu vată minerală cașerată cu folie de aluminiu;
- prevederea robinetelor de sectorizare și golire pe tronsoanele principale de la nivelul subsolului;
- prevederea robinetelor de reglaj, robinetelor de sectorizare și de golire, precum și cu racorduri de tip olandez pentru trecerea de la oțel (filet) la cupru (lipire), la baza tuturor coloanelor;
- realizarea probelor de presiune, etanșitate și de funcționare.

3: DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ SPRE VERIFICARE.

→**Piese scrise :**

- Borderou parte scrisă și parte desenată;
- Memoriu tehnic instalații termice;
- Breviar de calcul instalații termice;
- Caiet de sarcini - instalații termice;
- Program pentru controlul calității lucrărilor executate pe șantier - instalații termice;

→**Piese desenate :**

Conform borderou piese desenate, în care se prezintă soluția constructivă:

I.01 – Plan subsol rețele de distribuție agent termic.

4: CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

În urma verificării proiectul se consideră corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit 3 exemplare;
Investitor / Proiectant

Am predat 3 exemplare;
Verificator Tehnic Atestat,
Ing. F. BARAN

