



REFERAT – VERIFICARE

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect la cerintele:

- “B1” – Siguranța și accesibilitate în exploatare (“d”)
- “B9” – Siguranța în exploatare pentru construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală (“d”)
- “Cc” – Securitate la incendiu (“b”)
- “D” – Igiena, sănătate și mediu înconjurător (“c”)
- “F” – Protecție împotriva zgomotului (“e”)

Pentru obiectiv:

REABILITAREA, MODERNIZAREA SI ECHIPAREA AMBULATORIULUI DE SPECIALITATE DIN CADRUL SPITALULUI MUNICIPAL CARACAL - REST DE EXECUTAT

- faza PTH. care face obiectul contractului de proiectare nr. 211/ 2025

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Proiectantul general: S.C. BAL DESIGN GROUP SRL

Proiectant arhitectura: S.C. BAL DESIGN GROUP SRL – ARH. ANDREI-CIPRIAN MIHAILESCU

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL GARACAL

Amplasament: județul Olt; localitatea: municipiul Caracal, str. Plevnei nr.36, NC 54666.

Data prezentării proiectului pentru verificare: 10.12.2025

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI SI ALE CONSTRUCȚIEI:

construcție nouă		construcție existentă	x	consolidare		modernizare	x
reabilitare	x	extindere				schimbare de destinație	
restaurare		în curs de execuție	x			se pune în siguranță	

Tipul și caracteristicile constructive:

CATEGORIA DE IMPORTANTA “B” - conf. HG 766/1997

CLASA DE IMPORTANTA I - conf. Cod de proiectare seismică P100-1/2013

NIVELUL DE STABILITATE LA INCENDIU II - conf. Normativ P118/1-2025

- *existent* - Ac totală = 7694.70 mp Adc totală = 21146.75 mp

Corp C1 - Spital Municipal + Ambulatoriu de specialitate

Ac = 3179.58 mp

Adc = 15287.50 mp

Regim înălțime: tronson A: S+P+2E

tronson B: S+P+4E/5Epartial

- *propus* - Ac totală = 7736.47 mp Adc totală = 21328.97 mp

Corp C1 - Spital Municipal + Ambulatoriu de specialitate

Ac = 3221.35 mp

Adc = 15469.72 mp

Regim înălțime: tronson A: S+P+2E

tronson B: S+P+4E/5Epartial

Funcția principală: clădire civilă (publică) – sanatare - ambulatoriu

Documentația vizează realizarea restului de execuție la prezentul obiect de investiție - corp C1 - tronson A – ambulatoriu de specialitate.

Cladire existenta C1 – tronsonul A - cu structura - cadre din b.a. monolit, plansee din b.a., infrastructura – fundatii izolate sub stalpi din b.a. legate intre ele cu grinzi de fundare/ pereti din b.a. la subsol, închideri exterioare din zidărie de cărămidă placata cu termosistem din vata minerala bazaltica si tâmplărie din profile pvc/Al cu geam termoizolant, compartimentări interioare din zidărie de cărămidă/ gipscarton pe structura metalica/ zidarie din bca, scari interioare din b.a., acoperiș de tip sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase ignifugat si invelitoare din tabla faltuita.

- ✓ **“B1” – Siguranța și accesibilitate în exploatare (“d”)** – Exigența de siguranță în exploatare este asigurata, spatiile si căile de circulație din interior si din vecinătatea si incinta clădirii in curs de executie nu prezenta riscuri pentru utilizatori. Pardoselile cailor de acces si zonelor utile sunt antiderapante si rezistente la trafic intens. Accesul persoanelor cu dizabilitati in cladire se asigura prin rampa cu panta max. 8%. Se va asigura accesul pe acoperis care va fi prevazut cu opritori de zapada. Rezolvarile functionale, solutiile constructive si materialele propuse corespund exigentelor de calitate si siguranța in exploatare a clădirii.
- ✓ **“Cc” – Securitate la incendiu (“b”)** – Se asigura condițiile tehnice de securitate pentru îndeplinirea cerinței fundamentale de ”securitate la incendiu”, atât pentru utilizatori cat si pentru clădirea in curs de executie, care are nivelul de stabilitate la incendiu II și se încadreaza in prevederile Normativului P118/1-2025. Clădire cu risc mic de incendiu.
- ✓ **“D” – Igiena, sănătate si mediu înconjurător (“c”)** – Sunt asigurate toate condițiile de igiena si sănătate in funcție de destinația spatiilor si activitatea desfășurata conform normelor si normativelor in vigoare. Toate incaperile beneficiaza de lumina si ventilare directa sau prin ghene de ventilatie. Criteriile de performanta referitoare la igiena mediului interior si protecția mediului înconjurător care nu este afectat prin funcțiunea clădirii in curs de executie, sunt asigurate.
- ✓ **“F” – Protecție împotriva zgomotului (“e”)** – Soluțiile constructive adoptate la lucrările de finalizare a clădirii in curs de executie asigura cerințele de izolare acustica stabilite prin Normativul C125/2013 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in clădiri. Anvelopa clădirii asigura confortul interior si izolarea fonica a spatiilor propuse.

3. DOCUMENTE CARE SE PREZINTA LA VERIFICARE:

Certificat de urbanism nr: _____

Avize obtinute: conform certificat de urbanism _____

Autorizatie de construire nr. 35/ 07.06.2022 eliberata de Primaria Municipiului Caracal

Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate: tehnic general, arhitectura, caiet de sarcini, program de urmarire si control

Plansele privind solutiile constructive (plan de incadrare in zona, plan de situatie, planuri, sectiuni si fatade, situatia existenta - propusa, detalii)

- planse conform borderou - A01, A02, A03 ÷ A15, D01 ÷ D05.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII:

In urma verificarii proiectul se considera corespunzator pentru faza verificata, drept pentru care lucrarea se semneaza si stampileaza conform Ordinului M.L.P.A.T. nr.77/N/1996/R. In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru respectarea prevederilor proiectului. Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz.

Am primit 4 exemplare

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL CARACAL

Proiectant: ARH. ANDREI-CIPRIAN MIHAILESCU

Am predat 4 exemplare

Verificator: arh. Alexandra Sabetay

Verificare pentru cerințele “B1”, “Cc” “D” “F”