

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA\*)  
Nr. 27983 din 21.08. 2025

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 266 din 21.08. 2025

În scopul: Lucrări de: **REABILITARE DJ 208, KM 60+700 – 77+500, DOLHASCA – DOLHEȘTI – PREUTEȘTI – HÂRTOP, JUDEȚUL SUCEAVA\*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de <sup>\*1)</sup> JUDEȚUL SUCEAVA prin DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE DRUMURI ȘI PODURI SUCEAVA, cu sediul/domiciliul<sup>\*2)</sup> în județul SUCEAVA, municipiu/oraș/comuna SUCEAVA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **Ion Grămadă**, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **27983 din 12.08.2025**,

pentru imobilele – terenuri și /sau construcții – situate în județul SUCEAVA, municipiul/orașul/comunele **Dolhești, Preutești și Hârtop**, satele -, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificate prin <sup>\*3)</sup> extrase de carte funciară pentru informare CF Nr. 30841, 30822, 30840, 30842, 30823 UAT Dolhești, CF 32802, 32772, 34969, 32764, 34967, 32763. 32803, 32766, 34968, 32762 UAT Preutești, CF 31348, 31349, 31346 UAT Hârtop, Plan de încadrare în zonă, HG 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava,

în temeiul reglementărilor Documentațiilor de urbanism nr. 6 din 2010 (comuna Dolhești), nr. 702 din 2004 (comuna Preutești), nr. 10.104 din 2004 (comuna Hârtop), faza PUG/PUZ/PUD, aprobate prin Hotărârile Consiliului Local Dolhești nr. 37/28312.2011, Consiliului Local Preutești nr. 62/26.07.2018, Consiliului Local Hârtop nr. 25/11.08.2005, 25/22.07.2015, 27/30.07.2020, 62/30.10.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Amplasamentul investiției este situat pe teritoriul administrativ al comunelor Dolhești, Preutești și Hârtop, județul Suceava. Imobilele aparțin domeniului public al Județului Suceava (DJ 208), identice cu imobilele intabulate în cărțile funciare CF nr. 30841, 30822, 30840, 30842, 30823 UAT Dolhești, CF nr. 32802, 32772, 34969, 32764, 32763, 32803, 32766, 34968, 32762 UAT Preutești și CF nr. 31348, 31346 UAT Hârtop.

Imobilul, parcelă curs de apă (A1) identificat cu nr. cadastral 34967 din CF 34967 Preutești, este domeniu public al Statului Român, cu drept de administrare în favoarea Ministerului Apelor și Pădurilor, prin A.N. Apele Române Administrația Bazinală de Apă Siret. Construcția (A1.1 – pod) identificată cu nr cadastral 34967-C1 din CF 34967 Preutești, este domeniu public ce aparține Județului Suceava.

Imobilul, teren (A1) identificat cu nr. cadastral 31349 din CF 31349 Hârtop este domeniu public al Statului Român, cu drept de administrare în favoarea A.N. Apele Române. Construcția (A1.1 – pod) identificată cu nr. cadastral 31349-C1 din CF 31349 Hârtop este domeniu public al Județului Suceava.

Informațiile privind drepturile de proprietate se regăsesc în Extrasele de Carte Funciară pentru Informare nr. 23720, 23724, 23721, 23722, 23723, 23731, 23729, 23723, 23730, 23727, 23734, 23726, 23735, 23725, 23739, 23740 din 31.07.2025 și 23127, 25062 din 12.08.2025, eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fălticeni.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosința actuală a imobilelor – căi de comunicații rutiere (drumul județean DJ 208, poduri, ape curgătoare).

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – teren intravilan și extravilan - zonă căi de comunicații și amenajări aferente, cu rețele tehnico-edilitare, zonă ape.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața totală este de 296.062 mp. În zona drumurilor propuse spre modernizare sunt rețele tehnico-edilitare: rețea de alimentare cu energie electrică ce aparține DELGAZ GRID SA, rețea de alimentare cu apă (Primăria comunei Dolhești, Primăria comunei Hârtop), telefonie (ORANGE ROMANIA SA). Traseul investiției traversează zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu din satul Dolheștii Mari, comuna Dolhești (Biserica "Cuvioasa Paraschiva", monument istoric inclus în Lista monumentelor istorice 2015 a județului Suceava la poziția 248, identificat cu codul de clasificare SV-II-m-A-05529).

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 și ale HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Se va respecta Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care, pentru realizarea obiectivului de investiție, vor fi afectate proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice, se vor identifica proprietarii terenurilor afectate de lucrări/cadastru/evaluare și se va respecta legislația în vigoare cu privire la dobândirea dreptului de execuție a lucrărilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat \*4) pentru / ~~întrunește~~:

**Lucrări de: REABILITARE DJ 208, KM 60+700 – 77+500, DOLHASCA – DOLHEȘTI – PREUTEȘTI – HÂRTOP, JUDEȚUL SUCEAVA**

<b>Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții</b>
--

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/ de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agencia Națională pentru Mediu și Aree Protejate – str. Bistriței, nr. 1A, mun. Suceava jud. Suceava**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
---

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
--

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>alimentare cu apă</b> (Primăria Dolhești, Primăria Hârtop)
<input type="checkbox"/>	canalizare
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>alimentare cu energie electrică</b> (DELGAZ GRID SA)
<input type="checkbox"/>	alimentare cu energie termică

<input type="checkbox"/>	gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>telefonizare</b> (ORANGE ROMANIA SA)
<input type="checkbox"/>	salubritate
<input type="checkbox"/>	transport urban

Alte avize/acorduri

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>HCJ aprobare investiție</b>
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

**sănătatea populației**

d.3) avize /acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Direcția Județeană de Drumuri și Poduri Suceava (DJDP), Serviciul Poliției Rutiere Suceava (SPR), Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, AN „Apele Române” - Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava, Direcția Județeană pentru Cultură Suceava.**

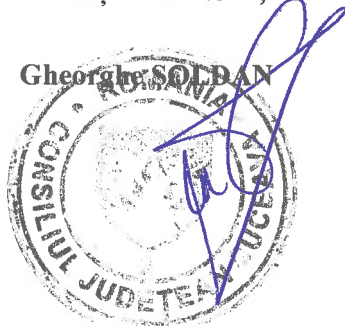
d.4) studii de specialitate (1 exemplar original): **plan topografic vizat OCPI Suceava, studiu geotehnic cu referat de verificare, verificare proiect, expertiză tehnică.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): **dovada OAR.**

**Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.**

PREȘEDINTE\*\*\*),



Întocmit,  
consilier superior

Oana-Irina JURAVLE

SECRETAR GENERAL,

Petru TANASĂ

ARHITECT- ȘEF\*\*\*\*),

Tudor-George ANDRIU

ȘEF SERVICIU

Elena MOROȘAN

Achitat taxa de SCUTIT, conform chitanței nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 20.08.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)*,

*Secretar general / Secretar,*

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Arhitect - șef \*\*\*\*\*)*

.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului .... al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau «pentru arhitectul-șef» de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.