

CONTRACT DE LUCRĂRI

1. Părțile contractante

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/ acordului-cadru și modificate prin HG nr.419/08.06.2018, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

JUDEȚUL SIBIU, având sediul în Sibiu, strada General Magheru nr.14, cod fiscal 4406223, telefon +40269/217733, e-mail:judet@cjsibiu.ro, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sibiu, Daniela Cîmpean, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, județul, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., Cod Unic de Înregistrare, cont bancar deschis la Trezoreria, legal reprezentată prin, având funcția de, (denumită în continuare "Executant"), de cealaltă parte,

denumite în continuare fiecare în parte „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**” au convenit încheierea prezentului contract de execuție, în următoarele condiții:

Articol 2

Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executantul** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală corespunzătoare și la termen a tuturor obligațiilor, asumate prin contract;
- e. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor în vederea executării contractului;
- f. **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde se execută lucrarea;
- h. **utilajele/echipamentele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor;
- i. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- j. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- k. **bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- l. **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor;
- m. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele;
- n. **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau privată;
- o. **documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- p. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- q. **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;

- r. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
- s. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor;
- t. **penalitate**: despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor asumate;
- u. **garanția de bună execuție**: garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- v. **perioada de garanție a lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- w. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;
- x. **act adițional**: document prin care părțile convin de comun acord modificarea termenilor și condițiilor contractului;
- y. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului (investiției) orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

Articol 3

Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Articol 4

Obiectul contractului

Executantul se obligă să execute **lucrări necesare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu** (inclusiv servicii suplimentare necesare obținerii autorizației ISU) **pentru proiectul „Reabilitarea termică a clădirii C8 – Policlinică din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Dr. Ghe. Preda Sibiu**, cu respectarea cerințelor caietului de sarcini, a ofertei sale și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, respectând legislația în vigoare.

Articol 5

Documentele contractului

5.1 Următoarele documente sunt anexe și constituie parte integrantă a contractului:

- a).caietul de sarcini nr.29021/08.12.2025 și anexele la caietul de sarcini, inclusiv clarificările aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice;
- b).propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c). garanția de bună execuție a contractului;
- d).contractele încheiate cu subcontractanții (dacă este cazul)
- e).contractul de asociere (dacă este cazul)
- f). graficul de execuție al lucrării
- g) .actele adiționale, după caz.

5.2. În cazul în care între prevederile contractului și anexele acestuia există neconcordanțe sau incompatibilități, ordinea priorității documentelor va fi după cum urmează:

1. Contractul;
2. Caietul de sarcini;
3. Oferta Executantului

5.3. În situația unei neconcordanțe dintre documentele contractului și normele cu caracter imperativ ale legislației aplicabile contractului, vor prevala acestea din urmă. În cazul unor interpretări contradictorii, prevederile contractului prevalează asupra celorlalte documente. Caietul de sarcini prevalează asupra ofertei, iar contractul prevalează asupra amândurora, excepție făcând situațiile în care oferta conține prevederi mai avantajoase pentru autoritatea contractantă. Toate documentele anexate sunt parte integrantă din contract și, sub rezerva celor prevăzute mai sus, sunt considerate ca explicându-se reciproc.

Articol 6

Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 68 de luni și se împarte după cum urmează:

- Execuție lucrări – 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor + 2 luni recepția lucrărilor
- Perioada de garanție – 60 luni de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

Articol 7

Prețul contractului

7.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **lei fără TVA, la care se adaugă TVA.**

7.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la art.4 și menționate în cadrul caietului de sarcini și a ofertei depusă de către executant.

Articol 8

Ajustarea prețului contractului

8.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

8.4. - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Articol 9

Modalități de plată

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească factura în termen de maxim 30 zile de la data primirii acesteia în sistemul RO-e factura. Plata lucrărilor executate se va face în baza facturii însoțită de situațiile de lucrări confirmate de achizitor.

9.2 - Plata facturii se va face în termenul prevăzut la art.9.1 după acceptarea situației de plată de către achizitor.

Articolul 10

Începerea și execuția lucrărilor

10.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările la data emiterii ordinului de începere.

10.2. - Executantul are obligația de a derula lucrările astfel încât ele să fie terminate la data stabilită.

10.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract (caietul de sarcini și oferta executantului).

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Articol 11

Obligațiile executantului

11.1.- Executantul are următoarele obligații:

- a) asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale, prin personal propriu, precum și prin sistemul propriu de calitate conceput și realizat;
- b) soluționarea lipsurilor, neconformităților, defectelor și neconcordanțelor apărute în fazele de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de executant cu acordul achizitorului;
- c) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspecției de stat în construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- d) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa
- e) readucerea spațiilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

11.2. - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. La execuția lucrărilor, executantul are obligația de a respecta prevederile legislative privind regimul deșeurilor și protecția mediului.

11.4. - (a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

11.5. - Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

11.6 În perioada de garanție a lucrării, executantul se obligă să demareze lucrări de remediere a defecțiunilor în maxim 10 zile de la notificarea sa de către achizitor sub sancțiunea executării imediate a garanției de bună execuție.

11.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul se obligă:

- a) la elaborarea și completarea documentației tehnice solicitate de ISU referitoare la execuția lucrărilor;
- b) la corelarea tehnică permanentă cu proiectul lucrărilor de eficientizare energetică și cu executantul acestora, asigurând integrarea soluțiilor în mod unitar;
- c) la asigurarea managementului de proiect, planificarea lucrărilor și coordonarea activităților în șantier astfel încât să nu interfereze nejustificat cu lucrările existente;
- d) la îndeplinirea tuturor obligațiilor legale privind calitatea în construcții, sănătatea și securitatea în muncă, precum și protecția mediului;
- e) la participarea la inspecțiile ISU, la probele tehnologice și la procedurile necesare obșinerii autorizației de securitate la incendiu;
- f) la furnizarea tuturor documentelor tehnice (caracteristici ale echipamentelor, certificate, verificări, procese-verbale) solicitate de Beneficiar și de autoritățile de control;
- g) la remedierea eventualelor neconformități, pe cheltuiala proprie, până la recepția finală.

11.8 Executantul se obliga la coordonarea lucrărilor sale cu ale executantului lucrărilor de eficientizare energetică, astfel încât intervențiile ISU să fie realizate fără suprapuneri, blocaje sau afectarea lucrărilor existente

11.9 Executantul se obliga la planificarea etapizată a lucrărilor sale, astfel încât acestea să fie integrate în graficul general al proiectului de eficientizare energetică

11.10 Executantul se obligă la realizarea lucrărilor în condiții de siguranță, fără a afecta activitatea altor executanți.

11.11 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.12 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:

a) factura fiscală;

b) situația de lucrări;

c) proces-verbal de recepție;

d) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă (dacă este cazul);

11.13.- **Executantul are obligația de a executa lucrările conform caietului de sarcini în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare.**

11.14 Executantul va curăța și elimina materialele reziduale în urma lucrărilor efectuate fără alte costuri suplimentare.

Articol 12

Obligațiile achizitorului

12.1. - Reprezentantul achizitorului poate emite către executant instrucțiuni suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului.

12.2. - Executantul va respecta instrucțiunile primite de la reprezentantul achizitorului pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

12.3. (1) - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcini;

b) suprafețele necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier;

(2) Cheltuielile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.4.- Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.5.- Achizitorul are obligația să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrării.

Articol 13

Executarea contractului

Executarea contractului începe de la data primirii ordinului de începere.

Articol 14

Întârzierea, suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

14.1. - Executantul are dreptul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, în cazul apariției uneia din următoarele situații:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condițiile climatice nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului.

Părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra prelungirii duratei de execuție la care executantul are dreptul prin încheierea unui act adițional;

14.2. – Pentru motive legitime, Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

Articol 15

Finalizarea și recepția la terminarea lucrărilor

15.1. - Ansamblul lucrărilor se finalizează prin încheierea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

15.2. - Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată

că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție, conform normelor interne.

Articol 16

Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

16.1. - În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul va calcula dobânzi penalizatoare. Dobânzile penalizatoare curg de la data la care obligația de executie a lucrărilor este scadentă conform graficului de executie și până la data îndeplinirii efective a obligației. Dobânda penalizatoare se calculează raportat la valoarea lucrărilor neefectuate și se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale.

16.2. – În cazul în care, din vina sa, Executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are drept de a pretinde, pe lângă dobânda penalizatoare, daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței.

16.3. - Fără a aduce atingere prevederilor art. 16.1 și 16.2, dacă Executantul, din culpa sa, nu își îndeplinește obligațiile contractuale la termenele stabilite, Achizitorul poate pretinde plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune interese suplimentare minimale. Obligația de plată a sumei reprezentând daunele interese suplimentare minimale este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare iar suma este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

16.4. - În cazul în care Achizitorul, din vina sa, nu își onorează obligațiile de plată în termenul de 30 de zile prevăzut la art. 9.1., Executantul va calcula dobânzi penalizatoare. Dobânzile penalizatoare curg de la data la care obligația de plată este scadentă și până la data îndeplinirii efective a obligației. Dobânda penalizatoare se calculează raportat la facturile neachitate și se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României plus 8 puncte procentuale.

16.5. – În cazul în care, din vina sa, Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract și nu achită facturile conform termenelor de plată stabilite, Executantul are drept de a pretinde, pe lângă dobânda penalizatoare, daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței.

16.6.- Dacă Achizitorul, din culpa sa, nu își îndeplinește obligațiile contractuale de plată a facturilor la termenele stabilite, Executantul poate pretinde plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune interese suplimentare minimale. Obligația de plată a sumei reprezentând daunele interese suplimentare minimale este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare, iar suma este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

16.7. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă părții lezate dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept cu o prealabilă punere în întârziere în termen de 15 zile de la data neexecutării culpabile a obligațiilor.

16.8.- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

Articol 17

Încetarea și rezilierea contractului

17.1. - Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen 5 zile de la data de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

17.2. - Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate și în termenul la care s-a obligat;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul a intrat în faliment sau insolvență, ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

17.3. - (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia niciun alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

17.4. - În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele pe care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

17.5. - Achizitorul va convoca în maxim 4 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

17.6. - (1) În ipoteza în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; și/sau

b) rezilierea Contractului

(2) Despăgubirile pot fi:

a) Despăgubiri Generale; sau

b) Penalități contractuale.

17.7. - În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului.

17.8. - Denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor

1. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cazul în care nu mai există posibilitatea asigurării unor fonduri suficiente pentru finanțarea execuției Lucrărilor, în cazul în care intervin circumstanțe care conduc la întreruperea sau stoparea finanțării lucrării sau în cazul apariției unor circumstanțe care conduc la modificarea drepturilor și/sau obligațiilor sale, astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

2. În acest caz, contractul va înceta de plin drept și în mod automat prin comunicarea înștiințării de denunțare a contractului, pe data primirii de către executant a acestei înștiințări, cu efect imediat, fără intervenția unei instanțe și fără îndeplinirea vreunei alte formalități. Înștiințarea de denunțare a contractului nu trebuie motivată de către achizitor.

3. În cazul prevăzut mai sus, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data comunicării înștiințării de denunțare unilaterală a Contractului și neplătită de achizitor, fără alte costuri, profit, despăgubiri sau obligații. Plata datorată executantului va fi reprezentată exclusiv de sumele datorate pentru toate lucrările executate care au prețuri stabilite în contract.

Articol 18

Forța majoră

18.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de răspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile de la data intervenției și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a o invoca.

18.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18.6. -Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

18.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

18.8.- Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră în termenul prevăzut mai sus. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

Articol 19 Soluționarea litigiilor

19.1. - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

Articol 20

Limba care guvernează contractul

20.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

20.2 -Dacă există părți din contract scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română;

20.3 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

Articol 21

Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Articol 22

Garanția de bună execuție a contractului

22.1. - Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți.

22.2. - Garanția de bună execuție se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

22.3. - Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016.

22.4. - Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

22.5. - Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă.

22.6. - Restituirea garanției de bună execuție se face în condițiile art. 154 indice 2 alin. 5 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

23. Protecția datelor personale

23.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate, situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusive, dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Furnizorului, nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

23.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatărilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

23.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separate.

Articol 24

Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract, în format electronic, semnat cu semnătură electronică extinsă, cu valoare de original

ACHIZITOR

EXECUTANT,

JUDEȚUL SIBIU,