

ROMÂNIA
Județul Botoșani
Comuna Vorona
Nr. 9895 din 15.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 54 din 15.09.2025

În scopul:
**STATII INCARCARE AUTO CU CENTRALA FOTOVOLTAICA , NC 52451 LOCALITATEA VORONA,
COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI, BENEFICIAR COMUNA VORONA**

Ca urmare a Cererii adresate de Comuna Vorona
cu sediul în județul Botoșani comuna Vorona
satul Vorona cod poștal 717475 str. Vorona
nr. - bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0231588604
email - înregistrată la nr. 9895 din 15.09.2025

- pentru imobilul - teren -, situat în județul Botoșani
comuna Vorona satul Vorona-Teodoru cod poștal 717481
str. - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin: CF 52451 EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 13.02.2018 faza PUG ,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local Vorona nr. 6 / 25.01.2024

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil domeniu privat al comunei Vorona, judetul Botosani, conform HCL nr.12 din 11.02.2013 compus din teren PC 101=4100 mp Cc.Vorona Teodoru

CF 52451

-Imobilul nu se află în zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu .

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren categoria de folosință :Cc. .

- Conform prevederilor Planului Urbanistic General (PUG) al comunei și Regulamentului Local de Urbanism(RLU) terenul se află în Trup B1 Vorona Teodoru (zona propusa pentru investitii industriale/depozitare)

Rang localitate V zona B

3. REGIMUL TEHNIC:

ARTICOLUL 4 - UTILIZĂRI ADMISE Sunt admise următoarele utilizări: ID: (7) Obiective tehnico-edilitare care promovează utilizarea energiei regenerabile: centrale eoliene, panouri fotovoltaice, pompe de căldură, instalatii geotermale, etc.

Construire instalatie pentru racordare la rețeaua electrica de distributie a centralei electrice fotovoltaice. Alimentare cu energie electrica se va realiza pe medie tensiune printr-un racord aerian din stalpul existent cu nr.437.

ARTICOLUL 7 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI) ID: (1) Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele conditii cumulate: suprafata minimă a unei parcele pentru a putea fi construibilă cu functiunile admise în subzona ID este de 1000 mp, deschiderea minimă la stradă de 20 m și adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă.

ARTICOLUL 12 - CIRCULATII SI ACCESE ID: (1) parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 7,00 metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate; Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, acestea vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu; (5) în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. 1, cu avizul unității teritoriale de pompieri; (6) numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la H.G.R. nr. 525/1996; (7) orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora; (8) în cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3,00 metri și o înălțime de 3,50 metri; (9) accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanentă.

ARTICOLUL 13 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR ID: (1) stationarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

ARTICOLUL 18 - ÎMPREJMUIRI M: (1) în zonele cu acces public - nu se admit împrejurimi, cu excepția gardului viu; (2) împrejmuirea construită pe limita de proprietate către vecini va respecta prevederile Noului Cod Civil cu privire la zidul comun. Se recomandă împrejurimi transparente sau semitransparente, cu înălțimi mai mici de 1,80 metri; (3) se interzic gardurile înalte și opace, din zidărie, metal și tablă vopsite, sau sârmă ghimpată, precum și folosirea suprafetelor de poli carbonat, P.V.C. sau sticlă armată; (4) portile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice.

ARTICOLUL 19 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) ID : Pentru parcele destinate activităților de producție și de depozitare P.O.T.maxim= 60% Pentru parcele destinate activităților de birouri și de administrative P.O.T.maxim= 45% ARTICOLUL 20 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) ID : Pentru parcele destinate activităților de producție și de depozitare C.U.T.maxim= 1,2 Pentru parcele destinate activităților de birouri și de administrative C.U.T.maxim= 1,8 Accesul pietonal și auto se face din DJ 208C

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

STATII INCARCARE AUTO CU CENTRALA FOTOVOLTAICA , NC 52451 LOCALITATEA VORONA, COMUNA VORONA, JUDETUL BOTOSANI, BENEFICIAR COMUNA VORONA

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

Aviz de amplasament Delaz Grid

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar

Sergiu Marian Dascalu

L.S.

Secretar General al Comunei Vorona,

Laurentiu-Marian Anicai

Arhitect - Responsabil Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Timofte Ionela Daniela

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.09.2025

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență. nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar General al Comunei Vorona,

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect - Responsabil Urbanism si Amenajarea
Teritoriului

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03-07-2019 privind Codul Administrativ.