

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1595 din 03.08.2024

În scopul: - teren de sport Complex Electrotehnica

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA REPREZENTATA DE RECTOR SPINU CEZAR PRIN IMPUTERNICIT DRAGAN FLORIL, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, cod poștal _____, Strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 13 bl. _____, SC 268989/20.08.2025 ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 307455 din 30.08.2024, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul _____, sector _____, cod poștal _____, Bulevardul Decebal, nr. 107 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 227280, numărul topografic al parcelei _____ sau identifiacat prin(3) plan de situație, număr cadastral:227280

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 201/2009/_____ în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
Imobilul construcție și teren intravilan proprietate privată - UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA, conform extras C.F. nr. 227280/30.08.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după P.U.Z. - zona instituții și servicii publice
Suprafața terenului - 33169,88 mp din acte și 32950,88 mp din măsuratori

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 201/2009, amplasamentul este situat în zona instituii și servicii publice - U.T.R. IS1, regim max. de înălțime S+P+10, P.O.T. max. = 40%, C.U.T. max. = 4 și cu aliniament construit față de axul B-dului Decebal de 20,50 ml - conform profil 3 propus prin P.U.Z.

Se propune - teren de sport Complex Electrotehnica cu P.O.T. propus = 26,96 și C.U.T. propus = 0,75.

Condiții: Se va prezenta plan de situație pe suport topo vizat de O.C.P.I. cu situația existentă și propusă vizat de O.C.P.I. cotate complet și corect, cu construcțiile învecinate, regimul lor de înălțime și distanța de la acestea până la linia de proprietate. Situația existentă și propusă pe relevul cadastral vizat de O.C.P.I.

Prezența: Titlul de proprietate în copie conformă cu originalul; Încheierea de întabulare; Fișa bunului imobil-dacă este cazul; Extras C.F.; C.N.S.; Referatele de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, întocmite de specialiști autorizați; Acordul autentificat al vecinilor afectați de lucrări la o distanță mai mică de 60 cm de linia de proprietate conf. Codului Civil; Situația existentă și propusă - simulare foto.

Se va menține funcțional adăpostul de protecție civilă - punct de comandă, dacă există.

Situația existentă și propusă cu simulare foto.

În condiția în care instituția este reprezentată de o țintă persoană se va prezenta calitatea de reprezentat a acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat pentru:
- teren de sport Complex Electrotehnica

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăruire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/destăruire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz: (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului executat pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitara existentă în zona

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alimentare cu apă - Compania de Apă Telefonizare Orange Romania Alte avize/acorduri Olenia ComUNICATIONS SA
- Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Salubritate - SC Iridex Group Șalubritate SNGN Romgaz Ploiesti SRL
- Canalizare - Compania de Apa Olenia Transport urban - RAT Craiova
- Alimentare cu energie electrică - CEZ - Politia Rutiera
- Distribuție Energie Olenia Prime Telecom
- Alimentare cu energie termică - SC Termo Urban Craiova SRL
- S.C. CONPET
- S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Alexandru Victor Sertis

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 03.09.2024

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

INTOCMIT
Violeta Barcan

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism 103.09.2025
de la data de 07.09.2025 până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

LILIA CRISTINA VASILESCU

SECRETAR GENERAL,

TIBOCIUVA IULIAN SCUT

PRO ARHITECT SEF

MICHAEL MARTIN

Data prelungirii valabilității 27.08.2025

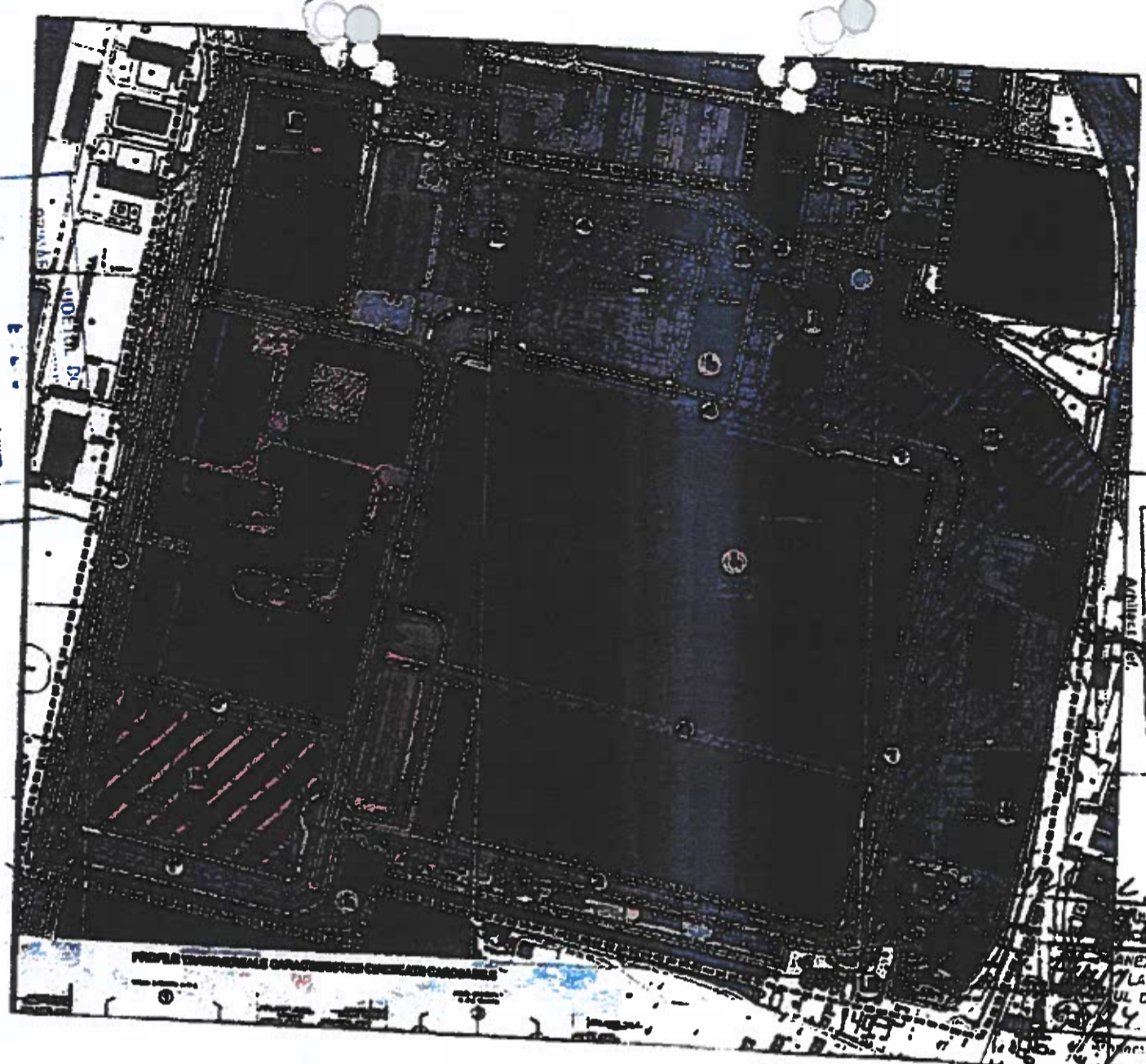
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____
transmis solicitantului la data de 15.08.2025 / prin poștă.

TIBOCIUVA

TIBOCIUVA MARTIN

PRO PROIECTANT

SERBAN PIORRSCU



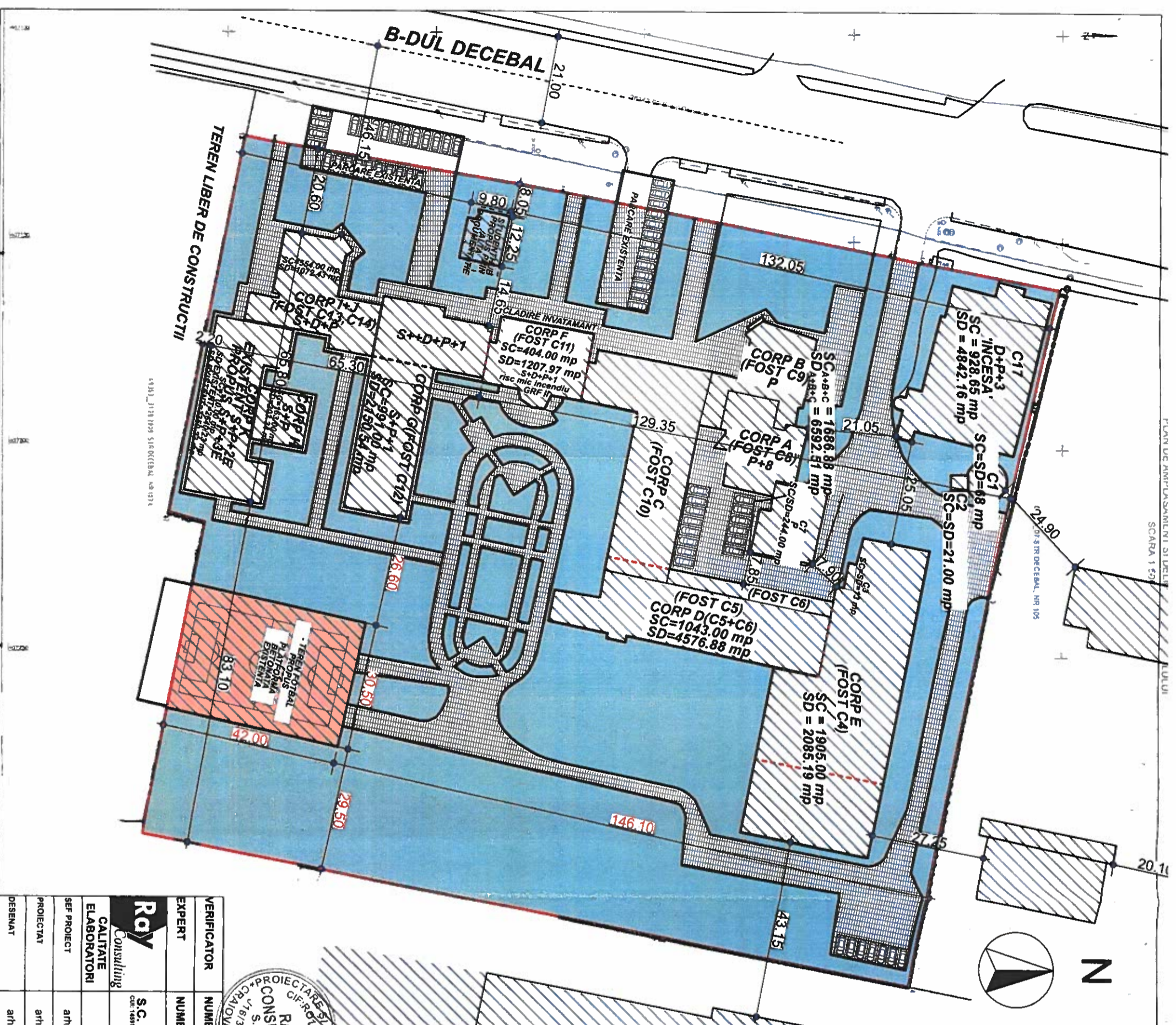
constituie
 Nr. 1396
 din 2012
 Anulul 007

JUDETUL DOLOJ
 PRIMĂRIA MUNICIPALITĂȚII CRAIOVA
 ANEXA
 LA
 PLANUL DE URBANISM
 Nr. 630 din 2012

165
 16
 165
 16
 165
 16

1596
 PLANUL DE URBANISM
 Nr. 630 din 2012
 ANEXA
 LA
 PLANUL DE URBANISM
 Nr. 630 din 2012

PLANUL DE URBANISM



LEGENDA

STEREN = 32.951 mp

SITUAȚIE EXISTENTA

- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C1) = 68.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C2) = 21.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C3) = 13.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C4) = 1905.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C5) = 2085.19 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C6) = 1043.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C7) = 4576.88 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C8) = 244.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C9) = 1686.88 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C10) = 6592.51 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C11) = 404.00 mp
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 1207.97 mp

- #### SITUAȚIE PROPUȘA
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12 - S+D+P+1 PARTIAL SI S+P+1) = 991.00 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 2150.54 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 163.00 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 203.34 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 554.00 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 1072.43 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 710.00 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 3350.23 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 7802.88 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 23300.44 mp
- P.O.T. EXISTENT = 23.68%
- C.U.T. EXISTENT = 0.70

- #### SITUAȚIE PROPUȘA
- SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 1281.00 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 242.10 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 9211.93 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 24.822.54 mp
 - SCONSTRUITA EXISTENTA/DESFASURATA (C12) = 27.96%
 - C.U.T. PROPUȘA = 0.75

VERIFICATOR	NUME	GERINTA	EXPERT	NUME	GERINTA
<p>RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL</p> <p>S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 1599402, J48634202 TEL: 0769383378, 0769383378</p>					
ELABORATORI	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arn. Irina - Gabriela Gagiu	2024	1:1900		
PROIECTANT	arn. Irina - Gabriela Gagiu	2024			
DESENAȚ	arn. Irina - Gabriela Gagiu	2024			
<p>PROIECT NR.: 1801/2024</p> <p>FAZA: D.T.A.C.</p> <p>PLANSĂ NR.: A.01</p>			<p>PLAN DE SITUAȚIE PE SUPORT CADASTRAL</p>		



Impr. Gabriela Gagiu
8/28

1595

24



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr. 9947/ 04.09.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de UNIVERSITATEA DIN CRAIOVA reprezentata de Rector Spinu Cezar prin imputernicit Dragan Florii, pentru proiectul " Teren de sport Complex Electrotehnica " propus a fi amplasat în mun. Craiova, str. B- dul Decebal, nr. 107, înregistrată la APM Dolj cu nr. 9939/ 04.09.2024;

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:
- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Deșeurile rezultate vor fi stocate separat și vor fi preluate de societăți autorizate.

Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/deșfințare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau deșfințare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și deșfințare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele căora au fost emise autorizații de construire și/sau deșfințare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și deșfințări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte

Pagina 1 din 2

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel.: +40351 428038

e-mail: office@apmdj.apdm.ro

website: http://www.apdm.ro

operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desfășurare, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desfășurare trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Se vor respecta prevederile STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

La limita receptorilor protejați zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB(A) în timpul zilei, respectiv 45 dB(A) în timpul nopții, corespunzător curbei de zgomot Cz de 50, respectiv 40, conform Ord. MS 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, art.16.

Prezentă este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acesteia.

Director Executiv

Dr. Ing. Melnica Daniela MATEESCU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu A.A.A.	04.09.2024	
Intocmit: Dan Pomacu	Consilier A.A.A.	04.09.2024	
Responsabil Biodiversitate: Corina Visan	Consilier C.F.M.	04.09.2024	