

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 59 din 05.05.2023

In scopul :

EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA IN LOCALITATEA COMPONENTA LIVIU REBREANU, A ORASULUI NASAUD, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL NĂSĂUD**, reprezentat prin **Dorin Nicolae Vlașin**, in calitate de primar, cu sediul in județul **Bistrița-Năsăud**, oraș. **Năsăud**, str. **P-ta Unirii**, nr.15, cod poștal **425200**, înregistrată la nr. **25839**, din data de **05.05.2023**.

Pe imobilul teren, situate în județul **Bistrița-Năsăud**, orașul **Năsăud**, str. **cartier Liviu Rebreanu**, identificat prin: **plan de situație, plan de încadrare in zona**.

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 7/2006, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 90/30.09.2008, având valabilitatea prelungita (30.09.2028) prin HCL 40/23.04.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

CONSTRUCTIILE PROPUSE SE VOR AMPLASA PE TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL/EXTRAVILANUL ORASULUI NASAUD SI PE MARGINEA DRUMULUI NATIONAL 17C, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD

2. REGIMUL ECONOMIC :

CATEGORIA DE FOLOSINTA – CONFORM DOCUMENTATIILOR DE URBANISM (DRUM NATIONAL SI LOCAL)

3. REGIMUL TEHNIC :

IMOBILUL TEREN SE SITUEAZA IN UTR 1 SI 2 CARIERT LIVIU REVREANU IN ZONELE CU RISC MEDIU DE ALUNECARI SE POT EXECUTA CONSTRUCTII NUMAI IN URMA UNUI STUDIU GEOTEHNIC IN CARE SE VOR PREVEDEA CONDITIILE CONSTRUIRII.

IN ZONELE CU PANZA FREATICA RIDICATA:

- RESTRICTII DE CONSTRUIRE – INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA CAUZEI**
- LOCALURILE CARE COMERCIALIZEAZĂ BĂUTURI ALCOOLICE, DISCOTECILE SUNT ADMISE CU CONDIȚIA DE A FI AMPLASATE LA O DISTANȚĂ MAI MARE DE 100 M FAȚĂ DE SERVICIILE PUBLICE (POLICLINICI, GRĂDINIȚE, ȘCOLI, ETC.) ȘI FAȚĂ DE BISERICI.**
- SE RECOMANDA SA SE EVITE ORICE SCHIMBARE A CONFIGURATIEI PARCELARULUI EXISTENT PRIN COMASARI SAU SUBIMPARTIRI**

-ESTE OBLIGATORIE MENȚINEREA PARCELARULUI EXISTENT (FORMA SI DIMENSIUNILE PARCELEI, MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI, CARACTERUL CLADIRILOR; EVITAREA COMASARILOR SAU SUBÎMPĂRȚIRILOR;

SE PROPUNE EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA IN LOCALITATEA COMPONENTA LIVIU REBREANU, A ORASULUI NASAUD

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: **INTOCMIREA DOCUMENTATIEI PENTRU OBTINEREA STUDIULUI DE FEZEABILITATE**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire si nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția de Protecția Mediului a Județului Bistrița-Năsăud.
Municipiul Bistrița str. Parcului, Nr.20, jud. Bistrița-Năsăud.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

3. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input checked="" type="checkbox"/> Studiu Geotehnic
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Studiu privind posibilitatea unor sisteme de energie alternativă
<input checked="" type="checkbox"/> Studiu Topografic	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2) avize și acorduri privind:

securitate la incendiu S.G.A. D.S.P.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Monumente istorice P.U.Z. I.S.C.

Aviz Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Expertiza tehnica Politiia Rutiera D.R.D.P.

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): .

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Dorin Nicolae Vlașin

SECRETAR GENERAL,
Vașile Șoldea



COMPARTIMENT URBANISM
Ing. Cătuna Călin

Achitat taxa de SCUFIT
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții/desființare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,