

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI  
NR. 140764 din 18/07/2024

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 398 din 07/08/2024

Ca urmare a cererii adresate de\*1) **MUNICIPIUL GALAȚI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUȚ FLORIN PUCHEANU**, cu domiciliul/ sediul\*2) în județul **GALAȚI**, municipiul /orașul/ comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **DOMNEASCĂ**, nr. **54**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **140764**, din **18/07/2024**, **140764 din 02.08.2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:\*3)

**CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE LUDOVIC COSMA - CORP C1**

REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E, Sc=680,00mp, Sd=1280,00mp, Su=1022,30mp, ÎN BAZA MĂSURILOR STABILITE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ PR. NR. 57/MAI 2024 ÎNTOCMITĂ DE EXPERT TEHNIC ATESTAT M.D.R.A.P. DR. ING. ȘERBĂNOIU ST. ION ȘI PRIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC PR. DIN MAI 2024 ÎNTOCMIT DE AUDITOR ENERGETIC ATESTAT M.D.R.A.P. DR. ING. BUNEA G. GABRIEL.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE: ZIDĂRIE PORTANTĂ, FUNDAȚII CONTINUE BETON CONSOLIDATE PRIN CĂMĂȘUIRE CU B.A., ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE TABLĂ FĂLȚUITĂ.

CATEGORIA DE IMPORTANTĂ: „C”

CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR DIN AVIZE/ACORDURI, DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ, EXPERTIZA TEHNICĂ PR. NR. 57/MAI 2024 ȘI PRIN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC PR. DIN MAI 2024.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTA PROPRIETĂȚII. CONSTRUCȚII PROVIZORII PE DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR. ZONA SE VA SEMNALIZA CORESPUNZĂTOR. PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SE VA MENȚINE CURĂȚENIA STRĂZILOR ȘI TROTUARELOR AFECTATE DE CIRCULAȚIA MAȘINILOR CARE TRANSPORTA MATERIALE DE MASĂ.

FĂRĂ AFECTAREA PROPRIETĂȚILOR ÎNVECINATE ȘI A DOMENIULUI PUBLIC, EVENTUALELE DAUNE VOR FI SUPTORATE DE BENEFICIARUL PREZENTEI AUTORIZAȚII.

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA ÎNREGISTRA LA DIRECȚIA DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE ȘI INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII GALAȚI.

LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE EXECUTATE SE VOR CONSEMNA ÎN CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI ȘI SE VOR NOTA ÎN CARTEA FUNCİARĂ.

-pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul/ comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **STELEI**, nr. **2**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,  
**CARTEA FUNCİARĂ 105221**

- sau NR. CADASTRAL 105221 - TEREN, 105221 - C1 ...C8,

-lucrări în valoare de\*5) **8530414.60 lei (INVESTIȚIA)**, **17400.36 lei (ORGANIZARE DE ȘANTIER)**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr.\*6) **CIV-03-2024, CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE LUDOVIC COSMA - CORP C1**, elaborată de **TRUST AVB S.R.L.**, cu sediul în județul **IAȘI**, municipiul / orașul/ comuna **MIROSLAVA**, satul **VALEA ADÂNCĂ**, sectorul -, cod poștal -, str. **COSTEA VODA**, nr. **7A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **ROXANA NECHITA**, arhitect / conductor arhitect - cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5208**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **IAȘI**, a Ordinului Arhitecților din România.

398 - 07 - 08 - 24

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.-D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>^</sup>1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.-D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **groapa de împrumut pământ de umplură din incinta Lacului Vânători** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **7 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Ionuț Florin Pucșeanu



SECRETAR GENERAL,  
Radu Octavian Kovacs

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE,  
Drăgan Ionuț

ARHITECT ȘEF,  
arh. Cristian Salmen

Întocmit,  
Corina Chiscop

Taxa timbru arhitectură în valoare de: **4273.91 lei** a fost achitată conform ~~chitanței~~ / O.P. nr. **8125** din **19/07/2024**.

Taxa de autorizare: **SCUTIT TAXĂ CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de **07/08/2024**, însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

398 - 07 - 08 - 24

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

\*4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

\*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

\*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

ALTOBIENOS DE COMERCIO

ALTOBIENOS DE COMERCIO

SECRETAR GENERAL

SECRETAR GENERAL