

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții ,,

Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma - Corp C1

1. Introducere
2. Aspecte generale
3. Aspecte specifice
4. Sursa de finanțare
5. Personalul solicitat pentru realizarea obiectivului
6. Criteriul de atribuire
7. Termen de execuție
8. Decontarea lucrărilor de execuție
9. Anexe
10. Cerințe de mediu

1. Introducere

Autoritatea contractantă este UAT Municipiul Galați, cu sediul în Galați str. Domneasca nr.54, reprezentată prin Primar Pucheanu Ionuț Florin.

Denumirea achiziției: Achiziționarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma - Corp C1.

2. Aspecte generale

Proiectul va fi propus spre finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

3. Aspecte specifice

Detalii despre construcție și funcțiunea clădirii: imobilul situat în Municipiul Galați, strada strada Stelei nr.2, este proprietatea Municipiului Galați, au fost construite în anul 1923 și este format din:

- Corp 1-scoala cu regim de înălțime P+1 etaj, S desfășurată-1298mp
- Corp C5 - Sala sport cu regim de înălțime Parter
- Corp C2- cabina poarta cu regim de înălțime Parter.

La această dată corpul C1 nu este în stare de funcționare și se află într-o stare avansată de degradare.

Acesta nu este monument istoric și nu este în zona de protecție a monumentelor istorice.

Clasa de risc seismic in care a fost încadrată construcția este RslI.

Realizarea obiectivului de investiții „ Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Ludovic Cosma - Corp C1”, are ca scop funcțiune școlară și va asigura desfășurarea în bune condiții a activității.

În vederea realizării acestui obiectiv s-a elaborat în anul 2024 Proiectul tehnic de execuție nr. 3/2024 pe care Autoritatea contractantă îl pune la dispoziția ofertanților.

Antreprenorul va realiza lucrările din Proiectul tehnic de execuție elaborat de S.C. Trust AVB S.R.L. anexat.

4. Sursa de finanțare

Proiectul este propus spre finanțare prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic. Dacă beneficiarul nu obține finanțare, beneficiarul investiției își rezervă dreptul de a aplica clauza rezolutorie prin care poate rezilia contractul pentru restul activităților.

5. Personalul solicitat pentru realizarea obiectivului

1. Șef de șantier-ing/sing. construcții civile, industriale și agricole
2. Inginer/subinginer instalații pentru construcții
3. Electrician autorizat execuție lucrări electrice - se va prezenta copie atestat;
4. Responsabil cu asigurarea calității lucrărilor;
5. Responsabil tehnic/Responsabili tehnici cu execuția (RTE);
- să fie atestat/atestați conform Ordinului 1895/2016 al MLPTL ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniile aferente prezentului contract și anume:
 - Construcții edilitare și de gospodărie comunala
 - Construcții civile, industriale și agricole
 - Instalații electrice
 - Instalații termice, sanitare și de ventilație
6. Responsabil securitate și sănătate în muncă ;
7. Personal autorizat pentru execuția lucrărilor de instalare sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

Accesul la serviciile specialiștilor poate fi asigurat de către ofertanți fie prin resurse proprii (caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză cu prezentarea documentelor relevante în susținere - de ex. contracte individuale de muncă, extras Revisal sau alte documente similare), fie prin externalizare (situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), cu prezentarea documentelor relevante în susținere.

În ceea ce privește accesul la specialiștii atestați și la personalul specializat/autorizat/atestat, persoanele juridice române/străine care apelează la personal străin vor avea în vedere posibilitatea prezentării accesului la personal cu calificări echivalente din țara de rezidență a respectivului personal sau pentru care se poate face dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificărilor respective autorităților române. Persoanele juridice în cauză trebuie să întreprindă, acolo unde legislația națională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta până la momentul semnării contractului de achiziție publică certificatul/autorizația/atestatul - după caz, recunoscut de autoritățile române.

6. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire al contractului este : prețul cel mai scăzut

7. Termenul de execuție

Termenul de execuție a lucrărilor este de 14 luni de la data predării amplasamentului.

8. Decontarea lucrărilor execuție

Contractantul poate solicita plata în baza situațiilor de lucrări lunare, doar după ce a realizat activitățile .

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigenții de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea în termen de 72 de ore, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Garanția de bună execuție va fi de 7 % din valoarea contractului fără TVA.

Durata perioadei de garanție este de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

9. Anexe

- Proiectul de execuție nr. 3/2024
- Autorizația de construire nr. 398/2024
- Acord contractual conform H.G. nr. 1/2018

10. Cerințe de mediu:

Se vor respecta prevederile HCL nr. 241/30.05.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru respectarea condițiilor de protecție a mediului în timpul executării lucrărilor de construcții/desființări din municipiul Galați.

Director Executiv D.D.I.L.P.
Ing. Cristian Capetis

Întocmit, Mihordea Didina

Serviciul Investiții,
Șef Serviciu, Pavlenko Violeta