

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA.
ORAȘUL ZLATNA
PRIMĂRIA
SERVICIUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 8255 din 08.05.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 08.05.2025

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. Zlatna prin Achim Alexandru Ioan, cu sediul în județul Alba, orașul Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 1A, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sectorul, cod poștal 516100, C.U.I. 4331031, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 8255 din 05.05.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.6/16.02.2024 PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII -ORAȘ ZLATNA

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, orașul Zlatna, sectorul., cod poștal 516100, str. Petru Dobra, nr. 11, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, jud. Alba.
Cartea funciară nr.-le -70336, 75457, 75458, 75459, 75460, 75462, 75463-Zlatna.

— lucrări în valoare 854.368,42 lei fără TVA

— în baza documentației proiect — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E) **MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR.6/16.02.2024 PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII - ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU COPII -ORAȘ ZLATNA**

nr. 06/2024, a fost elaborată de S.C. ARHISILV S.R.L. cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal, str. Ady Endre, nr. 13, bl., sc., et.-, ap., de — arhitect/conducător Tivadar Sorin arhitect cu drept de semnătură, înscris în Ordinul Arhitecților din România cu nr. 7790 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la groapa de gunoi a orașului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

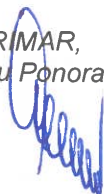
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este până la data de 07.10.2027, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil) 07.10.2024.


D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Silviu Ponoran



Secretar general
Zavragiu Adina

p.Arhitect-șef,
Plăvițu Ion



Taxa de autorizare în valoare de SCUTIT TAXE.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică — D.T. împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente**),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ***)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de :lei, conform Chitanței nr.....din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.