



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

**„CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ȘI
TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ÎN
COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI”**



Beneficiar: COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI

Elaborator: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.



**Faza D.T.O.E.: DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE ORGANIZARE A
EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

Proiect nr.: 520/2025



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE ORGANIZARE A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE

Prin tema de proiectare se propune construirea unei săli de sport școlare și realizarea unui teren de sport multifuncțional, iar lucrările realizate sunt pentru a asigura cerințele fundamentale aplicabile în construcții.

CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI

Amplasamentul lucrării:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iasi.

Amplasamentul pe care urmează a se executa lucrările prevăzute în prezentul proiect tehnic are acces la rețeaua de energie electrică, rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, rețeaua de telefonie existentă în zonă, obiectivul proiectat urmând a se racorda la aceste rețele, prin grija beneficiarului.

• Vecinătăți:

Vecinătăți sală de sport sunt:

- N – distanța până la clădirile existente propritare privată este de cel puțin 11,32 m, distanța până la limita de propritare este de 5,00 m și distanța până în ax drum local existent este de 7,04 m;
- S - distanța până la teren de sport multifuncțional este de 5,00 m;
- E – distanța până la limita de proprietate este de min. 38,84 m
- V – distanța până la limita de proprietate este de 13,61 m iar distanța până la clădire existentă propritare privată este de 16,97 m;

Vecinătăți teren de sport sunt:

- N – distanța până la sala de sport de pe același amplasament este de 5,00m;
- S - distanța până la corp C4 vestiare baza sportivă de pe același amplasament este de 7,17 ;
- E – distanța până la limita de proprietate este de 34,79 m.
- V – distanța până la limita de proprietate este de min. 9,81 m iar distanța până drum existent este de 4,16 m;

Descrierea lucrărilor provizorii: organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor, amenajărilor și depozitelor de materiale

Organizarea de șantier reprezintă ansamblul lucrărilor și măsurilor provizorii necesare pentru desfășurarea în condiții optime a activităților de execuție a lucrărilor de construcții. Aceasta se realizează înaintea demarării lucrărilor propriu-zise și presupune următoarele elemente:

1. Delimitarea și împrejmuirea incintei



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

- Incinta șantierului va fi delimitată și împrejmuită cu gard provizoriu (panouri metalice sau plasă de sârmă pe cadru metalic), pentru asigurarea securității și protecției muncii.
- Se vor monta panouri de avertizare, acces și informare, conform normativelor în vigoare.
- Vor fi prevăzute una sau mai multe căi de acces, corespunzător dimensionate, pentru circulația pietonală și a utilajelor.

2. Amplasarea construcțiilor provizorii

- Se vor amplasa construcții provizorii (containere modulare sau barăci) pentru:
 - Birouri de șantier (managementul proiectului, diriginte de șantier);
 - Vestiare, grupuri sanitare, spații de odihnă pentru muncitori;
 - Atelier de întreținere și reparații minore, dacă este cazul.
- Acestea vor fi racordate provizoriu la rețelele de utilități (energie electrică, apă potabilă, canalizare).

3. Amenajări interioare ale șantierului

- Se vor amenaja drumuri de acces și platforme de lucru din balast sau beton, pentru circulația utilajelor și manipularea materialelor.
- Se vor prevedea zone de circulație pietonală sigure, separate de cele pentru utilaje.
- Iluminatul perimetral și interior al șantierului va fi asigurat, inclusiv cu reflectoare pentru lucrări nocturne.

4. Depozitarea materialelor

- Se vor amenaja spații de depozitare distincte pentru materiale de construcții, agregate, elemente prefabricate și materiale periculoase (dacă este cazul), cu respectarea normelor de protecție a mediului și a muncii.
- Materialele sensibile la intemperii (ciment, vopsele, adezivi etc.) vor fi depozitate în spații acoperite și bine ventilate.
- Se va asigura semnalizarea și protejarea zonelor de depozitare pentru a evita accidentele și pierderile de materiale.

5. Racorduri provizorii la utilități

- Se vor executa racorduri provizorii la rețelele de:
 - Energie electrică (inclusiv tablouri electrice de șantier);
 - Apă potabilă și menajeră;
 - Canalizare, prin fose septice sau racordare la rețeaua publică, după caz.

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții prevede obligatoriu și realizarea (în apropierea obiectivului) a unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- ✗ căile de acces;
- ✗ unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare ;
- ✗ sursele de energie ;
- ✗ vestiare, apă potabilă, grup sanitar ;
- ✗ grafice de execuție a lucrărilor ;



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

- ✗ organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- ✗ măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- ✗ măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard. Accesul în incintă se va face prin două porți, una pentru personal și cealaltă pentru mașini. Pentru această lucrare, organizarea de șantier se va realiza pe terenul primăriei, spațiu deținut de către beneficiar.

Materialele de construcție cum sunt balastul, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- ✗ magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule ;
- ✗ tablou electric ;
- ✗ punct PSI (în imediata apropiere a fântânii ori sursei de apă) ;
- ✗ platou depozitare materiale.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșele anexate memoriului. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților.

Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Organizarea de șantier presupune realizarea următoarelor operațiuni:

- Stabilirea surselor de curent electric;
- Surse de apă (bazin apă) + furtun;
- WC;
- Magazia de scule și materiale (sistem de închidere);
- Gard.
- Stabilirea locului de depozitare a materialelor:
- ✗ Nisip;
- ✗ Balast;
- ✗ Scule:
 - cazmale;
 - lopeți;
 - târnăcoape;
 - roabe;
 - ciocane medii;



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

- tesle;
 - clești (de tăiat otel, normali);
 - fierăstrău dulgher +pânze dinți rari;
 - cozi lemn rezervă;
 - mănuși construcție;
 - nivelă lungă min 100 cm;
 - rulete 3m și 5m profesionale.
- ✘ Scule electrice:
- ciocan rotator;
 - flex min 25 mm + discuri otel;
 - cabluri electrice lungi (2-3 buc).

Pentru a permite desfășurarea fără întreruperi a lucrărilor de construcție, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor materiale și umane.

Lucrări pregătitoare:

- ✘ se curăță terenul (defrișări, demolări, îndepărtarea gunoaielor);
- ✘ se execută îndepărtarea și evacuarea stratului vegetal, orizontalizarea terenului conform prevederilor din proiect;
- ✘ se execută – acolo unde este cazul: vecinătăți cu pantă mare, zone inundabile în perioada ploioasă - șanțuri de scurgere a apelor pluviale;
- ✘ se execută trasarea și pichetarea amplasamentului provizoriu al organizării de șantier conform planului de trasare;
- ✘ se realizează aprovizionarea cu materiale și piese, în cantitățile și de calitate cerută prin proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor;
- ✘ se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;
- ✘ se asigură forța de muncă specializată;
- ✘ se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

Măsuri și reguli de protecție la acțiunea focului

1. Normele de protecție contra incendiilor se stabilesc în funcție de categoria de pericol de incendiu a proceselor tehnologice, de gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție, precum și de sarcina termică a materialelor și substanțelor combustibile utilizate, prelucrate, manipulate sau depozitate, definite conform reglementărilor tehnice C3000 – 94.

2. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor precum și a evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu vizează în principal:

a. stabilirea în instrucțiunile de lucru a modului de operare precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

b. stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;

c. dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea lor în perfectă stare de funcționare;

d. organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenție și a atribuțiilor concrete;

e. organizarea evacuării persoanelor și bunurilor în caz de incendiu precum și întocmirea planurilor de evacuare;

f. întocmirea ipotezelor și a schemelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

g. marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor.

3. Înaintea începerii procesului tehnologic, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor.

4. Pe timpul lucrului se vor respecta întocmai instrucțiunile tehnice privind tehnologiile de lucru, precum și normele de prevenire a incendiilor.

5. La terminarea lucrului se va asigura:

a. întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță;

b. evacuarea din incintă a deșeurilor reziduurilor și a altor materiale combustibile;

c. înlăturarea tuturor surselor cu foc deschis;

d. evacuarea materialelor din spații de siguranță dintre construcție și instalații.

6. Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor SRAS 297/1 și STAS 297/2;

7. Depozitarea subansamblelor și a materialelor se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces la apă și la mijloacele de stingere și spațiile de siguranță.

8. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor de protecție specifice (izolare, umectare, ecranare, etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru, zona se curăță de resturile și deșeurile rezultate. Materialele și substanțele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

9. Șantierul trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți din tablă, vopsite în culoarea roșie, cu inscripția « găleată de incendiu (2 buc.)

- lopeți cu coadă (1 buc.)

- topoare târnăcop cu coadă (1 buc.)

- cângi cu coadă (1 buc.)

- rânghi de fier (1 buc.)

- scară împerechere din trei segmente (1 buc.)

- ladă cu nisip de 0,2 mc (1 buc.)



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513
ISO 14001:2015

- 2 pături
- stingătoare portabile

Măsuri de protecție a muncii

1. La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 ; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996 ; « Norme generale de protecție a muncii » ediția 1996, precum și « Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

2. Lucrările se vor executa pe baza proiectului de organizare și a fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecție a muncii. Se va verifica însușirea fișelor tehnologice de către întreg personalul din execuție.

3. Dintre măsurile speciale ce trebuiesc avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu plăcaje și inscripții;
- se vor face amenajări speciale (podine de lucru, parapeți, dispozitive);
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare ;

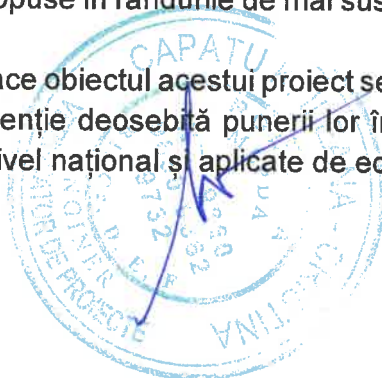
- asigurarea cu forță de muncă calificată și care să cunoască măsurile de protecție a muncii în vigoare din « Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993 cap. 1-41.

4. Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au un caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în « Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări ».

După terminarea lucrărilor de execuție a prezentului obiectiv de investiție se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

Pentru realizarea lucrărilor propuse în rândurile de mai sus, se vor respecta exigentele impuse de legislația în vigoare.

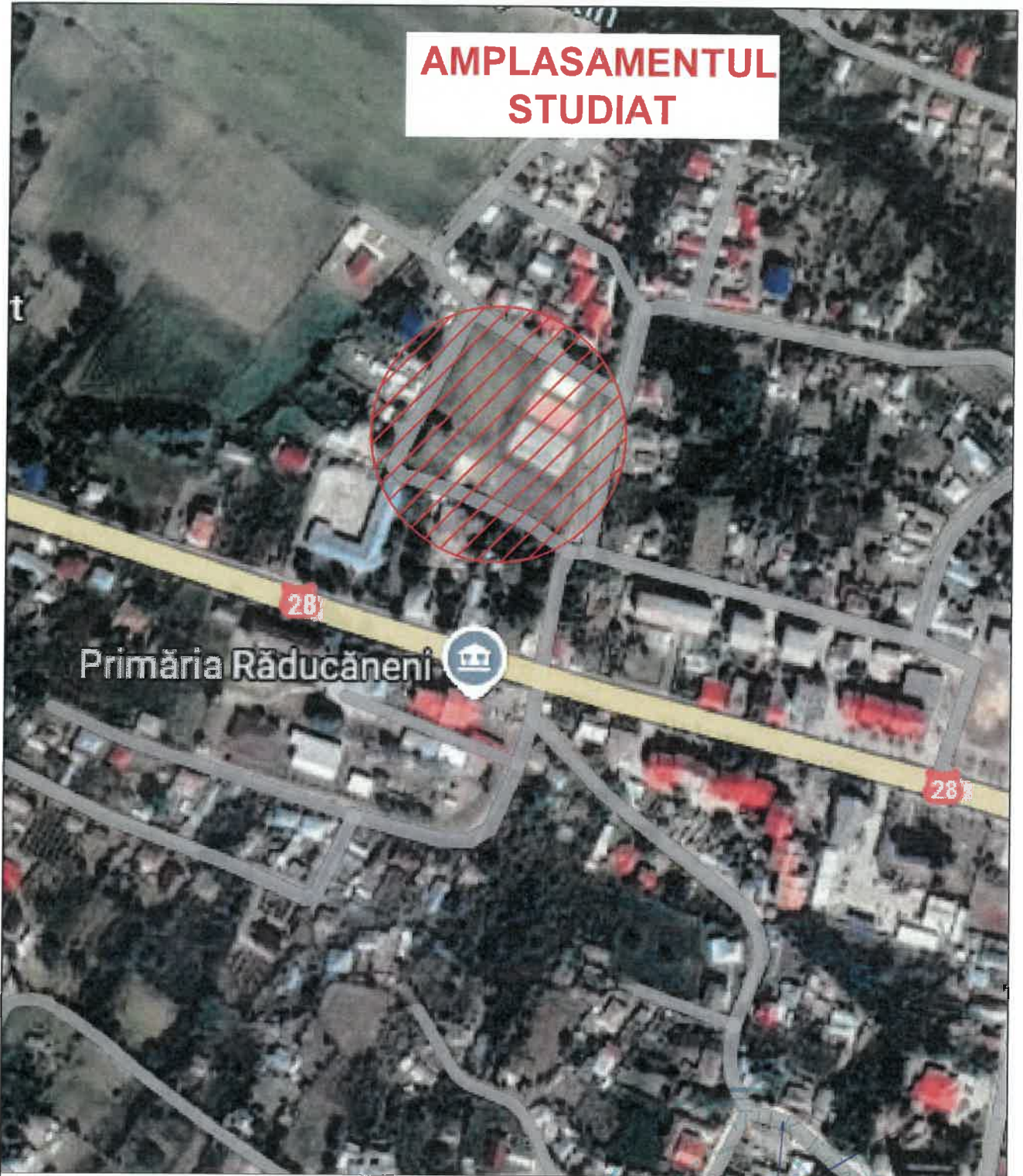
Realizarea construcției care face obiectul acestui proiect se va face numai cu materiale de bună calitate, acordându-se o atenție deosebită punerii lor în operă. Se vor utiliza doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.



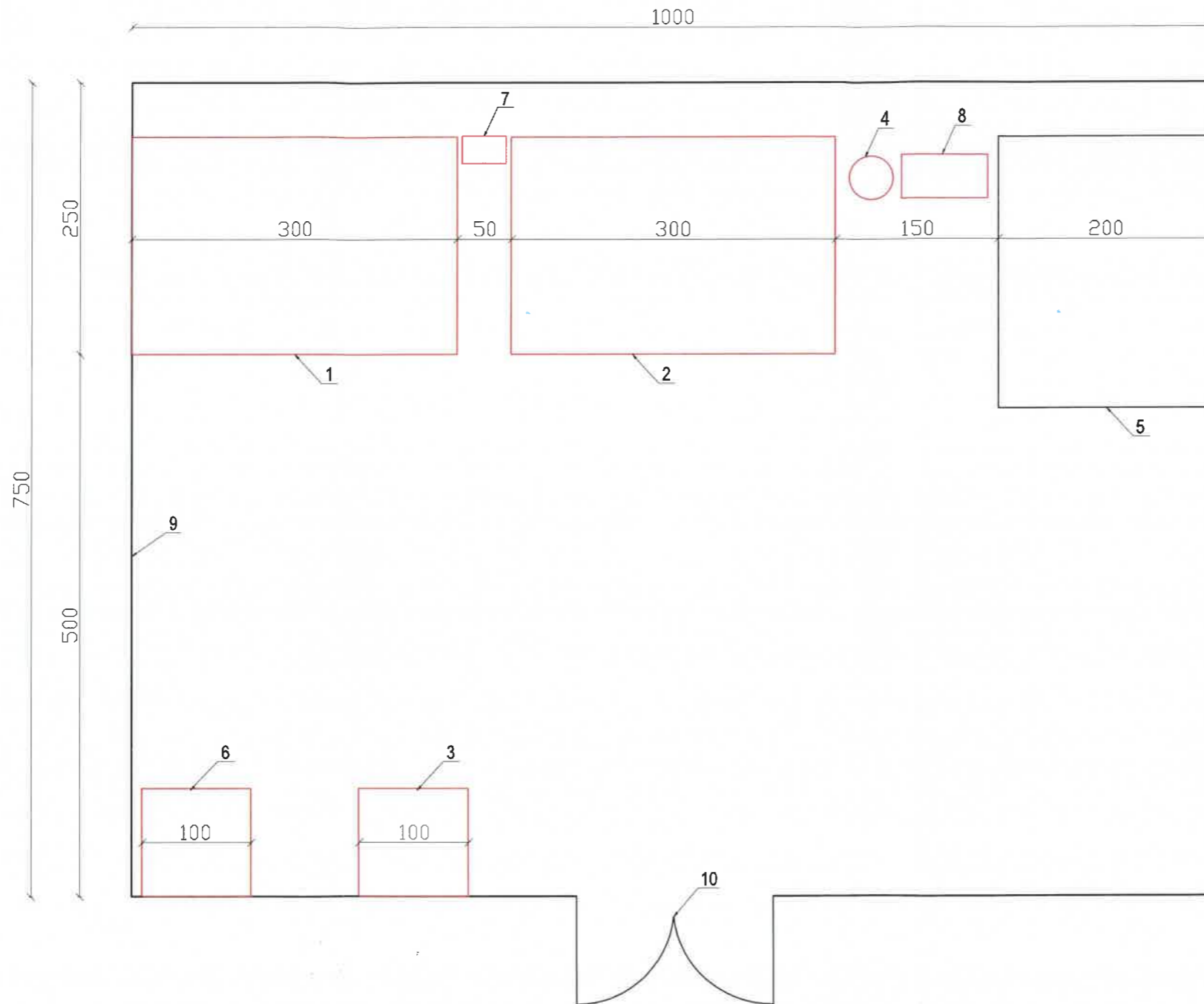
Întocmit,
Ing. Bălinț Bogdan



AMPLASAMENTUL STUDIAT



VERIFICATOR:	NUME	SEDRATURA CONSTRUCT S.R.L.	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA
S.C. BDP CONSTRUCT J22/1685/2014 CIF RO33764349 Iasi, Bd. Scutia nr. 34			Beneficiar: COMUNA RADUCANENI Adresa amplasament: SAT. RADUCANENI, COM. RADUCANENI, JUD. IASI	Proiect nr.: 520/2025
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	ing. PETREA PAUL		1:5000	CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA SI TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA RADUCANENI, JUDETUL IASI
PROIECTAT	arh. LACATUSU LADISLAU		DATA:	Titlu plansa:
DESENAT	ing. SERGHEI ZARA		2025	PLAN DE INCADRARE
				Faza: D.T.O.E.
				Plansa nr.: A0



- LEGENDA:
- 1- container sef santier/ birou
 - 2- container muncitori
 - 3- grup sanitar
 - 4- rezervor apa
 - 5- platforma depozitare materiale
 - 6- magazine depozitare scule
 - 7- tablou electric
 - 8- pichet
 - 9- gard imprejmuire
 - 10- poarta acces auto



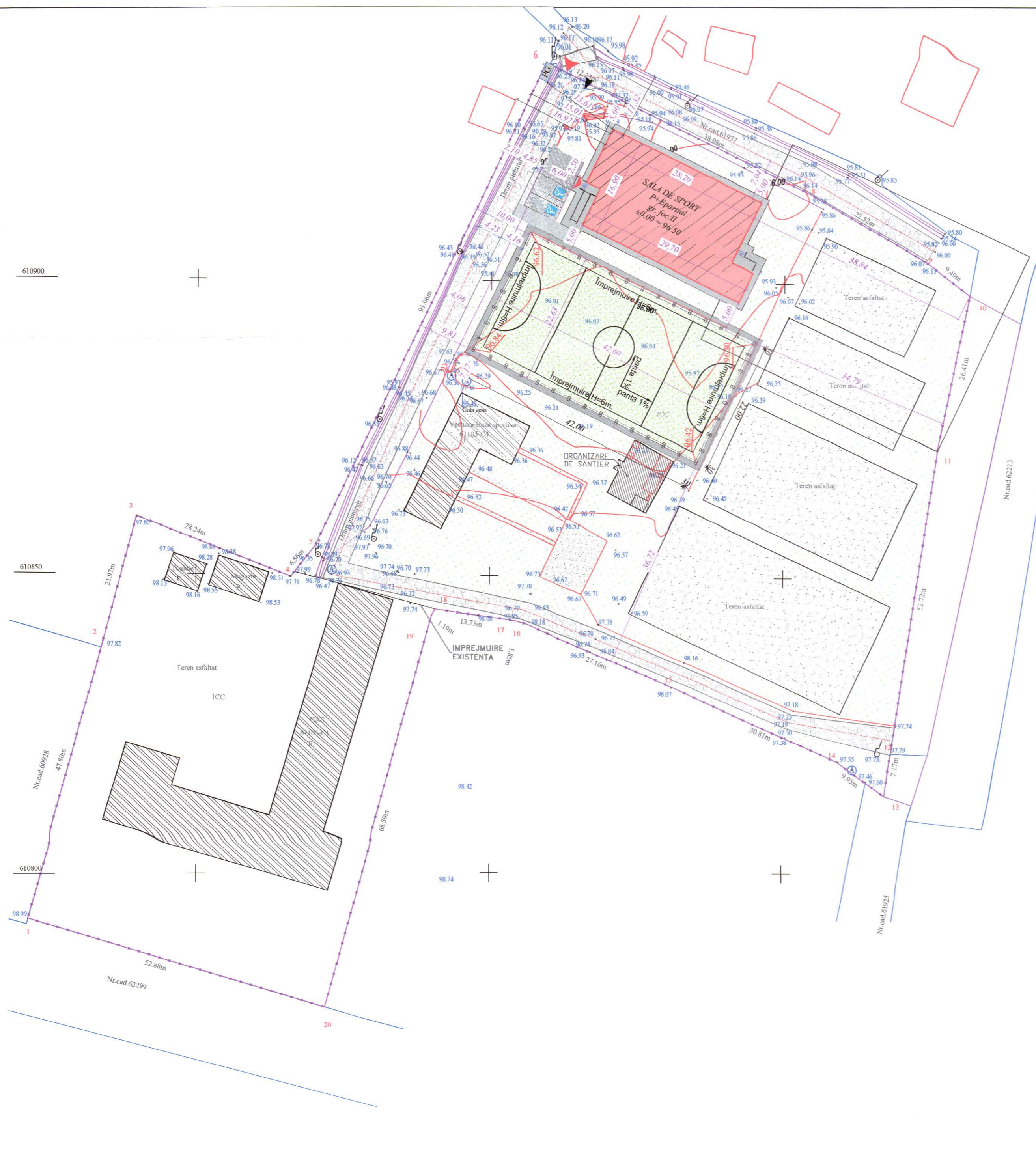
VERIFICATOR:	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA
S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L. J22/1685/2014 CIF RO33764349 Socola, nr. 34			Beneficiar:	COMUNA RADUCANENI
			Adresa amplasament:	SAT. RADUCANENI, COM. RADUCANENI, JUD. IASI
			SCARA:	Proiect nr.: 520/2025
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	Titlu proiect:	Faza: D.T.O.E.
SEF PROIECT	ing. PETREA PAUL		CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA SI TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA RADUCANENI, JUDETUL IASI	
PROIECTAT	arh. LACATUSU LADISLAU		Titlu plansa:	Plansa nr.: OS01
DESENAT	ing. SERGHEI ZARA		2025	PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

610900

610850

610800

610750



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI PIETONALE/TROTUARE /TERASE DE ACCES
- DRUM PIETRUIT EXISTENT
- PARCARE PROPUSA
- SPATIU VERDE
- ACCES
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA PROPUSA IMPREJMUITA

DATE SI INDICI:

SUPRAFATA TEREN = 11.798 mp

INDICATORI FIZICI CORPURI EXISTENTE conform CF:

CORP C1 - SCOALA (P).Sc = 796,00mp/ Sd - 796,00mp

CORP C2 - MAGAZIE (P).Sc = 48,00mp/ Sd - 48,00mp

CORP C3 - WC (P).Sc = 29,00mp/ Sd - 29,00mp

CORP C4 - VESTIARE BAZA SPORTIVA (P).Sc = 199,00mp/ Sd - 199,00mp

Suprafata construita - 1072,00mp

Suprafata desfasurata - 1072,00mp

INDICATORI FIZICI PROPUSI

Constructie Propusa (SALA DE SPORT)	ALINIAMENTE SI VECINATATI:
Ac propus = 481,00 mp	N = 5,00 m limita de proprietate
Ad propus = 537,00 mp	E = 38,84 m limita de proprietate
Au = 454,00 mp	S = 5,00 m TEREN PROPUS
H _{max} = +1,55 m	V = 15,01 m limita de proprietate
S _{trotuare} = 150,00 mp	
S _{parcare} = 70,00 mp	
Regim de inaltime P+1partial	CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - C CLASA DE IMPORTANTANTA - III GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Constructie Propusa (TEREN DE SPORT)	ALINIAMENTE SI VECINATATI:
Ac propus = 962,76,00 mp	N = 5,00 m SALA DE SPORT PROPUSA
Suprafata joc 20x40 m	E = 37,79 m limita de proprietate
L _{imprejmuire teren de sport} = 130,40 m	S = 7,17 m BAZA SPORTIVA
H _{max} = +6,00 m	V = 10,00 m limita de proprietate
S _{trotuare} = 100,00 mp	
	CATEGORIA DE IMPORTANTANTA - D CLASA DE IMPORTANTANTA - IV

Total Constructii

Ac total = 2516,00 mp

Ad total = 2572,00 mp

P.O.T. existent= 9.08%

C.U.T. existent= 0.09 Acd/mp

P.O.T. propus= 13.16%

C.U.T. propus= 0.136 Acd/mp

VERIFICATOR:	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. DATA
S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L. J22/1685/2014 CIF RO33764349 Iasi, Bd. Socola, nr. 34 Beneficiar: COMUNA RADUCANENI Adresa amplasament: SAT. RADUCANENI, COM. RADUCANENI, JUD. IASI				
SPECIFICATIE		NUMELE	SEMNATURA	SCARA: 1:500
SEF PROIECT		ing. PETREA PAUL		
PROIECTAT		arh. LACATUSU LADISLAU		
DESENAT		ing. SERGHEI ZARA	DATA: 2025	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS
				Faza: D.T.O.E. Plansa nr.: OS02

