

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ ZLATNA
Biroul D.I.U.I.P.A.P.
Nr..21209/22.12.2025

APROBAT
PRIMAR
Ing. PONORAN Silviu



CAIET DE SARCINI

privind atribuirea contractului de executie lucrari pentru:

Obiectivul de investitii; „Înființare Centru de Zi pentru copii -Oraș Zlatna, jud. Alba

- lucrari privind securitate la incediu aferen obiectivului de investiții – proiect nr.
259- Octombrie 2025

- lucrari de construire conform Autorizatiei de construire nr.5/08.05.2025 si a Dispozitiei de
santier nr. 4/2025.

1. Denumirea obiectivului de investiții: „Înființare Centru de Zi pentru Copii Oraș Zlatna,
jud.Alba” 2104622406

1.1. Beneficiar: Oraș Zlatna

1.2. Cod de identificare fiscal: 4331031

1.3. Sediul: Oraș Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 1A, județul Alba, România, cod postal
516100

1.4. Tel./fax: 0258.856337 / 0258.856583

1.5. Poștă electronica: primariaoraszlatna@gmail.com

1.6. Reprezentant legal: Primar PONORAN Silviu

1.7. Autoritate contractantă: Oraș Zlatna

2. Sursa de finanțare: PROGRAMUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ -
Componenta 13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1-2 – „ Crearea unei rețele de centre de zi
pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie“ în cadrul Planului Național de Redresare
și Reziliență (PNRR).

3. Amplasamentul: imobilul este amplasat în orașul Zlatna, Str. Petru Dobra nr. 11, loc.
Zlatna, jud. Alba, CF 70336 -939mp, CF 75459- 32 mp, CF 75463-39mp, CF 75459-32
mp,75462-32 mp, 75458 mp, 75460-25mp Categoria de folosință teren,curți,construcții în
suprafață de 1133 mp, terenul și construcțiile se află în domeniul public al orașului
Zlatna.Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora.

Cladirea existentă are regimul de înălțime S/D+P, amplasată în intravilanul orașului

Zlatna, județ Alba, pe strada Petru Dobra, într-o zonă centrală a orașului în suprafață de 945,65 mp. Accesul principal se realizează din incintă în partea de sud-est. Pe latura sud-vestică, accesul în demisol se realizează de pe parcela vecină (aparținând domeniului public al orașului Zlatna)

4. Obiectul contractului de execuție lucrări: contractul are ca scop execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „Înființare Centru de Zi pentru Copii Oraș Zlatna, jud.Alba” în conformitate cu specificațiile Raportului de expertiză tehnică nr. 91 din 05.09.2025 la cerința fundamentală Cc – securitate la incendiu pentru construcții, a proiectului nr. 259- Octombrie 2025 și lucrări de construire conform Autorizației de construire nr.5/08.05.2025 și a Dispoziției de santier nr. 4/2025.

Clasa de importanță – C

4.1 Cod CPV: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2), 4530000-0- Lucrari de instalatii pentru cladiri;

4.2 Tipul contractului: Execuție Lucrări

4.3 Procedura aleasa: Procedura simplificată.

5. Descrierea succintă:

Lucrările propuse se vor executa pe baza Raportului de expertiză tehnică nr. 91 pentru securitatea la incendiu, a proiectului nr. 259- Octombrie 2025 și lucrări de construire conform Autorizației de construire nr.5/08.05.2025 și a Dispoziției de santier nr. 4/2025

În urma întocmirii raportului de expertiză este necesară execuția de lucrări privind:

- Protejarea golurilor aflate la mai puțin de 4 m de clădirile învecinate cu cortine EI 45 cu închidere automată în caz de incendiu
- Protejarea golurilor din pereții antifoc aflate la mai puțin de 6 m de clădirile învecinate cu cortine EI 90 cu închidere automată în caz de incendiu
- Incorporarea de detectoare de flacără pe cele 2 fațade care nu respectă distanțele de siguranță
- Protecția streașinilor cu 2 rânduri de plăci rigide și înfugarea lemnului din cadrul șarpantei la clasa de reacție la foc Bs3d0 pe cele 2 laturi care nu respectă distanțele de siguranță
- Realizarea unui hidrant exterior suprateran
- Instalarea unui chepeng EI 30 la accesul în pod
- Realizarea unui tavan din gipscarton EI 60 clasa A2s1d0 la bucătărie iar golurile dintre bucătărie și sala de mese se vor proteja cu cortine rezistente la foc 15 minute
- Ușile de evacuare cu deschiderea spre veranda vor fi prevăzute cu sistem de autoînchidere

Materialele utilizate la executarea lucrării vor fi conform standardelor și prescripțiilor în vigoare, trebuind să corespundă cerințelor exigențelor de calitate cerute de Legea calității în construcții-inclusiv cerințelor de calitate cerute de nivelul lucrărilor.

Materialele folosite trebuie să respecte prevederile cuprinse în standardele și normele de produs cât și specificațiile minime impuse prin auditul energetic și proiectul tehnic.

Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor executa conform legislației în vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT.

6. Valoarea estimată a achiziției: 136861,89 lei fără TVA, valoare preluată din Devizul general al investiției, aferent liniei bugetare 4.1(partial).

7. Durata contractului, termenele de execuție și perioada de garanție

Durata contractului de execuție va fi de maxim 30 de zile de la emiterea ordinului administrativ de începere a lucrărilor.

Durata de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 60 luni.

Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, respectiv în termen de maximum 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ordin care va fi emis în maximum 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

NOTĂ 1: Pe toată durata realizării lucrării executantul are obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție, documentația tehnică elaborată de proiectant, în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH “Do Not. Significant Harm” – („A nu aduce prejudicii asupra mediului”),

Contractantul va numi un reprezentant care va fi responsabil cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a proiectului. Responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări, conform prevederilor de mai jos:

Conformarea la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”), conform Regulamentului European 2021/2139 și 2020/852 activitățile și investițiile propuse în cadrul acestui program de finanțare, vor fi evaluate în funcție de potențialul lor de a cauza prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu, și anume :

- Atenuarea schimbărilor climatice;
- Adaptarea la schimbările climatice;
- Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine;

- Tranzitia către o economie circulara;
- Prevenirea și controlul poluarii;
- Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor;

În cadrul acestui proiect, respectarea principiilor DNSH, se va realiza astfel:

Atenuarea schimbărilor climatice: Prin utilizarea echipamentelor și mașinilor necesare lucrărilor de construcție, nu se estimează o creștere a amprentei de carbon, respectiv nu se va înregistra o creștere în ceea ce privește cantitatea gazelor cu efect de seră emise în atmosferă.

Adaptarea la schimbările climatice: Soluțiile prevăzute în vederea realizării lucrărilor din cadrul acestui proiect nu afectează în mod negativ eforturile de adaptare sau la nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor sau a altor activități economice. De asemenea, aceste soluții sunt în concordanță cu eforturile de adaptare de la nivelul local.

Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine: Prin intermediul acestei investiții se vor realiza lucrări de reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii, astfel, se poate preciza faptul că realizarea prezentei investiții are un impact minim asupra acestui obiectiv de mediu. Nu au fost identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei.

Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea: În perioada de implementare, operatorii economici care efectuează lucrări de construcție trebuie să asigure ca cel puțin 70% din cantitatea de deșuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție necesare atingerii obiectivelor proiectului, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare. Se propune gestionarea eficientă a deșeurilor prin minimizarea producției de deșuri, recuperarea, reciclarea, reutilizarea și valorificarea acestora, inclusiv a celor biodegradabile.

Prevenirea și controlul poluarii: În vederea prevenirii și a controlului poluarii aerului, apei și solului au fost prevăzute următoarele măsuri: **PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:** Poluanți în perioada de execuție: Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse. Emisiile de praf, care apar în timpul execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe căile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limitată în timp. Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emise de tobele de echipament ale mașinilor ce vor circula pe căile adiacente obiectivului. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a tuturor echipamentelor și instalațiilor. **PROTECȚIA APELOR:** Poluanți în perioada de execuție: Pentru a evita poluarea în vecinătatea

lucrarilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată special. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterane este nesemnificativ. Poluanți în perioada de exploatare: Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltratelor. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI: La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul. Se vor realiza puncta special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu primăria. Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate. În vederea realizării lucrărilor de construcție și a lucrărilor conexe acestora, se vor utiliza doar substanțe care să fie acreditate legislației în vigoare și care nu emit compuși toxici în atmosferă. De asemenea, constructorului trebuie să se asigure că eventualele materiale poluante sunt descărcate corect și în condiții de siguranță, fără impact asupra mediului.

Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor: Investiția presupune creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea confortului interior al clădirii. Amplasamentul orașului Zlatna, nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes național. Activitățile specifice de creșterea eficienței energetice a clădirii nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutile de migrație ale păsărilor. Vegetația nu va fi afectată. Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Pe cât posibil constructorul va lua măsuri de atenuare a poluării aerului, astfel că lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate

din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer.

Utilizarea substanțelor chimice

În ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza:

(a) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;

(b) mercurul și a compușii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;

(c) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;

(d) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;

(e) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;

(f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;

(g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile se vor colecta selectiv în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a proiectului, responsabilul DNSH al constructorului va

depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare), respectiv cel puțin următoarele:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoarelor (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate;
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- Fișe cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării.

Executantul lucrărilor va încheia contract cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Lista documentelor solicitate aferente DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări depusă, se va actualiza în funcție de prevederile legale sau instrucțiunile emise de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

7.1 Fiecare factura va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Dirigintele de șantier și acceptate de reprezentanții Autorității Contractante.

7.2 Situațiile de plata vor fi întocmite pentru *Lucrări* executate efectiv pe *Șantier*, în conformitate cu Listele de Cantități. Aprobarea situațiilor de plată este condiționată de respectarea și implementarea cerințelor DNSH.

Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:

- i. Măsuratori (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/ Contractantului /Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze

Determinante, etc.;

- Raport implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări – dacă este cazul;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte – dacă este cazul;
 - Certificate de calitate materiale utilizate;
 - Certificate de performanță materiale utilizate;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Acorduri tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Alte documente dacă este cazul, etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului de realizare a investiției publice;
- iv. Sumarul situației lucrărilor executate (Model 3);
- v. Registrul NR/NCS (Model 3);
- vi. Orice alte documente solicitate de Autoritatea Contractantă în vederea transmiterii cererilor de rambursare a cheltuielilor din cadrul proiectului.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Autoritatea Contractantă, în următoarele condiții:

- Plata facturii se va face în conformitate cu art. 6 alin.1 lit a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.
- Prin excepție de la prevederile art. 6 alin.1 lit a din Legea 72/2013, termenul de plată este condiționat, pentru cheltuielile eligibile, de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reformă a cererii de transfer a sumei aferentă contractului..

8. Modul de prezentare a Propunerii tehnice:

Propunerea tehnică va include:

- 1) Prezentarea modului de realizare a lucrărilor prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini și a listelor cu cantitățile de lucrări;
- 2) Resurse și organizare. Pentru implementarea în condiții optime a contractului ofertantul trebuie să prezinte descrierea rolurilor și responsabilitățile personalului, modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii (șef șantier – inginer construcții civile, responsabil tehnic cu execuția Cod domeniu/subdomeniu de autorizare – 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole, 6.1 – instalații electrice, 6.2 – instalații termice, sanitare și de ventilație climatizare - conform Ordin nr. 1895/2016 sau echivalent, responsabili SSM autorizați, responsabil tehnic cu

calitatea și responsabil cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”). Pentru specialiștii nominalizați angajați ai ofertantului se va atașa CIM/extras revisal. În cazul în care specialiștii nu sunt angajați ai ofertantului aceștia vor prezenta o declarație de disponibilitate. Pentru responsabilii tehnici cu execuția se va prezenta copie a autorizației și legitimației vizată la zi, pentru șeful de șantier se va prezenta copie după diploma de studii – inginer construcții civile, pentru responsabilul tehnic cu calitatea se va prezenta copie diplomă studii – inginer construcții, pentru responsabil SSM copie după atestatul profesional sau echivalent.

Pentru fiecare specialist nominalizat se va prezenta o copie a atestatului.

3) Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe luni, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor. Această secțiune va conține, după caz, și planul de lucru cu asociații/subcontractanții în raport cu eventualele activități care urmează să fie derulate de către fiecare asociat/subcontractant în parte (cu evidențierea cel puțin a denumirii respectivelor entități).

4) Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;

5) Listele cu cantitățile de lucrări fără valori, F3,

6) Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări F4

7) Fișele tehnice F5 pentru echipamente

8) Extrasele de resurse C6, C7, C8, C9 fără valori;

9) Propuneri privind clauzele contractuale și/sau Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale.

10) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii ordinului de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

11) Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute

în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

12) Informații cu privire la infrastructura pe care ofertantul o va utiliza pentru realizarea lucrărilor necesare atingerii nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții. Această infrastructură trebuie să fie corespunzătoare scopului contractului și să acopere necesarul de personal, utilaje, echipamente și dotări pentru realizarea lucrărilor.

13) Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicial interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

Ofertantul va întocmi un Opis al documentelor incluse în Propunerea Tehnică. Propunerea tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi transmise în SEAP în format electronic numai până la data și ora-limită de depunere a ofertelor prevăzute în Anunțul de Participare simplificat, în conformitate cu prevederile art. 60 alin (1) din HG 395/2016. Propunerea Tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi încărcate în SEAP în secțiunile specific disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.

9. Modul de prezentare a Propunerii financiare. Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferit, valoare fără TVA. Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 4 și Anexa 4 A. Lipsa Formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea Propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul Propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;

- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;

- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin Caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă Formularul de ofertă, și Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele:

-formularul de ofertă

-centralizatorul cu lucrări executate de asociați, subcontractanți;

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;(F1)

- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;(F2)

- devizele ofertă;

- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (F3)

- lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări F4

- grafic fizic și valoric (F6)

-extrasele de resurse material, manopera, utilaj și transport cumulate pe proiect (C6, C7, C8, C9)

Formularele F1-F6, C6-C9, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Oferta financiară trebuie să se încadreze în valoarea totală estimată.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

10. Perioada de valabilitate a Ofertei: Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de 3 luni de la termenul-limită de primire a ofertelor.

Toate lucrările care vor fi executate în cadrul acestui contract sunt specificate și detaliate în Proiectul tehnic, parte a documentației de atribuire, executantul având obligația respectării

acestora. Termen de execuție: termenul de execuție lucrări este de 30 de zile de la semnarea contractului, conform graficului general de realizare a investiției, parte a proiectului tehnic.

11. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din prețul contractului de lucrări fără TVA și se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154², alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

12. Garanția acordată lucrărilor: 60 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor. Perioada garanției de bună execuție: 1 luna durata de execuție lucrări + 60 luni garanția lucrărilor.

În cazul în care se prelungește durata de execuție a lucrărilor, executantul este obligat să prelungească durata garanției de bună execuție cu perioada aferentă prelungirii lucrărilor.

13. Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Contractantul este responsabil să asigure implementarea cerințelor specificate în:

- standardele naționale românești și/sau care transpun standardele europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);

- standarde, specificații, regulamente, proceduri interne ale autorității contractante.

În cadrul contractului activitatea de control a calității trebuie abordată de contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea (identificarea și urmărirea) executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele autorității contractante.

Toate cerințele aplicabile contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure că toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

14. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale autorității contractante specificate în contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestui proiect îi sunt aplicabile toate regulamentele, instrucțiunile și oricare alte prescripții legale din domeniul securității și sănătății în muncă, care fac referire la lucrările specifice ce se vor executa prin contract.

Ofertanții vor preciza în cadrul ofertei înaintate faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și la securitatea și sănătatea în muncă.

Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, a îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) de muncă și a procedeele tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi sau cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru contractant (subcontractanți). Întreaga activitate se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate și completate prin H.G. nr. 955/2010, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă sau evenimentul produs, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza căruia s-a produs evenimentul.

În timpul executării lucrărilor, Contractantul va respecta întotdeauna toate cerințele legale privind securitatea și sănătatea în muncă. Acesta va acorda o atenție specială sănătății și securității angajaților săi și va asigura condiții igienico-sanitare și de lucru corespunzătoare.

Contractantul trebuie să furnizeze toate echipamentele individuale de protecție a muncii, alimentația de protecție și materialele igienico-sanitare, necesare pentru securitatea angajaților săi. Costul respectării cerințelor de securitate și sănătate în muncă este considerat a fi inclus în prețul contractual.

15. Manipularea și depozitarea materialelor și utilajelor

Toate materialele și utilajele ce vor fi înglobate și utilizate în lucrări, se vor manipula și depozita astfel încât să se evite orice fel de accidentare.

Orice materiale sau utilaje care, în opinia Autorității Contractante, nu corespund calitativ scopului pentru care au fost procurate sau au depășit gradul de uzură acceptabil, vor fi înlăturate imediat de pe amplasament, iar Contractantul nu va fi plătit pentru materialul/utilajul considerat necorespunzător și nici pentru îndepărtarea acestuia.

Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora și a principiilor DNSH.

Legislația incidentă în domeniul obiectului contractului prevăzută în caietul de sarcini:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare;

Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 securității și sănătății în muncă;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;

Hotărârea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra domeniului achizițiilor publice;

Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu.

Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

16. Cerințe pentru ofertanți:

Operatorul economic declarat castigator trebuie să prezinte la data semnării contractului de lucrări următoarele documente prin care atestă ca:

- nu și-a încălcat obligațiile privind plata taxelor, impozitelor și a contribuțiilor la bugetul de stat - se va prezenta Certificat de atestare fiscală privind lipsa obligațiilor cu privire la plata a contribuțiilor la bugetul general consolidat, la momentul prezentării acestora,
- nu și-a încălcat obligațiile privind la plata impozitelor și taxelor la bugetul local - se va prezenta Certificat de atestare fiscală privind lipsa obligațiilor cu privire la plata impozitelor și taxelor la bugetul local la momentul prezentării acestora sau declarație pe propria răspundere
- Certificatul constatator emis de ONRC din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Informațiile trebuie să fie reale, actuale, la data de depunere a ofertelor, iar obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în lista codurilor CAEN din certificatul constatator emis de ONRC.- Document Furnizare beneficiari reali

17. Experiența similară.

Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii de operatori economici împreună) trebuie să demonstreze că a executat lucrări similare în ultimii 5 ani a caror valoare a fost de minim 136.861,89 lei fără TVA, valoare care se poate demonstra prin prezentarea a unui contract de lucrări a căror valoare să fie cel puțin egală cu valoarea mai sus menționată, pentru a asigura autoritatea contractantă că este capabil să execute lucrări similare ca și complexitate, precum și cel puțin la o valoare egală cu valoarea estimată a contractului care face obiectul achiziției. Prin servicii similare se înțelege lucrări care fac parte din categoria lucrărilor de construcții de clădiri, lucrări de reparații generale și de renovare. Autoritatea contractantă consideră că este necesar solicitarea experienței similare și a pragului minim impus la o valoare cel puțin egală cu valoarea estimată a contractului care urmează a fi atribuit. La stabilirea pragului minim impus autoritatea contractantă a ținut cont de art. 2, alin. (2), art. 3, alin. (2), lit. b) și art. 3, alin. (3), lit. a) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017 emisă în vederea aplicării art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea 98/2016. Conform art. 178, alin. (1) din Legea 98/2016 autoitatea contractantă are dreptul de a stabili prin documentele achiziției cerințe privind capacitatea tehnică și profesională care sunt necesare și adecvate pentru a se asigura că operatorii economici dețin resursele umane și tehnice și experiența necesară pentru a executa contractul de achiziție publică/acordul – cadru la un standard de calitate corespunzător.

Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței, vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor și aceste documente sunt: contractul de lucrări, procese verbale de recepție calitativă/documente constatatoare eliberate de beneficiarul/clientul respectiv, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar prin care să ateste faptul că lucrările au fost prestate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, perioada (inclusiv data încheierii contractului), prestatorul, valoarea serviciilor prestate.

Cerința referitoare la experiența similară se consideră îndeplinită în situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a executat lucrări în calitate de subcontractant în contractual prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, cu condiția ca respectivele lucrări să fie confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final a atestat faptul că respectivul operator economic a avut calitatea de subcontractor.

Manager Proiect,
Iusco Georgeta



Responsabil tehnic,
Nistor Ionel

