

PRIMARIA ORAȘULUI
-ZLATNA-

Nr. 15528

ziua 16 luna 09 anul 2025

**RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
la cerința esențială securitate la
incendiu pentru construcții - Cc**

*Ing. Dărăban Adrian Ioan
Se va elibera
proiectant
22.09.2025*

Obiectul expertizei:

Centru de zi pentru copii

Beneficiar:

U.A.T. ZLATNA

Întocmit de:

Ing. Dărăban Adrian Ioan

Nr. Reg. 91 din 05.09.2025

www.adfoc.ro

+40741431582



AD FOC

Informații privind documentul

Titlu document:	Raport de expertiză tehnică conform Legii nr. 10/1995 republicata si HG 925/1995, cu modificările și completările ulterioare, la cerința fundamentală securitate la incendiu pentru construcții - Cc
Denumire proiect: Nr. reg.	Centru de zi pentru copii 91 din 05 septembrie 2025
Întocmit de:	Ing. Dărăban Adrian-Ioan – EXPERT TEHNIC - Domeniul de atestare tehnico-profesională Cc - Securitate la incendiu pentru construcții, seria CAE nr. 10642
Contact expert tehnic	TEL: 0741431582
Beneficiar	U.A.T. ZLATNA

Raport de expertiză tehnică nr. 91 din 05.09.2025

Conform Legii nr. 10/1995 republicata si HG 925/1995 la cerința fundamentală Cc - securitate la incendiu pentru construcții

I. Obiectul expertizei tehnice:

Beneficiarul lucrării dorește implementarea măsurilor de securitate la incendiu centrul de zi pentru copii situat în oraș Zlatna, strada Petru Dobra, nr. 11, jud. Alba.

Scopul acestei expertize este de a analiza conformitatea clădirii cu cerințele legale privind securitatea la incendiu în relație cu destinația "centru de zi pentru copii" și de a identifica măsurile tehnice necesare pentru a armoniza cerințele beneficiarului cu legislația în vigoare prin evaluarea situației existente.



II. Caracteristicile principale ale clădirii analizate

Destinația și tipul construcției:	Clădire civilă cu funcțiuni mixte de administrativ și sănătate
Categoria de importanța a construcției:	C-normală
Regimul de înălțime existent	Subsol + Parter
Aria construită a clădirii existente:	Aproximativ 571 m ²
Aria desfășurată a clădirii existente:	Aproximativ 960 m ²
Număr maxim de utilizatori:	Subsol: nu sunt amenajate spații cu activitate permanentă Parter: 70 persoane
Funcțiunea principală	Birouri, vestiare
Funcțiuni secundare	Cabinet orientare psihologică, cabinet orientare vocațională, cabinet activități recreative
Funcțiuni conexe	Grupuri sanitare, circulații, centrală termică, sală de mese, depozite, bucătărie
Categoria de pericol de incendiu (Riscul de incendiu)	Risc mic

III. Situația existentă

Principalele elemente de construcție:

- Pereți interiori și exteriori portanți din zidărie de cărămidă tencuită, REI 180, clasa A1.
- Bolți de cărămidă și suprabetonare peste subsol REI 60 clasa A1.
- Tavanul peste parter este protejat la intrados cu gipscarton minim EI 30 clasa A2s1d0 conform Aviz tehnic și agrement tehnic 001SC-02/672-2023.
- Grinzile din lemn trebuie să fie cu clasa de reacție la foc minim Bs2d0. Se vor pune la dispoziție documentele de execuție din care să reiasă ignifugarea lemnului.
- Învelitoarea este din țiglă ceramică.

Clădirea se încadrează în gradul III de rezistență la foc conform tab. 2.1.9. din P118/99.



Alte aspecte privind construcția existentă

- Nu se respectă prevederile tab. 2.2.2. din P118/99 privind distanța de siguranță la foc față de construcțiile învecinate.



- Pereții exteriori spre construcțiile învecinate sunt realizați din cărămidă REI- 180 putând îndeplini rolul de perete antifoc.
- În acești pereți antifoc sunt create goluri neprotejate față de construcțiile învecinate.
- Nu este realizat perete calcan față de construcțiile învecinate, fiind realizată streașină combustibilă.
- Centrala termică murală este amplasată într-o încăpere fără suprafață vitrată pentru explozie.
- Ușile încăperilor se deschid spre verandă astfel reducând din lățimea coridorului de evacuare.
- Bucătăria nu este separată cu tavan EI 60 clasa A2s1d0 față de pod iar golul de comunicare cu sala de mese nu este protejat cu elemente etanșe 15 minute conform art. 3.8.7. din P118/99.
- Conform art. 2.1.11.8 din P118/99 verandele nu se iau în considerare la stabilirea gradului de rezistență la foc al clădirii.

IV. Documente prezentate:

- | | |
|----|--|
| 1. | Piese desenate: planuri, secțiuni, fațade. |
| 2. | - |

V. Concluzii și măsuri

1. Având în vedere că obiectivul studiat se învecinează cu clădiri care nu respectă distanțele de siguranță conform tab. 2.2.2. din P118/99, totodată având în vedere sistemul constructiv al clădirii existente, conform art. 1.1.2 din P118/99, se vor implementa următoarele măsuri:

- golurile aflate la mai puțin de 4 metri față de clădirile învecinate conform art. 2.4.17 din P118/99, se vor închide cu elemente constructive incombustibile REI 180 sau se vor proteja cu cortine EI 45 cu închidere automată în caz de incendiu.

- golurile din pereții antifoc aflate la mai puțin de 6 m în zonele unde clădirile sunt paralele se vor închide cu zidărie REI 180 sau se vor proteja cu cortine EI 90 cu închidere automată în caz de incendiu.

- se vor încorpora în sistemul de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu detectoare de flacără pe cele două fațade ale clădirii, unde nu se respectă distanțele de siguranță pentru o reacție mai promptă în situația în care izbucnește un incendiu la clădirile învecinate.

- streășina combustibilă de pe laturile unde nu se respectă distanțele de siguranță se va proteja cu două rânduri de plăci rigide iar lemnul din cadrul șarpantei se va ignifuga pentru clasa de reacție la foc Bs2d0.

- se va realiza un hidrant exterior suprateran în proximitatea centrului de zi la minim 5 m față de clădiri. Hidrantul exterior va asigura debitul de minim 5 l/s și presiunea de 0,7 bar și se va asigura dotarea necesară pentru intervenția în caz de incendiu.

2. Accesul în pod se va proteja cu chepeng EI 30.

3. Se va realiza un tavan din gipscarton EI 60 clasa A2s1d0 la încăperea cu destinația de bucătărie iar golul de comunicare dintre bucătărie și sala de mese se va proteja cu cortină rezistentă la foc 15 minute.

4. Ușile de evacuare cu deschiderea spre verandă vor fi echipate cu sistem de autoînchidere pentru a nu reduce din gabaritul și săvârșind timpul evacuării persoanelor.



5. Centrala termică murală se va poziționa într-un spațiu cu risc mic sau mijlociu și la care să se asigure suprafața vitrată pentru explozie.
6. Depozitele mai mari de 36 mp vor avea asigurată evacuarea fumului.
7. Ușile de evacuare pe care se vor evacua mai mult de 30 persoane vor avea sensul de deschidere în direcția de evacuare.

Prin realizarea efectivă a măsurilor tehnice precizate în prezentul raport de expertiză, se consideră că obiectivul va corespunde parametrilor și nivelurilor criteriilor de performanță pentru securitatea la incendiu, stabiliți în legislația tehnică în vigoare.

**Expert tehnic securitate la incendiu
Ing. diplomat Dărăban Adrian Ioan**

