

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI

Nr. 3332/RG din 08.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13/RCU/08.04.2025

ÎN SCOPUL: **CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ȘI TEREN DE SPORT
MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI**

Urmare cererii adresate de COMUNA RĂDUCĂNENI, CUI 4540356 - prin RĂDUCU IONUȚ BALINT - PRIMAR

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul IAȘI orașul RĂDUCĂNENI
sediul _____ **comuna** _____
satul RĂDUCĂNENI sectorul _____ cod poștal 707400
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3332 /RG din 08.04. 2025 ,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ IAȘI
municipiul _____
orașul RĂDUCĂNENI satul RĂDUCĂNENI
comuna _____
cod poștal 707400 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin Plan de încadrare în zonă ; -Plan de situație C.F. 61105, NR. CAD 61105

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ 15300 / 2006 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local _____ RĂDUCĂNENI nr. 62 / 16.11.2011 ,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului, Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași, aparține domeniului public al
comunei Răducăneni conform H.C.L. 77/16.08.1999 și Anexei nr.62 – „Inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al comunei”- publicată în M.Of. nr.32 bis/16.05.2002, poziția nr.11.

2. REGIMUL ECONOMIC: Folosință actuală și destinație propusă: teren de sport

3. REGIMUL TEHNIC: Supraf. teren = 11.798 m.p. UTR = 3; POT = 30%; CUT = 0,9m.p./ADC

Conform P.U.G. + R.L.U. funcțiunea propusă este admisă pe amplasamentul propus. Se pot autoriza orice fel de lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare, la nivelul fondului construit existent

DTAC și DTOE elaborate în 2 ex., vor respecta legislația specifică și prevederile Legii 50/1991 republicată, modificată,

Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul MDRL nr. 119/2009, Codul civil, Legea 10/1995 și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism.

Acordul vecinului autentificat prin B.N.P. privind amplasarea construcțiilor noi la o distanță mai mică decât cea prevăzută de codul civil dacă este cazul. Retragerile de la aliniament vor fi de minim 6,0 m.

Regimul de înălțime maxim admis P+3E. Înălțimea la streșină sau atic, a clădirii va fi de maxim 12 m.

Parcela este construibilă dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m lățime dintr-o circulație publică în mod direct, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Studiu geotehnic și plan topografic pentru orice fel de construcții.

Construcțiile se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte dar nu mai puțin de 3,0 m.

Clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectura și finisaje. Este interzisă folosirea azbocimentului.

Clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu minim jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 3,0 m; Aceasta se poate reduce dacă nu sunt accese în clădiri și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente.

Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice, se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală.

Se vor asigura suficiente locuri de parcare, în limitele proprietății, pentru a evita blocarea circulației sau/și pietonale în zonă

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr.102/1999 – aprobată prin Legea 519/2002- privind nevoile persoanelor cu dizabilități (rampă acces, grup sanitar, etc).

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice și a parcajelor publice.

Se recomandă gruparea parcajelor, prin cooperare.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :

CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT ȘCOLARĂ ȘI TEREN DE SPORT

MULTIFUNCȚIONAL ÎN COMUNA RĂDUCĂNENI, JUDEȚUL IAȘI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Calea Chișinăului, nr. 43, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,*

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

* Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.