



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția execuției lucrărilor pentru
obiectivul de investiții „*Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii
Gimnaziale Nr. 24*” - cod SMIS 324955

1. Introducere
2. Aspecte generale
3. Aspecte specifice
4. Sursa de finanțare
5. Personalul solicitat pentru realizarea proiectului
6. Criteriul de atribuire
7. Termen de execuție
8. Decontarea lucrărilor de execuție
9. Anexe
10. Cerințe de mediu

1. Introducere

Autoritatea contractantă este UAT Municipiul Galați, cu sediul în Galați str. Domnească nr.54, reprezentată prin Primar Pucheanu Ionuț Florin.

Denumirea achiziției: Achiziționarea execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Nr. 24*” Județul Galați, Municipiul Galați.

2. Aspecte generale

Proiectul este finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Obiectiv de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă cu emisii de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor precum și a unei mobilități urbane durabile, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic. Apel PRSE/2.2/1/2023.

3. Aspecte specifice

Imobilul situat în strada Egalității nr. 8 construit în mai multe etape, cu regim de înălțime subsol parțial + Parter + 1 etaj.

Școala Gimnazială nr.24 figurează pe lista monumentelor istorice cod LMI GL-II-m-B-03038:
Școala tip Spiru Haret.

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția este RslI.

Realizarea obiectivului de investiții „Consolidarea și eficientizarea energetică a Școlii Gimnaziale Nr. 24”, are ca scop eliminarea riscului seismic asupra clădirii cu efecte asupra ocupanților, îmbunătățirea condițiilor de muncă al personalului, reducerea cheltuielilor de întreținere, reparații, siguranța în exploatare, îmbunătățirea factorului local de mediu prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În vederea realizării acestui obiectiv s-a elaborat în anul 2024 Proiectul tehnic de execuție nr. 250 pe care Autoritatea contractantă îl pune la dispoziția ofertanților.

Antreprenorul va realiza lucrările din Proiectul tehnic de execuție elaborat de SC GRS Proiect Global S.R.L., anexat.

4. Sursa de finanțare

Proiectul este finanțat prin Programul Regional Sud-Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectiv Specific 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre și a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice, Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic.

5. Personalul solicitat pentru realizarea obiectivului

a. Șef de șantier - inginer/subinginer construcții civile, industriale și agricole specialist/expert atestat MCC, atestat domeniu 4-4 - Inginerie - consolidare și/sau restaurare structuri istorice; specializarea E (se va prezenta copia diplomei de licență sau echivalentă în domeniul științe inginerești cu specializarea construcții civile industriale și agricole)

b. Inginer/subinginer instalații pentru construcții (se va prezenta copia diplomei de licență sau echivalentă în domeniul fundamental științe inginerești, specializarea instalații pentru construcții.)

c. Inginer execuție lucrări electrice - se va prezenta copia diplomei de licență sau echivalentă în domeniul fundamental științe inginerești specializarea inginerie electrică;

d. Responsabil cu asigurarea calității lucrărilor;

e. Responsabil tehnic/Responsabili tehnici cu execuția (RTE) să fie atestat/atestați conform Ordinului 1895/2016 al MLPTL ca Responsabil tehnic cu execuția (RTE) pentru domeniile aferente prezentului contract și anume:

- 9.1. - Construcții edilitare și de gospodărie comunală
- 1.1. - Construcții civile, industriale și agricole
- 6.1. - Instalații electrice
- 6.2. - Instalații termice, sanitare și de ventilație
- 8.1. - Rețele electrice
- 8.3. - Rețele de telecomunicații

Responsabilii tehnici cu execuția trebuie să dețină autorizație și legitimație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții, în vigoare la momentul semnării contractului și vor fi atestați și de Ministerul Culturii, conform Legii nr. 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

f. Responsabil securitate și sănătate în muncă;

g. Personal autorizat pentru execuția lucrărilor de instalare sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, precum și pentru instalarea de panouri fotovoltaice și sisteme CCTV.

Accesul la serviciile specialiștilor poate fi asigurat de către ofertanți fie prin resurse proprii (caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză cu prezentarea documentelor relevante în susținere - de ex. contracte individuale de muncă, extras Revisal sau alte documente similare), fie prin externalizare (situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), cu prezentarea documentelor relevante în susținere.

În ceea ce privește accesul la specialiștii atestați și la personalul specializat/autorizat/atestat, persoanele juridice române/străine care apelează la personal străin vor avea în vedere posibilitatea prezentării accesului la personal cu calificări echivalente din țara de rezidență a respectivului personal sau pentru care se poate face dovada depunerii cererii de recunoaștere a calificărilor respective autorităților române. Persoanele juridice în cauză trebuie să întreprindă, acolo unde legislația națională impune, demersurile necesare pentru a putea prezenta până la momentul semnării contractului de achiziție publică certificatul/autorizația/atestatul - după caz, recunoscut de autoritățile române.

6. Criteriul de atribuire:

Criteriul de atribuire al contractului este : prețul cel mai scăzut

7. Termenul de execuție

Termenul de execuție a lucrărilor este de 18 luni de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

Se va prezenta în cadrul propunerii *Graficul general de realizare a investiției* din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor, cu alocarea tuturor resurselor, informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil. Dacă anumite activități sunt realizate de subcontractanți în cadrul graficului vor fi evidențiate distinct.

8. Decontarea lucrărilor execuție

Ofertantul poate solicita decontarea la plată a situațiilor de lucrări lunare, doar după ce a realizat activitățile și acestea sunt confirmate de către reprezentanții autorității contractante.

Ofertantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Ofertantul va depune situațiile de plată în vederea avizării de către Dirigenții de șantier, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea în termen de 72 de ore, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare. Garanția de bună execuție va fi de 7 % din valoarea contractului fără TVA.

Durata perioadei de garanție este de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor .

9. Anexe

-Proiectul de execuție nr. 250/2024

-Autorizația de construire nr. 456/19.09.2024

10. Cerințe de mediu:

Se vor respecta prevederile HCL nr. 241/30.05.2019 privind aprobarea Regulamentului pentru respectarea condițiilor de protecție a mediului în timpul executării lucrărilor de construcții/desființări din municipiul Galați.

Manager proiect
Kovacs Radu Octavian



Responsabil tehnic
Valentin Schipor

