

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
NR. 148358 din 31/07/2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr: 456 din 11 / 09 / 2024

Ca urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL GALAȚI PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR IONUȚ FLORIN PUCHEANU**, cu domiciliul / sediul*2) în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul / comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada **DOMNEASCĂ**, nr. **54**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **148358**, din **31/07/2024**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:*3)

CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 24

DESFIINȚARE ACCES CORP C3 - REGIM DE ÎNĂLȚIME P, Sc=Sd=6,00mp, CORP C5 - REGIM DE ÎNĂLȚIME P, Sc=Sd=12,00mp ȘI REALIZARE ACCESE NOI ȘI CORP C6 - REGIM DE ÎNĂLȚIME P, Sc=Sd=39,00mp;

CONSOLIDARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CORP C1 - REGIM DE ÎNĂLȚIME Dp+P+1E, Sc=750,00mp, Sd=1591,00mp, Su=1148,84mp; CORP C2 - REGIM DE ÎNĂLȚIME P, Sc=Sd=118,00mp, Su=96,41mp, REFACERE CORP C3 - COPERTINĂ INTRARE LA DEMISOL Sc=Sd=6,00mp, Su=4,20mp ȘI CORP C4 (CU EXTINDERE) - REGIM DE ÎNĂLȚIME P, Sc=Sd=106,60mp, Su=90,71mp;

LUCRĂRI PROPUNERE: Sctotal=980,60mp, Sdtotal=1821,60mp, Sutotal=1340,16mp;

ÎN BAZA MĂSURILOR STABILITE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ PROIECT NR. 2907-1/21.05.2024, ÎNTOCMITĂ DE EXPERT TEHNIC ATESTAT M.D.R.A.P. DR. ING. ȘERBĂNOIU ST. ION ȘI A RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC NR. 0035/APRILIE.2024, ÎNTOCMIT DE AUDITOR ATESTAT M.D.R.A.P. DR. ING. CLAUDIU ROMILĂ, CONFORM PROIECT NR. 250/2024.

SISTEM CONSTRUCTIV: CADRE B.A., FUNDAȚII CONTINUE B.A., CU REALIZARE ELEMENTE DIN BETON ARMAT, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ LEMN, ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C"

SE VOR RESPECTA CONDIȚIILE DIN AVIZE/ACORDURI, STUDII, EXPERTIZA TEHNICĂ, RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC ȘI DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ÎN INCINTA PROPRIETĂȚII. CONSTRUCȚII PROVIZORII PE DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR. ZONA SE VA SEMNALIZA CORESPUNZĂTOR. PE PERIOADA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SE VA MENȚINE CURĂȚENIA STRĂZILOR ȘI TROTUARELOR AFECTATE DE CIRCULAȚIA MAȘINILOR CARE TRANSPORTA MATERIALE DE MASĂ.

NU VOR FI AFECTATE PROPRIETĂȚILE ÎNVECINATE ȘI DOMENIULUI PUBLIC, EVENTUALELE DAUNE VOR FI SUPTATE DE TITULARUL PREZENTEI AUTORIZAȚII.

AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE SE VA ÎNREGISTRA LA DIRECȚIA DE IMPOZITE, TAXE ȘI ALTE VENITURI LOCALE ȘI INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII GALAȚI.

LUCRĂRILE DE CONSTRUIRE SE VOR CONSEMNA ÎN CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI ȘI SE VOR NOTA ÎN CARTEA FUNCİARĂ.

-pe imobilul teren și/sau construcții situat în județul **GALAȚI**, municipiul / orașul / comuna **GALAȚI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **EGALITĂȚII**, nr. **8**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

CARTEA FUNCİARĂ 121408

sau NR. CADASTRAL **121408; 121408-C1, C2, C3, C4, C5, C6,**

-lucrări în valoare de*5) **967261.33 lei (INVESTIȚIA), 112945.03 lei (ORGANIZARE DE ȘANTIER)**

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.); respectiv de desființare (D.T.A.D. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr.*6) **250 din 2024, CONSOLIDAREA ȘI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A ȘCOLII GIMNAZIALE NR. 24**, elaborată de **S.C. GRS-GLOBAL PROJECT S.R.L.**, cu sediul în județul **IAȘI**, municipiul / orașul / comuna **IAȘI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **NICOLINA**, nr. **70**, bl. **987**, sc. **B**, et. **1**, ap. **5**, respectiv de **DOREL BURSUC**, arhitect / conductor arhitect - cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **642**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **NORD-EST**, a Ordinului Arhitecților din România.

456-11-09-24

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmal a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^A) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre clopote sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **groapa de împrumut pământ de umplură din incinta Lacului Vânători** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a Investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitențului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ionuț Florin Pucheanu

SECRETAR GENERAL,
Radu Octavian Kovacs

ARHITECT ȘEF,
arh. Cristian Salmen

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE/CONSTRUIRE,
Drăgan Ionuț

Întocmit,
Chiscop Corina

Taxa timbru arhitectură în valoare de: **4892.85 lei** a fost achitată conform Chitanței / O.P. nr. **7629** din **05/07/2024**.

Taxa de autorizare: **SCUTIT TAXĂ CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de **27/09/2024** însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

456-11-09-24

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

456-11-09-24



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUTIA ARHITECT SEF
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUIRE



Tel : +40 236 307.742; +40 236 307.777; +40 236 307.778 ;
Email : autorizatii@primariagalati.ro

Nr. 200733/24.10.2025

NOTĂ

Cu privire la îndreptarea unei erori materiale
din cuprinsul autorizatiei de construire nr. 456 din 11.09.2024

Având în vedere *Referatul întocmit de Instituția Arhitect - Șef înregistrat cu nr. 170861/06.10.2025* ca urmare a constatării unei erori materiale de redactare privind valoarea investiției în cuprinsul autorizatiei de construire nr. 456/11.09.2024, respectiv sintagma "lucrari in valoare de 967261,33 lei (INVESTIȚIA)" este eronata, corect fiind "lucrari in valoare de 9672761,33 lei (INVESTIȚIA)", se rectifică eroarea materială după cum urmează: *in loc de* "lucrari in valoare de 967261,33 lei (INVESTIȚIA)" *se va citi:* "lucrari in valoare de 9672761,33 lei (INVESTIȚIA)", toate celelalte mențiuni din cuprinsul autorizatiei de construire nr. 456/11.09.2024 ramanand neschimbate.

PRIMAR,
IONUȚ FLORIN PUCHEANU



SECRETAR GENERAL,
RADU OCTAVIAN KOVACS

ARHITECT ȘEF,
ARH. CRISTIAN SALMEN

ȘEF SERVICIU AUTORIZARE CONSTRUIRE,
IONUȚ DRĂGAN

Întocmit,
Corina Chiscop /2X/06.10.2025.