

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA RĂDUCĂNENI

Nr. 6858/RG/24.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

Nr. 04/RAC/24.06.2025

Urmare cererii adresate de **COMUNA RĂDUCĂNENI, CUI 4540356 - prin Răducu Ionuț BALINT - PRIMAR**

domiciliul _____ municipiul _____
cu _____ în județul **IAȘI** orașul **Răducăneni**
sediul _____ comuna _____
satul **Răducăneni** sectorul _____ cod poștal _____ 707400
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ 0232292438 e-mail _____
înregistrată la nr. _____ 6858 din _____ 24 .06. 2025 . C.U. nr. **13/RCU /08.04.2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE pentru:

***Construire Sală de Sport Școlară și Teren de Sport Multifuncțional
în Comuna Răducăneni Județul Iași***

P.O.T. existent-9,08%, propus – 13,16%, C.U.T. existent- 0,09cd/mp, propus 0,136 cd/mp

**Corp C1 – Sala de sport – propusă: Parter + 1E, H max. 7,55m , - suprafața construită 537mp,, suprafață desfășurată 451 mp.
suprafață trotuare 150 mp.**

Infrastructură –grinzi de fundare continue din beton armat, elevații ale grinzilor cu lățime de 40 cm, placa pe sol din beton armat grosime 15cm,

Suprastructura – cadre din beton armat monolit, pereți nestructurali din zidarie de BCA, scară interioară de acces din profile metalice

Finisaje interioare – pardoseală gresie în grupuri sanitare, covor PVC, tip tarkett în restul spațiilor ,pereți vopsea lavabilă culoare albă, faianță în grupurile sanitare, tâmplărie- uși și glafuri din aluminiu

Finisaje exterioare – pereți – strat termoizolant din vată minerală, , tencuială decorativă culoare RAL 7015 RAL 9010,, soclu –polistiren extrudat, tencuială decorativă, tâmplărie exterioară –ferestre și uși aluminiu culoare stejar deschis, , glafuri de aluminiu cu picurător culoare

RAL7035, trotuare perimetrare din beton simplu.

Acoperiș tip terasă necirculabilă

Funcțional propus – hol, cabinet medical, grupuri sanitare separate pe genuri, sală de gimnastică

AVIZE: Orange România nr AFO467017/24672/23040/06.05.2025, D.S.P nr AA220/A2Sc41/07.03.2023

DELGAZ GRID S.A nr.1005928272/07.05.2025, APAVITAL nr.25614/29.04.2025, Agenția pt Protecția Mediului nr.2090/25.04.2025,

Aviz Securitate la Incendiu nr. 3341531/29.05.2025, Autorizație D.S.P. Iași nr. AA836/A2Șc.196/13.05.2025.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ IASI

comuna _____

RĂDUCĂNENI

satul _____

Raducaneni

sectorul _____

cod poștal _____

strada _____

nr. _____

bl. _____

sc. _____

et. _____

ap. _____

Cartea funciară NR. 61105, NR. CADASTRAL 61105

Fișa bunului imobil _____

- lucrări în valoare de **5.300.533,52 LEI(C+M)**

- în baza **Documentației tehnice - D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),

nr. 520 din 2025, a fost elaborată de **S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.**

cu sediul în județul IAȘI municipiul / orașul / comuna IAȘI
 sectorul / satul _____ cod poștal _____ strada BD-UL SOCOLA nr. 34 bl. Z1 sc.
 et. 1 ap. 10, vizată de LADISLAU LĂCĂTUȘU - arhitect/conducător-arhitect cu drept de semnătură înscris
 în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 162 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea
 profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din
 România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC+DTOE) -VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE- ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.16) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la locul de depozitare deseuri din construcții, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10-15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Răducu Ionuț BALINT
L.S.



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Cătălin-Rivelino BUMBARU

Întocmit,
p.ARHITECT ȘEF*,
Insp. Serafin MARTINAȘ

Taxa de autorizare în valoare de lei scutit a fost achitată conform chitanței nr. _____ din _____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 24.06.2025 însoțită de (1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ

Întocmit,
ARHITECT ȘEF*,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

