



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61105 Raducaneni

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:449  
Nr. cadastral vechi:163

Adresa: Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61105		Din acte: 11.910 Masurata: 11.798	11909.67 mp.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61105-C1	Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni	S. construita la sol:796 mp; SCOALA,sc=795.56 mp. si su=657.90 mp.
A1.2	61105-C2	Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni	S. construita la sol:48 mp; magazie, sc=47.75 mp. si su=37.70 mp.
A1.3	61105-C3	Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni	S. construita la sol:29 mp; WC, sc=28.50 mp.
A1.4	61105-C4	Jud. Iasi, UAT Raducaneni, Loc. Raducaneni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; VESTIARE-BAZA SPORTIVA cu regim de inaltime P, edificata in anul 2012, suprafata construita la sol 199 mp, suprafata construita desfasurata 199 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33 / 11/06/2003</b>		
Hotarare nr. 77, din 16/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL COM. RADUCANENI (protocol nr. 6082/31.07.2000 emis de Inspectoratul Scolar Judetean Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RADUCANENI, - domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>1352 / 25/06/2009</b>		
Act nr. Cerere indreptare eroare materiala;		
B2	indreptare de eroare materiala dinm oficiu, in sensul ca proprietar tabular este COMUNA RADUCANENI (in loc de STATUL ROMAN); OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>32 / 03/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 53, din 17/11/2016 emis de Consiliul Local al com. Raducaneni; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 03/01/2017 emis de PFA MARIUS RUSU - receptionata in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI; Act Administrativ nr. CERTIFICAT de atestare a edificarii constructiilor nr. 7855, din 14/11/2016 emis de Primaria com. Raducaneni-Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 8742, din 21/12/2016 emis de Primaria com. Raducaneni;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE- sub conditia atestarii prin HG a HCL nr. 53/2016 privind insusirea domeniului public al com. Raducaneni-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RADUCANENI, - domeniu public-	A1.4
B4	Se noteaza repositionarea (pana in 2%) imobilului descris sub A1 - conform documentatiei cadastrale receptiionta in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

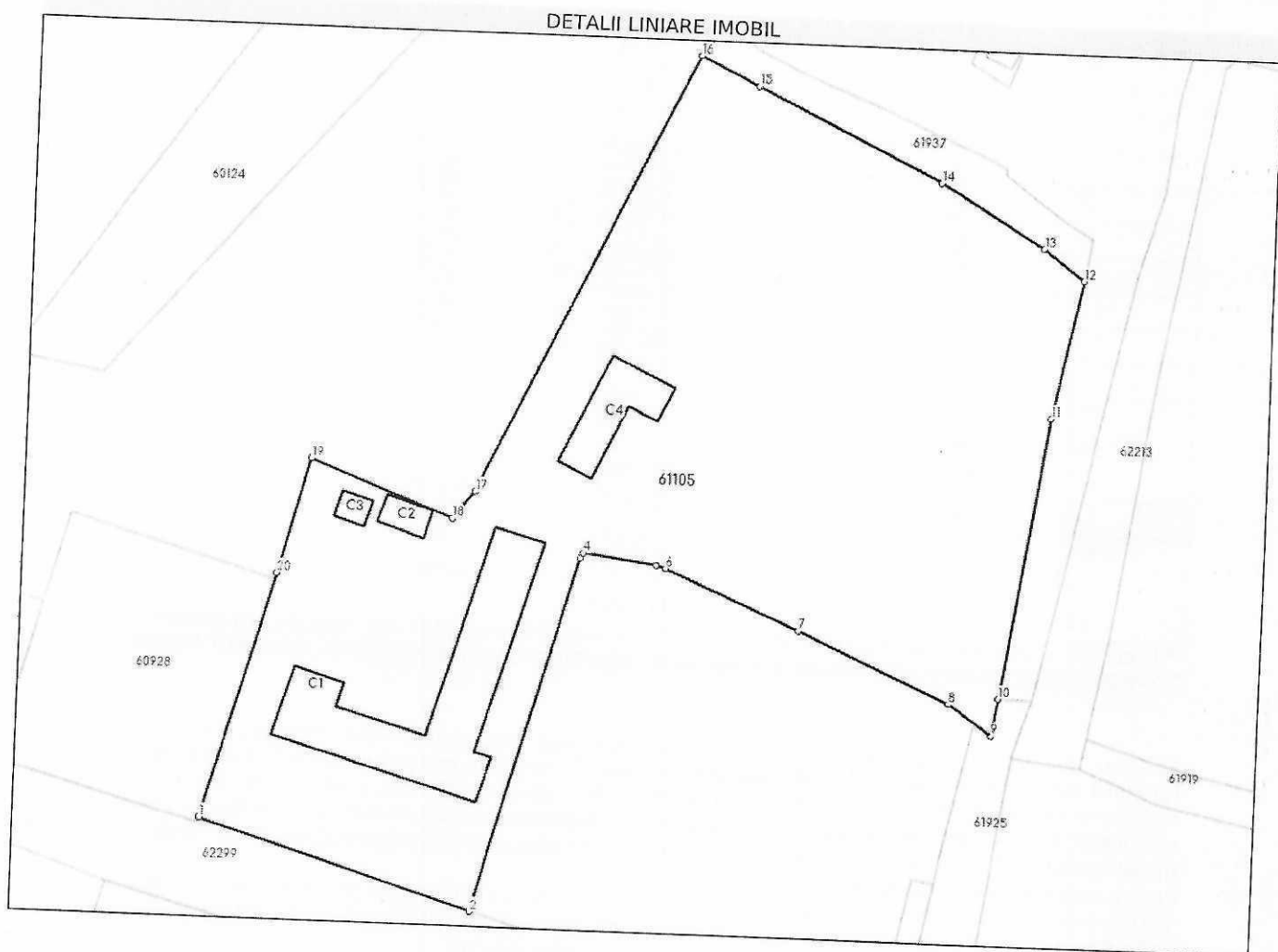
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61105	Din acte: 11.910 Masurata: 11.798	
		11909.67 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.643	51	1773	-	
2	curți construcții	DA	8.155	51	1786	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61105-C1	construcții administrative și social culturale	796	Cu acte	S. construita la sol:796 mp; SCOALA, sc=795.56 mp. și su=657.90 mp.
A1.2	61105-C2	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; magazie, sc=47.75 mp. și su=37.70 mp.
A1.3	61105-C3	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; WC, sc=28.50 mp.
A1.4	61105-C4	construcții administrative și social culturale	199	Cu acte	S. construita la sol:199 mp; VESTIARE-BAZA SPORTIVA cu regim de înălțime P, edificata în anul 2012, suprafața construita la sol 199 mp, suprafața construita desfășurată 199 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.879
2	3	68.592
3	4	1.193
4	5	13.731
5	6	1.846
6	7	27.157
7	8	30.807
8	9	9.948
9	10	7.165
10	11	52.72
11	12	26.409
12	13	9.492
13	14	22.519
14	15	38.075
15	16	12.231
16	17	91.056
17	18	6.561
18	19	28.24
19	20	21.97
20	1	47.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 16/06/2025, 12:32

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100044706261

Incheiere Nr. 32 / 03-01-2017



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Raducaneni**

Dosarul nr. 32 / 03-01-2017

**INCHEIERE Nr. 32**

**Registrator:** Chirila Loredana Elena

**Asistent:** Muntean Adriana

Asupra cererii introduse de COMUNA RADUCANENI domiciliat in Loc. Raducaneni, Jud. Iasi privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.CERTIFICAT de atestare a edificarii constructiilor nr. 7855/14-11-2016 emis de Primaria com. Raducaneni-Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;;
  - Act Administrativ nr.HOTARAREA nr. 53/17-11-2016 emis de Consiliul Local al com. Raducaneni;
  - Act Administrativ nr.certificat de atestare fiscala nr. 8742/21-12-2016 emis de Primaria com. Raducaneni;
  - Act Administrativ nr.documentatie cadastrala/03-01-2017 emis de PFA MARIUS RUSU - receptionata in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 167 lei, cu documentul de plata:
  - Ordin de plata cont OCPI nr.12171/29-12-2016 in suma de 167 pentru serviciul avand codul 255, 261
- Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61105, inscris in cartea funciara 61105 UAT Raducaneni avand proprietarii: COMUNA RADUCANENI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE - sub conditia atestarii prin HG a HCL nr. 53/2016 privind insusirea domeniului public al com. Raducaneni- mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.4 in favoarea COMUNA RADUCANENI, - domeniu public-, sub B.3 din cartea funciara 61105 UAT Raducaneni;
- Se noteaza repositionarea (pana in 2%) imobilului descris sub A1 - conform documentatiei cadastrale receptionta in cadrul Serviciului Cadastru al OCPI IASI asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.4 din cartea funciara 61105 UAT Raducaneni;

**Prezenta se va comunica părților:**

Rusu Marius

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Raducaneni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-01-2017

Registrator,

Chirila Loredana Elena

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Muntean Adriana

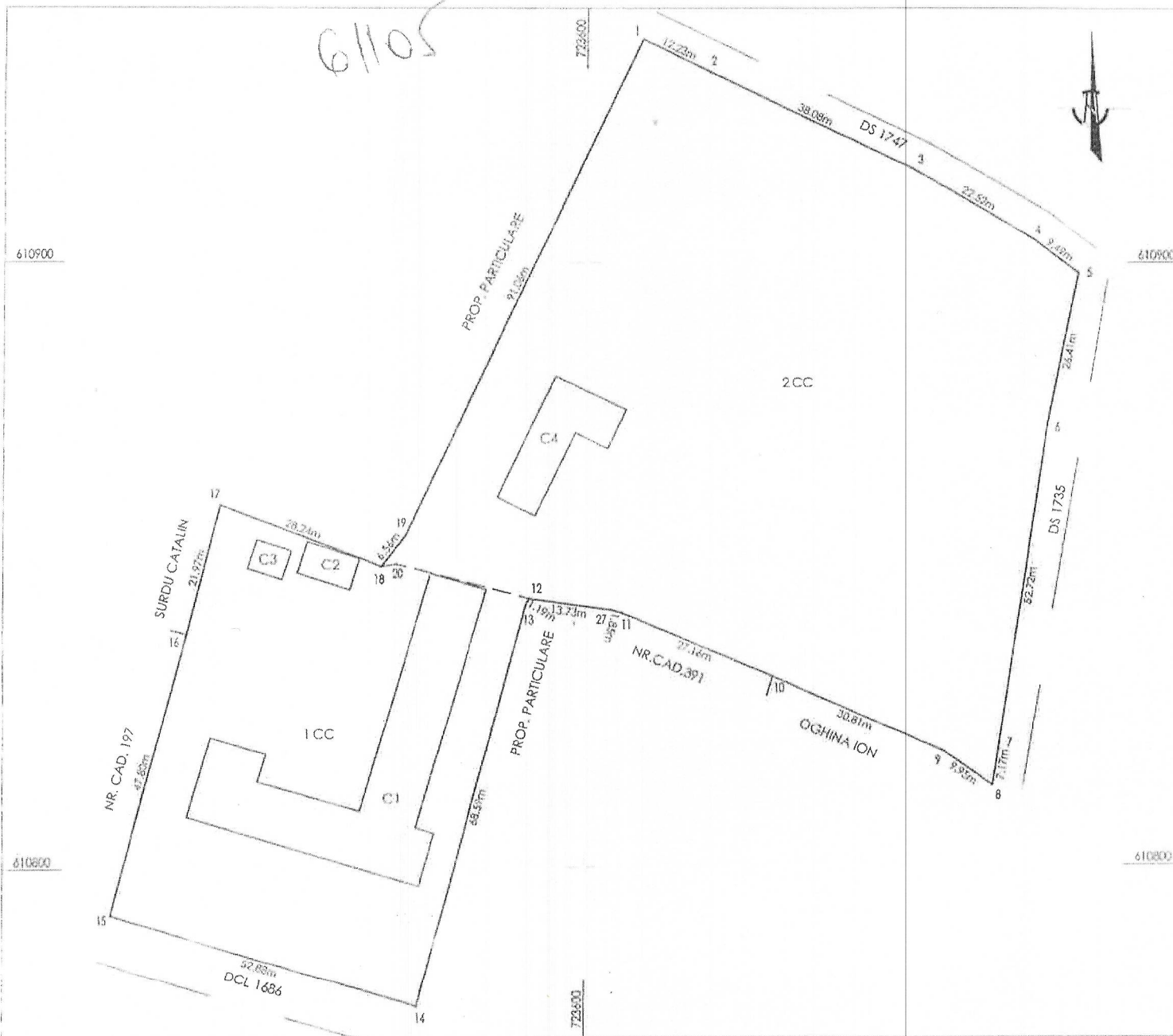
(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11798	Intravilan sat Răducăneni, comuna Răducăneni, județul Iași
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Răducăneni	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3643	Delimitat cu gard din plasa de sarma
2	CC	8155	
Total		11798	

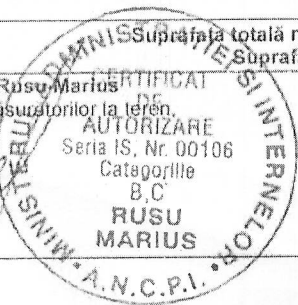
## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	796	Scoala, S. construita la sol = 796 mp, su = 657.90 mp
C2	CA	48	Magazie, S. construita la sol = 48 mp, su = 37.70 mp
C3	CA	29	WC, S. construita la sol = 29 mp
C4	CAS	199	VESTIARE-BAZA SPORTIVA cu regim de inaltime P, edificata in anul 2012, suprafata construita la sol 199 mp, suprafata construita desfasurata 199 mp.
TOTAL		1072	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 11798 mp  
Suprafața din act = 11910 mp

20. IAN. 2017

Executant: Ing. RUSU Marius  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
Semnătura și ștampila



Data: 14.12.2016

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și Publicitate Imobiliară IASI!

Semnătura și parafa

Data

DOBOS MIHAELA

Ștampila BCPI