

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 08.10.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA GHIMEȘ-FĂGET PRIN PRIMAR OLTEAN PÉTER CUI 4277870**, cu domiciliul/sediul în județul **BACAU** municipiul/orasul/comuna **GHIMEȘ-FĂGET**, satul/sectorul **FAGET**, cod postal **607207**, strada **PRINCIPALA**, nr. **78**, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_, telefon/fax **0234385850** e-mail **primaria@comunaghimes-faget.ro**, în calitate de/reprezentant al **PROPRIETAR** înregistrată la nr. **6638** din **23.09.2025**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

**"Modernizare străzi din satele Făget și Făgetu de Sus, comuna Ghimes – Faget, județul Bacau."**

Lucrările se vor executa în conformitate cu documentația tehnică nr. 5 din 04.06.2025, întocmită de SC Drum Proiect SRL. Obiectivul se încadrează în categoria "C" de importanță. Sursa de finanțare: buget local. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele solicitate și obținute prin certificatul de urbanism.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **GHIMEȘ-FĂGET**, satul **FAGET SI FAGETU DE SUS**, sectorul \_\_\_-\_\_\_, cod poștal **607207**, strada **LUNCII, CRÎNGULUI, FILATURII TR. I, HALTEI TR. I, CANTONULUI, BISERICII, ENERGIEI**, nr. \_\_\_-\_\_\_, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_,

Cartea funciară / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral 61663, 61662, 61667, 61786, 61679, 60837, 61675

- lucrări în valoare de **4789899.91**.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 6): **5** din **2025**,

**"MODERNIZARE STRĂZI DIN SATELE FĂGET ȘI FĂGETU DE SUS, COMUNA GHIMES – FAGET, JUDEȚUL BACAU."**

[denumirea/titlul documentației]

elaborată de **S.C DRUM PROIECT SRL**, cu sediul în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **BACAU**, sectorul/satul \_\_\_-\_\_\_, cod poștal \_\_\_-\_\_\_, strada **NICOLAE GRIGORESCU**, nr. **3**, bl. \_\_\_-\_\_\_, sc. \_\_\_-\_\_\_, et. \_\_\_-\_\_\_, ap. \_\_\_-\_\_\_, respectiv de \_\_\_-\_\_\_ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_-\_\_\_, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bacau-Neamt** a Ordinului Arhitecților din România.

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la firma care colectează gunoiul pe raza Comunei Ghimeș-Făget, S.C Romprest S.R.L. Se va face dovada folosirii materialelor recuperate (lemn, piatră, țiglă, sticlă), predării materialelor reciclabile (fier, sticlă, carton, plastic), precum și dovada depozitării materialelor nereciclabile (moloș, țiglă spartă, cărămidă nefolosită, resturi bituminoase).

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de 1 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

## Valabilitate

D. Termenul de valabilitate al autorizatiei este de **24** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR\*\*),  
**Peter OLTEAN**



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

**Alina FLORIAN**

ARHITECT ȘEF\*\*\*),

**Responsabil în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului Consilier  
Urbanism Ing. Cristian LASCAR**

Taxa de autorizare în valoare de lei **0** a fost achitată conform Chitanței nr. **SCUTIT** din **23.09.2025**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de **08.10.2025** însoțită de **1** exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR\*\*),  
**Peter OLTEAN**

L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

**Alina FLORIAN**

ARHITECT ȘEF\*\*\*),

**Responsabil în domeniul amenajării  
teritoriului și urbanismului Consilier  
Urbanism Ing. Cristian LASCAR**

ata prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

- \*1) Numele și prenumele solicitantului
- \*2) Adresa solicitantului
- \*3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
- \*4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz
- \*5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
- \*6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare
- \*) Se completează, după caz:
  - Consiliul Județean
  - Primăria Municipiului București
  - Primăria Sectorului ..... al Municipiului București
  - Primăria Municipiului .....
  - Primăria Orasului .....
  - Primăria Comunei .....
- \*\*\*) Se completează, după caz:
  - Președintele Consiliul Județean
  - Primarul General al Municipiului București;
  - Primarul Sectorului ..... al Municipiului București;