

SPRE  
ORADEA

DN1 E60

DN1 E60

DN1 E60

SPRE  
CLUJ-NAPOCA

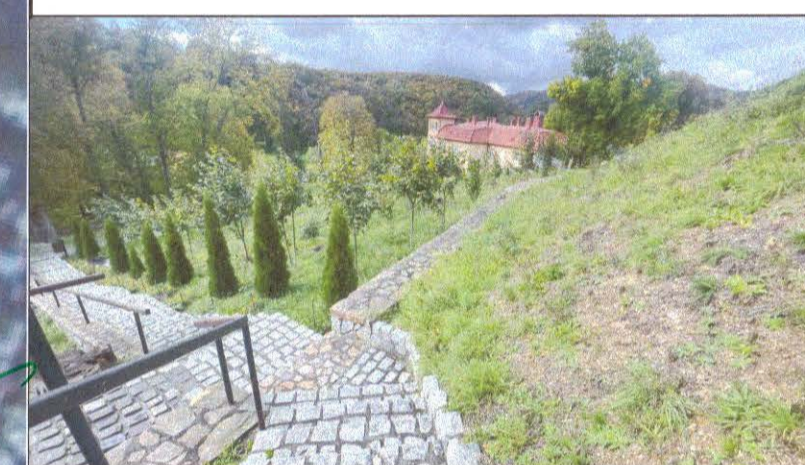
**LEGENDA**

- Limita cadastrala parcela studiata  
Suprafata teren=33 551 mp  
conf. C.F. nr. 52143 Ciucea
- Constructii
- 52143-C1 - Cladire Castel
- 52143-C2 - Manastire
- 52143-C3 - Biserica de lemn
- 52143-C6 - Casa Ady Endre
- 52143-C7 - Casa Alba
- 52143-C8 - Casa de pe stanca
- 52143-C9 - Cabina poarta
- 52143-C11 - Teatru de vara
- 52143-C12 - Grup sanitar
- 52143-C13 - Mausoleu
- 52143-C14 - Anexa

**CAI DE COMUNICARE RUTIERA**

- Drum national - DN 1 E60

Sursa suport: Google maps, anul 2022



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv pentru faza de proiectare / scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil doar cu semnaturile si stampilele proiectantilor si a verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei D.T.A.C. + P.Th.



	Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997	Cl. de imp. si expunere la cutremur conf. P100-1-2013	Cod L.M.I. 2015
52143-C1 Cladire Castel	B - DEOSEBITA	II.	CJ-II-a-A-07566 Ansamblul memorial Octavian Goga
52143-C2 Manastire	C - NORMALA	III.	CJ-II-a-A-07568.01 - Conucul Octavian Goga
52143-C3 Biserica de lemn	B - DEOSEBITA	II.	CJ-II-a-A-07568.02 - Biserica ortodoxa
52143-C4 Altar de vara	D - REDUSA	IV.	
52143-C5 Anexa in regim P+M	D - REDUSA	IV.	
52143-C6 Casa Ady Endre	C - NORMALA	III.	
52143-C7 Casa Alba	C - NORMALA	III.	
52143-C8 Casa de pe stanca	C - NORMALA	III.	
52143-C9 Cabina poarta	D - REDUSA	IV.	
52143-C10 Anexa in regim P	D - REDUSA	IV.	
52143-C11 Teatru de vara	C - NORMALA	III.	
52143-C12 Grup sanitar	D - REDUSA	IV.	
52143-C13 Mausoleu	C - NORMALA	III.	CJ-II-m-B-07568.03 - Mausoleul Octavian Goga
52143-C14 Anexa in regim S+P	C - NORMALA	III.	

**denumire obiectiv:**  
**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA SI CONSERVAREA ANSAMBLULUI "OCTAVIAN GOGA" DIN COMUNA CIUCEA**

**adresa/amplasament:**  
strada Principala nr. 4, comuna Ciucea, jud. Cluj

**beneficiar:**  
**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ**  
STRADA DOROBANTILOR NR. 106 MUN. CLUJ-NAPOCA,  
JUD. CLUJ C.I.F. 4288110  
COD POSTAL 400609

**proiectant general si specialitatea arhitectura:**  
**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
contact / punct de lucru:  
str. Victor Deleu nr. 2-4, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
tel: 0371 165 006  
capital subscris si varsat: 300lei  
e-mail: studio@knkstudio.ro  
J12/5230/2018, CUI: RO18659048

<b>numar proiect:</b>	<b>K194-22</b>
<b>MANAGER PROIECT:</b>	arh. Kulcsar Iulia Maria T.N.A.5825
<b>SEF PROIECT:</b>	arh. Kulcsar Andras T.N.A.5856
<b>SEF PROIECT COMPLEX:</b>	arh. Guttman Szabolcs Istvan, T.N.A. 925, expert M.C. nr. 88E
<b>PROIECTAT/ DESENAT:</b>	arh. Nemes Andreea arh. Raju Bianca

**faza proiectului:** P.Th.  
**situatia/categoria:** PLANSE GENERALE

**denumire plansa:** Plan de incadrare in teritoriu  
**data:** aprilie 2023 **scara:** 1:1000  
**numar plansa:** AG.01



**Teatrul de vara**  
nr. cad. 52143-C10 - cu acte  
Sc=193 mp, Scd=193 mp, P  
- categoria de importanta: III  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
- gradul de rezistenta la foc: III  
- volum existent: 1710 mc  
±0.00m = 444.17 m (cota interioara de calcare)  
+5.71 m = 450.88 m (cota maxima)

**Grup sanitar**  
nr. cad. 52143-C12 - cu acte  
Sc=11 mp, Scd=11 mp, P  
- categoria de importanta: D  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: IV  
- gradul de rezistenta la foc: IV  
- volum existent: 2.60 mc  
±0.00m = 444.59m (cota interioara de calcare)  
+3.45m = 448.04m (cota maxima)

**Anexa**  
nr. cad. 52143-C10 - fara acte  
Sc=41 mp, Scd=41 mp, P  
- categoria de importanta: D  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
- gradul de rezistenta la foc: III  
- volum existent: 173 mc  
±0.00m = 476.83m (cota interioara de calcare)  
+5.45m = 482.28m (cota maxima)

**Anexa**  
nr. cad. 52143-C14 - cu acte  
Sc=262 mp, Scd=469 mp, S+P  
- categoria de importanta: C  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
- gradul de rezistenta la foc: III  
- volum existent: 1540 mc  
±0.00m = 482.27m (cota interioara de calcare)  
+6.48m = 488.75m (cota maxima)

**Cabina poarta**  
nr. cad. 52143-C9 - cu acte  
Sc=8 mp, Scd=8 mp, P  
- categoria de importanta: D  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: IV  
- gradul de rezistenta la foc: IV  
- volum existent: 23 mc  
±0.00m = 447.80m (cota interioara de calcare)  
+3.87m = 451.67m (cota maxima)

**Anexa garaj din lemn - constructie fara acte si reînscrisa în C.F. 52143**  
Sc=68 mp, Scd=168 mp, P  
±0.00m = 444.83m (cota interioara de calcare)  
+3.10m = 447.93m (cota maxima)

**Constructie partial dezafectata - constructie fara acte si reînscrisa în C.F. 52143**  
Sc=7.64 mp, Scd=7.64 mp, P  
±0.00m = 444.00m (cota interioara de calcare)  
+1.92m = 446.92m (cota maxima)

**Casa Alba**  
nr. cad. 52143-C7 - cu acte  
Sc=182 mp, Scd=248 mp, S+P  
- categoria de importanta: C  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
- gradul de rezistenta la foc: III  
- volum existent: 1740 mc  
±0.00m = 463.78m (cota interioara de calcare)  
+8.80m = 473.58m (cota maxima)

**Casa Ady Endre**  
nr. cad. 52143-C8 - cu acte  
Sc=105 mp, Scd=105 mp, P  
- categoria de importanta: C  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
- gradul de rezistenta la foc: III  
- volum existent: 303 mc  
±0.00m = 462.29m (cota interioara de calcare)  
+3.83 m = 466.12m (cota maxima)

**Căldire Castel**  
nr. cad. 52143-C1 - cu acte  
Sc=336 mp, Scd=712 mp, P+I  
- categoria de importanta: B  
- clasa de importanta si nivelul de expunere: II  
- gradul de rezistenta la foc: III

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m] D [L, I, +1]	
1	607922.835 333728.148	7.912
2	607922.785 333735.990	19.499
3	607919.146 333755.310	11.291
4	607917.220 333766.436	14.595
5	607902.824 333764.020	23.158
6	607893.935 333785.403	29.009
7	607878.051 333809.671	20.411
8	607872.351 333818.389	28.557
9	607856.317 333842.020	38.427
10	607830.353 333874.225	8.495
11	607830.757 333881.369	4.387
12	607828.573 333885.174	41.093
13	607790.522 333869.658	38.032
14	607774.296 333904.055	2.577
15	607767.824 333931.328	7.158
16	607769.382 333910.521	6.146
17	607763.263 333911.621	6.139
18	607759.591 333906.100	19.244
19	607754.980 333887.626	35.629
20	607730.650 333878.086	3.351
21	607727.423 333877.189	7.115
22	607721.598 333873.103	3.893
23	607718.387 333870.902	22.582
24	607718.788 333848.324	55.444
25	607663.350 333847.495	30.464
26	607636.883 333862.579	39.837
27	607638.823 333862.789	16.844
28	607629.648 333817.008	4.412
29	607625.915 333814.656	2.357
30	607623.959 333813.941	11.099
31	607629.538 333803.746	2.270
32	607629.761 333801.487	6.657
33	607629.732 333800.831	1.080
34	607629.393 333799.806	6.926
35	607629.319 333798.884	1.547
36	607629.812 333797.418	1.285
37	607628.971 333796.447	0.274
38	607628.965 333796.173	3.194
39	607610.923 333783.649	6.577
40	607618.565 333786.336	10.819
41	607647.164 333779.771	8.440
42	607633.639 333774.430	8.593
43	607673.474 333761.057	14.821
44	607646.775 333754.520	2.428
45	607689.204 333754.471	14.423
46	607701.886 333747.550	6.775
47	607708.080 333744.874	12.531
48	607719.848 333740.568	8.053
49	607726.839 333736.571	6.509
50	607733.785 333731.656	7.267
51	607739.408 333727.053	4.705
52	607743.636 333724.888	8.593
53	607752.149 333723.820	5.188
54	607757.137 333723.845	9.579
55	607776.834 333722.055	10.731
56	607787.512 333720.988	6.276
57	607791.568 333720.593	1.779
58	607793.344 333720.495	10.946
59	607804.281 333720.432	7.059
60	607811.231 333722.169	11.534
61	607822.655 333720.577	14.458
62	607837.013 333718.880	3.007
63	607840.019 333718.811	8.801
64	607849.008 333719.246	5.805
65	607854.705 333719.579	1.085
66	607855.783 333719.705	6.926
67	607862.201 333719.782	7.370
68	607869.521 333720.639	19.997
69	607889.213 333724.105	5.542
70	607894.749 333723.807	28.413

S(1) = 33551.078mp P=868.589m

Denumire	Fațada Română	Sculptura figurativă	Stilul decorativ	Casa curcub	Sculptura abstractă	Bust Octavian Goga I	Bust Octavian Goga II	Elemente de piatră	Mach ridicat sculptural	Fațadă	Stilul decorativ II
Material	Amenajare exterior I Cămin	Zona de portă Casa Alba	Amenajare exterior I Zona de portă Casa Alba și Cămin	Amenajare exterior I Zona de portă Casa Alba și Cămin	Amenajare exterior I Zona de portă Casa Alba și Cămin	Cămin, Pațer, zona de portă	Cămin, Chiș, Zona de portă	Amenajare exterior I Zona de portă Cămin și Casa Alba	Amenajare exterior I Zona de portă Cămin și Casa Alba	Amenajare exterior I Zona de portă Cămin și Casa Alba	Amenajare exterior I Cămin
Imagine											
Denumire	Plata funerară 1	Plata funerară 2	Bazin poartă	Urna sculpturală	Sculptura zvonitoare (II)	Tronș sculptural	Stilul decorativ III	Rezervor de apă	Plăcuțe	Încalzire	Conturbat scara
Material	Amenajare exterior I Monument	Amenajare exterior I Monument	Amenajare exterior I Zona de portă Casa Alba și Cămin	Amenajare exterior I Zona de portă Casa Alba și Cămin	Zona de interior Casa Alba	Amenajare exterior I Monument	Amenajare exterior I Zona de portă Cămin și Casa Alba	Amenajare exterior I Zona de portă Cămin și Casa Alba	Zona poartă împoartă de acces	Zona de exterior Casa Alba	Zona de exterior I Cămin
Imagine											

**Indici tehnici si urbanistici**

Nr.	Denumire parcela/constructii	Nr. Cad. Tipul teren, Conf. C.F.	Nr. Cad. Constructii, conf. C.F.	Supraf. atar teren, Conf. C.F. (mp)	Situatia existenta		P.O.T.	C.U.T.	Suprafata locuabila nr. Cam	Regim de inaltime existent
					S.C. existenta conf. C.F. (mp)	S.D. existenta masurata C.U.T. (mp)				
<b>C.F. 52143 Clucea</b>										
1	Teren (intravilan)	52143		33551						
1.1.	Căldire Castel	52143-C1		356	712	712				P+Ie
1.2.	Mănăstire	52143-C1		340	340	340				P
1.3.	Biserica de lemn	52143-C3		73	73	73				P
1.4.	Altar de vară	52143-C4		41	41	41				P
1.5.	Anexă în regim P+M	52143-C5		47	94	94				P+M
1.6.	Casa Ady Endre	52143-C6		105	105	105				P
1.7.	Casa Alba	52143-C7		182	248	217				S+P
1.8.	Casa de pe stâncă	52143-C8		58	58	58				P
1.9.	Cabina poartă	52143-C9		8	8	8				P
1.10.	Anexă în regim P	52143-C10		41	41	41				P
1.11.	Teatrul de vară	52143-C11		193	193	193				P
1.12.	Grup sanitar	52143-C12		11	11	11				P
1.13.	Mausoleu	52143-C13		51	51	51				P
1.14.	Anexă în regim S+P	52143-C14		262	469	440				S+P
<b>TOTAL:</b>				<b>33551</b>	<b>1768</b>	<b>2444</b>	<b>3384</b>	<b>5-37</b>	<b>6.07</b>	

- LEGENDA GENERALA - SITUATIA EXISTENTA:**
- Suport cadastral
  - Limita zonei studiate - limita cadastrala conform C.F. nr. 52143 Clucea
  - Imprejmuire pe limita de proprietate:
    - Tip 1 - Zid de sprijin din piatra sparta, acoperit cu oțet, înaltime variabilă
    - Tip 2 - Imprejmuire din plasa de sarma fixata pe stalpi de lemn - în afara limitei de proprietate
    - Tip 3 - Stanca
    - Tip 4 - Poarta de lemn
  - Imprejmuiri si balustrade în interiorul incintei
    - Tip 5 - Parapet din panouri cu baghete metalice si tije cu motive decorative florale, cu var profilat la partea superioara tip sulita h=110 cm
    - Tip 6 - Parapet din panouri metalice cu baghete metalice si tije metalice cu motive decorative florale h=90 cm
    - Tip 7 - Imprejmuire zona tehnica din plasa metalica pe stalpi metalici h=180 cm
    - Tip 8 - Imprejmuire cu soclu din piatra sparta h=30 cm si panouri metalice cu baghete verticale, cu profil patrat si var profilat la partea superioara, fixate pe stalpi metalici cu profil dreptunghiular h=110 cm
    - Tip 9 - Balustrada cu mana curenta din lemn h=90 cm

- Fond construit existent:**
- Suprafata construita la sol conform C.F.
  - Constructii monument clasat
  - Constructii
  - Constructii din lemn (anexe)
  - Constructie dezafectata (anexa prabusita)
- Accese si directii:**
- Acces principal pietonal în incinta
  - Acces secundar pietonal în incinta
  - Acces principal auto în incinta
  - Acces secundar auto în incinta
  - Acces principal în constructii
  - Acces secundar în constructii
  - Acces anexe

- Zone verzi si plantatii:**
- Gard viu
  - Gazon-flori de camp / Vegetatie joasa
  - Zona stancoasa cu vegetatie medie si inalta
  - Arbori foiosi - existenti
  - Arbori rasinosi - existenti

- LEGENDA PLAN DE SITUATIE EXISTENTA**
- Zona inaccesibila
  - Zona cu umiditate ridicata a solului
  - Zid de sprijin piatra sparta - zona prabusita
  - Zid de sprijin din piatra sparta
  - Zid de sprijin din beton
  - Piatra sparta stabilizata cu ciment

**Bilant teritorial zona studiata**

C.F. 52143 Clucea	Situatia existenta		
1	Suprafata teren cad. 52143	33551.00	100.00%
2	Constructii	1268.00	3.7%
3	Anexe	119.28	0.36%
4	Zone verzi din care:	21503.68	64.09%
4.1	liziera padure	1183.59	3.5%
4.2	spatii verzi din care:	20320.09	60.55%
4.2.1	spatii verzi neamenajate	20320.09	60.55%
4.2.2	spatii verzi amenajate	-	-
5	Circulatii în interiorul parcelei	6233.04	18.57%
5.1	Circulatii pietonale în interiorul parcelei din care:	3293.75	11.9%
5.1.1	suprafete minerale piatra cubica	2322.04	6.92%
5.1.2	suprafete macadam	1501.87	4.7%
5.1.3	suprafete betonate	99.24	0.30%
5.2	Circulatii auto în interiorul parcelei din care:	2308.89	6.88%
5.2.1	suprafete amenajate cu piatra cubica	2308.84	6.92%
5.2.2	suprafete amenajate cu macadam	61.05	0.18%
6	Ziduri de sprijin	1272.78	3.79%
7	Zona stancoasa	483.31	1.44%
8	Suprafata pietris	66.76	0.20%
9	Suprafata neamenajata în zona cu umiditate ridicata a solului (inclusiv platforma)	2,003.00	5.97%
10	Loc de joaca copii	-	-
11	Amfiteatru exterior	-	-
12	Zona tehnica	102.05	0.30%
12.1	punct colectare deseuri verzi	102.05	0.30%
12.2	punct colectare sau trafo si grup electrogen	-	-
12.3	punct gospodaresc	-	-

**Vegetatie**

Nr.	Nr. arbori din vegetatie	Situatia existenta
1	402	hac.
2	402	hac.
3	-	hac.
4	79	hac.
5	-	hac.
6	-	hac.
7	-	hac.
8	-	hac.
9	-	hac.
10	-	hac.
11	-	hac.
12	-	hac.
13	-	hac.
14	-	hac.
15	-	hac.
16	-	hac.
17	-	hac.
18	-	hac.
19	-	hac.
20	-	hac.
21	-	hac.
22	-	hac.
23	-	hac.
24	-	hac.
25	-	hac.
26	-	hac.
27	-	hac.
28	-	hac.
29	-	hac.
30	-	hac.
31	-	hac.
32	-	hac.
33	-	hac.
34	-	hac.
35	-	hac.
36	-	hac.
37	-	hac.
38	-	hac.
39	-	hac.
40	-	hac.
41	-	hac.
42	-	hac.
43	-	hac.
44	-	hac.
45	-	hac.
46	-	hac.
47	-	hac.
48	-	hac.
49	-	hac.
50	-	hac.
51	-	hac.
52	-	hac.
53	-	hac.
54	-	hac.
55	-	hac.
56	-	hac.
57	-	hac.
58	-	hac.
59	-	hac.
60	-	hac.
61	-	hac.
62	-	hac.
63	-	hac.
64	-	hac.
65	-	hac.
66	-	hac.
67	-	hac.
68	-	hac.
69	-	hac.
70	-	hac.
71	-	hac.
72	-	hac.
73	-	hac.
74	-	hac.
75	-	hac.
76	-	hac.
77	-	hac.
78	-	hac.
79	-	hac.
80	-	hac.
81	-	hac.
82	-	hac.
83	-	hac.
84	-	hac.
85	-	hac.
86	-	hac.
87	-	hac.
88	-	hac.
89	-	hac.
90	-	hac.
91	-	hac.
9		



Nr. Denumire parcelă/constructii	Nr. Cad. Tipul teren, conf. C.F.	Nr. Cad. Constructiilor, conf. C.F.	Situatia existenta						Situatia propusa						Regim de inaltimi
			S.C. existenta conf. C.F. (mp)	S.D. existenta masurata calcul C.U.T. (mp)	P.O.T.	C.U.T.	Suprafata locuibila/ nr. Cam	Regim de inaltime existent	S.C. demolat a masurat a (mp)	S.C. mentinuta (mp)	S.C. propusa masurata extindere (mp)	S.C. propusa TOTALA (mp)	S.D. propusa masurata (mp)	P.O.T.	
<b>C.F. 52143 Ciucea</b>															
1. Teren (Intravilan)			355	712	712										
1.1. Clădire Castel	52143-C1		340	500	500										
1.2. Mânăstire	52143-C2		73	73	73										
1.3. Biserica de lemn	52143-C3		41	41	41										
1.4. Altar de vara	52143-C4		47	94	94										
1.5. Anexă în regim P+M	52143-C5		105	105	105										
1.6. Casa Ady Endre	52143-C6		184	240	217										
1.7. Casa Alba	52143-C7		58	58	58										
1.8. Casa de pe stânci	52143-C8		8	8	8										
1.9. Cabina poarta	52143-C9		41	41	41										
1.10. Anexa în regim P	52143-C10		193	193	193										
1.11. Teatrul de vara	52143-C11		41	41	41										
1.12. Grup sanitar	52143-C12		51	51	51										
1.13. Masloara	52143-C13		252	459	440										
1.14. Anexă în regim S+P	52143-C14		1793	2444	2384	5.27	0.67	65	1293	2340	1937	2383	2753	5.27	0.68
<b>TOTAL:</b>			<b>3555</b>	<b>7128</b>	<b>7128</b>										

**LEGENA GENERALA - INTERVENTII:**

- Support cadastral
- Limita zonei studiate - limita cadastrala conform C.F. nr. 52143 Ciucea
- Imprejurire pe limita de proprietate:**
  - Tip 1 - Zid de sprijin din piatra sparta, acoperit cu olane, inaltimi variabile
  - Tip 2 - Imprejurire din plasa de sarma fixata pe stalpi de lemn - in afara limitei de proprietate
  - Tip 3 - Stanca
  - Tip 4 - Poarta de lemn
- Imprejuri si balustrade in interiorul incintei**
  - Tip 5 - Parapet din panouri cu baghete metalice si tije cu motive decorative florale, cu varf profilat la partea superioara tip sulita h=110 cm
  - Tip 6 - Parapet din panouri metalice cu baghete metalice si tije metalice cu motive decorative florale h=90 cm
  - Tip 7 - Imprejurire zona tehnica din plasa metalica pe stalpi metalici h=180 cm
  - Tip 8 - Imprejurire cu soclu din piatra sparta h=30 cm si panouri metalice cu baghete verticale, cu profil patrat si varf profilat la partea superioara, fixate pe stalpi metalici cu profil dreptunghiular h=110 cm
  - Tip 9 - Balustrada cu mana curenta din lemn h=90 cm

**Fond construit existent:**

- Construcții monument clasat
  - Construcții
  - Construcții din lemn (anexe)
  - Construcție dezafectată (anexa prabusita)
- Accese si directii:**
- Acces principal pietonal in incinta
  - Acces secundar pietonal in incinta
  - Acces principal auto in incinta
  - Acces secundar auto in incinta
  - Acces principal in constructii
  - Acces secundar in constructii
  - Acces anexe

**Zone verzi si plantatii:**

- Gard viu
- Vegetatie joasa propusa - zona inierbata cu specii de gazon si trifoi pitic
- Vegetatie joasa propusa
- Arbori foiosi - existenti
- Arbori foiosi - propusi pentru relocare
- Arbori foiosi - propusi relocati
- Arbori foiosi - propusi pentru eliminare
- Arbori foiosi - noi propusi
- Arbori rasinosi - existenti
- Arbori rasinosi - propusi pentru relocare
- Arbori rasinosi - propusi relocati
- Arbori rasinosi - propusi pentru eliminare
- Arbori rasinosi - noi propusi

**LEGENA PLAN DE INTERVENTII**

- Zona inaccesibila
- Zid de sprijin din piatra sparta
- Zid de sprijin din beton
- Piatra sparta stabilizata cu ciment
- Piatra cubica la exterior
- Piatra cioplita
- Pardoseala exteriora din ciment
- Pardoseala exteriora din pamant neamenajat
- Stancarie

**Legenda semnalistica**

- Panou informativ digital - tip I
- Panou informativ mare - tip II
- Panou informativ stativ - tip III
- Panou informativ arbori - tip III
- Panou directional tip stativ - tip I
- Panou directional - tip II
- Panou directional - tip III

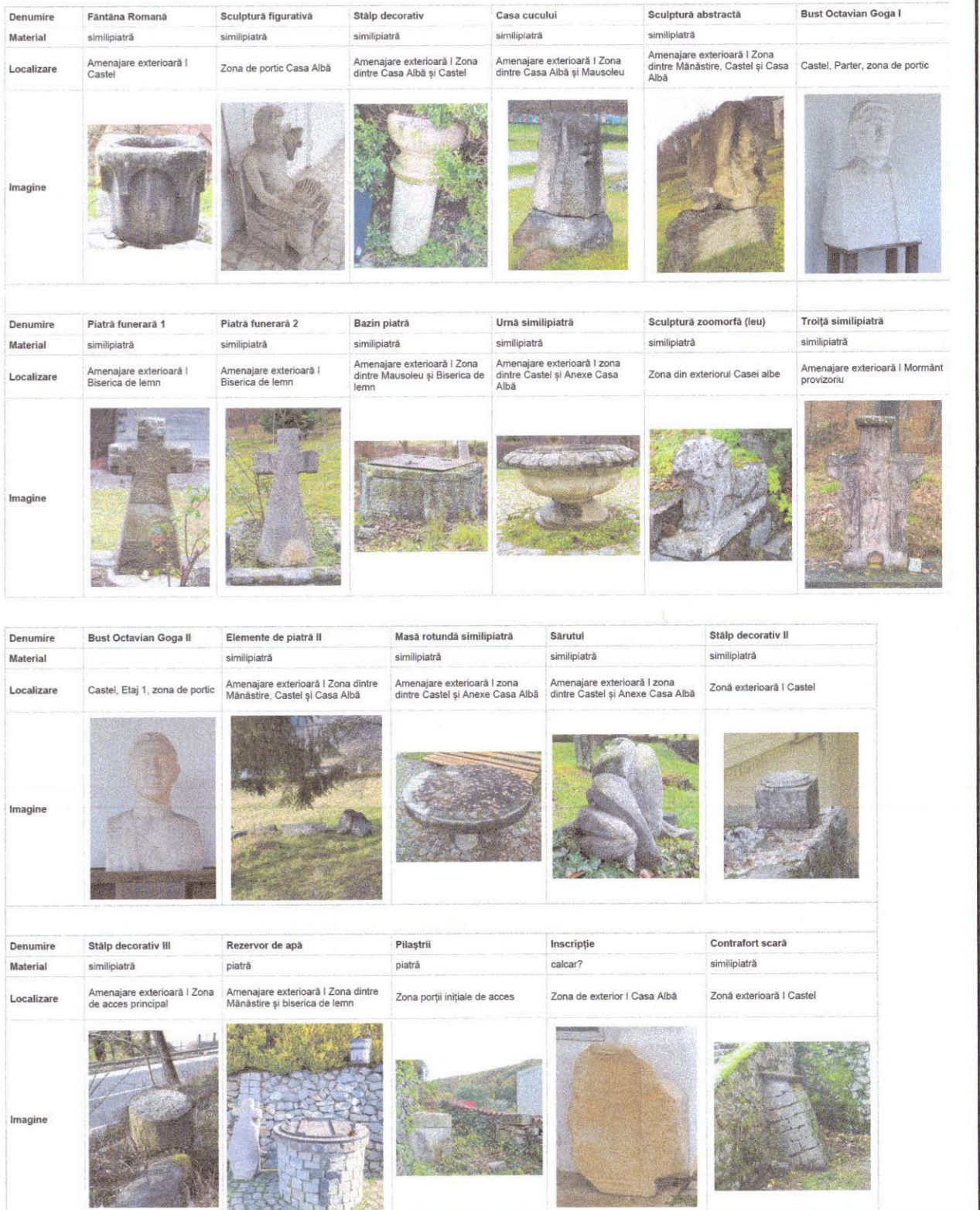
**Legenda de mobilier urban**

- Cos de gunoi
- Banci fara spatar - tip I
- Banci cu spatar - tip II
- Banci minerale - tip III
- Contur retele de drenare
- Rigol/sifon exterior
- Pubela pe fractii / pubela compost
- Jardiniera tip I
- Jardiniera tip II
- Tunel de fori - suport plante cataramatoare, din fier forjat reabilitat si completat
- Cisimea de apa

Bilant teritorial zona studiata				
C.F. 52143 Ciucea	Situatia existenta	Situatia propusa		
1. Suprafata teren cad. 52143	33,551.00	100.00%	33,551.00	100.00%
2. Constructii	17,628.00	5.27%	19,377.00	5.77%
3. Anexe	19.28	0.06%	19.28	0.06%
4. Zone verzi din care:	21,903.68	64.99%	22,903.66	68.27%
4.1. Iaziera padure	1,835.59	5.53%	1,835.59	5.53%
4.2. Spatii verzi din care:	20,210.09	60.56%	21,270.07	64.74%
4.2.1. Spatii verzi neamenajate	-	-	-	-
4.2.2. Spatii verzi amenajate	20,210.09	60.56%	21,270.07	64.74%
5. Circulatii in interiorul parcelei	6,232.04	18.57%	6,573.27	19.59%
5.1. Circulatii pietonale in interiorul parcelei din care:	3,293.15	11.60%	4,035.22	12.00%
5.1.1. Suprafete minerale piatra cubica	2,222.04	6.62%	3,154.00	9.40%
5.1.2. Suprafete macadam	1,071.11	3.19%	871.22	2.60%
5.1.3. Suprafete betonate	59.94	0.30%	94.05	0.28%
5.2. Circulatii auto in interiorul parcelei din care:	2,938.89	8.88%	2,548.05	7.59%
5.2.1. Suprafete amenajate cu piatra cubica	2,248.84	6.70%	1,871.71	5.58%
5.2.2. Suprafete amenajate cu macadam	69.05	0.20%	676.34	2.02%
6. Ziduri de sprijin	1,272.28	3.79%	1,077.96	3.20%
7. Zona stancosca	483.31	1.44%	483.31	1.44%
8. Suprafete pietris	66.76	0.20%	243.51	0.73%
9. Suprafete neamenajate in zona cu umiditate ridicata a solului (incluzand platforma)	2,003.00	5.97%	-	-
10. Loc de joaca copii	-	-	71.23	0.21%
11. Amfiteatru exterior	-	-	113.47	0.34%
12. Zona tehnica	102.45	0.30%	207.89	0.62%
12.1. Zona tehnica improvizata	102.45	0.30%	76.52	0.23%
12.1.1. punct colectare deseuri verzi	-	-	54.00	0.16%
12.1.1. platforma post trafa si grup electrogen	-	-	54.55	0.16%
12.2. punct gospodaresc	-	-	22.52	0.07%

Vegetatie			Situatia existenta	Situatia propusa
1. Numar arbori din care:			402	455
			402	191
			-	55
			-	108
			-	7
2. Numar arbusti din care:			73	92
			-	22
			-	44
			-	41

Locuri de parcare			Situatia existenta	Situatia propusa
1. Numar locuri de parcare			4	3
2. Numar locuri de garaj			0	0



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi utilizate exclusiv pentru faza de proiectare / executie pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea acestor informatii in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil doar cu semnatura si stampila proiectantului si a verificatorilor in original. Prezentul document este distribuit exclusiv fara D.T.A.C. + 17.78.

Categoria de Interventie	Cl. de Imp. P. empozare	Cl. de Imp. P. empozare	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C1 Clădire Castel	B - DEGRABATA	II	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C2 Mânăstire	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C3 Biserica de lemn	B - DEGRABATA	II	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C4 Altar de vara	D - REDUSA	IV	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C5 Anexă în regim P+M	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C6 Casa Ady Endre	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C7 Casa Alba	D - REDUSA	IV	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C8 Casa de pe stânci	D - REDUSA	IV	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C9 Cabina poarta	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C10 Anexa în regim P	D - REDUSA	IV	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C11 Teatrul de vara	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C12 Grup sanitar	D - REDUSA	IV	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C13 Masloara	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare
52143-C14 Anexă în regim S+P	C - NORMALA	III	Cl. de Imp. P. empozare

**denumire obiectiv:**

**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI CONSERVAREA ANSAMBLULUI "OCTAVIAN GOGA" DIN COMUNA CIUCEA**

adresa/amplasament: strada Principala nr. 4, comuna Ciucea, jud. Cluj

beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

proiectant general si specialitatea arhitectura: K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

numar proiect: K194-22

MANAGER PR: arh. Kulcsar Iulia Maria T.N.A.5825

SEF PROIECT: arh. Kulcsar Andras T.N.A.5856

PROIECTANT DESENAȚI: arh. Nemes Andreea, arh. Raju Bianca, arh. Amaya-Quer-Mates Irina

faza proiectului: P.Th.

situatia/categoria: PLANSE GENERALE

denumire plansa: Plan de situatie interventii

data: aprilie 2023 scara: 1:500

numar plansa: AG.03

		Situatia existenta										Situatia propusa									
Nr.	Denumire parcela/ constructii crt.	Nr. Cad. Topo teren, conf. C.F.	Nr. Cad. Constructii, conf. C.F.	S.C. existenta, conf. C.F. (mp)	S.D. existenta a masurata (mp)	S.D. existenta masurata calcul C.U.T. (mp)	P.O.T.	C.U.T.	Suprafata a localitatii nr. Cam.	Regim de teren existent	S.C. demolat a masurata (mp)	S.C. propusa masurata (mp)	S.C. propusa masurata TOTALA (mp)	S.D. propusa masurata (mp)	S.D. propusa calcul C.U.T. (mp)	P.O.T.	C.U.T.	Regim de inaltimuri			
																			C.F. 52143 Clucea		
				33.551	2444	2384	5-27	0.07			65	1903	534.00	1937	2813	2753	5-71	0.08			

**LEGENDA GENERALA - SITUATIA PROPUSA:**

- Suport cadastral
- Limita zonei studiate - limita cadastrala conform C.F. nr. 52143 Clucea
- Imprejurire pe limita de proprietate:
  - Tip 1 - Zid de sprijin din piatra sparta, acoperit cu oclane, inaltimi variabile
  - Tip 2 - Imprejuriri din plasa de sarma fixata pe stalpi de lemn - in afara limitei de proprietate
  - Tip 3 - Stanca
  - Tip 4 - Poarta de lemn
- Imprejuriri si balustrade in interiorul incintei
  - Tip 5 - Parapet din panouri cu baghete metalice si tije cu motive decorative florale, cu varf profilat la partea superioara tip sulita h=110 cm
  - Tip 6 - Parapet din panouri metalice cu baghete metalice si tije metalice cu motive decorative florale h=90 cm
  - Tip 9 - Balustrada cu mana curenta din lemn h=90 cm

**Fond constructii existente:**

- Constructii monument clasat
- Constructii
- Constructii din lemn (anexe)
- Constructie dezalectata (anexa prabusita)

**Accese si directii:**

- Acces principal pietonal in incinta
- Acces secundar pietonal in incinta
- Acces principal auto in incinta
- Acces secundar auto in incinta
- Acces principal in constructii
- Acces secundar in constructii
- Acces anexe

**Zona verzi si plantatii:**

- Vegetatie joasa - zona inierbata cu specii de gazon si trifoiptic
- Vegetatie joasa - strati vegetati ranforsati
- Vegetatie joasa si medie - gazon - si plante decorative
- Vegetatie medie - zonatrandafiri
- Vegetatie mediu - gard viu
- Vegetatie mediu - gard viu
- Vegetatie joasa propusa
- Arbori foiosi existenti
- Arbori foiosi - propusi
- Arbori rasinosi - existenti
- Arbori rasinosi - propusi

**LEGENDA PLAN DE SITUATIE PROPUSA**

- Alei pietonale
- Drum carosabil pavat propus
- Alei pietonale macadam
- Drum macadam propus
- Zona de joaca propusa
- Zid de sprijin din beton
- Zid de sprijin din piatra sparta
- Zona pietris
- Stancarie
- Rezervor subteran, ISU, propus

**Legenda semnalistica**

- Panou informativ digital - tip I
- Panou informativ mare - tip II
- Panou informativ tip stativ - tip III
- Panou informativ arbori - tip III
- Panou directional tip stalp - tip I
- Panou directional - tip II
- Panou directional - tip III

**Legenda de iluminat exterior**

- Sistem de iluminat tunel cu flori
- Corp de iluminat general, montat pe stalp inalt
- Corp de iluminat general montat pe stalp la nivelul parosului, inaltime joasa
- Corp de iluminat incastat in zidul de sprijin
- Corp de iluminat pentru iluminatul arhitectural al fatadelor
- Corp de iluminat pentru iluminatul obiectelor de arta
- Corp de iluminat pentru iluminatul zona scenei
- Corp de iluminat pentru iluminatul peisager

**Legenda de mobilier urban**

- T1 Cos de gunoi - tip I
- T2 Cos de gunoi - tip II
- T3 Cos de gunoi - tip III
- Banc fara spatar - tip I
- Banci cu spatar - tip II
- Banci minerale - tip III
- Banci fara spatar - tip IV
- Contur retele de drenare
- Ridgala/sifon exterior
- Pubela pe fractii / pubela comuna
- Jardiniera tip I
- Jardiniera tip II
- Tunel de flori - suport plante catetaroale, din fier forjat reabilitat si completat
- Cisimea de apa

**Legenda tipologie irigatii**

- Irigatii prin aspersare (zona gazon, flori de camp, trifoi etc.)
- Irigatii prin picurare (zona arbusii si plante perene ornamentale)

Bilant teritorial zona studiată					
C.F. 52143 Clucea		Situatia existenta		Situatia propusa	
1	Suprafata teren cad. 52143	33.551,00	100,00%	33.551,00	100,00%
2	Constructii	1.068,00	3,18%	1.937,00	5,77%
3	Anexe	192,38	0,57%	0,36%	0,00%
4	Zona verzi din care:	21.053,68	62,78%	22.903,66	68,27%
4.1	liziera padure	1.183,59	3,53%	1.183,59	3,53%
4.2	spatii verzi din care:	20.210,09	60,56%	21.720,07	64,74%
4.2.1	spatii verzi amenajate	20.210,09	60,56%	21.720,07	64,74%
5	Circulatii in interiorul parcelii	6.332,04	18,87%	6.573,27	19,59%
5.1	Circulatii pietonale in interiorul parcelii din care:	3.923,15	11,69%	4.025,22	12,00%
5.1.1	suprafete minerale piatra cubica	2.222,04	6,63%	3.154,00	9,40%
5.1.2	suprafete macadam	1.661,57	4,92%	871,22	2,57%
5.1.2.1	suprafete betonate	99,24	0,30%	-	-
5.2	Circulatii auto in interiorul parcelii din care:	2.308,89	6,88%	2.548,05	7,59%
5.2.1	suprafete amenajate cu piatra cubica	2.248,84	6,70%	1.871,71	5,58%
5.2.2	suprafete amenajate cu macadam	60,05	0,18%	676,34	2,02%
6	Ziduri de sprijin	4.272,38	12,73%	4.072,96	12,14%
7	Zona stanoasa	4.853,31	14,47%	4.853,31	14,47%
8	Suprafata pietris	66,76	0,20%	243,51	0,73%
9	Suprafete reamenajate in zona cu umiditate ridicata a solului (incluzand platforma)	2.003,00	5,97%	-	-
10	Loc de joaca copii	-	-	71,23	0,21%
11	Amfiteatru exterior	-	-	113,17	0,34%
12	Zona tehnica	102,45	0,30%	207,89	0,62%
12.1	zona tehnica imprejmuita	102,45	0,30%	276,52	0,82%
12.1.1	punct colectare deșeurilor verzi	-	-	54,00	0,16%
12.1.1	platforma post trafu si grup electrogen	-	-	54,85	0,16%
12.2	punct gospodaresc	-	-	22,52	0,07%

Vegetatii		
	Situatia existenta	Situatia propusa
1	Numar arbori din care:	
	402	455
	402	191
	-	55
	-	156
	-	108
	-	92
	-	7
	-	22
	-	44
	-	41

Locuri de parcare		
	Situatia existenta	Situatia propusa
1	Numar locuri de parcare	4
2	Numar locuri de garaj	0

Denumire	Material	Localizare	Imagine
Fațada Română	Sculptura figurativă	Zone de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior I	Amplasament exterior I	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior II	Amplasament exterior II	Amplasament exterior II Zona de joacă Casa Alba	

Denumire	Material	Localizare	Imagine
Plata fontana 1	Sculptura figurativă	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior I	Amplasament exterior I	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior II	Amplasament exterior II	Amplasament exterior II Zona de joacă Casa Alba	

Denumire	Material	Localizare	Imagine
Bun Otavian Goga I	Elemente de piatră	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Elemente de piatră II	Elemente de piatră	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior I	Amplasament exterior I	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	

Denumire	Material	Localizare	Imagine
Stâlpi decorativi III	Stâlpi decorativi III	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior I	Amplasament exterior I	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior II	Amplasament exterior II	Amplasament exterior II Zona de joacă Casa Alba	

Denumire	Material	Localizare	Imagine
Stâlpi decorativi III	Stâlpi decorativi III	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior I	Amplasament exterior I	Amplasament exterior I Zona de joacă Casa Alba	
Amplasament exterior II	Amplasament exterior II	Amplasament exterior II Zona de joacă Casa Alba	

Categorie de iluminat	Cod L.M.I. 2019
3243-C1 Clădire Castel	B - DEZERTATA
3243-C2 Clădire Manastire	C - NORMALA
3243-C3 Biserica de lemn	D - DEZERTATA
3243-C4 Altar de vară	D - DEZERTATA
3243-C5 Anexa în regim P+M	C - NORMALA
3243-C6 Casa Alba	C - NORMALA
3243-C7 Casa de pe stâncă	D - DEZERTATA
3243-C8 Teatru de vară	C - NORMALA
3243-C9 Casa Sanitar	D - DEZERTATA
3243-C10 Mausoleu	C - NORMALA
3243-C11 Anexa în regim S+P	C - NORMALA

**denumire obiectiv:**  
**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI CONSERVAREA ANSAMBLULUI "OCTAVIAN GOGA" DIN COMUNA CLUCEA**  
 adresa/amplasament:  
 strada Principala nr. 4, comuna Clucea, jud. Cluj

**beneficiar:**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**  
 STRADA DOROBANȚILOR NR. 106 MUN. CLUJ-NAPOCA,  
 JUDEȚUL CLUJ, CIF. 1160910  
 COD POSTAL 540000

**proiectant general și specialitatea arhitecturii:**  
**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
 Av. Ștefan cel Mare nr. 2-4, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 tel. 0371 165 006  
 contul de e-mail: info@kkstudio.ro  
 e-mail: studiok@kkstudio.ro  
 J12/25/2002/18, CUI: RO18659048

**număr proiect:** K194-22  
**MANAGER PR:** arh. Kulcsár András T.N.A.5856  
**SEF PROIECT:** arh. Kulcsár András T.N.A.5856  
**COMPLEX:** arh. Guttman Szabolcs István, T.N.A.  
 B25, expert M.C. nr. 88E

**PROIECTATI ODESNAT:** arh. Nemes Andreea  
 arh. Rațiu Bianca  
 arh. Amaya-Quer-Mates Irina

**faza proiectului:** P.Th.  
**situatia/categoria:** PLANSE GENERALE  
**denumire plansa:** Plan de situatie propusa  
**data:** aprilie 2023 **scara:** 1:500  
**număr planșă:** AG.04



**Teatru de vara nr. cad. 52143-C11 - cu acte**  
 Scz 319 mp, Scdz 570 mp, P+1  
 - categoria de importanta: C  
 - clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
 - gradul de rezistenta la foc: III  
 - volum propus: 2 160 mc  
 ±0,00 m = +44,17 m (cola interioara de calcare)  
 +7,08 m = 451,25 m (cola maxima)

**Anexa nr. cad. 52143-C14 - cu acte**  
 Scz 9 mp, Scdz 8 mp, P  
 - categoria de importanta: C  
 - clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
 - gradul de rezistenta la foc: III  
 - volum propus: 1 694 mc  
 ±0,00 m = +42,27 m (cola interioara de calcare)  
 +6,48 m = 451,25 m (cola maxima)

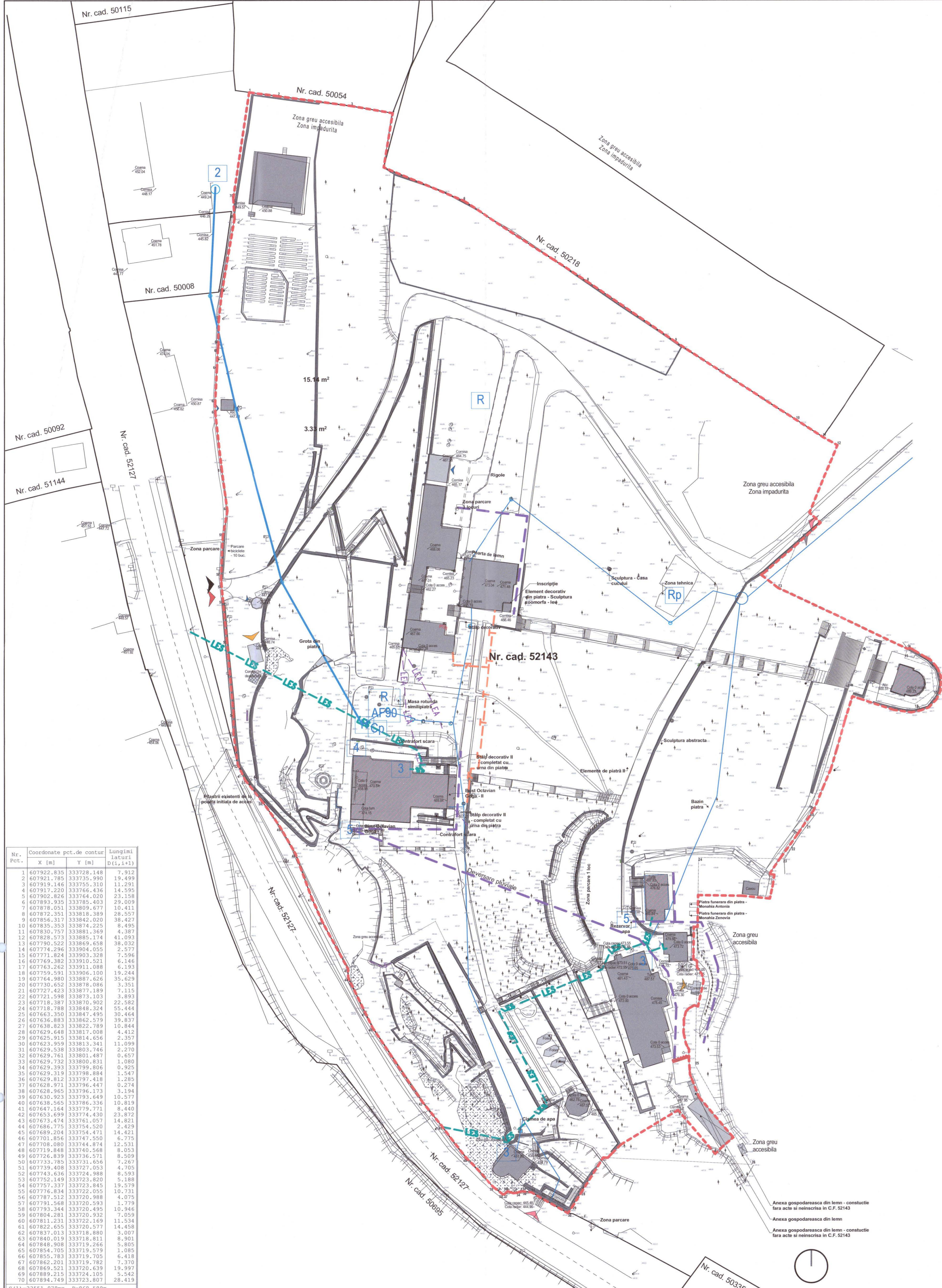
**Cabina poarta nr. cad. 52143-C9 - cu acte**  
 Scz 8 mp, Scdz 8 mp, P  
 - categoria de importanta: D  
 - clasa de importanta si nivelul de expunere: IV  
 - gradul de rezistenta la foc: IV  
 - volum propus: 23 mc  
 ±0,00 m = +47,80 m (cola interioara de calcare)  
 +3,87 m = 451,67 m (cola maxima)

**Casa Alba nr. cad. 52143-C7 - cu acte**  
 Scz 102 mp, Scdz 248 mp, S+P  
 - categoria de importanta: C  
 - clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
 - gradul de rezistenta la foc: III  
 - volum propus: 1 688 mc  
 ±0,00 m = +42,27 m (cola interioara de calcare)  
 +9,55 m = 473,33 m (cola maxima)

**Casa Ady Endre nr. cad. 52143-C6 - cu acte**  
 Scz 92 mp, Scdz 92 mp, P  
 - categoria de importanta: C  
 - clasa de importanta si nivelul de expunere: III  
 - gradul de rezistenta la foc: III  
 - volum propus: 350 mc  
 ±0,00 m = 462,28 m (cola interioara de calcare)  
 +5,93 m = 468,21 m (cola maxima)

**Clădire Castel nr. cad. 52143-C1 - cu acte**  
 C.U.I.-m-A-07568.01  
 Scz 712 mp, Scdz 712 mp, P+1  
 - categoria de importanta: B  
 - clasa de importanta si nivelul de expunere: II  
 - gradul de rezistenta la foc: III  
 - volum propus: 3 440 mc  
 ±0,00 m = 458,08 m (cola interioara de calcare)  
 +14,55 m = 473,93 m (cola maxima)

Nr.	Coordonata pct. de contur	lungimea laturii	
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i, i+1)
1	607922,835	333728,148	7,3129
2	607922,785	333732,990	19,4929
3	607919,146	333755,110	11,2991
4	607917,293	333764,436	14,3395
5	607902,826	333764,020	23,1058
6	607893,935	333785,403	30,2389
7	607878,051	333802,677	10,4111
8	607872,351	333816,389	28,5577
9	607856,377	333842,020	38,4277
10	607835,353	333874,225	8,4495
11	607830,757	333881,269	4,2897
12	607828,473	333885,174	41,0933
13	607790,522	333869,658	38,0332
14	607774,522	333904,056	2,5777
15	607771,824	333903,328	7,9396
16	607769,382	333910,521	6,1446
17	607768,262	333921,088	6,1493
18	607759,591	333906,100	19,2444
19	607764,980	333887,626	35,4229
20	607730,652	333878,086	6,3351
21	607727,423	333877,189	7,1115
22	607721,598	333873,103	3,4893
23	607718,387	333870,920	22,5892
24	607712,593	333874,324	35,4444
25	607663,350	333847,495	30,4644
26	607636,883	333862,579	39,8373
27	607628,823	333822,789	10,8444
28	607629,648	333817,008	4,4122
29	607625,915	333814,656	2,9225
30	607623,959	333813,341	11,0939
31	607629,538	333803,746	2,2770
32	607628,761	333801,487	0,4527
33	607629,732	333800,831	1,0880
34	607629,393	333799,806	0,9225
35	607629,319	333798,884	1,5447
36	607629,812	333797,418	1,2855
37	607628,971	333796,447	0,2784
38	607628,965	333796,173	3,1394
39	607630,923	333794,649	10,5777
40	607638,565	333786,336	10,8119
41	607647,164	333779,772	8,4440
42	607645,699	333774,430	23,8762
43	607673,474	333761,057	14,8211
44	607689,204	333754,520	2,4228
45	607689,204	333754,471	14,4211
46	607701,856	333747,250	6,7775
47	607708,080	333744,874	12,5331
48	607719,848	333740,568	8,0533
49	607726,890	333736,571	8,5099
50	607733,785	333731,656	7,2627
51	607739,406	333727,053	4,7055
52	607743,636	333724,988	6,5933
53	607752,149	333723,820	5,1888
54	607757,337	333723,849	19,3789
55	607776,834	333722,052	10,7331
56	607787,512	333720,988	4,0755
57	607791,146	333720,593	4,7789
58	607793,344	333720,495	10,9446
59	607804,281		



**LEGENDA GENERALA - CONSTRUCTII SUBTERANE:**  
 - Suport cadastral  
 - Limita zonei studiate - limita cadastrala conform C.F. nr. 52143 Ciucea

**Fond construit existent:**  
 - Constructii monument clasat  
 - Constructii  
 - Constructii din lemn (anexe)  
 - Constructie dezafectata (anexa prabusita)

**Accese si directii:**  
 - Acces principal pietonal in incinta  
 - Acces secundar pietonal in incinta  
 - Acces principal auto in incinta  
 - Acces secundar auto in incinta  
 - Acces principal in constructii  
 - Acces secundar in constructii  
 - Acces anexe

**LEGENDA PLAN DE CONSTRUCTII SUBTERANE**  
 - Ziduri de sprijin  
 - Stancarie

**LEGENDA RELETE EXISTENTE**  
 - Corp de iluminat - stalp iluminat  
 - Cisterna de apa existenta  
 - LEA - Linie electrica aeriana existenta  
 - Retea termoficare existenta cu teava preizolata  
 - Retea electrica subterana existenta  
 - Conducta Ø60 PPE alimentare hidrant existent  
 - Conducta apa 1" existenta  
 - Drenuri existente

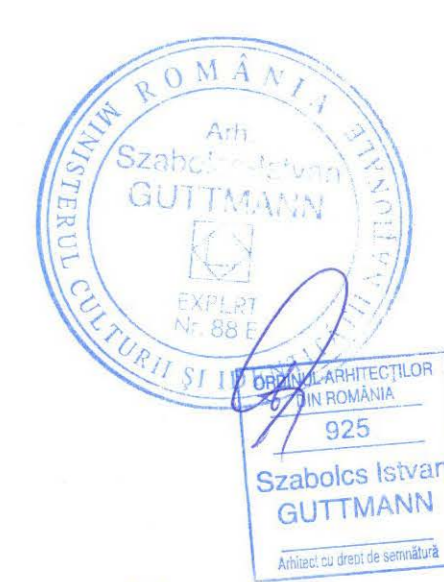
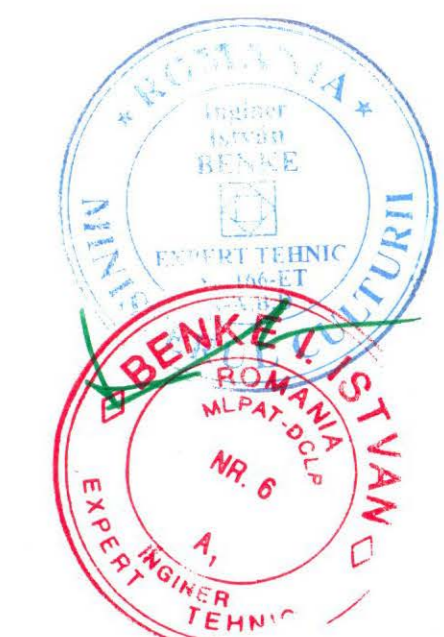
- 1 Bazin existent apa capture izvor 6000 l - circulatia apei prin cadere
- 2 Bransament retea apa din comuna existent
- 3 Tablou electric existent
- 4 Fosa septica existenta din material plastic
- 5 Fosa colectare ape pluviale existenta
- H Hidrant existent
- Rp Rezervor existent de pacura propus spre desfacere
- R Rezervor ISU propus
- R Rezervor subteran AF 60 propus
- Cp Camera de pompe propusa

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterali D(1:1,1:1)
	X [m] Y [m]	
1	607922.835 333728.148	7.912
2	607921.785 333735.990	19.499
3	607919.146 333755.310	11.291
4	607917.220 333766.636	14.593
5	607902.826 333764.020	23.158
6	607893.935 333785.403	29.009
7	607878.051 333809.677	10.731
8	607872.351 333818.389	28.557
9	607856.317 333842.020	38.427
10	607835.353 333874.225	6.495
11	607830.757 333881.369	4.387
12	607828.573 333885.174	41.093
13	607790.522 333869.658	38.032
14	607774.296 333904.055	2.577
15	607771.824 333903.328	7.596
16	607769.382 333910.521	6.146
17	607763.262 333911.088	6.193
18	607759.591 333906.100	19.244
19	607764.980 333887.626	35.629
20	607730.652 333878.086	3.351
21	607727.423 333871.189	7.115
22	607721.598 333873.103	3.893
23	607718.387 333870.902	22.582
24	607718.788 333869.524	55.444
25	607663.350 333847.495	30.464
26	607636.883 333862.579	39.837
27	607638.823 333822.789	10.848
28	607629.648 333817.008	4.412
29	607625.915 333814.656	2.359
30	607623.959 333813.341	11.099
31	607629.538 333803.746	2.270
32	607629.761 333801.487	0.657
33	607629.732 333800.831	1.080
34	607629.393 333799.806	0.925
35	607629.319 333798.884	1.547
36	607629.812 333797.418	1.285
37	607628.971 333796.447	0.274
38	607628.965 333796.713	3.194
39	607630.923 333793.649	10.577
40	607638.565 333786.336	10.819
41	607647.164 333779.771	8.440
42	607653.699 333774.430	23.872
43	607673.474 333761.057	14.821
44	607686.775 333754.520	2.429
45	607689.204 333754.471	14.421
46	607701.856 333747.550	6.775
47	607708.080 333744.874	12.531
48	607719.848 333740.568	8.053
49	607726.839 333736.571	8.509
50	607733.785 333731.636	7.267
51	607739.408 333727.053	4.705
52	607743.636 333724.988	8.593
53	607752.149 333723.820	5.188
54	607757.337 333723.845	19.579
55	607776.834 333722.055	10.731
56	607787.512 333720.988	4.075
57	607791.568 333720.593	7.779
58	607798.814 333720.495	10.946
59	607804.281 333720.932	7.059
60	607811.231 333722.169	11.534
61	607822.655 333720.577	14.458
62	607837.013 333718.880	3.007
63	607840.019 333718.811	8.901
64	607848.908 333719.266	5.805
65	607854.705 333719.579	1.085
66	607855.783 333719.705	6.416
67	607862.201 333719.782	7.370
68	607869.521 333720.639	19.997
69	607869.215 333724.105	5.542
70	607894.749 333723.807	28.419

Anexa gospodareasca din teren - constructie fara acte si reînscrisa în C.F. 52143  
 Anexa gospodareasca din teren  
 Anexa gospodareasca din teren - constructie fara acte si reînscrisa în C.F. 52143



NOTA: Acest desen si informatiile cuprinse în el pot fi utilizate exclusiv pentru faza de proiectare / scopul pentru care a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea prezentei documentatii în alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea elaboratorului. Documentul este valabil doar cu semnatura si stampila proiectantilor si a verificatorilor în original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei D.T.A.C. + P.Th.



Categoria de Importanta	Cl. de imp. conform conf. P.100/2007	Cl. de imp. conform conf. P.100/2007	Cod L.M.L. 2006
S143-C1	Clădire Castel	B	DECEBITA
S143-C2	Abidierie	C	NORMALA
S143-C3	Biserica de lemn	B	DECEBITA
S143-C4	Altar de vară	D	REDUSA
S143-C5	Anexă în regim P.M.	D	REDUSA
S143-C6	Casa Ady Endre	C	NORMALA
S143-C7	Casa Ană	C	NORMALA
S143-C8	Casa de po. scânc	D	REDUSA
S143-C9	Clădire poartă	D	REDUSA
S143-C10	Clădire în regim P	D	REDUSA
S143-C11	Teatru de vară	C	NORMALA
S143-C12	Grup sanitar	D	REDUSA
S143-C13	Măsuțerie	C	NORMALA
S143-C14	Anexă în regim S.M.	C	NORMALA

denumire obiectiv:  
**RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI CONSERVAREA ANSAMBLULUI "OCTAVIAN GOGA" DIN COMUNA CIUCEA**  
 adresa/amplasament:  
 strada Principala nr. 4, comuna Ciucea, jud. Cluj

beneficiar:  
**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ**  
 STRADA DOROBANTILOR NR. 106 MUN. CLUJ-NAPOCA, JUDE. CLUJ C.I.F. 4288110

proiectant general si specialitatea arhitectura:  
**K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.**  
 contact / punct de lucru:  
 str. Victor Dabau nr. 2-4, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj  
 tel: 0371 165 006  
 capitala autorizata si vanzate: 3006 lei  
 e-mail: studio@kknstudio.ro  
 J12/5230/2018, CUI: RO18659048

numar proiect: **K194-22**  
 MANAGER PR: arh. Kulcsar Iulia Maria T.N.A.5825  
 SEF-PROIECT: arh. Kulcsar Andras T.N.A.5856

SEF-PROIECT: arh. Guttman Szbaboles Istvan, T.N.A. 925, expert M.C. nr. 88E  
 COMPLEX:  
 PROIECTATI/ DESENAT: arh. Nemes Andreea  
 arh. Rajtu Bianca  
 arh. Anaya-Quer-Mates Irina

faza proiectului: **P.Th.**  
 situatia/categoria: **PLANSSE GENERALE**

denumire planșă:  
**Plan de constructii subterane existente**  
 data: aprilie 2023 scara: 1:500  
 număr planșă: **AG.05**