



ROMÂNIA  
COMUNA VIȘTEA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
Vistea de Jos, nr 132, tel/fax 0268247303  
Email: [primaria.vistea@yahoo.com](mailto:primaria.vistea@yahoo.com)

---

**DENUMIREA CONTRACTULUI:**

**SERVICII DE PROIECTARE, ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI LUCRĂRI DE  
EXECUȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE**

***„CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU  
PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE  
REGENERABILE PENTRU PRIMARIA COMUNEI VISTEA  
PRIN FONDUL PENTRU MODERNIZARE”.***

**MODEL**

**CONTRACT DE PRESTĂRI  
SERVICII DE PROIECTARE,  
ASISTENTA DIN PARTEA  
PROIECTANTULUI ȘI EXECUȚIE  
LUCRĂRI**



## COMUNA VIȘTEA

Nr. .... / .....2025

### CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI SI EXECUȚIE LUCRĂRI

#### ART. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, **între**

**1.1.** Autoritatea contractantă **COMUNA VIȘTEA**, cu sediul în Viștea de Jos nr. 132, comuna Viștea, județul Brașov, cod poștal 507254, cod de înregistrare fiscală 4443418, telefon: +(40) 268 24.73.03, +(40) 268 24.73.04, e-mail [primaria.vistea@yahoo.com](mailto:primaria.vistea@yahoo.com), reprezentată legal prin IOANI FLORIN, având funcția de primar, în calitate de **ACHIZITOR**,  
și

**1.2.** S.C.....S.R.L., cu sediul în .....str.  
..... nr....., telefon ..... e-mail ....., înregistrată la Registrul  
Comerțului din ..... sub nr....., cod de identificare fiscală .....,  
cont bancar ..... deschis la ....., reprezentată de  
.....având funcția de....., în calitate de **EXECUTANT**.  
denumite, în continuare, împreună, „Părțile” și care, având în vedere că:

- **Achizitorul** a derulat procedura de atribuire având ca obiect **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU PRIMARIA COMUNEI VISTEA PRIN FONDUL PENTRU MODERNIZARE”**, inițiată prin publicarea în SEAP a anunțului de participare simplificat nr. .... *din* .....
- Prin Raportul procedurii de atribuire nr. .... din data de ....., **achizitorul** a declarat câștigătoare oferta **executantului** .....

au convenit încheierea prezentului contract.



## ART. 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **achizitor** – autoritatea contractantă, în sensul legislației achizițiilor, care beneficiază de lucrările de execuție, în baza contractului;
- b) **act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului;
- c) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- d) **asistență tehnică** - toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora;
- e) **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- f) **contract** - prezentul contract semnat de către părți (autoritate contractantă, în calitate de "achizitor" și un operator economic, în calitate de "executant") împreună cu toate anexele sale;
- g) **despăgubire**: suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- h) **durata contractului și durata de execuție** - durata de realizare a contractului, de prestare a serviciilor și de execuție a lucrărilor, astfel cum este stabilit la art. 7;
- i) **executant** – partea contractantă care prestează serviciile de proiectare și de asistență tehnică și execută lucrările, în baza contractului;
- j) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



- k) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- l) **garanția de participare** - suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- m) **lucrări** - toate lucrările, care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare;
- n) **obiectiv de investiție** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiție" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenții la construcțiile existente;
- o) **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- p) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- q) **perioada de garanție acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și data recepției finale;
- r) **perioadă de notificare a defecțiunilor** - perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- s) **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- t) **proiectul** - totalitatea piselor scrise și desenate, precum și variantele electronice (scanate și editabile) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă, reprezentând documentația în legătură cu care sunt executate lucrările, în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- u) **subcontractant** – orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care prestează și/sau furnizează anumite părți sau elemente ale serviciilor sau care îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- v) **șantier** - locurile puse la dispoziție de către achizitor unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului
- w) **termene limită** - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul



în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;

- x) *zi* - zi calendaristică (dacă nu se specifică în mod diferit); *an* - 365 zile;
- y) *DALI* – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

### **ART. 3. INTERPRETARE**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de proiectare, în conformitate cu SF, asistență tehnică din partea proiectantului pe timpul execuției lucrărilor, precum și execuția lucrărilor pentru obiectivul de „**CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU PRIMARIA COMUNEI VISTEA PRIN FONDUL PENTRU MODERNIZARE**”, județul Brașov.

**4.2.** În legătură cu serviciile de proiectare prestate în baza prezentului contract:

Executantul /prestatorul se obligă să predea achizitorului, la sediul acestuia, Proiectul Tehnic și Detaliile de execuție, într-un număr de 2 exemplare originale, precum și în format electronic, până la data de .....

Documentațiile elaborate în baza prezentului contract, se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiții menționat la art. 4.1.

Toate drepturile de autor și drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

### **ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de .....lei fără TVA, la care se adaugă TVA.

(2) *Valoarea serviciilor de proiectare este de .....lei fără TVA*, la care se adaugă TVA .....lei, cuprinzând:



a) Elaborarea *Proiectului tehnic (PT) și a Detaliilor de execuție (DDE)*, în valoarea de ..... lei + TVA ..... lei, valoare care cuprinde inclusiv costurile aferente verificării tehnice a PT și DDE de către specialiști verficatori de proiecte atestați;

b) *Asistență tehnică din partea proiectantului*, în valoarea de ..... lei + TVA ..... lei.

(3) *Valoarea lucrărilor de execuție este de .....lei fără TVA*, la care se adaugă TVA .....lei.

**5.2. Pretul** contractului este ferm si nu poate fi ajustat.

## **ART. 6. MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

**6.1.** Plata serviciilor de proiectare prestate și a lucrărilor executate se va face în baza facturilor emise de executant, in baza situatiilor de lucrari executate si receptionate.

(1) Valoarea lucrărilor de execuție poate fi achitată în mai multe tranșe, numărul acestora urmând a fi stabilit în funcție de durata contractului, prin Graficul de plăți.

(2) Plățile parțiale pentru lucrările presatate/executate vor fi condiționate de avizarea/aprobarea indicatorilor tehnico-economici și de cesionarea exclusivă a drepturilor de autor și patrimoniale către achizitor, în urma finalizării serviciilor de proiectare tehnică.

### **6.2 Plata lucrarilor executate**

(1) Executantul va transmite dirigintelui de șantier situații cu cantitățile nete de lucrări real executate, însoțite de documentele din care să rezulte sumele la care se consideră îndreptățit. Sumele vor fi determinate pe baza listelor de cantități de lucrări și prețurilor unitare ferm contractate în funcție de cantitățile de lucrări real și corespunzător executate. Pe baza situațiilor de lucrări, atașamentelor, certificatelor de calitate/garanție/conformitate, rezultatelor analizelor de laborator și a altor documente prezentate de către executant dirigintelui de șantier, în urma examinării, inspecției, măsurătorii cantităților nete și/sau testării, dirigintele de șantier autorizeaza lucrarile executate si solicitate la plata.

(2) Executantul va prezenta orice alt document justificativ referitor la lucrare solicitat de către dirigintele de șantier sau achizitor.

(3) Achizitorul verifică lucrările nete real și corespunzător executate, precum și documentele justificative, după caz, solicită completări si/sau reevaluări.

(4) Plata se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

(5) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.



## **ART. 7. DURATA CONTRACTULUI ȘI DURATA DE EXECUȚIE**

**7.1.** Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiecții, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

**7.2.** Executarea contractului începe după constituirea sumei minime inițiale din garanția de bună execuție (0,5% din valoarea contractului, fără TVA) și predarea amplasamentului.

**7.3.** Prestatorul/Executantul se obligă să finalizeze serviciile de proiectare în termen de **30 zile / 1 luna calendaristica**, în conformitate cu graficul din oferta sa, perioada ce include și verificarea proiectului tehnic de către persoane atestate în domeniu conform legislației în vigoare.

**7.4.** Executantul se obligă să finalizeze lucrările de execuție în termen de **5 luni calendaristice** de la data specificată în ordinul de începere a lucrării, în conformitate cu graficul din oferta sa.

**7.5.** Durata totală a prezentului contract de proiectare și execuție este de **6 de luni**.

## **ART. 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**8.1.** Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică, inclusiv Graficul de prestare a serviciilor și execuție a lucrărilor; b) Propunerea financiară;
- c) Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric;
- d) Dovada constituirii sumei minime inițiale din garanția de bună execuție (0,5% din valoarea contractului, fără TVA);
- e) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g) Angajamentul ferm de susținere din partea unor terți, dacă este cazul.

**8.2.** Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## **ART. 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**9.1.** Garanția de execuție este de ..... lei, reprezentând **5% din prețul contractului de achiziție fără TVA**. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție, în corelație cu noul preț al contractului de achiziție publică.

**9.2.** Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, **în termen de 5**



**zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract**, obligatoriu înainte de începerea execuției lucrărilor. Restituirea garanției de participare se face în 3 zile lucrătoare după constituirea garanției de bună execuție.

**9.3.** Garanția de bună execuție se poate constitui sub oricare dintre formele prevăzute la art. 40 din HG 395/2016, respectiv:

- a) prin **virament bancar**;
- b) printr-un **instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii;
- c) prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezoreria statului și de a depune în acesta o sumă inițială cel puțin egală cu 0,5% din valoarea contractului de achiziție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, obligatoriu înainte de începerea execuției lucrărilor. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului.

**9.4.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**9.5.** Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termenele și conform modalităților prevăzute la art. 42 din HG 395 / 2016.

## **ART. 10. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

### 10.1. Obligații privind codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(3) Când Executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt



privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(4) Plățile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât Executantul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(5) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun, sau procedeu brevetat, sau protejat, utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

(6) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului,

Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

### ***10.2. Obligații privind conflictul de interese***

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea



prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

### ***10.3. Obligații privind legislația muncii, programul de lucru și facilități pentru personal (1)***

Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

(5) Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

### ***10.4. Obligații privind sănătatea și securitatea muncii***

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr.

1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.



- (6) Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.
- (7) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

#### ***10.5 Obligațiile executantului privind proiectarea***

- (1) Executantul are obligația de a realiza proiectarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract cu proiectanți calificați, atestați dacă este cazul, ingineri sau alți profesioniști.
- (2) Executantul va garanta că el, proiectanții și subproiectanții săi au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare.
- (3) Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar pe parcursul derulării contractului, inclusiv pentru susținerea PT și DDE în fața comisiei tehnico-economice ale achizitorului, și până la data expirării garanției de bună execuție a contractului.
- (5) Pe baza specificațiilor tehnice puse la dispoziție de achizitor, executantul are obligația de a asigura elaborarea și finalizarea tuturor fazelor de proiectare necesare pentru executarea lucrărilor.
- (6) Executantul are obligația de a elabora documentația tehnico-economică coerentă și conformă cu cerințele din specificațiile tehnice furnizate de achizitor, potrivit documentației de atribuire care a stat la baza încheierii prezentului contract.
- (7) Executantul are obligația de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea lucrărilor respectă cerințele impuse de către achizitor și va fi responsabil pentru proiectarea lucrărilor la un standard ce poate fi verificat de către persoane care acționează în calitate de verificatori de proiecte. Costurile suplimentare rezultate în execuție față de proiectul aprobat, care se datorează unei erori sau omisiuni a Proiectantului care puteau fi prevăzute la data întocmirii PT și DE, sunt imputabile Proiectantului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale.
- (8) Termenul în care achizitorul urmează să-si dea acordul pe proiect este de maxim 10 zile lucratoare de la primirea acestora.
- (9) Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.
- (10) Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție, a celor referitoare la mediu înconjurător și PSI.
- (11) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul are obligația de a înștiința achizitorul și de a transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.



(12) Executantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii atestați sau de persoanele desemnate/autorizate de achizitor.

(13) Pe parcursul executării lucrărilor orice dispoziție de șantier care implică modificări ale valorilor aprobate sau are implicații financiare va fi aprobat explicit, în prealabil, de către achizitor. Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unei erori sau omisiuni care puteau fi prevăzute la data întocmirii PT și DDE, sunt în sarcina executantului.

#### **10.6. Obligațiile Proiectantului privind asistenta tehnică**

Pe timpul execuției lucrărilor, proiectantul este obligat să mențină un contact permanent cu beneficiarul, să acorde asistență cu privire la modul de tratare a problemelor aparute în execuție, să urmărească pe șantier aplicarea soluțiilor prevăzute în PT și DE. De asemenea, proiectantul este obligat să emită dispoziții de șantier sau orice alt document, dacă situația o impune, pentru finalizarea investiției și să participe la recepțiile parțiale și la recepția de terminare a lucrărilor, și ori de câte ori este solicitat de către beneficiar sau executant.

#### **10.7. Obligații privind execuția lucrărilor, personalul, echipamentele și documentele necesare pentru decontare**

- (1) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
- (2) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care: persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate; îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență; nu respectă oricare din prevederile prezentului contract; sau persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.
- (3) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.
- (4) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia lucrările neconforme și viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract în limitele prevăzute de prezentul contract.
- (5) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele, instrumentele de măsură și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
- (6) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.
- (7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea



prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi păstrat pe șantier de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora. Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

- (8) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată explicit sau care rezultă în mod rezonabil din contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (9) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la pct. precedent determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- (10) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- (11) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- (12) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
  - a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
  - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, panourile pentru șantiere în construcție, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul semnalizării și protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului și PSI pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns



provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot, scânteii, foc deschis sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

- (13) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- (14) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv: confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu această obligație.
- (15) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi. Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.
- (16) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract. Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.
- (17) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:



- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

- (18) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru neconformitățile de execuție ivite în perioada executării lucrărilor, pentru viciile ascunse ale investiției.
- (19) Executantul are obligația de a înainta achizitorului toate documentele justificative solicitate în vederea efectuării plății.
- (20) Executantul are obligația de a executa lucrările în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și de a raporta periodic stadiul execuției lucrărilor conform condițiilor cerute de către Achizitor, precum și de a depune toate diligențele necesare pentru efectuarea lucrărilor la termen.
- (21) Executantul are obligația de a întocmi zilnic un jurnal de șantier în care va consemna toate evenimentele legate de lucrarea în curs. Jurnalul de șantier va fi vizat de către dirigințele de șantier.
- (22) În cazul neregulilor constatate ulterior finalizării lucrării care constituie obiectul prezentului contract de către organele abilitate pentru verificare și control, Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea Achizitorului să restituie sumele încasate necuvenit în urma neregulilor menționate mai sus. Contestarea temeiniciei solicitării ori a constatărilor organelor de control nu înlătură obligația de restituire a executantului privind suma notificată.

## **ART. 11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

**11.1.** Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul menționat la art. 5, convenit pentru prestarea serviciilor de proiectare, asistență tehnică și execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție „*CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA PENTRU PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE PENTRU PRIMARIA COMUNEI VISTEA PRIN FONDUL PENTRU MODERNIZARE*”, în condițiile prezentului contract, în baza documentelor justificative furnizate de către acesta și conform graficului de plăți agreed.

**11.2.** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare, să solicite executantului preluarea amplasamentului lucrării și să emită ordinul de începere a lucrărilor, după ce acesta a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

**11.3.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;



- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**11.4.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație tehnico-economică, toate autorizațiile și avizele pe care le deține în legătură cu obiectivul de investiție care face obiectul prezentului contract, precum și orice facilități și/sau informații, necesare prestării serviciilor și execuției lucrărilor.

**11.5.** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**11.6.** Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

**11.7.** Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, dacă se află în posesia sa, atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

**11.8.** Achizitorul va numi și autoriza o persoană/mai multe persoane care va/vor avea autoritatea să acționeze în numele acestuia, dar fără ca prin aceste acțiuni să se aducă vreo modificare prezentului contract sau prevederilor din necesități minim obligatorii. În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

**11.9.** Persoana autorizată acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

**11.10.** Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nici o responsabilitate pe care o are.

**11.11.** Achizitorul, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea, pe întreaga durată a execuției lucrărilor și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Executantului.

**11.12.** Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.



## **12. RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE**

**12.1.** Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislația în vigoare și cu prevederile prezentului contract.

**12.2.** Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/intocmirii acestora, pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din documentația de atribuire..

**12.3.** În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările constată că serviciile nu au fost prestate și/sau documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, îl vor notifica în mod corespunzător pe executant stabilind inclusiv termenele acordate pentru remedieri.

**12.4.** Verificarea finală și recepția proiectului se vor face ulterior verificărilor de conformitate și verificării tehnice conform Legii 10/1995, în cadrul unui consiliu tehnico-economic al Achizitorului, care se va organiza nu mai târziu de 30 de zile de la data convenită prin contract pentru predarea proiectului de către prestator în forma stabilită. În intervalul de la data predării proiectului și până la data întrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris Prestatorului.

**12.5.** Consiliul tehnico-economic va stabili dacă proiectul este admisibil, admisibil cu obiecțiuni sau inadmisibil și va da un aviz în acest sens, iar achizitorul va aviza, va amâna avizarea și va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentației sau va respinge proiectul în condițiile prevăzute în contract.

**12.6.** Procesul verbal de recepție a proiectului nu îl va exonera pe prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

## **ART. 13. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

**13.1.** Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**13.2.** Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 13.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:



- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**13.3.** Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 13.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

#### **ART.14. INSTALAREA, ORGANIZAREA, SECURITATEA ȘI IGIENA ȘANTIERULUI**

##### **14.1. Instalarea șantierului**

- (1) Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.
- (2) Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.
- (3) Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

##### **14.2. Depozitarea pământului excavat**

- (1) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.
- (2) Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

##### **14.3. Securitatea și igiena șantierului**

- (1) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.
- (2) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.
- (3) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.
- (4) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.
- (5) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.



- (6) Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.
- (7) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
- (8) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- (9) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
- (10) Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
- (11) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

#### ***14.4. Măsuri împotriva muncii la negru***

- (1) Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.
- (2) Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.
- (3) Înregistrarea prevăzută la pct. precedent este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de achizitor și a tuturor autorităților competente.
- (4) Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

#### ***14.5. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice***

- (1) Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
- (2) Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

#### ***14.6. Menținerea rețelelor de utilități***

- (1) Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de utilități, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
- (2) În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
- (3) În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
- (4) Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.



#### ***14.7. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate***

(1) Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

#### **14.8. Demolarea construcțiilor**

(1) Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 10 zile înainte, iar netransmiterea unui răspuns din partea achizitorului, se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.

(2) În privința selecției materialelor, executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

#### ***14.9. Utilizarea explozibililor***

(1) Executantul trebuie să ia pe riscul și cheltuiala sa, toate măsurile necesare pentru ca utilizarea explozibililor să nu prezinte niciun risc pentru personal său sau pentru alții și a nu cauza pagube proprietății sau vecinătăților.

(2) Executantul trebuie de asemenea să se asigure că niciun material susceptibil de explozie nu rămâne pe șantier sau în cazul în care rămâne, să asigure procedura de detonare, tratare, neutralizare.

#### **14.10. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

(1) Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.

(2) Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

(3) Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

(4) Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

(5) Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

(6) Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

### **ART. 15. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**15.1.** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil după predarea amplasamentului prin proces-verbal, la data specificată de achizitor în ordinul de începere a execuției lucrărilor. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența



dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

**15.2.** Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**15.3.** Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale. Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor sau reluarea executării după o perioadă de suspendare, dacă întârzie executarea lucrărilor raportat la graficul de execuție aprobat, achizitorul, sau reprezentantul acestuia, este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

**15.4.** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**15.5.** Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

**15.6.** Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract. Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.



**15.7.** Lucrările, componentele, materialele, produsele și tehnologiile se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract.

**15.8.** Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

**15.9.** Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele naționale și europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

**15.10.** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### **ART. 16. ÎNTÂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

**16.1.** În cazul volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute, a condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau a oricărui alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**16.2.** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

**16.3.** Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

**16.4.** Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termenul de plată prevăzut în prezentul contract. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

#### **ART 17. FINALIZAREA, TESTAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

**17.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.



**17.2.** Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări, contravaloarea acestora fiind suportată de către executant. Executantul va înștiința Achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți.

**17.3.** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**17.4.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**17.5.** Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**17.6.** Procedurile pentru recepția lucrărilor se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție.

## **ART. 18. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

**18.1.** Perioada de garanție este de minim 36 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor fără obiecții și până la recepția finală fără obiecții.

**18.2.** În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Obligația execuției acestor lucrări se va face pe cheltuiala proprie a executantului, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**18.3.** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 18.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.



**18.4.** În cazul în care se constată defecțiuni care nu se datorează culpei executantului, lucrările de înlăturare a acestora vor fi în sarcina achizitorului și costul remedierilor va fi evaluat și plătit executantului ca lucrări suplimentare.

#### **ART. 19. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

**19.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu finalizează lucrările în condițiile graficului de execuție sau nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% din prețul serviciilor / lucrărilor neexecutate sau executate cu întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sumă care nu poate depăși valoarea totală la contractului.

**19.2.** Contractul încetează pe deplin drept prin rezoluțiune ca urmare a neîndeplinirii/indeplinire necorespunzătoare a obligațiilor asumate în prezentul contract de executant, cu condiția unei notificări prealabile transmise de către achizitor cu 15 zile lucrătoare înainte de data la care va interveni rezoluțiunea și dacă partea notificată nu își îndeplinește până la expirarea termenului obligațiile prevăzute în contract.

**19.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, dacă acesta din urmă intră în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**19.4.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsura încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

#### **ART. 20. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE**

**20.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**20.2.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

#### **ART. 21. SUSPENDAREA, ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**21.1.** În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt



imputabile executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

**21.2.** Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 60 zile de la data specificată în ordinul administrativ de începere sau în ordinul de reluare a execuției după o perioadă de suspendare, executantul nu a demarat execuția lucrărilor.

**21.3.** În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea contractului.

**21.4.** Executantul poate rezilia prezentul contract, în urma unui preaviz de 15 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- b) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 180 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului.

**21.5.** În eventualitatea unei asemenea rezilieri de tipul celei menționate la art. 21.4, Achizitorul va despăgubi executantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un quantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate a valorii contractului.

**21.6.** Achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, abandonează lucrările sau nu respectă instrucțiunile motivate ale achizitorului;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloace de probă adecvat;



- f) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- g) executantul nu furnizează garanțiile;
- h) executantul nu se conformează într-o perioadă de timp cuprinsă în notificarea emisă de Achizitor, care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării unor obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare sau la timp a lucrărilor;
- i) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât ar reprezenta o modificare substanțială sau îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- j) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

**21.7.** Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

**21.8.** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul. În acest sens, achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**21.9.** Încetarea prezentului nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului sau ale executantului dobândite în baza prezentului contract.

**21.10.** După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## **ART. 22. SUBCONTRACTANȚI**

**22.1.** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**22.2.** Executantul are obligația de a prezenta, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții săi implicați în executarea contractului. Contractele încheiate cu subcontractanții, cu numele, datele de contact, reprezentanții legali, activitățile/listele de cantități și sumele aferente prestațiilor privind părțile din contract în a căror executare vor fi implicați, se constituie în anexe la contract.

**22.3.** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul îndeplinește contractul. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește



partea sa din contract. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**22.4.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător, sau poate implica noi subcontractanți. Implicarea de noi subcontractanți sau schimbarea subcontractantului, se va efectua numai după notificarea achizitorului, transmiterea certificatelor și altor documente necesare verificării inexistenței situațiilor de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit și numai după primirea aprobării achizitorului.

**22.5.** Executantul nu are dreptul de a implica noi subcontractanți sau de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care acestea conduc la modificarea propunerii tehnice, financiare sau reprezintă orice modificare substanțială a contractului.

**22.6.** Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

**22.7.** Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și achizitor.

## **ART. 23. FORȚA MAJORĂ**

**23.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**23.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**23.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**23.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**23.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**23.6.** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

**23.7.** Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile



cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**23.8.** Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative, totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către achizitor.

#### **ART. 24. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**24.1.** Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**24.2.** Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### **ART. 25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**25.2.** Executantul va respecta și se va supune legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări.

**25.3.** Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.



## **ART. 26. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**26.1.** Executantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale.

**26.2.** Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

## **ART. 27. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**27.1.** În relația dintre părți, executantul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

**27.2.** De la data aprobării și recepționării de către achizitor, executantul cedează drepturile de autor și patrimoniale ale acestuia către achizitor, inclusiv a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de execuție. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

**27.3.** Se consideră că (prin semnarea Contractului) executantul autorizează achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către executant (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

**27.4.** Executantul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**27.5.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

**27.6.** Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către achizitor.



## **ART. 28. COMUNICĂRI**

**28.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**28.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28.3.** În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, acesta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

**28.4.** Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor:

Pentru Furnizor:

Adresă: COMUNA VIȘTEA

Adresă:

Viștea de Jos nr. 132, comuna Viștea, județul

Brașov, cod poștal 507254

Telefon/: +(40) 268 24.73.03,

Telefon/Fax:

+(40) 268 24.73.04

E-mail: [primaria.vistea@yahoo.com](mailto:primaria.vistea@yahoo.com)

E-mail:

Persoana de contact:

Persoana de contact: Vanga Ramona

**28.5.** Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, proces-verbal de predare primire, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

**28.6.** Orice comunicare între părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 28.4.

**28.7.** Orice comunicare făcută de una dintre părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre părți;
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;



- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

**28.8.** Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

**28.9.** În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

**28.10.** Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

## **ART. 29. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**29.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

Părțile au înțeles să încheie azi, ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**  
**COMUNA VIȘTEA**  
**Reprezentant legal:**  
**IOANI FLORIN**  
**Primar**

**Executant,**  
**S.C. ....**  
**.....**  
**(semnătură autorizată)**