



Filiala Teritorială București a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul București, Stradă: Sf. Constantin, Nr. 32, Sector 1, Cod poștal:
010219
T: 0040213039226 F: 0040213155066, W: secretariat@oar-bucuresti.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Irina-Alexandra Ferche**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale București a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 8280, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.



2. Vă comunicăm că sub nr. 107-111336 din 23/07/2024 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C. + D.T.O.E., pentru:

- obiectul de investiție **RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL MIERCUREA - CIUC** (4)
- adresa investiției Județ: Harghita, Localitate: Municipiul Miercurea-Ciuc, Stradă: Aleea Avântului Nr. 2-4 (5)
- beneficiarul investiției **Primaria Municipiului Miercurea - Ciuc** (6)
- proiect nr. D025 din data 15/07/2024 elaborat de (firma) **CŌNCRETE & DESIGN SOLUTIONS-SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 510, eliberat de **Primăria Municipiului Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita**, la data 04/08/2022
- valoarea de investiție estimată **4.056.583,38 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

23/07/2024

Filiala Teritorială:

București

JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
Președinte:
Arhitect Emil Ivănescu
Anexa nr. 30/2024

03

Nr. 139

Semnătură și stampilă:



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Prin BORS BELA

Loc: MIERCUREA CIUC

Str: PIATA CETATII NR. 1

Jud: HARGHITA

Delgaz Grid SA

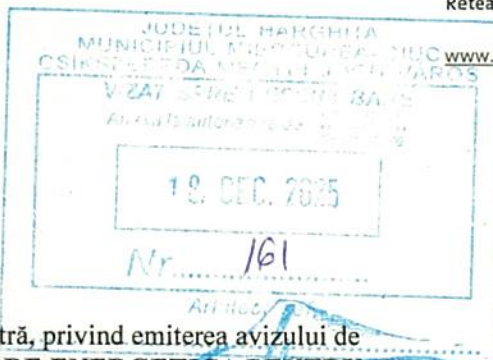
Departament Echipa Acces la
Rețea Gaz Mures

www.eon-romania.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr: 214817189 din 15.10.2024

Stimate domnule/doamna BORS BELA,



Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea: „RENOVARE ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC – str. ALE VANTULUI nr. 2-4 ” din jud: HARGHITA, Loc: Municipiul MIERCUREA CIUC, str : AI VANTULUI, nr: 2-4 identificat prin: Plan de situatie anexat, CARTE FUNCIARA nr. 50492, 50799 în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

Amplasarea construcțiilor de orice fel, realizare racorduri și bransamente la utilități subterane sau aeriene, față de conductele de gaz metan, se face cu respectarea prevederilor “Normelor Tehnice pentru Proiectarea, Executarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale”, publicate în Monitorul Oficial al României nr. 462 din data de 05.06.2018 (indicativ NTPEE-2018). Se vor respecta prevederile art. 25,26,27,28,29,30,31,34,35,36 etc și distanțele de siguranță din Tab.1 din NTPEE – 2018.

Față de conducta de gaz metan din polietilenă, presiune redusă, clădirile cu subsoluri, aliniamente de terenuri trebuie să respecte distanța de minim 1,0 m, iar clădirile fără subsoluri, stalpi, copaci trebuie să respecte distanța de minim 0,5 m

Față de conducta de gaz metan din oțel, presiune redusă, clădirile cu subsoluri trebuie să respecte distanța de minim 2,0 m, iar clădirile fără subsoluri trebuie să respecte distanța de minim 1,5 m

Față de conducta de gaz metan din PE, OL, la pozarea în paralel, cablurile electrice, și stalpii, trebuie să respecte distanța de minim 0,5 m respectiv 0,6 m. Distanța va fi măsurată pe orizontală între generatoarele cele mai apropiate ale conductei de gaz și a rețelelor subterane proiectate.

Față de conducta de gaz metan, la pozarea în paralel, stalpii, trebuie să respecte distanța de minim 0,5 m. Față de conducta de gaz metan din PE, OL presiune redusă la pozarea în paralel, căminele pentru rețele utilități -telefonice, canalizare și alte cămine subterane trebuie să respecte distanțele de 0,5m respectiv 1,0m față de cea din OL.

1

DEGR G IL 30-F2, Ed.1

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directorii Generali
Cristian Secosan, DG
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca-Liana Evoieu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

139

Față de conducta de gaz etan OL sau PE ,la pozarea in paralel, conducta de apa trebuie să respecte distanța de minim 0,6 m - daca conducta de gaz metan este de OL respectiv 0,5 m dacă conducta de gaz metan este de PE. Distanțele vor fi masurate pe orizontala intre generatoarele conductei de gaz si a rețelilor subterane proiectate .

Fata de conducta de gaz metan din PE, OL presiune redusa la pozarea in paralel, caminele pentru rețele de canalizării trebuie sa respecte distanțele de 0,5 m respectiv 1,0 m fata de cea din OL.

În cel mai scurt timp posibil de la primirea prezentului aviz , constructorul lucrării , va solicita in scris prezența delegatului Delgaz Grid SA Cu această ocazie se va incheia un proces verbal de predare a amplasamentului de lucru si se va stabili oportunitatea asigurării de asistență tehnică pe parcursul lucrărilor . Totodată , se va stabili traseul exact al rețelei de gaz metan existentă si traseul exact al rețelilor proiectate - **rețele existente** .

Distanțele vor fi masurate pe orizontala intre generatoarele conductei de gaz si a rețelilor subterane proiectate .

Proiectarea si executarea conductelor si bransamentelor de gaze naturale se fac cu respectarea "Normelor Tehnice pentru Proiectarea , Executarea Sistemelor de Alimentare cu Gaze Naturale " , publicate in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 255 bis din data de 16 aprilie 2009 (indicativ NTPEE-2008, precum si a altor legi si norme in vigoare. Se vor respecta conditiile impuse prin Certificatul de Urbanism

Pentru informatii legate de racordarea la rețeaua de gaze naturale, puteti accesa Platforma I connect, poate fi accesată de pe <https://delgaz.ro/> pentru cererile de racordare de bransamente gaze naturale din conducte existente cit și din extinderi de conducte

Amplasarea construcțiilor pentru postul reglare-măsurare, independente sau alipite altor construcții, se face respectand art. 109-111 din NTPEE – 2018. - asigurându-se accesul direct și permanent al personalului OSD

1. Proiectantul si constructorul rețelilor pozate direct in pământ sau canale de protecție ,vor lua măsuri de etanșare a acestora la intrarea in subsolul clădirilor și la trecerea prin planșeele de deasupra subsolului , pentru evitarea pătrunderii gazelor in interiorul clădirii . Pentru soluții de etanșare se va utiliza și catalogul de detalii tip de instalații pentru construcții . La recepție , beneficiarul construcției , va urmări realizarea lucrărilor de etanșare , pe baza procesului verbal de execuție a lucrărilor ascunse.
2. Pentru evacuarea eventualelor infiltrații de gaze naturale , in toate cazurile se asigura ventilarea naturală a subsolului cladirii prin orificii de ventilare pe conturul exterior al acestora , intre incaperile din subsol, precum si prin legarea subsolului cladirilor la canale de ventilare naturala prevazute pentru anexele apartamentelor sau cladirilor.
3. Intersectarea conductelor si bransamentelor de gaz metan existente , cu utilitati proiectate , se va face de regula perpendicular pe axul acestora . În cazuri excepționale se admit traversari sub un alt unghi , dar nu mai mic de 60 de grade.
4. Rețelele proiectate subteran , vor subtraversa la intesectii , conductele si bransamentele de gaz metan existente la cel puțin 200 mm. În cazul in care nu se poate respecta această distanță, la intersecția cu conducta de gaz , rețelele proiectate , se vor poza in tub de protecție.



5. Dacă pe parcursul lucrărilor , se întâlnesc conducte sau brânșamente de gaz metan, neevidențiate pe planșe (rețele necunoscute) , constructorul lucrării , are obligatia de a opri lucrul imediat si de a anunta de urgenta Delgaz Grid SA , Centru Operatiuni Retea Gaz Mures, pentru solutionarea situatiei nou create .In timpul executiei lucrarilor , se vor respecta cu strictete prevederile NTPEE-2018.
6. În cazul în care pe parcursul lucrărilor sunt deteriorate conducta sau brânșamentul de gaz metan, firul din cupru izolat , izolația , căminele sau răsflătorile rețelelor de gaze naturale , acestea se vor reface pe cheltuiala constructorului lucrării, recepția calitativă, făcându-se de către delegatul Delgaz Grid SA, Centru Operatiuni Retea Gaz Mures.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Mures. Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: 0800-800.928 și 0265-200.928, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Mures, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza în mod obligatoriu, manual, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.
6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.
7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Mures asupra datei la care e programată recepția.
9. Prezentul aviz este valabil până la data de 15.10.2025 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea

Cu respect,

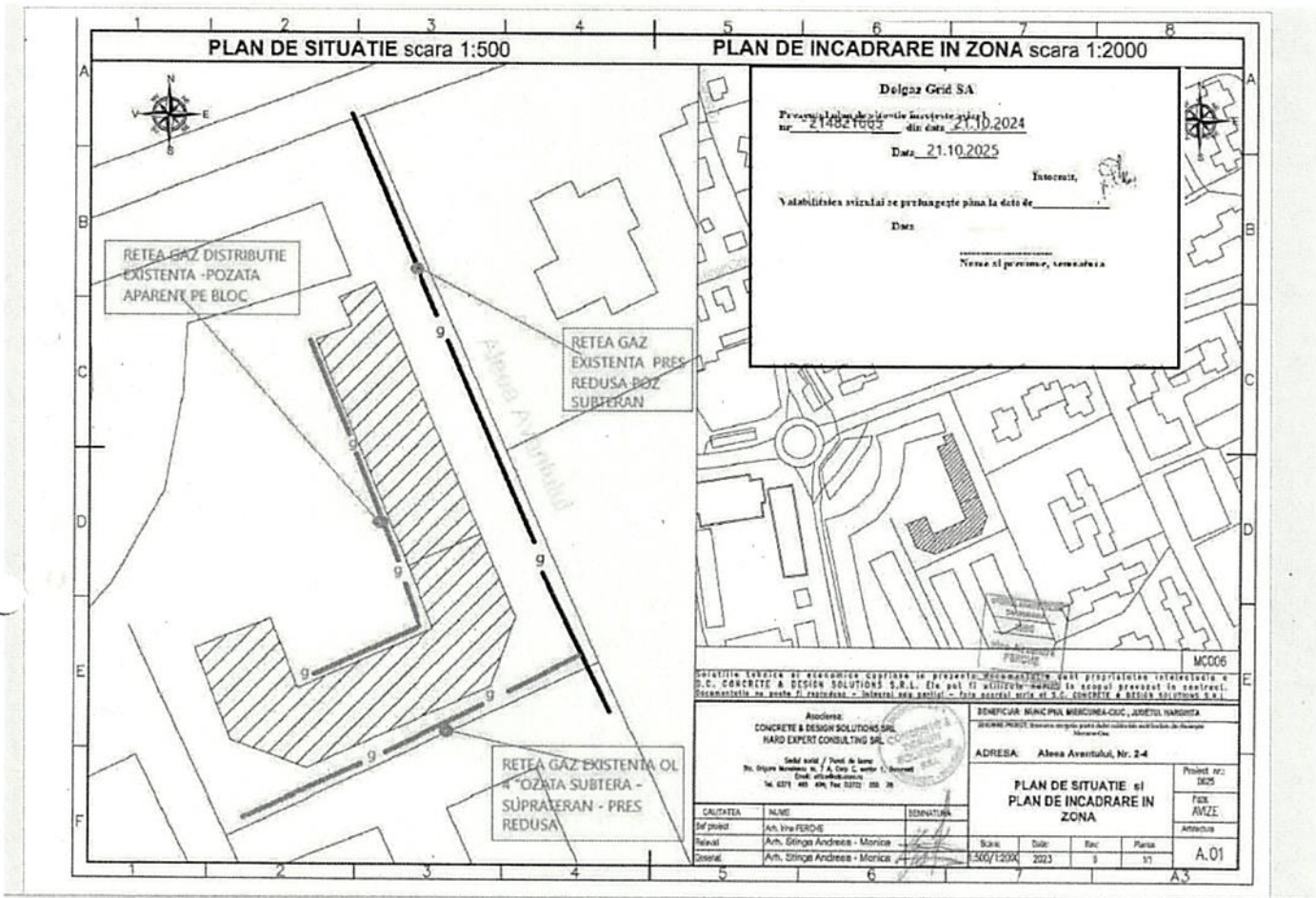
Onisor Cosmin Traian
Coordonator Echipa Acces la Retea

PIRLEA TEODOR IOAN
Manager de Racordare







JUDEȚUL HARGHITA
 MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
 CSIKSZTEREDA
 VIZAT &
 Arhitect
 Nr. **139**

JUDEȚUL HARGHITA
 MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
 CSIKSZTEREDA MEGYEI JOZSU VÁROS
 VIZAT &
 Arhitect
 Nr. **139**
 19. DEC. 2025

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Viceprimar Bors Bela

P-ta Cetatii nr. 1

530110, loc. Miercurea Ciuc

Jud. Harghita

Delgaz Grid SA

Departament Echipa Acces
la Retea Gaz Mures

www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr. 214275213 din 23.06.2023

Stimate domnule/doamna Bors Bela,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea: „**Renovare energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc Aleea Avantului 2 - 4**”, din localitatea Miercurea Ciuc, strada Al. Avantului nr. 2 - 4, județul Harghita, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform **NTPEE-2018**.

Prezentul aviz este valabil până la data de 23.06.2024 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Onisor Cosmin Traian
Coordonator Acces la Retea Gaz

Dusciuc Cerasela Cristina
Manager de racordare



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan , DG
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

PLAN DE SITUATIE scara 1:500

PLAN DE INCADRARE IN ZONA scara 1:2000



Delegat Ghd SA
 nr. 21427/213 din data 22.06.2023
 Data 23.06.2023
 Intenție
 Valabilitatea actului se prelungeste pana la data de _____
 Data _____
 Nume si prenume, semnatura

SOLUȚIILE TEHNICE ȘI ECONOMICE cuprinsă în prezenta documentație sunt proiectate în colaborare cu S.C. CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. REZERVĂM ÎN ACEST ÎNCHIRIATĂRIE ÎN CALITATEA SAȘI S.C. CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.		BENEFICIAR: MUNICIPIUL MĂRCULEȘTI, JUDEȚUL HARGHITA ADRESA: Aleea Avântului, Nr. 24	
Anchetă: CONCRET & DESIGN SOLUTIONS SRL HARD EXPERT CONSULTING SRL S.C. CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Oprea Ștefan, Nr. 1, Sectorul 1, București Tel: 0371 465 046, fax: 0372 551 71		PLAN DE SITUATIE SI PLAN DE INCADRARE IN ZONA Proiect nr.: 0025 Scara: A.01 Data: 2023 Rev: 0 Pagina: 1/1	
CAUTAREA	NUME	SEMNATURA	
Sef proiect	An. Stinga Andreea - Monica		
Proiect	An. Stinga Andreea - Monica		



Către,

CONCRETE DESIGN SOLUTIONS SRL

municipiul București, str. Grigore Manolescu, nr. 7A, sect. 1, jud. București

telefon 0371-485-404, fax: 0372-255-578

e-mail: office@condes.ro

doamnei arhitect Irina Ferche

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la punctul de vedere privind obligativitatea obținerii avizului de securitate la incendiu „Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Miercurea Ciuc” cu amplasamentul în municipiul Miercurea Ciuc, Aleea Avântului, nr. 2AB, 4ABCD, județul Harghita, vă comunicăm următoarele:

Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi ori de modificare și/sau schimbare a destinației eelor existente care se încadrează în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, stabilite prin H.G.R. nr. 571 din 10 august 2016, modificată cu H.G. nr. 1181 din 29 septembrie 2022, se face numai după obținerea avizului de securitate la incendiu¹.

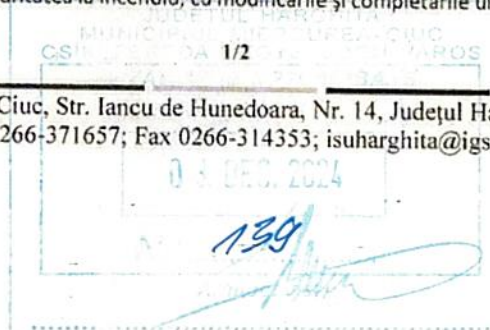
Clădirile de locuit colective, noi sau existente, cu mai mult de 4 niveluri supraterane, la care se realizează sau amenajează mansarde se supun avizării și autorizării din punct de vedere al securității la incendiu².

¹ Art. 30 și art. 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare.

² pct. I., lit. d) din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare.

NESECRET

Mun. Miercurea Ciuc, Str. Iancu de Hunedoara, Nr. 14, Județul Harghita, 530192
Tel: 0266-371657; Fax 0266-314353; isuharghita@igsu.ro



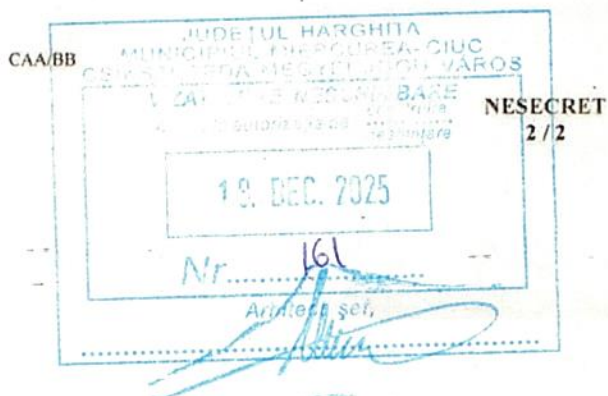
Conform documentației tehnice depuse pentru construcția care face obiectul solicitării dumneavoastră, având destinația de clădire de locuit colectivă, nu se realizează sau amenajează mansardă. În aceste condiții aceasta nu face obiectul prevederilor H.G. nr. 571/2016, cu modificările și completările ulterioare și nu este obligatorie obținerea avizului de securitate la incendiu, dar prevederile normative privind îndeplinirea cerinței fundamentale „securitate la incendiu” sunt obligatorii la toate construcțiile, după caz, răspunderea juridică revenind factorilor care concură la realizarea lucrărilor de construire/amenajare.

Prezenta a fost întocmită pentru scopul declarat și este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii ei conform OPIS-ului.

Cu stimă,

INSPECTOR SEF
Colonel

Stelian CIMPDEȘU





Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Harghita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita
str. Kossuth Lajos, Nr.1, 530220, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Tel: +40 266 205 999

Fax: +40266371975

office.harghita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14536166

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J19/81/2002

www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC,**

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 7050230611771 / 06.06.2023 pentru obiectivul: **RENOVAREA ENERGETICA PENTRU CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - ALEEA AVANTULUI 2-4**

de la adresa: **MIERCUREA-CIUC, sat -, strada ALEEA AVANTULUI, nr. 2-4, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 530180, numar cadastral -, județul HARGHITA.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7050230611771 / 08.06.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Joasa tensiune Trifazat**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 04.08.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. 1 și a Certificatului de urbanism nr. 510 / 04.08.2022
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala HARGHITA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Harghita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita
str. Kossuth Lajos, Nr.1, 530220, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Tel: +40 266 205 999

Fax: +40266371975

office.harghita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14536166

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 319/81/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

-Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul D-voastră, se poate face fără condiții

-Obiectivul nu este amplasat peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile SR HARGHITA, decât cele stabilite în prescripțiile tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute în acestea.

-Avizul de amplasament nu constituie aviz de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului (sau mărirea puterii instalate), consumatorul va solicita la SR HARGHITA, aviz de racordare.

-Avem posibilitate de racordare la rețeaua electrica.

-Prezentul Aviz este valabil până la expirarea valabilitatii CERTIFICATULUI DE URBANISM.

Director Sucursala HARGHITA
BIRO ARPAD

Sef S.A.R. HARGHITA
ATTILA VERESS

Intocmit
Gabor Airizer

Arpad
Biro

Semnat digital de
Arpad Biro
Data: 2023.06.13
15:21:21 +03:00





**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Harghita

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Harghita
str. Kossuth Lajos, Nr.1, 530220, Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

Tel: +40 266 205 999

Fax: +40266371975

office.harghita@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14536166

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J19/81/2002

www.distributie-energie.ro

8.6.2023 13:18 Document id: 7325350

Semnat de: Gabor Airizer

8.6.2023 15:49 Document id: 7325350

Semnat de: Veress Attila





AVIZ NPOTX-FO_3092/12.06.2023

Catre: **Concrete & Design Solutions S.R.L.**
 Adresa: Grigore Manolescu. 7a, corp C, parter, București
 Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania
 In atentia: Doamnei **Andreea Stinga**

Stimata Doamna,

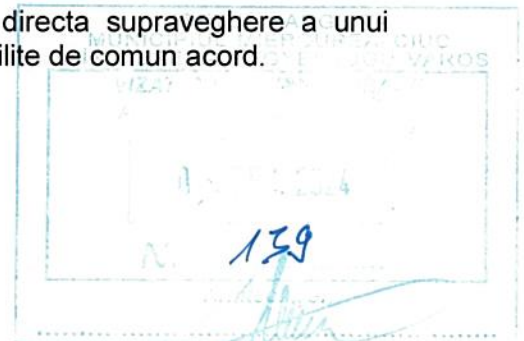
Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX23-269** din **10.05.2023** va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

"Renovare energetica pentru cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc" care se va realiza in **str. Aleea Avantului nr. 2-4, mun. Miercurea-Ciuc**, conform **CU nr. 510 din 04.08.2022**, beneficiar **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC**

cu conditia respectarii urmatoarelor conditii in vecinatatea traseului de Fibra Optica apartinand **Vodafone Romania**:

- **Nu se vor intrerupe traseele de Fibra Optica (FO) apartinand Vodafone.**
- În zonele in care obiectivele **Beneficiarului** intersecteaza retelele FO subterane existente apartinand **Vodafone** se apropie la mai puțin de 2 (doi) metri de traseul FO **săpătura se va efectua manual.**
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel puțin 7 zile inainte de inceperea lucrarilor pe care le va efectua. Se va programa o intalnire pe teren in vederea indicarii traseului exact al FO și a stabilirii sondajele necesar a fi executate în toate punctele de intersectie și acolo unde distanța dintre lucrarile proiectate și traseul FO este mai mică de 2 (doi) metri în plan orizontal.
- **Beneficiarul** va instiinta **Vodafone** cu cel puțin 30 zile inainte in cazul in care considera ca fiind necesare devieri ale traseului FO Vodafone.
- Daca va fi necesara realizarea unor lucrari pentru devierea traseelor de Fibra Optica apartinand **Vodafone** acestea vor fi efectuate de un antreprenor agreeat si avizat de Vodafone Romania, **Beneficiarul** urmand sa preia sarcina obtinerii tuturor avizelor si acordurilor necesare devierii, precum si toate cheltuielile cauzate de aceste devieri.
- Lucrarea de deviere a traseului se va efectua sub directa supraveghere a unui reprezentant **Vodafone**, numai in intervalele de timp stabilite de comun acord.

Vodafone Romania S.A. NPO-TX
 Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272
 T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro
 Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726





- In zonele in care lucrarile proiectate de **Beneficiar** intersecteaza retelele existente de **FO Vodafone** traseele de FO se vor proteja suplimentar in teava PVC prin grija **Beneficiarului**.
- În situația în care se constată o neconcordanță între planurile traseelor FO trasate de noi și situația reală de pe teren, se va opri lucrarea și va fi anunțată imediat Vodafone pentru ca împreună cu proiectantul lucrării dumneavoastră sa se stabileasca noile condiții de continuare a lucrării.
- **Beneficiarul** va aduce la cunostinta Vodafone in termen de cel mult **2 ore** orice deteriorari ale traseului de FO care pot duce ulterior la avarii ale FO apartinand Vodafone.
- In cazul intreruperii cablului de Fibra Optica Vodafone, **Beneficiarul** va suporta cheltuielile de remediere si pierderile suferite de Vodafone ca urmare a intreruperii.
- Avizul este emis pentru lucrarile comunicate de **Beneficiar** catre Vodafone, conform: CU, Memoriu, Plan de incadrare in zona si Planuri de situatie.

NOTA:

Vodafone Romania detine FO aeriana in zona de desfasurare a lucrarilor pentru care se solicita acest aviz FO. Acest aviz contine si raspunsul exUPC.

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237
E-mail: FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com
Pentru noi solicitari de avize: avizetehnice@vodafone.com

Cu stima,
Daniel Dâmboiu
Engineer, Transmission, Nw Planning&Optimisation-TX

DocuSigned by:
Daniel Gabriel Dâmboiu
A12469AB0DAC495...



Vodafone Romania S.A. NPO-TX
Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272
T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro
Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Nr. 6460/17.07.2023

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, p-ța Cetății, nr. 1, jud. Harghita, pentru proiectul **”Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Miercurea-Ciuc, al. Avântului, 2-4”** amplasate în municipiul Miercurea-Ciuc, al. Avântului, nr. 2-4, jud. Harghita, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Harghita cu nr. 6460 din data de 10.07.2023,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

• proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

• proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

• proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Autoritatea competentă pentru protecția mediului Agenția pentru Protecția Mediului Harghita decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Realizarea proiectului se va face cu respectarea următoarei condiții:

Gestionarea deșeurilor rezultate din lucrările de renovare energetică se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 17 din 2023 care aprobă OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. DOMOKOS László József

ȘEF SERV. A.A.A.
ing. BOTH Enikő

Both

Întocmit

biol. SZÁNTÓ László

Szántó

ȘEF SERV. C.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

Întocmit

ing. SZABÓ Szilárd





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ HARGHITA
530180 MIERCUREA CIUC, Str. Mikó Nr. 1
Tel: 0266-310423, 0266-324483, Fax: 0266-371142
Email: dspj.harghita@aspharghita.ro

NOTIFICARE

nr. **3312/ 259/C** din **14.07.2023**

eliberată pe baza asistenței de specialitate de sănătate publică

La cererea **MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC**

cu sediul în **MIERCUREA CIUC**

având în vedere documentația depusă nr. **3312** pe baza analizei și evaluării conformării proiectului,
în baza Ord.M.S.nr.1030/2009



Se notifică conformitatea cu normele de igienă și sănătate publică

pt.proiectul: **RENOVAREA ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL
MIERCUREA CIUC - ALEEA AVÂNTULUI 2-4**

situat în **MIERCUREA CIUC**

ALEEA AVÂNTULUI NR. 2-4

jud.Harghita

având ca obiect de activitate (cod CAEN) _____

Structura funcțională prezentată în documentația depusă corespunde reglementarilor sanitare in vigoare
Ord.nr.119/2014 **Ord.1030/2009**

cu următoarele propuneri de modificare și recomandări pentru asigurarea conformității:

Respectarea normelor igienico-sanitare in vigoare.Clauze pe VERSO



DIRECTOR EXECUTIV,

dr.Tar Gyöngyi



Întocmit de Gyulai Lehel J.

Clauze:

Ventilația naturală trebuie să prevină vicierea și poluarea aerului interior prin asigurarea următorilor parametri:

- volumul minim de aer necesar unei persoane este de 30 mc;
- ventilația naturală în bucătărie, baie și cămară trebuie asigurată prin prize de aer exterior, pentru evacuarea aerului prin conducte verticale cu tiraj natural, și prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare;
- suprafața părții mobile a ferestrei din încăperea de locuit trebuie să respecte proporția minimă de 1/20 din suprafața podelei.

