



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

ROMÂNIA – ROMÁNIA

JUDEȚUL HARGHITA - HARGITA MEGYE

MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC - CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF ȘI GOSPODĂRIRE URBANĂ - FŐÉPÍTÉSZI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG
SERVICIU AUTORIZĂRI, RECEPȚII ȘI DISCIPLINĂ ÎN CONSTRUCȚII - ENGEDÉLYEZTETÉSI, ÁTVÉTELI ÉS ÉPÍTKEZÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY

Viceprimar

Nr. 55057 din 15.12.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

ÉPÍTKEZÉSI ENGEDÉLY

Nr. 161 din 18.12.2025

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC** reprezentat prin viceprimar **BORS BÉLA**, cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, cod poștal **530103**, strada **MIHAI EMINESCU**, nr. **3A**, sc. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **55057** din **15.12.2025**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

Executarea lucrărilor de construire pentru:

REAUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE "RENOVARE ENERGETICĂ PENTRU CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC" CONFORM AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE NR. 139/03.12.2024

Pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA-CIUC**, cod poștal **530180**, alea **AVÎNTULUI**, nr. **2**, sc. **A, B** și nr. **4**, sc. **A, B, C, D**,

Carte funciară nr. **50494, 50494-C1** (Nr. cf. vechi **5525 Jigodin, 5525/C Jigodin**)

și nr. **50799, 50799-C1** (Nr. cf. vechi **5526 Jigodin, 5526/C Jigodin**)

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral / nr. topografic:

Top: **3095/2, 3074/2/2, 3072/2/2; Top: 3095/2/C, 3074/2/2,/C 3072/2/2/C** și

Top: **3071/3/1/2, 3070/4/2, 3071/2/2; Top: 3071/3/1/2/C, 3070/4/2/C, 3071/2/2/C**

- lucrări în valoare de **5.388.677,90** lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. **D025** din **2024**, elaborată de **CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL** cu sediul în **București**, Sector **1**, cod poștal **011233**, strada **Grigore Manolescu**, nr. **7A**, respectiv de **IRINA-ALEXANDRA FERCHE** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **8280**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România cu nr. **107-111336** din **23.07.2024**.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:
A) Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B) Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la:materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea termenului de expirare, a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C) Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Redactat: Szekely Monika-Enikő

D) **Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Viceprimar
Bors Béla



Secretar general
Wohlfart Rudolf

Arhitect șef
Arh. Albert Sándor

Scutit de taxă conform art. 476, alin (1), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Viceprimar

Secretar general

Arhitect șef

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.