

INSTRUCȚIUNI GENERALE PRIVIND EXECUTAREA LUCRARILOR SI ASIGURAREA CALITATII

**Denumire obiectiv: RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI CONSERVAREA ANSAMBLULUI "OCTAVIAN
GOGA" DIN COMUNA CIUCEA**

Amplasamentul:

str. Principală, nr. 5, jud. Cluj, comuna Ciucea

Beneficiarul și titularul investiției:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Cluj
sediul: Calea Dorobanților, nr. 106, CP. 400609, Cluj-Napoca
Tel. +40 372 64.00.00; Fax +40 372 64.00.70;
E-mail: infopublic@cjcluj.ro cjc@cjcluj.ro, CIF: 4288110

Proiectant general si de specialitate arhitectură:

K&K STUDIO DE PROIECTARE S.R.L.

sediul: jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 5, ap 1

punct de lucru: jud. Cluj, mun. Cluj-Napoca, str. Victor Deleu nr. 2-4
J12/5230/2018, CUI: RO18659048, tel:004-0371-165006, mobil:0740 218456

| | |
|---------------------|---------------------|
| Faza de proiectare: | P.TH |
| Număr de proiect: | K 194-22 |
| Data elaborării: | aprilie 2023 |

Lucrarile de consolidare-restaurare se vor executa în baza Autorizatiei de construire și al documentatiei aferente vizat spre neschimbare, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv în baza proiectului tehnic și al detaliilor de executie verificate și semnate de verificator atestat MDRAP și MC, conform Legii 10/1995 și Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice. Se va respecta procedura legala de notificare de începere și finalizare a lucrarilor, inclusiv la ISC-CLUJ.

Se vor respecta normele și normativele specifice lucrărilor în construcții, fiind obligatorie supravegherea din partea unui:

- **diriginte / diriginti de șantier** pentru toate domeniile necesare atestati MDRAP și MC conform legii, care vor fi asigurati de beneficiar; minim 1 persoana **atestat Ministerul Culturii cu specialitatea F-dirigentare lucrări** (pentru toate domeniile necesare arhitectura, structura, instalații și componente artistice):

- în domeniul 1 restaurare arhitectura SAU domeniul 4 consolidare/restaurare structuri istorice
- în domeniul 5 inginerie instalații
- în domeniul conservare/restaurare decoratii piatră, stucatură și ceramica
- în domeniul conservare/restaurare metal
- în domeniul conservare/restaurare pictura murala.

- în domeniul conservare/restaurare lemn și pictura pe lemn
- în domeniul conservare/restaurare vitralii și sticlă

Lucrările se vor executa doar de antreprenor/ executant- ofertant cu experiența dovedită în restaurarea monumentelor istorice clasate în lista monumentelor istorice având complexitatea similară cu obiectivul prezentei investiții.

Lucrările de specialitate/ restaurare-conservare componente artistice vor fii executate doar de specialiști / experți atestați MC. Executantul lucrărilor va asigura personal calificat și specialiști/ experți atestați MC pentru lucrările de specialitate de restaurare. Executantul are obligația de a asigura cel puțin următorul personal :

Manager de proiect - coordonator colectiv de execuție, atestat Ministerul Culturii cu specialitatea E – executare lucrări în funcție de domeniu, în domeniu 1 restaurare arhitectura SAU domeniu 4 consolidare/restaurare structuri istorice, conform ORDIN MCPN nr. 2495 /26 august 2010.

Șef de șantier – execuție, necesar minim 1 persoana atestat Ministerul Culturii cu specialitatea E – executare lucrări în funcție de domeniu, în domeniu 1 restaurare arhitectura SAU domeniu 4 consolidare/restaurare structuri istorice, conform ORDIN MCPN nr. 2495 /26 august 2010. Se solicită și este obligatorie prezența zilnică a acestei persoane menționate în șantier, pe toată durata desfășurării lucrărilor.

Responsabil tehnic cu executia (RTE) va fi specialist atestat Ministerul Culturii in domeniul 1 - Constructiile civile, industriale și agricole, subdomeniul 1.1. - necesar minim 1 persoana, conform ORDIN nr. 2495 din 26 august 2010, și atestat RTE emis de MLPTL / MDRT.

NOTĂ: Se solicită atât atestat MC (conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice) cât și MLPTL / MDRT (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții) deoarece au fost perioade în care specialiștii puteau fi atestați MC fără a avea atestat MLPTL / MDRT.

Responsabil tehnic cu executia (RTE) va fi specialist atestat Ministerul Culturii in domeniul 6 - Instalatiile aferente constructiilor, subdomeniul 6.1. - necesar minim 1 persoana, conform ORDIN nr. 2495 din 26 august 2010, și atestat RTE emis de MLPTL / MDRT.

NOTĂ: Se solicită atât atestat MC (conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice) cât și MLPTL / MDRT (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții) deoarece au fost perioade în care specialiștii puteau fi atestați MC fără a avea atestat MLPTL / MDRT.

Responsabil tehnic cu executia (RTE) va fi specialist atestat Ministerul Culturii in domeniul 6 - Instalatiile aferente constructiilor, subdomeniul 6.2. - necesar minim 1 persoana, conform ORDIN nr. 2495 din 26 august 2010, și atestat RTE emis de MLPTL / MDRT.

NOTĂ: Se solicită atât atestat MC (conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice) cât și MLPTL / MDRT (conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții) deoarece au fost perioade în care specialiștii puteau fi atestați MC fără a avea atestat MLPTL / MDRT.

Responsabil cu sănătatea și securitatea muncii pe șantier (SSM) - prezentarea deciziei de numire in cadrul companiei (operator economic privat/autoritate publica/orice alt document care să ateste prestarea serviciilor în beneficiul operatorului economic).

- necesar minim 1 persoana cu Certificat absolvire sau echivalent conform Legii. nr.319/2006.

Electrician autorizat ANRE cel puțin gradul IIIB, pentru execuția instalațiilor electrice, inclusiv pentru eliberarea amplasamentului conform Ordinului ANRE 66/2023, necesar minim 1 persoana.

Personal autorizat conform prevederilor Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrări (instalare și intretinere) in domeniul apararii impotriva incendiilor. Ofertantul trebuie sa fie autorizat cu privire la:

- Executantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitate la incendiu și protecție civila, pentru executia sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu (conform art. 1 alin. 2 din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației si internelor nr.87 din 06.04.2010).
- Executantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitate la incendiu și protecție civila, pentru execuția sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor (conform art. 1 alin. 2) din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației si internelor nr.87 din 06.04.2010)
- Executantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitate la incendiu și protecție civila, pentru execuția ignifugarii materialelor combustibile (conform art. 1 alin. 2) din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației si internelor nr.87 din 06.04.2010)
- Executantul va dispune de Autorizatie ANRE de tip C1A: proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV - 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; include competențele atestatului de tip Bp; prevedere legală: Ordin nr. 134 din 15 decembrie 2021
- Executantul va dispune de Autorizatie ANRE de tip C2A: executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV - 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; prevedere legală: Ordin nr. 134 din 15 decembrie 2021;
- Executantul va dispune de Autorizație din partea Asociației Generale a Frigotehniștilor din România, pentru lucrări de instalații de climatizare R410A, instalator frigotehnist categoria a III-a și a V-a, conform Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2682/2011 publicat în Monitorul Oficial nr. 836/2011, privind aprobarea regulamentului de autorizare a operatorilor economici.

Responsabil cu controlul calității (CQ) - necesar minim 1 persoana.

Istoric de arta - Specialist/expert atestat eliberat de MC, conf. Ordinul MCPN nr.2495/26 august 2010, **specializarea A - elaborare de studii, cercetari si inventairer monument istorice domeniul 3 – studii si cercetari si inventariere monumente istorice.**

Lucrările de specialitate/ restaurare-conservare componente artistice vor fii executate doar de specialisti / experți atestati MC. Executantul lucrarilor va asigura personal calificat și specialisti/ experți atestati MC pentru lucrările de specialitate de supraveghere și restaurare, astfel:

Specialisti/experti restaurare decoratii piatra, stucatura, și ceramica, atestat eliberat de MC, conf. Ordinul MCPN nr.2495/26 august 2010, **specializarea E – executare lucrări, domeniul 9 – conservare/restaurare decoratii piatra, stucatura și /sau ceramica.**

Specialisti/experti restaurare metal, atestat eliberat de MCIN, conf. Ordinul MCPN nr.2495/26 august 2010, **specializarea E – executare lucrări, domeniul 10 – conservare/restaurare metal.**

Specialisti/experti restaurare picturi murale, atestat eliberat de MCIN, conf. Ordinul MCPN nr.2495/26 august 2010, **specializarea E – executare lucrări, domeniul 6 conservare/restaurare pictura murala.**

Specialisti/experti restaurare lemn și pictura pe lemn, atestat eliberat de MCIN, conf. Ordinul MCPN nr.2495/26 august 2010, **specializarea E – executare lucrări, domeniul 8 conservare/restaurare pictura pe lemn.**

Specialisti/experti restaurare vitralii și sticlă, atestat eliberat de MCIN, conf. Ordinul MCPN nr.2495/26 august 2010, **specializarea E – executare lucrări, domeniul 13 - conservare/restaurare vitralii și sticlă**

Arheolog - care va asigura cercetare arheologică preventivă pe toată durata proiectului – în cazul tuturor intervențiilor la sol - și supraveghere arheologică pe toată durata proiectului

Ofertantul va prezenta informații în legătură cu modul de asigurare a executării tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile, în ceea ce privește:

a) Atestarea ANRE de tip C2A: executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV - 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune; prevedere legală: Ordinul 134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

b) Licența emisă de Inspectoratul General al Politiei Romane, sau echivalent, pentru proiectarea, instalarea și mentenanța componentelor sau sistemelor de alarmare împotriva efracției, conform art. 31 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare. Această licență certifică capabilitatea ofertantului pentru proiectarea, instalarea și mentenanța sistemului de supraveghere video și antiefracție

c) Autorizație emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, sau echivalent, pentru instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor (CAEN 4321 – Lucrări de instalații electrice), conform art. 1 alin. 2 din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

d) Autorizație emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, sau echivalent, pentru instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu (CAEN 4321 – Lucrări de instalații electrice), conform art. 1 alin. 2 din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

La ofertarea/ achiziția lucrărilor de execuție ofertanții vor cuprinde în oferta lor costul aferent specialiștilor și experților, în special restauratorii atestați MC, inclusiv costurile aferente tuturor activităților acestora (teste, probe, documentare/ documentații de specialitate/ avizare în funcție de tehnologiile proprii și situația din teren în perioada execuției lucrărilor).

La ofertarea/achiziția lucrărilor de execuție ofertanții vor ține cont în oferta lor de asigurarea forței de muncă necalificate și asigurarea utilajelor necesare derulării cercetării arheologice.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ELABORAREA OFERTEI

La ofertarea/ achiziția lucrărilor de execuție ofertanții vor elabora propunerile tehnice și financiare în baza întregii documentații tehnico- economice, în special în baza proiectului tehnic, detaliilor de execuție și caietelor de sarcini- și nu doar în baza documentației economice- listelor de cantități, în vederea înțelegerii depline a complexității lucrărilor de execuție propuse, deci a ofertei corecte și în cunoștința de cauză. Înaintea depunerii ofertelor ofertanții vor semnala orice neclaritate privind documentație tehnico- economică în vederea clarificării acestora din timp.

Constructorul/ executantul are obligația de a verifica cantitățile și propune propriile rețete și articole de lucrări în funcție de tehnologiile proprii de lucru cu condiția respectării prevederilor din proiectul tehnic și detaliilor de execuție; Ca regula generală prevederile proiectului tehnic (în întregime ei, constând din piese scrise și desenate) prevalează în fața documentației economice: liste de cantități/ articolelor de lucrări, rețete etc., ținând cont că indicatorii de norme din deviz sunt foarte vechi și neadaptate lucrărilor și tehnologiilor de speciale de consolidare, conservare, restaurare moderne/contemporane etc. Din acest motiv este imperios necesar realizarea ofertelor și a listele de cantități în corelare cu proiectul tehnic și doar după consultarea și înțelegerea completă a proiectului tehnic. Toate listele de cantități oferite pentru executarea lucrărilor prevăzute vor fi realizate de executant pe responsabilitatea sa, în vederea atingerii și finalizării tuturor lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic și documentații tehnice aferente.

Toate lucrările de restaurare se vor executa doar de către specialiștii atestați MC pe

domenii si componente artistice , inclusiv activitățile conexe : documentatie de restaurare avizata pentru tehnologia proprie de intervenție (dacă va fi cazul), care se va incadra conceptual în propunerile proiectului tehnic, documentare înainte de execuție, pe parcursul lucrarilor cât și la finalizarea lucrarilor, orice alte activități conexe necesare în vederea executiei lucrarilor, conform practicilor și prevederilor legale . Toate propunerile de interventii/restaurare vor fi prezentate initial proiectantului general și de specialitate pentru confirmare/aprobare și corelare cu restul specialitatilor.

Toate lucrările la infrastructura (absolut toate interventiile realizate sub cota terenului natural) se va realiza doar cu supraveghere/ cercetare arheologica preventiva, după caz. Toate lucrările propuse asupra paramentelor se vor realiza cu supraveghere de specialitate si de catre istoric de artă atestat MC, care va fi convocat înainte de inceperea tuturor lucrarilor în vederea stabilirii fazelor de documentare si tehnologia proprie de executie care se va aplica (inclusiv stabilirea masurilor de protecția, conservare, etc.) .

În situația în care cu ocazia lucrarilor de desfaceri se vor descoperi componente artistice (din piatra, metal, stucatura, lemn, vestigii arheologice etc) altele decât cele prevazute în proiect, lucrările se vor opri imediat și executantul va anunța proiectantul si beneficiarul ; continuarea lucrarilor se va realiza doar după primirea de instrucțiuni scrise în acest sens de la proiectantul general și specialiștii atestați.

Toate sapaturile exterioare sau desfacerile interioare vor fi realizate sub supraveghere/ cercetare arheologică preventiva, după caz.

Pentru înțelegerea exhaustivă a cerintelor din proiectul tehnic cu toate prevederile specifice se va studia în detaliu toată documentatia tehnică- economică.

Specialistii atestati MC pe componenta artistică vor asigura toate lucrările de restaurare cât și activitățile conexe: documentatie de restaurare avizata pentru tehnologia proprie de intervenție care se va incadra cel puțin conceptual în propunerile proiectului tehnic, documentare înainte de execuție, pe parcursul lucrarilor cât și la finalizarea lucrarilor. Toate propunerile de interventii/restaurare vor fi prezentate initial proiectantului general pentru corelare și aprobare înainte de elaborare proiect propriu și avizare!

Toate sapaturile din incinta si toate lucrările de infrastructura (toate interventiile realizate sub cota terenului natural) si inclusiv evacuarea umpluturilor, desfacerea planseelor de lemn (dupa caz) de la nivelele superioare se va realiza cu supraveghere permanenta arheologica.

Toate lucrările de intervenție asupra paramentelor se vor realiza cu supraveghere de specialitate sau de catre specialist în conservare/restaurare pictură murală si istoric de arta, care va fi convocat înainte de inceperea tuturor lucrarilor în vederea stabilirii fazele si tehnologia proprie care se va aplica (inclusiv stabilirea masurilor de protecție, conservare, etc.).

Notă: Decaparea straturilor de zugraveli, varuieli, glet, tinci și tencuielilor interioare și exterioare etc. se vor realiza cu asistenta din partea restauratorului de specialitate de picturi murale atestat MC si/sau de istoricul de artă atestat MC, în urma realizarii sondajelor de verificare și identificare a coloristicii, stratigrafiei și existentei picturilor murale valorose etc.. Desfacerea acestor straturi se poate realiza DOAR UN URMA REALIZARII STUDIILOR - SONDEJLOR DE PARAMENT, CONFORM INDICATIILOR SPECIALISTILOR SI DOAR CU ACCEPTUL IN

SCRIS ACESTORA.

Avand în vedere ca obiectivul este clasat ca si monument istoric de valoare naționala (grupa A), iar lucrările de consolidare-restaurare au o complexitate ridicată, în toate situațiile în care apar neconcordanțe între situația din teren și cea proiectată, executantul și dirigințele de santier vor anunța în scris (prin note de constatare cu anexe fotografice, insusite

de specialistii MC pe specialități) proiectantul general. Proiectantul general va decide și va dispune măsurile necesare în funcție de natura problemei sesizate și dacă este cazul se va solicita prezența persoanelor implicate pe santier în vederea evaluării situației în teren. În funcție de situație proiectantul va oferi răspunsurile necesare și dacă este cazul va dispune soluțiile tehnice necesare sub forma unor dispoziții de șantier conform legislației în vigoare. **Se va da o importanță deosebită respectării programelor de control al calității lucrărilor și pe faze determinante pe specialități.** Toate tehnologiile și materialele prevăzute pentru toate categoriile de lucrări, respectiv dotările și echipamentele prevăzute în proiect vor fi procurate; respectiv executarea lucrărilor se va începe doar după obținerea acceptului scris al proiectantului general/proiectantului de specialitate/supervizorului a FAM (fișe de aprobare a materialului) prezentate de către executant. Obligatoriu executantul va prezenta ca anexă la fiecare FAM: documente, probe realizate în situ/mostrelor, fișelor tehnice/agrementelor tehnice/declarațiilor de conformitate etc. prezentate de către antreprenor/executant.

Toate lucrările de execuție, montaj, procurare de dotări, echipamente se vor începe doar după prezentarea FAM-urilor, mostrelor însoțite de fișe tehnice, agreme, sau alte documente de conformitate după caz, pentru toate tipurile de materiale de construcție și finisaje, realizarea probelor pentru alegerea nuanței de culoare și texturi la toate tipurile de finisaje (placaje de toate tipurile, pardoseli, tamplarii, feronerii, tencuiala, tinci zugraveala, vopsele, tapet, lacuri, etc.), se vor realiza după obținerea acceptului scris al proiectantului general. De asemenea înaintea procurării dotărilor, echipamentelor, utilajelor, corpurilor de iluminat, aparatajelor electrice, obiectelor sanitare, mobilier, etc., se vor prezenta FAM-urile, variante de mostre/ modele fizice însoțite de fișe tehnice din partea executantului care vor respecta întocmai caracteristicile prevăzute în proiectul tehnic (fișele F4, F5, Specificații tehnice, completate cu detalii și tablou dotări), în urma căreia se va obține acceptul în scris al proiectantului general. Prezentarea FAM-urilor, mostrelor, etc. însoțite de fișe tehnice, agreme se vor realiza în timp util, înaintea procurării, montării, executării lucrărilor pentru diferite categorii de lucrări, conform programului privind controlul calității lucrărilor respectiv programului de control pe faze determinante.

Potrivit specificului de restaurare și conform legislației în vigoare se solicita utilizarea de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță- în concordanță cu cerințele și nivelurile minime de performanță prevăzute de actele normative în vigoare și în proiectul tehnic.

Avand în vedere ca obiectivul este clasat ca si monument istoric de valoare naționala (grupa A), iar lucrările de consolidare-restaurare au o complexitate ridicată, în toate situațiile în care apar neconcordanțe între situația din teren și cea proiectată, executantul și dirigințele de santier vor anunța în scris (prin note de constatare cu anexe fotografice, insusite și de către dirigințe și dacă este cazul și de specialistii restauratori atestați MC) proiectantul general. Proiectantul general va decide și va dispune măsurile necesare în funcție de natura problemei sesizate și dacă este cazul se va solicita prezența specialistilor/ persoanelor implicate pe santier

În vederea evaluării situației în teren. În funcție de situație proiectantul va oferi răspunsurile necesare și dacă este cazul va dispune soluțiile tehnice necesare sub forma unor dispoziții de șantier vizate de expertul tehnic și verificatorii tehnici conform legislației în vigoare. Toate modificările față de proiectul avizat de Ministerul Culturii se vor realiza în baza dispozițiilor de șantier, care se vor transmite spre avizare forurilor competente în funcție de caz: ISU, DSP, dar obligatoriu Direcția Județeană pentru Cultură Cluj și Ministerului Culturii. Se va da o importanță deosebită respectării programelor de control al calității lucrărilor și pe faze determinante pe specialități.

Pe timpul executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, executantul va asigura mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile art.24 lit.b) din Legea nr.307/2006 actualizată privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu părțile scrise și desenate din Documentația tehnică pentru organizarea execuției.

Executantul are obligația să asigure condiții de lucru arheologilor, specialiștilor, restauratorilor și proiectantului pentru colectarea datelor tehnice pentru dispoziții de șantier, completarea documentației dacă va fi cazul (de exemplu în zonele inaccesibile la momentul realizării proiectului/releveului, în vederea completării documentației, dacă se considera necesar.

Orice neconcordanță între situația existentă pe teren și proiectul tehnic va fi semnalată proiectantului în cel mai scurt timp posibil pentru soluționarea situației. Executantul are obligația ca în cazul în care pe parcursul executării lucrărilor de desfaceri, consolidare se descoperă orice element necunoscut sau necuprins în proiect să:

- oprească și să suspende lucrările în zona /să delimiteze/protejeze și conserve în situ elementele în cauză.
- să anunțe în cel mai scurt timp posibil proiectantul general pentru soluționarea situației.
- să asigure front de acces la descoperiri pentru specialiști în vederea documentării.
- să continue lucrările doar după primirea unei dispoziții, soluții tehnice și documente în scris, în acest sens de la proiectant și personalul tehnic/asistentă tehnică vizat.

Graficul de execuție a lucrărilor se va întocmi de către antreprenor/executant, în funcție de tehnologia proprie și durata de execuție solicitată. Execuția lucrărilor se va realiza și în funcție de condițiile climatice și de anotimp prevăzute în normativele în vigoare. Lucrările se vor executa în baza graficelor de execuție aprobate de beneficiar/supervizor, grafice ce fac parte integrantă din contractul de execuție.

Pe durata derulării contractului de execuție a lucrărilor, antreprenorul/executantul va împrejmuia provizoriu teritoriul șantierului, pentru a-l proteja de accesul persoanelor neavizate și de circulația publică. Se va respecta Planul de organizare de șantier din proiectul tehnic și DTOE și documentația SSM. Împrejmuirea va avea poarta de acces în incinta șantierului, și paza pentru eficientizarea controlului privind accesul și circulația în șantier. În jurul tranșelor și excavatiilor deschise, antreprenorul este obligat să realizeze parapeti de protecție. Nu se admite începerea lucrărilor fără a fi realizată împrejmuirea, respectiv până nu se asigură paza

santierului. Toate materialele, utilajele sau orice alt obiect necesar realizarii lucrarilor de constructii si montaj, vor fi depozitate in incinta santierului, in zona imprejmuita. Materialele puse in opera trebuie sa fie de calitatea prescrisa de documentatiile de executie si in conformitate cu prevederile actelor normative, urmand sa fie supuse la diverse probe atunci cand proiectantul general, beneficiarul, consultantul sau asidenta tehnica le solicita. Costul probelor si incercarilor va fi suportat de antreprenor/executant. Cheltuielile pentru reafacerea lucrarilor care se dovedesc necorespunzatoare calitativ, vor fi suportate de executant/antreprenor. In cazul in care loturile de materiale (otel beton, agregate, ciment, var, mortare, aditivi, solutii de ignifugare, biocidare, adezivi, finisaje etc.) nu indeplinesc conditiile de calitate garantate de certificatele de calitate sau acte normative, se va interzice folosirea acestora si se va sesiza de urgenta beneficiarul, furnizorul si organele pentru controlul calitatii produselor. Termenul de sesizare nu va depasi 48 de ore de la constatarea necorespondentei. Testarea calitativa a mostrelor este organizata de antreprenor in laboratoarele proprii dotate corespunzator, sau daca nu detine laboratoare proprii, acesta va apela la laboratoare specializate, testarea mostrelor fiind obligatorii.

Antreprenorul va suporta plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces, a trotuarelor sau a constructiilor, amenajarilor si terenurilor limitrofe santierului, prin executia lucrarilor sau depozitarea de pamant, materiale, utilaje sau orice alte obiecte.

Antreprenorul nu are voie sa vanda niciun material rezultat din demolari, desfaceri, excavatii/sapaturi sau alte asemenea lucrari executate pe santier, decat cu acordul scris al beneficiarului. Refolosirea oricarui astfel de material, in lucrarile contractate, se va face numai cu aprobarea prealabila a proiectantului și beneficiarului.

Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare precum si cele care fac obiectul contractului, vor fi tinute in permanenta stare de curetenie. Pentru asigurarea unui climat de ordine pe timpul executiei lucrarilor contractate, antreprenorul este obligat sa respecte toate prevederile legislatiei în vigoare, în special cele SSM și toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei locale si ale municipalitatii.

In vederea evitarii accidentelor de circulatie ale personalului de santier sau ale altor persoane avizate aflate in vizita si care are acces in incinta santierului, se va asigura iluminatul incintei pana la 30 de minute dupa rasaritul soarelui sau ori de cate ori vizibilitatea este slaba. Pentru orice persoana avizata care are acces in incinta santierului antreprenorul este obligat sa asigure si sa ofere toate articolele de imbracaminte si casca de protectie prevazute in legislatie in acest sens, respectiv sa prezinte regulamentul de protectia muncii. Antreprenorul are obligatia sa asigure accesul si toate facilitatile necesare pentru deasfasurarea in mod corespunzator a inspectiei pe santier efectuate de catre reprezentantii: proiectantului general, consultant, beneficiar, organe de control, ori de cate ori acestia le solicita pe timpul derularii executiei. Antreprenorul este obligat sa fie reprezentat la inspectie la data si ora notificata, de catre un reprezentant autorizat cu raspundere pentru masurile care urmeaza sa fie luate.

Pe toată perioada de execuție a lucrarilor se vor respecta prevederile normelor specifice categoriilor de lucrări impuse atât pe șantier cât și în incinta unității pentru evitarea producerii oricăror evenimente în legătura cu acestea. La executarea lucrărilor de construcții - montaj se vor respecta toate normele de securitate și sănătate în munca specifice categoriilor de lucrări proiectate, respectiv de ordin legislativ. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta toate actele normative in vigoare in momentul executarii lucrarilor privind protecția muncii în construcții și protecția mediului.

INSTRUCȚIUNI

Instrucțiuni privind apărarea împotriva incendiilor:

- Pe timpul executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, executantul va asigura mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, în conformitate cu prevederile art.24 lit.b) din Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu părțile scrise și desenate din Documentația tehnică pentru organizarea execuției.
- Executantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitate la incendiu și protecție civilă, pentru execuția sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor (conform art. 1 alin. 2 din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010).
- Executantul va fi autorizat de Centrul National pentru Securitate la incendiu și protecție civilă, pentru execuția sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu (conform art. 1 alin. 2) din Anexa 1 la Ordinul ministrului administrației și internelor nr.87 din 06.04.2010)

Instrucțiuni privind execuția sistemelor antiefracție

Personal autorizat conform prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor: Executantul va dispune de licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, sau echivalent, pentru instalarea componentelor sau sistemelor de alarmare, împotriva efracției, conform art. 31 din Legea 333/2003, care să certifice capacitatea ofertantului pentru instalarea sistemului de supraveghere video și antiefracție;

Instrucțiuni speciale :

- Înaintea începerii lucrărilor personalul tehnic responsabil al șantierului are obligația să studieze și să –și însușească întreaga documentație tehnică.
- Proiectul se citește și se interpretează în întregime, constând din piese scrise și desenate pentru toate specialitățile, anexe la avizele obținute, inclusiv studii și expertize. Proiectul de specialitate arhitectură se citește și se interpretează prin consultarea și corelarea cu proiectul de rezistență, instalații și restaurarea componentelor artistice sau altele. Pentru orice specificație structurală sau dimensionări de elemente structurale se va consulta proiectul de specialitate-structuri. Pentru orice specificație pentru instalații sau dimensionări ale elementelor de instalații se va consulta proiectul de specialitate–instalații. Orice neconcordanță dintre proiectele de specialitate și piesele acestora va fi verificată prin înștiințarea proiectantului general și de specialitate.
- Toate specificațiile, dimensiunile și prevederile din proiect trebuie confirmate pe șantier. Executantul are obligația să asigure condiții de lucru proiectantului pentru completarea documentației dacă va fi cazul (de exemplu în zonele inaccesibile la momentul realizării proiectului/releveului, în vederea completării documentației, dacă se consideră necesar.
- Orice neconcordanță între situația existentă pe teren și proiectul tehnic va fi semnalată proiectantului în cel mai scurt timp posibil pentru soluționarea situației.
- Executantul are obligația ca în cazul în care pe parcursul executării lucrărilor de desfaceri, consolidare-restaurare descoperă orice element necunoscut sau necuprins în proiect să:
 - oprească și să suspende lucrările în zona /să delimiteze/protejeze și conserve în situ elementele în cauză.
 - să anunțe în cel mai scurt timp posibil proiectantul general pentru soluționarea situației.

- sa asigure front de acces la descoperiri pentru specialisti in vederea documentarii.
- sa continue lucrarile doar dupa primirea unei dispozitii, solutii tehnice și documente in scris, in acest sens de la proiectant si personalul tehnic/asistenta tehnica vizat.

Particularitati cu privire la cele de mai sus:

În situația în care cu ocazia lucrarilor de desfaceri se vor descoperi componente artistice - istorice, arhitectonice (de ex. din piatra, metal, sticla, stucatura, lemn, mozaic, picturi murale etc.), lucrările se vor opri imediat și executantul va anunța proiectantul si beneficiarul; continuarea lucrarilor se va realiza doar după primirea de instrucțiuni precise în acest sens de la proiectantul general.

În situația în care cu ocazia lucrarilor de infrastructura realizate sub cota terenului natural se vor descoperi vestigii arheologice, lucrările se vor opri imediat și executantul va anunța proiectantul, beneficiarul și autoritățile în domeniu; continuarea lucrarilor se va realiza doar după primirea de instrucțiuni precise în acest sens și în condițiile impuse de legislatia în vigoare.

- Proiectantul își rezerva dreptul de a aduce modificari, dispozitii de santier ori de cate ori considera necesar, avand in vedere specificul lucrarilor.
- Orice modificare fata de proiectul avizat, solicitata sau nu de beneficiar, se va face numai cu acceptul proiectantului general și a șefului de proiect complex MC.
- **Constructorul/ executantul are obligatia de a verifica cantitatile și face propriile rețete și articole de lucrari in functie de tehnologiile proprii de lucru cu conditia respectarii prevederilor din proiectul tehnic și detaliilor de executie; Ca regula generala prevederile proiectului tehnic (în intregimea ei, constand din piese scrise și desenate) prevaleaza în fata documentatiei economice:liste de cantitati/ articolelor de lucrări, rețete etc., tinand cont ca indicatoarele de norme din deviz sunt foarte vechi și neadaptate lucrarilor și tehnologiilor de speciale de consolidare, conservare, restaurare, etc. Din acest motiv este imperios necesar realizarea ofertelor și a listele de cantitati în corelare cu proiectul tehnic si doar după consultarea și înțelegerea completă a proiectului tehnic.**

Toate cantitatile pentru listele de executarea lucrarilor de construire/reabilitare vor fi realizate de executant pe responsabilitatea sa, in vederea atingerii si finalizarii tuturor lucrarilor prevazute in proiect și documentatii tehnice aferente.

- Toate lucrarile de executie și de montaj, se vor incepe doar dupa realizarea masuratorilor, trasarilor, verificarilor și probelor, obtinerea acceptului în scris din partea proiectantului general pentru mostre, conform programului privind controlul calitatii lucrarilor respectiv programului de control pe faze determinante. Toate dimensiunile oricarui element, component, echipament, dotare, etc care se comanda sau executa se va realiza doar după verificarea și confirmarea pe santier de către executant!
- Pe parcursul executiei lucrarilor la retele exterioare, se va acorda o grija deosebita la retelele existente, asupra cărora nu se intervine decât în vederea protejarii/relocarii, dupa caz, în situația în care acest lucru este absolut necesar.

Instrucțiuni privind graficul de execuție al lucrarilor

Graficul de executie a lucrarilor se va intocmi de catre antreprenor/executant, in functie de tehnologia proprie și durata de executie ofertata. Executia lucrarilor se va realiza si in functie de conditiile climatice si de anotimp prevazute in normativele in vigoare. Lucrarile se vor

executa in baza graficelor de executie aprobate de beneficiar, grafice ce fac parte integranta din conditiile speciale de executie din cadrul contractului de executie.

Instrucțiuni privind organizarea santierului

Înainte de începerea lucrărilor personalul tehnic responsabil al santierului are obligația să studieze și să-și însușească întreaga documentație tehnică. Proiectul se citește și se interpretează în întregime, constând din piese scrise și desenate pentru toate specialitățile, inclusiv specificații tehnice. Proiectul de specialitate arhitectură se citește și se interpretează prin consultarea și corelarea cu proiectul de rezistență, instalații sau altele. Pentru orice specificație structurală sau dimensionari de elemente structurale se va consulta proiectul de specialitate structuri. Pentru orice specificație pentru instalații sau dimensionari ale elementelor de instalații se va consulta proiectul de specialitate instalații. Orice neconcordanță dintre proiectele de specialitate și piesele acestora va fi verificată prin înștiințarea proiectantului general și de specialitate. Toate dimensiunile din proiectul tehnic al oricărui element, component, echipament, dotare, tamplării, lucrările de executie și de montaj se va verifica și confirma în situ/ santier de către executant. Procurarea/ comanda tuturor materialelor, componentelor, dotărilor și echipamentelor, utilajelor, respectiv executarea lucrărilor se va începe doar după realizarea trasărilor/ verificărilor și confirmarea în situ a dimensiunilor și cotelor reale din teren/ santier de către executant.

Beneficiarul va pune la dispoziția antreprenorului amplasamentul liber de orice obligații și va fixa limitele santierului.

Pe durata derulării contractului de executie a lucrărilor, antreprenorul/executantul va împrejmuia provizoriu teritoriul santierului, pentru a-l proteja de accesul persoanelor nevizate și de circulația publică. Se va respecta Planul de organizare de santier din proiectul tehnic și DTOE.

Se recomandă utilizarea unor împrejmuiri cu panouri pline/opace. Împrejmuirea va avea de regulă o singură poartă de acces în incinta santierului, pentru eficientizarea controlului privind accesul și circulația în santier. În jurul transeelor și excavațiilor deschise, antreprenorul este obligat să realizeze parapeti de protecție. Nu se admite începerea lucrărilor fără a fi realizată împrejmuirea, protecția spațiului public la fațade, accese (după caz), respectiv până nu se asigură paza santierului.

Accesul principal (utilajelor și al personalului muncitor) pentru organizarea de santier se va face din drumul național, prin poarta de acces principală de pe limita de vest a parcelei. **Atenție limită înălțime poartă!**

SE INTERZICE ACCESUL COPIILOR ȘI AL PERSOANELOR STRAINE ÎN INCINTA.

Periodic se va verifica starea tehnică și de siguranță a împrejmuirilor din interiorul terenului (din jurul obiectivelor) astfel încât să fie prevenit orice acces neautorizat în incinta.

În cazul în care unele obiecte, de executie în etape diferite, se va asigura acces pazit (cabina portar) la fiecare organizare de santier în parte.

Controlul perimetral, paza investiției se va asigura de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cerere și pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare împrejmuiri de pe perimetrul parcelei etc., după caz, **se va obține acord de la Primăria locală pentru ocuparea domeniului public și se va**

platii chiria pentru ocuparea domeniului public pentru organizarea de santier.

Toate materialele, utilajele sau orice alt obiect necesar realizarii lucrarilor de constructii si montaj, vor fi depozitate in incinta santierului, in zona imprejmuita. Materialele puse in opera trebuie sa fie de calitatea prescrisa de documentatiile de executie si in conformitate cu prevederile actelor normative, urmand sa fie supuse la diverse probe atunci cand proiectantul general, beneficiarul, consultantul sau asitenta tehnica le solicita. Costul probelor si incercarilor va fi suportat de antreprenor/executant.

Cheltuielile pentru reafacerea lucrarilor care se dovedesc necorespunzatoare calitativ, vor fi suportate de executant/antreprenor. In cazul in care loturile de materiale (otel beton, agregate, ciment, var, mortare, aditivi, solutii de ignifugare, biocidare, adezivi, finisaje etc.) nu indeplinesc conditiile de calitate garantate de certificatele de calitate sau acte normative, se va interzice folosirea acestora si se va sesiza de urgenta beneficiarul, furnizorul si organele pentru controlul calitatii produselor. Termenul de sesizare nu va depasi 48 de ore de la constatarea necorespondentei.

Testarea calitativa a mostrelor este organizata de antreprenor in laboratoarele proprii dotate corespunzator, sau daca nu detine laboratoare proprii, acesta va apela la laboratoare specializate, testarea mostrelor fiind obligatorii.

Antreprenorul va suporta plata daunelor pentru incalcarea sau deteriorarea drumurilor de acces, a trotuarelor sau a terenurilor limitrofe santierului, prin executia lucrarilor sau depozitarea de pamant, materiale, utilaje sau orice alte obiecte.

Antreprenorul nu are voie sa vanda niciun material rezultat din demolari, desfaceri, excavatii/sapaturi sau alte asemenea lucrari executate pe santier, decat cu acordul scris al beneficiarului. Refolosirea oricarui astfel de material, in lucrarile contractate, se va face numai cu aprobarea prealabila a proiectantului și beneficiarului.

Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare precum si cele care fac obiectul contractului, vor fi tinute in permanenta stare de curetenie. Pentru asigurarea unui climat de ordine pe timpul executiei lucrarilor contractate, antreprenorul este obligat sa respecte toate prevederile legislatiei în vigoare (în special SSM) și toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei si ale municipalitatii.

In vederea evitarii accidentelor de circulatie ale personalului de santier sau ale altor persoane avizate aflate in vizita si care are acces in incinta santierului, se va asigura iluminatul incintei pana la 30 de minute dupa rasaritul soarelui sau ori de cate ori vizibilitatea este slaba. Pentru orice persoana avizata care are acces in incinta santierului antreprenorul este obligat sa asigure si sa ofere toate articolele de imbracaminte si casca de protectie prevazute in legislatie in acest sens, respectiv sa prezinte regulamentul de protectia muncii. Antreprenorul are obligatia sa asigure accesul si toate facilitatile necesare pentru deasfasurarea în mod corespunzator a inspectiei pe santier efectuate de catre reprezentantii: proiectantului general, consultant, beneficiar, organe de control, ori de cate ori acestia le solicita pe timpul derularii executiei. Antreprenorul este obligat sa fie reprezentat la inspectie la data si ora notificata, de catre un reprezentant autorizat cu raspundere pentru masurile care urmeaza sa fie luate.

Pe toată perioada de execuție a lucrarilor se vor respecta prevederile normelor specifice categoriilor de lucrări impuse atât pe șantier cât și în incinta unității pentru evitarea producerii oricăror evenimente în legătura cu acestea. La executarea lucrărilor de construcții – montaj

vor respecta toate normele de securitate și sănătate în munca specifice categoriilor de lucrări proiectate, respectiv de ordin legislativ. Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta toate actele normative in vigoare in momentul executarii lucrarilor privind protecția muncii în construcții și protecția mediului.

Protejarea parcului

Datorită faptului că arealul în interiorul căruia de află construcțiile propuse spre demolare este un parc memorial cu specimene de arbori bătrâni și cu valoare biologică, se vor lua măsuri suplimentare în timpul procesului de demolare, reabilitare a cladirilor si drumurilor din cadrul ansamblului;

Se va acorda atenție suplimentară în timpul circulației, eficientizarea traficului și restricționarea vitezei la autocamioane, excavatoare și alte utilaje și mașini mari pentru a nu dăuna rădăcinilor, trunchiurilor și coroanei arborilor de pe sit și pentru a evita pe cât posibil ridicarea în aer a prafului.

Pentru protecția coroanei arborilor de praful cauzat prin procesul de demolare se vor lua următoarele măsuri menite să diminueze acest aspect dăunător: procesul de demolare/demontare se va face manual, elementele desfăcute se vor manipula cu grijă și vor fi îndepărtate cu atenție, se vor folosi plase de protecție, se vor folosi igheaburi de evacuare închise și se va uda cu furtunul cu apă elementele cauzatoare de praf. Se va avea în vedere curățarea constantă și cu grijă a suprefețelor din zona de organizare de șantier. **Zona împrejmuită pentru organizare de șantier va fi restrânsă la strictul necesar pentru un impact cât mai redus asupra arborilor și restului de vegetație.** Toate aceste măsuri vor ajuta la conservarea inalterară a patrimoniului arborel al parcului.

intocmit,
arh. Andreea Nemes

șef proiect complex:
arh. Guttman Szabolcs

Verificat,
arh. Kulcsár András

