

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRĂILA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**  
**Președinte**  
**NR. 17555/A/3132 din 03/09/2024**  
**DOSAR VII-D-2**

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 308 din 05/09/2024

**În scopul: CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPIII DIN COMUNA UNIREA, JUDEȚUL BRAILA \*\*)**

Ca urmare a cererii adresate de\*1) U.A.T. COMUNA UNIREA prin primar PUIA TEODORA , cu domiciliul\*2) / sediul în județul BRAILA, municipiul / orașul/ comuna BRAILA, satul UNIREA, sector -, cod poștal 817195, strada PRIMARIEI, nr. 69, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0239653000, e-mail -, înregistrată la nr. 17555/A/3132 din 29/08/2024,

pentru imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul BRĂILA , municipiul/ orașul/ comuna UNIREA, satul UNIREA, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin\*3) CARTEA FUNCIARA 74471 UNIREA, CV 17, P 756 LOT 6/2, NR. CADASTRAL , -,

**În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism PUG, aprobată pentru prelungirea valabilitatii cu hotărârea Consiliului Local Unirea 110/22.12.2023**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se afla in intravilanul localitatii, domeniu privat al Comunei Unirea, mentionat de extras carte funciara pentru informare nr.70700/25.07.2024 anexat.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala:curti constructii.
- Reglementarile fiscale sunt conform legislatiei in vigoare si a hotararilor consiliului local al comunei Unirea.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

In aceasta zona se poate construi in urma realizarii studiilor geotehnice amanuntite si a calculului de stabilitate a pantei versantilor, daca este cazul se vor lua masuri de stabilitate teren in baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN sectiunea VI –Zone de risc natural.

Suprafata terenului pentru care se solicita certificat de urbanism este de 2019 mp.

#### 4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat\*4) pentru:  
**"CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPIII DIN  
COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA "**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / ~~de desființare~~ - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Direcția de Sanatate  
Publica Braila

DEER BRAILA S.A.

salubritate

Raportul de conformare  
NZEB

alimentare cu energie  
termica

transport urban

Certificat de performanta  
energetica

Planul de situatie ( piesa desenata din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic receptionat de OCPI, care va contine si inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi insotit de procesul verbal de receptie OCPI.

■ **Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător privind utilizarea sistemelor alternative de înaltă eficiență**

■ **Obligativitatea sistemelor de ventilație mecanică**

■ **Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dunărea al Județului Braila**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (**copie**):

■ **avizul primarului comunei Unirea**

d.4) studii de specialitate (**1 exemplar original**):

■ **Studiu geotehnic inclusiv referatul de verificare al acestuia**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); A.P.M. BRAILA**

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (**copie**):

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE,**  
**Francisk Ilhan CHIRIAC**



**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Dumitrel PRICEPUTU**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Arh. Marian RUSU**

Întocmit: Mihalcioiu Amalia  
Număr exemplare: 3

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea*

**Certificatului de urbanism**

de la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ direct/prin poșta.

**Notă:**

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;

- Primăria Municipiului .....

- Primăria Orașului .....

- Primăria Comunei .....

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului .... al municipiului București

- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA  
Comisia tehnică pentru analizarea și avizarea  
documentațiilor de amenajare a teritoriului/urbanism  
și autorizarea executării lucrărilor de construcții  
Nr 17555/A/3132 din 03/09/2024  
Dosar VII-D-4

AVIZ  
Nr 1843 din 03/09/2024

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. 17555/A/3132 din 29/08/2024, analizata in cadrul comisiei CTATU din data de 30/08/2024, solicitată de U.A.T. COMUNA UNIREA prin primar PUIA TEODORA cu domiciliul / sediul în județul BRAILA municipiul / orașul / comuna BRAILA, sat UNIREA, sectorul -, cod poștal 817195, strada PRIMARIEI, nr. 69, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax 0239653000, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F-4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / ~~desființare~~, se emite următorul

#### AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:

Se vor solicita următoarele avize:

- Agenția de protecție a Mediului;
- Direcția de Sanatate Publica Braila ;
- DEER BRAILA S.A. ;
- Raportul de conformare NZEB;
- Certificat de performanta energetica ;
- Planul de situatie ( piesa desenata din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic receptionat de OCPI, care va contine si inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi insotit de procesul verbal de receptie OCPI;
- Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator privind utilizarea sistemelor alternative de inalta eficienta;
- Obligativitatea sistemelor de ventilare mecanica ;
- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Dunarea al Judetului Braila ;
- Avizul primarului comunei Unirea ;
- Studiu geotehnic inclusiv referatul de verificare al acestuia ;

pentru lucrările: **CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPIII DIN COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA**

situate în județul BRĂILA, ~~municipiul / orașul~~ / comuna UNIREA, satul UNIREA, cod postal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: CARTEA FUNCIARA 74471 UNIREA, CV 17, P 756 LOT 6/2

În baza prezentului AVIZ se poate emite certificatul de urbanism.

Taxa eliberare aviz 15.00 lei, conform HCJ nr 300 din 20.12.2023, chitanta numarul 1563 din 2024 .

PREȘEDINTE COMISIE  
ARHITECT ȘEF AL JUDEȚULUI,  
Arh. Bănuț MARIAN



Întocmit: Mihalcioiu Amalia  
Numar exemplare: 2



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAILA

PRIMĂRIA

MUNICIPIULUI  
ORAȘULUI  
COMUNEI

UNIREA

NR. 3935, 04.09.2024

Arhitect Șef  
04.09.2024

F.3



NR: 18005

DATA: 04/09/2024

COD: 14A12

Către,  
CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA  
ARHITECT-SEF

Urmare adresei dvs. nr. 17555/A/3132 din 03.09.2024, pentru eliberearea Certificatului de Urbanism, si a Autorizatiei de Construire înaintată de<sup>1</sup> Consiliul Județean Brăila prin UAT Unirea cu domiciliul<sup>2</sup> în județul Braila orasul Unirea satul sectorul cod poștal sediul comuna strada Primăriei nr. 69 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BRAILA municipiul orasul Unirea satul comuna Unirea sectorul cod poștal strada nr. bl. sc. et. ap. sau identificat prin<sup>3</sup> CARTEA FUNCIARA 74471, NR. CADASTRAL 74471, Cv. 17, P 756, Lot 6/2

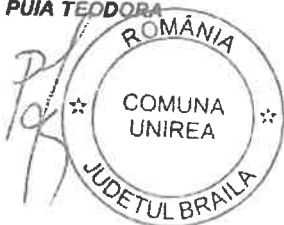
În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ<sup>4</sup>  
FAVORABIL

PENTRU "Centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copiii din comuna Unirea, judetul Braila"

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

PRIMAR,  
PUIA TEODORA



SECRETAR,  
DÎRJAN STELUTA

RESPONSABIL URBANISM<sup>5</sup>,  
MITU MARIAN

<sup>1</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3</sup> Date de identificare a imobilului.

<sup>4</sup> Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local.

<sup>5</sup> Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.



Către,

..... Președintele Consiliului Județean Braila .....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente<sup>\*)</sup>]

*Admitere*  
*24.08.2024*

*1755/29.08.2024*

**CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRĂILA**  
Piața Independenței nr. 1  
COD 810210

**CERERE  
pentru emiterea certificatului de urbanism**

Subsemnatul <sup>1)</sup> ..... Primarul Comunei Unirea ... , , cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul ....  
Braila ..... , municipiul/orașul/comuna ..... Unirea ..... , satul ... Unirea ..... , sectorul ..... ,  
cod poștal ..... 817195 .... , str. .... Primariei ..... nr. ... 69 ... , bl. .... , sc. .... , et. ....  
 , ap. ... , telefon/fax .... 0239 653000 ..... , e-mail ... primaria.unirea@yahoo.com ..... ,  
în calitate de / reprezentant al ..... UAT Unirea ..... CUI ..... 4342707 .....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de  
urbanism în scopul<sup>\*\*</sup>) ..... **Centru multifuncțional cu dotari sportive și culturale  
pentru copiii din comuna Unirea, județul Braila** .....

**1. Elaborarea documentației pentru autorizarea  
executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu  
prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:**

**1.1. Lucrări de construire**

**1.2. Lucrări de desființare**

a) lucrări de construire, reconstituire, consolidare,  
modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație  
sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a  
instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute  
la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere,  
reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare,  
precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care  
urmează să fie efectuate la construcții reprezentând  
monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare,  
extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile  
de comunicație de orice fel, drumurile forestiere lucrările  
de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările  
hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri  
funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările  
pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a  
energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și  
re tehnologizare a celor existente;

d) împrejmui și mobilier urban, amenajări de spații  
verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor  
publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru  
efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor  
geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de  
cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum  
și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter  
provizoriu, necesare în vederea organizării executării  
lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1<sup>1</sup>) din Legea  
nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu,  
chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe  
căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și  
reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților  
agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

**2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :**

vânzări, cumpărări, concesiuni,  
cesionări, dezmembrări, parcelări,  
comasări, partaje, succesiuni etc.

**3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor  
publice (denumire) <sup>3)</sup>** .....

**4. Cereri în justiție**

**5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) <sup>4)</sup>**  
.....  
.....  
.....

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ..... Braila..... ,  
municipiul/orașul/comuna ..... Unirea .. , satul ... Unirea ... , sectorul ..... , cod poștal  
..... , str. .... nr..... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , sau  
identificat prin <sup>3)</sup> ..... Carte Funciară nr. ... 74471 .....

În sprijinul identificării imobilului anexez :

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: 500 ..... , precum și extrasul de carte  
funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de .. 2019 ..  
m<sup>2</sup>.

Data *28.08.2024*

Semnătura <sup>5)</sup>

L.S

\* Se completează după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului, comunei

\*\* Se introduce "X" în casetă și se anulează ce nu corespunde

\*\*\* Se face precizarea, după caz





**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL IASI**

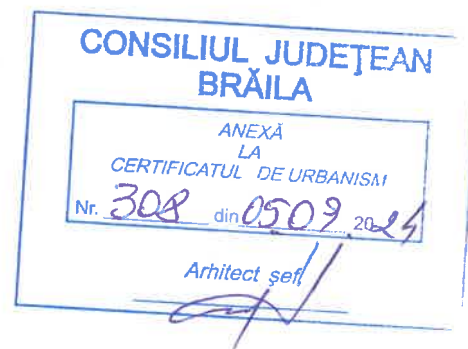
Adresa: Str. Hlincea Nr.18, Municipiul Iasi

E-mail: 3bcon.project@gmail.com

---

**DOCUMENTATIE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**„CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPIII DIN  
COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA”**



**Amplasament:**

**COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA**

**FAZA: Obținere C.U. Proiect nr. 501/2024**





## CAPITOLUL A

### 1) DATE GENERALE:

1. Obiectiv de investitie: **Centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copiii din comuna Unirea, judetul Braila**
2. Amplasament: **Jud. Braila, comuna Unirea, C.F. 74471, N.C. 74471**
3. Titularul investitiei: **COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA**
4. Beneficiarul investitiei: **COMUNA UNIREA, JUDETUL BRAILA**
5. Elaboratorul proiectului: **SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**



### 2) DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Amplasamentul pe care urmeaza a se realiza investitia este situat în județul Braila, comuna Unirea. Prin proiectul de fata se propune construirea unui centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copii cu regim de inaltime P.

In prezent in Comuna Unirea sunt multi copii care au nevoie de spatii speciale amenajate si dotate pentru a si putea petrece timpul liber unde se va crea un mediu favorabil pentru socializare si creatie.

Pentru desfasurarea activitatilor de baza ale serviciilor sociale, este necesara realizarea unui centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copii care va ajuta la dezvoltarea si cresterea prospera a copiilor.

#### Indicatori fizici existenți:

Suprafață teren	2019 m <sup>2</sup>
Suprafață construită	0 m <sup>2</sup>
Suprafață desfașurată	0 m <sup>2</sup>
P.O.T.	0 %
C.U.T.	0.0



Intocmit,

Mihalac Butnaru Viorel





BORDEROU:

CAPITOLUL A: Piese Scrise

1. DATE GENERALE
2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

CAPITOLUL B: Piese desenate

Arhitectura

1. AOO Plan de incadrare in zona
2. AO1 Plan de situatie existent
3. AO2 Plan de situatie propus



Intocmit,

Arh. Mihaiache Butnaru Viorel





Confrom geoportal



Construcția proiectată se încadrează în:  
**CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALA"** (conf. HGR nr. 766/1997)  
**CLASA DE IMPORTANȚĂ "II"** (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
**GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"** (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999).



verificator / expert	prenume - nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
----------------------	----------------	-----------	---------	--------------------------------



PROIECTANT:  
**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**  
 Strada Hlincea, nr. 18 IASI, ROMANIA  
 email: 3bcon.project@gmail.com  
 RO 36910830 J22/57/2017

Manan-Viorel  
**MIHALACHE BUTNARU**  
 Comuna Unirea, Judetul Braila  
 Arhitect cu drept de semnatura  
 Adresa amplasament:

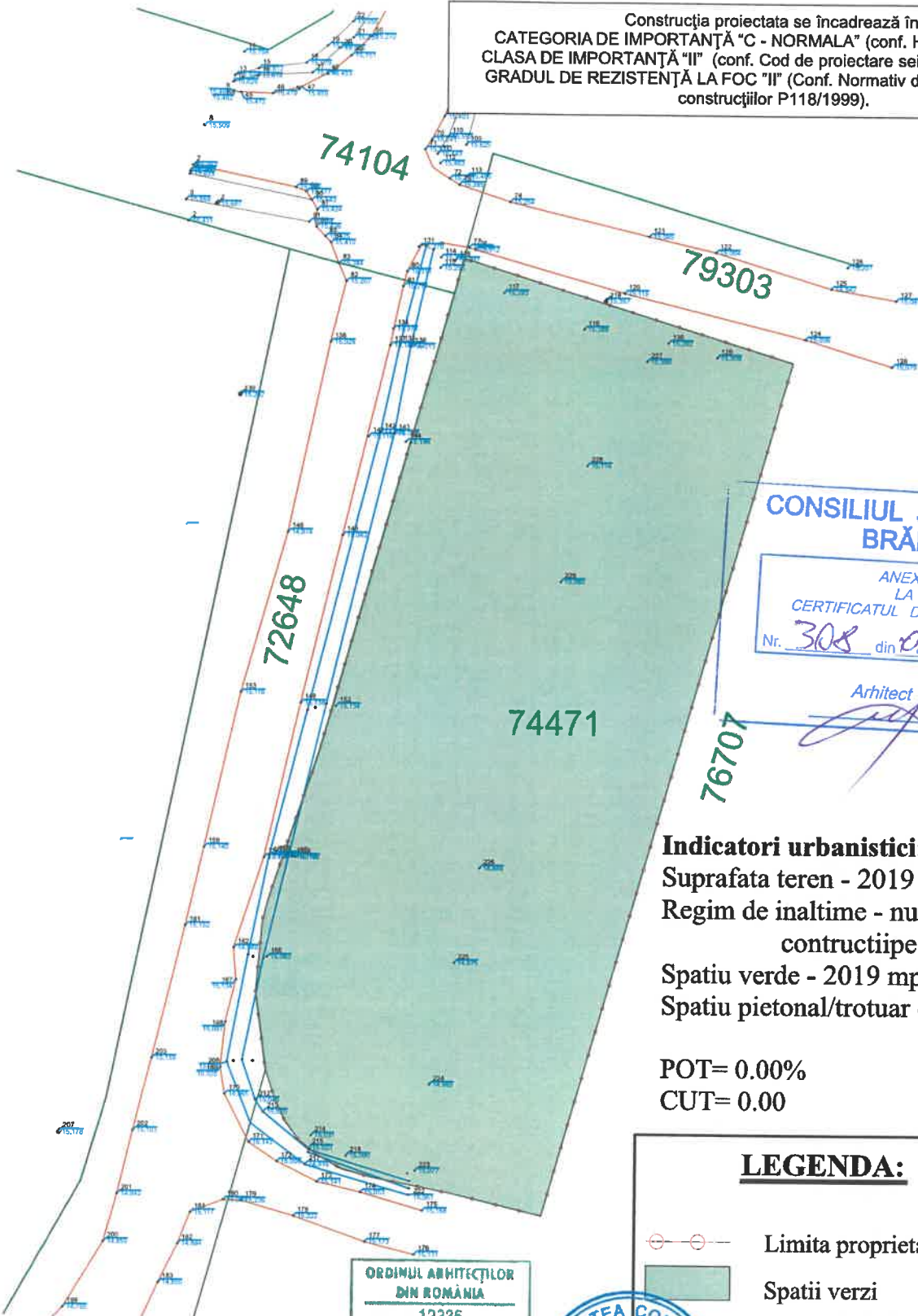
Comuna Unirea, judetul Braila, NC74471

Proiect nr. :  
501/2024

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Dr. ing. Bodega Ștefan		1:5000	Centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale pentru copiii din comuna Unirea, județul Braila	S.F.
PROIECTAT	Arh. Mihalache Butnaru Viorel				
DESENAT	Arh. Scutari Olga		DATA:	Titlu plansa:	Plansa nr. A.00
APROBAT	Dr. ing. Bodega Ștefan		2024	Plan încadrare în zona	



Construcția proiectată se încadrează în:  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALA" (conf. HGR nr. 766/1997)  
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "II" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013).  
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (Conf. Normativ de siguranță la foc a  
 construcțiilor P118/1999).



**CONSILIUL JUDEȚEAN  
 BRĂILA**  
 ANEXĂ  
 LA  
 CERTIFICATUL DE URBANISM  
 Nr. 308 din 05.09.2024  
 Arhitect șef,  
*[Signature]*

**Indicatori urbanistici:**

Suprafata teren - 2019 mp

Regim de inaltime - nu exista  
 constructiipe teren

Spatiu verde - 2019 mp

Spatiu pietonal/trotuar - 0.00 mp

POT= 0.00%

CUT= 0.00

**LEGENDA:**

- Limita proprietate
- Spatii verzi

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 12336

Marian-Viorel  
 MIHĂȚACHE BUTNARIU



verificator / expert    prenume - nume    semnatura    data    referat / expertiza nr. / data



PROIECTANT:  
**SC 3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**  
 Strada Hlincea, nr. 18 IASI, ROMANIA  
 email: 3bcon.project@gmail.com  
 RO 36910830 J22/57/2017

beneficiar:  
**Comuna Unirea, Judetul Braila**  
 Adresa amplasament:  
 Comuna Unirea, judetul Braila, NC74471

Proiect nr. :  
 501/2024

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Dr. ing. Bodoga Ștefan	<i>[Signature]</i>	1:500	Centru multifunctional cu dotari sportive si culturale pentru copiii din comuna Unirea, judetul Braila	S.F.
PROIECTAT	Arh. Mihalache Butnaru Viorel	<i>[Signature]</i>			
DESENAT	Arh. Scutari Olga	<i>[Signature]</i>	DATA: 2024	Titlu plansa: Plan de situatie existent	Plansa nr. A.01
APROBAT	Dr. ing. Bodoga Ștefan	<i>[Signature]</i>			









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	70700
Ziua	25
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100171328397



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74471 Unirea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Cvartal 17, P756 Lot 6/2, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74471	2.019	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37512 / 24/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 66, din 20/10/2016 emis de Consiliul Local UNIREA; Act Administrativ nr. 5200, din 10/11/2017 emis de PRIMARIA UNIREA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA UNIREA, CIF:4342707, domeniul privat	

### C. Partea III. SARCINI .

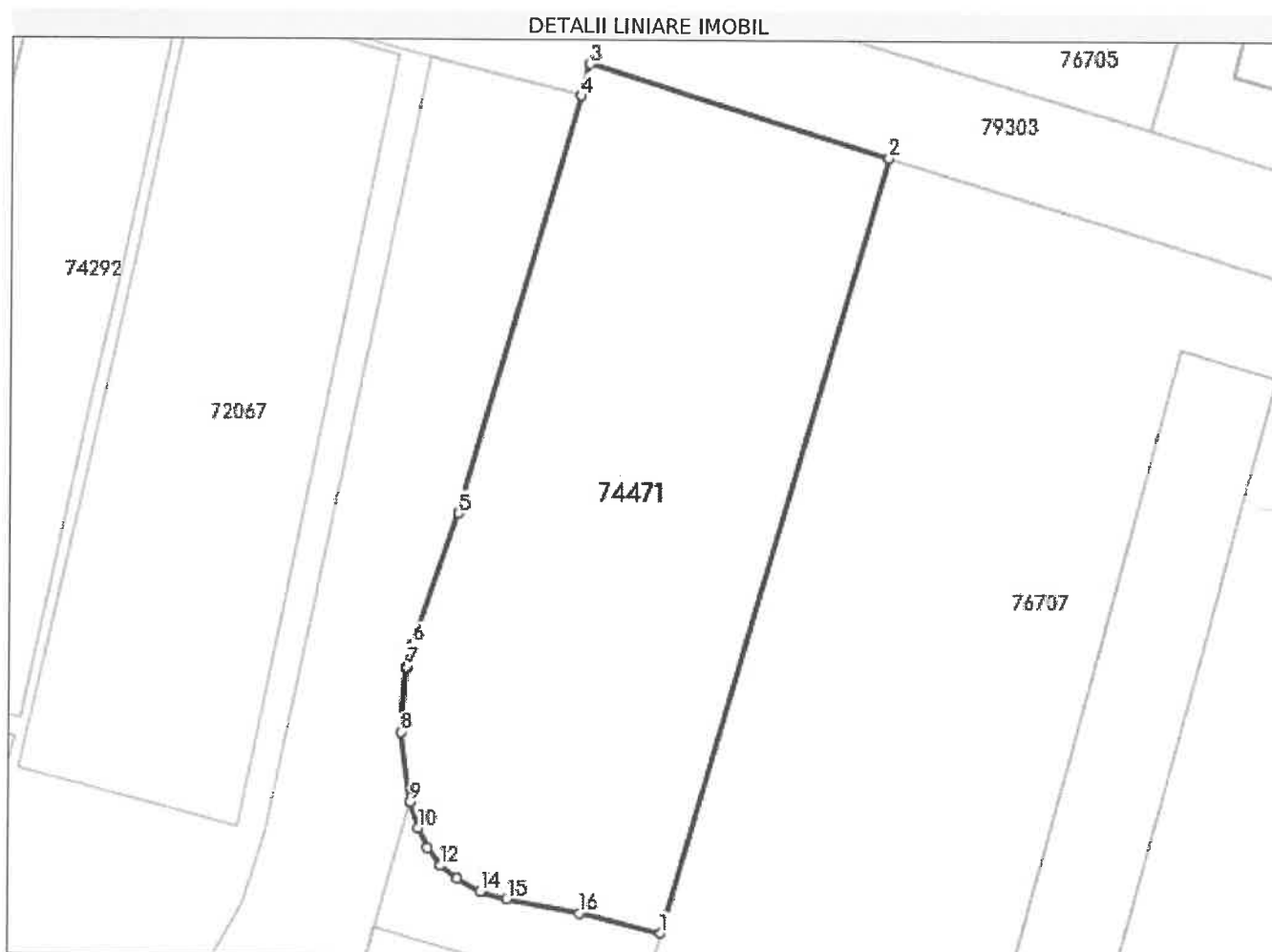
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74471	2.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.019	17	756 LOT 6/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	72.521
2	3	28.128
3	4	2.944
4	5	38.9
5	6	12.498
6	7	2.084

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.872
8	9	6.381
9	10	2.464
10	11	1.944
11	12	2.026
12	13	1.896
13	14	2.334
14	15	2.483
15	16	6.522
16	1	7.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/07/2024, 15:02

