

Secțiunea "Condiții Specifice"

| | |
|-------------|--|
| 1. | INTERPRETAREA CONTRACTULUI |
| 1.1. | Definiții |
| | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi adăugate și alte definiții pentru termeni care intervin în cadrul Secțiunii „Condiții Specifice”]</i></p> <p>[Exemple de definiții care ar putea fi adăugate pentru termeni care intervin în cadrul prezentei Secțiunii, după caz:</p> <p>Abatere profesională - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;</p> <p>Aprobare - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (<i>Caiet de Sarcini</i>, planșe, specificații tehnice ș.a.);</p> <p>Autorizație de Construire/Desființare – actul de autoritate al autorităților competente - pe baza căruia se pot realiza <i>Lucrările</i> de construcții care fac obiectul prezentului Contract;</p> <p>Avizare - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;</p> <p>Beneficiar al Investiției - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor <u>Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare</u>;</p> <p>Cartea Tehnică a Construcției – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;</p> <p>Construcție - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamentele și instalațiile tehnologice și funcționale aferente;</p> <p>Construcții cu caracter provizoriu – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, <i>Construcțiile cu caracter provizoriu</i> se</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea *Construcțiilor cu caracter provizoriu* se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;

Construcție nefinalizată - Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția *Lucrărilor* și nu a fost efectuată *Recepția la Terminarea Lucrărilor* și a cărei *Finalizare* implică un rest de executat, fizic și valoric;

Despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul *Contractul*, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătită *Părții* prejudiciate în urma încălcării prevederilor *Contractului de Lucrări* de către cealaltă *Parte*;

Detalii de Execuție (D.E.) - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza *Proiectului Tehnic* și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, *Materiale*, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. *Detaliile de Execuție*, elaborate în condițiile *Legii* și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile *Legii*, detaliază *Proiectul Tehnic*, în vederea execuției *Lucrărilor* de construcții autorizate;

Instalații aferente construcțiilor - totalitatea *Echipamentelor* care asigură utilitățile necesare funcționării *Construcțiilor*, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în *Construcție*. *Instalațiile aferente Construcțiilor* se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

Intervenție la Construcție existentă - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv *Instalațiile aferente*, astfel cum sunt prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

Împrejmuiiri - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

Lucrări de intervenție în primă urgență - orice fel de *Lucrări* necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

- i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
- ii. desființarea acestora;

Lucrări de modificare - lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. *Lucrările de modificare* pot fi:

- i. *Lucrări de modificare* structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a *Construcției*,

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

ii. *Lucrări de modificare* nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și reconfigurări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a *Construcției* și pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția *Lucrărilor de modificare*, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile *Legii* și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

Lucrări de reabilitare - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a *Construcțiilor* existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de *Lege*;

Mobilier urban - elementele funcționale și/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria *Mobilier urban*: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

Politici de dezvoltare - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii;

Programe de dezvoltare - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea *Politicilor de dezvoltare*;

Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor - parte a documentației pentru emiterea *Autorizației de Construire/Desființare*, reglementată prin *Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*;

Proiect tehnic (P.Th.) - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile *Legii*, care dezvoltă *Documentația Tehnică (D.T.)*, cu respectarea condițiilor impuse prin *Autorizația de Construire/Desființare* precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la *Autorizația de Construire/Desființare*. **Proiectul tehnic (P.Th.)** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a *Obiectivului de Investiții*, pe baza căruia se execută *Lucrările de construcții* autorizate;

Proiect tehnic de execuție – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - *Proiect tehnic de execuție*, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a *Autorizației de Construire/Desființare*;

Protecția mediului - ansamblu de acțiuni și măsuri privind protejarea fondului natural și construit în localități și în teritoriul înconjurător;

Situație de Lucrări (SL) – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor* și care însoțesc facturile, *Procese-Verbale de Recepție* sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;

Specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în *Lucrările permanente* să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*;

Standard – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipmentelor/bunurilor* livrate și încorporate în *Lucrare*, și

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

- i. *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
- ii. *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
- iii. *Standard internațional*- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
- iv. *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național; *Standardele* sunt menționate de *Achizitor* în *Caietul de Sarcini* și de *Ofertantul* devenit *Contractant* în *Propunerea Tehnică*. Referirea la *Standarde* în acest *Contract* include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul *Contractului*, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției *Lucrărilor* și de calitatea activității de execuție a *Lucrării* care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în execuția tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;

Sumă previzionată – suma, dacă este cazul, specificată în *Contract* ca provizion pentru execuția unei părți a *Lucrărilor* sau pentru furnizarea de *Echivalente*, *Materiale* sau *Servicii*, astfel cum este stabilit prin *Contract*;

Specific *Contractelor* de *Lucrări*:

- i. „*Sumele previzionate*” se introduc de către *Achizitor* ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „*Propunerii financiare*” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (*lucrări* sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
- ii. *sumele* în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial;

Teste la terminare – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte ca *Lucrările* să fie recepționate;

Utilaje asigurate de către Achizitor – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către *Achizitor* pentru a fi utilizate de către *Contractant* la execuția *Lucrărilor*, astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini*, fără a include *Echivalentele* care nu au fost recepționate de către *Achizitor*;

Zonă funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. *Zona funcțională* poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zonă de protecție - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. *Zonele de protecție* sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Zonă de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zone protejate - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic și/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural și/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public și este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare și reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de **Zonă protejată** creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări și plantații și care sunt stabilite prin *Lege* sau documentații de urbanism specifice aprobate.

ș.a., după caz.]

și/sau

[Vor putea fi menționate precizări suplimentare specifice obiectului Contractului]

[ex: la punctul (c) **Caiet de Sarcini** – completarea cu precizări privind criteriile specifice solicitate, dacă este cazul.]

și/sau

[Vor putea fi menționate/enumerate definițiile din Secțiunea „Condiții Generale”, care nu se aplică în cadrul Contractului.]

| | |
|----------------|--|
| 2. | DISPOZIȚII GENERALE |
| 2.1. | Comunicarea între Părți |
| 2.1.(a) | Orice comunicare între Părți, referitoare la prezentul Contract, trebuie să fie realizată și transmisă în scris. |
| 2.1.(b) | <p>Adresele și datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:</p> <p>Pentru Achizitor: [Autoritatea Contractantă] Adresă: [adresa] Telefon: [număr telefon] Fax: [număr fax] E-mail: [adresă electronică] Persoană de contact: [numele și prenumele persoanei de contact din partea Achizitorului] Funcția: [funcția persoanei de contact din partea Achizitorului]</p> <p>Pentru Contractant: [Contractant] Adresă: [adresa] Telefon: [număr telefon] Fax: [număr fax] E-mail: [adresă electronică] Persoană de contact: [numele și prenumele persoanei de contact din partea Contractantului] Funcția: [funcția persoanei de contact din partea Contractantului]</p> <p>[ex: În cazul în care Contractantul este persoană juridică străină, comunicările trebuie să conțină și informații privind numărul de înregistrare la Registrul Comerțului sau o instituție similară corespondentă.]</p> |
| 2.1.(c) | <p>Fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.</p> <p>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modificarea datelor de contact care pot fi utilizate în cazul comunicării între Părți.]</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

2.1.(f)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la transmiterea/primirea comunicărilor în cadrul Contractului.]

Toate notificările și comunicările adresate oricărei Părți în baza prezentului Contract se transmit personal, prin e-mail, prin fax, prin scrisoare recomandată sau prin serviciul de curierat, la adresele precizate la pct. 2.1.2. din prezentele *Condiții specifice*, în toate cazurile cu confirmarea primirii și a datei.

Orice comunicare făcută de una dintre Părți este considerată primită:

- i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare). În situația comunicării prin fax sau e-mail, destinatarul este obligat să comunice în scris primirea comunicării, iar confirmarea de primire se face în maximum **3 ore de la primire.**

2.2.

Reprezentanții autorizați ai Părților

2.2.(a)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la reprezentarea Părților în cadrul Contractului.]

2.2.(b)

[Vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la momentul și modalitatea de numire/inlocuire a reprezentantului Achizitorului.]

Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este:

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]
Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

Numirea/inlocuirea reprezentantului Achizitorului, care este autorizat pentru managementul prezentului Contract se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la **subcapitolul 2.1. - Comunicarea între Părți** din prezentul Contract, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*.

[Vor putea fi stipulate, de asemenea, prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la atribuțiile și rolul persoanei care are autoritatea să acționeze în numele Achizitorului.]

Reprezentanții Achizitorului pentru semnarea actelor referitoare la acest Contract sunt:

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]
Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]
Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]
Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

2.2.(c)

[Vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la momentul și modalitatea de numire/inlocuire a persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către Achizitor pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției Lucrărilor, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile.]

[Vor putea fi stipulate, de asemenea, aspecte și detalii privind atribuțiile și rolul persoanei care are autoritatea să acționeze în numele Achizitorului.]

Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru verificarea execuției lucrărilor acestui Contract este:

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]
Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

2.2.(d)

[Achizitorul trebuie să stabilească, la momentul elaborării Documentației de Atribuire, atribuțiile și rolul reprezentantului său pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor, în funcție de modalitatea stabilită pentru plata lucrărilor executate în Contract și așa cum a instruit Contractantul să prezinte Propunerea Financiară în cadrul Ofertei (plată pe bază de Listă de cantități – remăsurare cantități sau pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate în teren.)

Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor (dirigintele de șantier) acestui Contract este:

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]
Funcția: [funcția reprezentantului Achizitorului]
Adresă: [adresa]
Telefon: [număr telefon]
E-mail: [adresă electronică]

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor (dirigintele de șantier) are următoarele atribuții:

- i. urmărirea execuției Lucrărilor, zilnic, pe toată Durata de Execuție a Lucrărilor, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în Caietul de Sarcini (Proiectul Tehnic, planșe, memorii, prospecte, Detalii de Execuție), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;
- ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția Lucrărilor precum și asistarea la testarea acestora;
- iii. confirmarea cantităților de Lucrări executate efectiv în Șantier;
- iv. raportarea către Achizitor asupra progresului execuției Lucrărilor;

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

v. emiterea de *Dispoziții* către *Contractant* în limitele prevăzute de prezentul *Contract* și în limitele *Legii*;

vi. orice alte atribuții specificate în *Contract*.

Obligațiile reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* sunt îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de *Contractant*.

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului *Contract*. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu afectează obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

Numirea/înlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției *Lucrărilor*, cu scopul de a îi reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la **subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul *Contract*, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*.

2.2.(e)

[Vor putea fi stabilite alte aspecte și detalii privind momentul și modalitatea de numire/înlocuire a reprezentantului Contractantului.]

Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului *Contractantului*]

Funcția: [funcția reprezentantului *Contractantului*]

Adresă: [adresa]

Telefon: [număr telefon]

E-mail: [adresă electronică]

Reprezentant: [numele și prenumele reprezentantului *Contractantului*]

Funcția: [funcția reprezentantului *Contractantului*]

Adresă: [adresa]

Telefon: [număr telefon]

E-mail: [adresă electronică]

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Contractantului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la **subcapitolul 2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul *Contract*, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*.

Contractantul nu poate revoca numirea reprezentantului său și nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.

[Vor putea fi stabilite, de asemenea, aspecte și detalii privind atribuțiile și rolul persoanei care are autoritatea să acționeze în numele Contractantului.]

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

2.4.2.(b)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, pe baza riscurilor identificate în etapa de planificare a procesului de achiziție și conform Legii, se identifică la nivelul Achizitorului situațiile care pot genera Modificarea Contractului.]

[Atenție!: ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ SPECIFICĂ ȘI CARE, ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI, AR PUTEA DETERMINA MAJORAREA PREȚULUI CONTRACTULUI CU MAI MULT DE 15% SAU SCHIMBAREA INFORMAȚIEI DIN

PROPUNEREA TEHNICĂ CE A CONSTITUIT BAZĂ PENTRU APLICAREA FACTORULUI DE EVALUARE, REPREZINTĂ MODIFICARE A CONTRACTULUI CARE SE ANALIZEAZĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ȘI 222 din Legea nr. 98/2016.]

Circumstanțele care pot determina *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluții, pe *Durata de Execuție a Contractului*, pentru obiectul *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini*, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanților autorizați ai *Părților*, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile;
2. drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin *Lege*;
3. înlocuirea/introducerea de *Subcontractanți* cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul *Contract*, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*;
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerințele *Achizitorului* astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful 2.7.2 – Erori ale cerințelor Achizitorului din prezentul *Contract*, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*;
5. identificarea necesității oricărei diminuări/majorări/modificări a *Lucrărilor* sau a unei părți a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării *Lucrărilor* pentru o anumită perioadă de timp;
6. identificarea necesității execuției de *Lucrări suplimentare*, inclusiv *Echipamente* și/sau *Materiale* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia și trebuie achiziționate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* și cu *Lucrările* deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului* cauzează *Achizitorului* dificultăți semnificative, materializate inclusiv prin creșterea semnificativă a costurilor.
7. decalarea unui *Punct de reper* sau a unei activități din *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* generată de condițiile și în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul 4.6. – Prelungirea Duratei de Execuție din prezentul *Contract*, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*;
8. modificarea *Prețului inițial al Contractului* ca efect al modificărilor nesubstanțiale și/sau ca urmare a prevederilor stabilite la subcapitolul 6.8. – Revizuirea prețurilor din prezentul *Contract*, *Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*;
9. schimbări la nivelul *Legii*, *Regulamente CE*, *Reglementări*, *Standarde* comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, *Capitolul 9 – “Cadru Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant”* și/sau. *“Metodologia propusă”* din *Propunerea Tehnică*;
10. **ALTELE!!!**

2.4.2.(c)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitatea în care se sunt identificate și evaluate circumstanțele generatoare de Modificări ale Contractului cu respectarea Legii.]

Modificările Contractului ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din *Contract* sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract* sunt folosite ca bază de evaluare sau
3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a *Lucrării*, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale,

manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.

Prețurile pentru *Modificările Contractului* includ cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă*, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire cu mai mult decât [ex.: maximum [introduceți procent]%) din *Prețul inițial al Contractului*.

Modificările Contractuale ca urmare a efectelor prevederilor stipulate la subcapitolul **5.2. – Monitorizarea performanțelor contractuale** din prezentul *Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului* intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările* pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu prevederile *Legii*, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*.

Modificarea Contractului ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*, cu scopul completării activității *Contractantului* la solicitarea expresă a *Achizitorului* și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a *Lucrărilor* parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi, dar fără a se limita la:

1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul *Contractului* descris în *Caietul de Sarcini* la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului" sau
2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din *Contract*, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (*Caiet de Sarcini* sau *Propunere Tehnică*) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul *Contractului* a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din *Contract*.

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la mecanismul/procedura privind modalitatea în care trebuie notificate/comunicate Modificările Contractului identificate și evaluate ca atare.]

Dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare *Parte* din *Contract* a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării *Ofertei* și pe perioada de derulare a *Contractului*, așa cum reies acestea din *Documentele Contractului*:

- i. conținutul *Caietului de Sarcini*, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la „Contextul realizării acestei achiziții”, la „Ipoteze și riscuri”, la „Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.
- ii. conținutul *Propunerii Tehnice*, în special, dar fără a se limita la, „Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor”, „Managementul realizării Lucrărilor”, documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre *Părți*, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, conform prevederilor privind *Obligațiile Părților*.

Orice *Dispoziție* referitoare la activarea opțiunilor din *Contract* trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor *Contractului* și al *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

Oricare dintre *Părți* notifică cealaltă *Parte*, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între documentele *Contractului*. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se face printr-o *Dispoziție* dată de *Achizitor*.

Contractantul notifică *Achizitorul* imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care *Achizitorul* este de acord, acesta emite o *Dispoziție* în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune *Modificarea Contractului* are obligația de a transmite celeilalte *Părți* propunerea de *Modificare a Contractului* cu cel puțin **10 (zece) zile înainte de data la care se consideră că *Modificarea Contractului* ar trebui să producă efecte.**

Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul* ia toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

2.5.

Cesiunea

2.5.(a)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale.]

Contractantul este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*, în termen de maximum 3 (*trei*) zile de la data nașterii noii persoane. *Achizitorul* are termen de maximum 30 (*treizeci*) de zile de la data notificării de către *Contractant* pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*. (de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

Contractantul nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Contractantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către *Contractant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu/executorie împotriva *Achizitorului* și se sancționează cu o penalitate în cuantum de 10% din valoarea contractului.

În cazul încetării anticipate a *Contractului*, la solicitarea expresă a *Achizitorului* și cu acordul *Contractantului*, *Contractantul* cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanții*.

În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al *Contractantului* asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție către *Achizitor*.

2.5.(c)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la notificarea intenției de cesionare a drepturilor și obligațiilor contractuale.]

***Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* în termen de 3 (*trei*) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor *Contractantului* din prezentul *Contract*.**

Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin *art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016*, pentru:

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

- i. *Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,*
- ii. *Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,*
- iii. *Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.*

| | |
|------------------|---|
| 2.6. | Subcontractarea |
| 2.6.(d) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la procedura de înlocuire a unui Subcontractant, respectiv de implicarea de noi Subcontractanți.]</i></p> <p>Contractantul notifică Achizitorul cu privire la intenția de înlocuire a unui Subcontractant cu 30 (treizeci) zile înainte de momentul începerii activității în care noul Subcontractant urmează să fie implicat, făcând, în același termen dovada verificărilor prelabile efectuate conform prevederilor lit. d din subcapitolul 2.6. – Subcontractarea din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale”.</p> |
| 2.6.(e) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitatea în care Achizitorul poate accepta sau respinge solicitările de înlocuire a unui Subcontractant, respectiv implicarea de noi Subcontractanți.]</i></p> <p>Achizitorul notifică decizia sa motivată Contractantului în termen de 20 (douăzeci) zile de la data primirii notificării.</p> |
| 2.6.(j) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit quantumul despăgubirilor.]</i></p> <p>Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Lucrărilor de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului în quantum de 10 % din valoarea Contractului.</p> |
| 2.6.(m) | <p><i>[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit la momentul semnării Contractului de către Părți pe baza conținutului Ofertei declarată câștigătoare. La această clauză specifică se va putea menționa dacă prevederile stipulate în Secțiunea ”Condiții Generale” este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului.]</i></p> <p>[ex: Clauza (2.6.(m)) nu se aplică în prezentul Contract sau Prezenta clauză nu se aplică în cadrul Contractului.]</p> |
| 2.7. | Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului |
| 2.7.1. | Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului |
| 2.7.1.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la confidențialitatea informațiilor și protecția datelor.]</i></p> <p>Contractantul transmite Achizitorului toate documentele relevante derulării Contractului, în copie, în termen de 5 zile de la data întocmirii/primirii lor.</p> |
| 2.7.1.(c) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate documente care trebuie păstrate în Șantier.]</i></p> <p>Documentele pe care Contractantul se obligă să le păstreze în Șantier sunt: Contractul cu toate anexele, [introduceți/enumerăți documentele, după caz].</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

| | |
|-----------|---|
| 2.7.1.(d) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizată modalitatea notificării în acest caz.]</i></p> <p>Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuția Lucrărilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență în termen de maximum 3 (trei) zile de la identificarea Defecțiunii/erorii.</p> |
| 2.7.2. | <p>Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor</p> |
| 2.7.2.(a) | <p>Această clauză este aplicabilă în cazul în care Achizitorul îi solicită explicit Contractantului, prin <i>Caietul de Sarcini</i>, să elaboreze <i>Detalii de Execuție</i> pentru lucrări minore.</p> |
| 2.8. | <p>Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal</p> |
| 2.8.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la confidențialitatea informațiilor și protecția datelor.]</i></p> <p>Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.</p> <p>Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, CNSC, ANAP, ANAF etc.), conform prevederilor legale aplicabile.</p> |
| 2.10. | <p>Asocierea de operatori economici</p> |
| 2.10. | <p>Prevederile stipulate în Secțiunea "Condiții Generale" la această clauză se aplică în cadrul prezentului Contract.</p> |
| 3. | <p>OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR</p> |
| 3.1. | <p>Obligațiile Achizitorului</p> |
| 3.1.1. | <p>Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație</p> |
| 3.1.1.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la transmiterea documentației tehnico-economice.]</i></p> <p>Achizitorul pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico-economică necesară pentru execuția Lucrărilor într-un exemplar, la termenele stabilite prin <i>Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)</i>, precum și, atât cât este posibil, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea Contractului.</p> <p>Aceste documente se returnează Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a Contractului.</p> |
| 3.1.1.(c) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la prezentarea Achizitorului în Șantier în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările ce devin ascunse.]</i></p> <p>Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului, fără a întârzia termenele ulterioare de Finalizare a Lucrărilor, în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările care devin ascunse. În cazul în care Achizitorul nu se prezintă în termenul stabilit, Lucrările respective se consideră acceptate.</p> |
| 3.1.2. | <p>Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier</p> |
| 3.1.2.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la punerea Șantierului la dispoziția Contractantului.]</i></p> <p>Achizitorul pune Șantierul la dispoziția Contractantului cel mai târziu la data precizată în <i>Ordinul de începere a Lucrărilor</i>.</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- i. Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,
- ii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de Șantier,
- iii. căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată),
- iv. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării și/sau Șantierului, după caz.

| | |
|-------------------|---|
| 3.1.3. | Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri |
| 3.1.3.(a) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la obligația Achizitorului de a obține Autorizațiile, Acordurile, Avizele conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.]</i> Achizitorul deține autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor. |
| 3.1.3.(b) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la obligația Achizitorului de a furniza Contractantului Autorizațiile, Acordurile, Avizele necesare execuției Lucrărilor conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.]</i> Achizitorul pune la dispoziția Contractantului următoarele documente <i>[introduceți/enumerați]</i> . |
| 3.1.4. | Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții |
| 3.1.4.(a) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la emiterea de Dispoziții de către Achizitor.]</i> În cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuției Lucrărilor, Contractantul notifică Achizitorul în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primirii Dispoziției, indicând expres și motivat care sunt încălcările prevederilor legale sau motivele pentru care dispozițiile conduc la întârzierea execuției lucrărilor. |
| 3.1.5. | Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor |
| 3.1.5.(b). | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la evaluarea Lucrărilor care devin ascunse.]</i> În termen de 5(cinci) zile lucrătoare de la data primirii notificării, Achizitorul se obligă să examineze și să măsoare Lucrările care devin ascunse, cu condiția îndeplinirii de către Contractant a prevederilor stabilite la <u>clauzele de la paragraful 3.2.9. - Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor</u> din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale”. |
| 3.1.6. | Obligații ale Achizitorului privind plățile |
| 3.1.6. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la condițiile stabilite pentru plata prețului convenit.]</i> Termenul stabilit pentru plata facturii este de 30 (treizeci) zile de la data înregistrării facturii la sediul Achizitorului, dacă sumele necesare plății provin din bugetul local. Daca sumele provin din fonduri nerambursabile, plățile către executant se vor efectua în conformitate cu Mecanismele de transfer sau de plata precizate in Ghidul de finantare al Programului Fondul pentru Modernizare. Procesul-Verbal de Recepție a Lucrărilor, sau, după caz, Procesul-Verbal de Recepție Pațială a Lucrărilor reprezintă condiție pentru plata Lucrărilor executate, recepționate și facturate. |
| 3.1.7. | Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

| | |
|---------------|--|
| 3.1.7. | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen.]</i></p> |
| | <p>iv. În cazul încetării contractului înainte de termen, Achizitorul va suporta plata costurilor pentru conservarea <i>Lucrărilor</i> și/sau asigurarea stadiului fizic de siguranță al <i>Lucrărilor</i> doar după data încheierii documentelor privind predarea-primirea <i>Lucrărilor</i> și stadiul acestora, până la această dată obligația de a suporta plata costurilor pentru conservarea <i>Lucrărilor</i> și/sau asigurarea stadiului fizic de siguranță al <i>Lucrărilor</i> revine Contractantului.</p> |
| 3.2. | Obligațiile Contractantului |
| 3.2.1. | Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor |
| 3.2.1.(a) | <p><i>[Vor putea fi stipulate prevederi cu privire la aspecte și detalii referitoare la data și modalitatea de începere a execuției Lucrărilor de către Contractant, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.]</i></p> <p>Executarea <i>Lucrărilor</i> demarează după constituirea Garanției de Bună Execuție, astfel cum este stabilit la clauzele de la subcapitolul 6.11. – Garanție pentru plăți în avans și bună execuție din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale” și predarea/primirea <i>Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor</i> și după emiterea și transmiterea de către Achizitor și, respectiv, primirea de către Contractant a <i>Ordinului de începere a Lucrărilor</i>, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la primirea acestui ordin.</p> |
| 3.2.1.(h) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la măsurile luate și modalitatea în care vor fi soluționate situațiile în cauză.]</i></p> <p>Achizitorul, în măsura în care apreciază, în funcție de destinația funcțională a <i>Lucrărilor</i> și de interesele sale, că <i>Lucrările suplimentare</i> executate în lipsa acordului său prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecința nașterii în sarcina sa a obligației de plată a prețului respectivelor <i>Lucrări suplimentare</i>.</p> |
| 3.2.1.(i) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la măsurile luate și modalitatea în care vor fi soluționate situațiile în cauză.]</i></p> <p>Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată în termenul stabilit de Achizitor în funcție de complexitatea respectivei acțiuni de remediere, până la satisfacerea Achizitorului, pe cheltuiala sa, în conformitate cu prevederile Contractului, Legea aplicabilă și standardele, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricărui <i>Dispoziții</i> ale Achizitorului. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea <i>Lucrărilor</i>.</p> |
| 3.2.1.(j) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la obligațiile Contractantului în ceea ce privește eventualitatea unor măsuri de protecție a patrimoniului cultural național.]</i></p> <p>Contractantul are obligația de înștiințarea Achizitorului în termen de 24 (<i>douăzecișipatru</i>) ore de la descoperire.</p> |
| 3.2.1.(o) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la măsurile luate în cazul nerespectării obligațiilor stabilite la clauzele 3.2.1.(a)-3.2.1.(n).]</i></p> <p>Obligații ale Contractantului:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență în Șantier este autorizată; ii. de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

- solicitate de către *Achizitor* sau de către alte autorități competente, în scopul protejării *Lucrărilor* sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, în și în afara *Șantierului* și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
 - iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor *Materialelor* puse în operă, în conformitate cu *Proiectul Tehnic* și *Detaliile de Execuție* aprobate de *Achizitor* și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui *Materiale* și/sau *Echipamente* cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, *Contractantul* nu poate proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, *Echipamente* și/sau *Materiale* decât cu aprobarea prealabilă a *Achizitorului*;
 - v. **Toate materialele utilizate vor fi însoțite, la momentul punerii în operă, de certificate de garanție, declarații de conformitate și manuale de utilizare. Acestea vor fi furnizate în strictă concordanță cu specificațiile menționate în fișa de garanții, asumată și completată de către executant la momentul depunerii ofertei**
 - vi. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea *Achizitorului* sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de *Șantier*;
 - vii. de a evita acumularea de obstacole inutile în *Șantier*;
 - viii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice *Echipamente*, *Materiale*, instalații și/sau utilaje aflate în surplus; *Contractantul* are dreptul de a reține în *Șantier* până la semnarea *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* numai acele *Materiale*, *Echipamente*, instalații sau *Lucrări provizorii*, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
 - ix. de a curăța *Șantierul*, de a aduna și de a îndepărta din *Șantier*, pe cheltuiala proprie, toate deșeurile proprii, dărâmăturile, molozul sau *Lucrările provizorii* de orice fel, care nu mai sunt necesare;
 - x. de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în *Șantier*, în conformitate cu *Planul de Organizare de Șantier*, aprobat de *Achizitor* și cu prevederile legale în vigoare;
 - xi. de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
 - xii. de a monta, la *Finalizarea Lucrărilor*, panoul conform indicațiilor primite de la *Achizitor*;
 - xiii. de a remedia pe cheltuiala proprie *Lucrările* cuprinse în Situațiile de *Lucrări* comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor *Achizitorului* și de a factura aceste *Lucrări* la prețul contractual, doar ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigințele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor *Lucrări*;
 - xiv. de a conserva *Lucrările* executate în ipoteza sistării *Lucrărilor*, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
 - xv. de a înștiința imediat *Achizitorul* asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri, precum și asupra oricărei *Defecțiuni*, greșeli, daune, avarie previzibilă sau disfuncționalități în legătură cu sau în timpul execuției *Lucrărilor*;
 - xvi. de a menține și furniza *Achizitorului* rapoarte săptămânale cu privire la stadiul *Lucrărilor* precum și Situațiile de *Lucrări*;
 - xvii. de a asigura, pe cheltuiala proprie, toate măsurile necesare pentru a asigura siguranța și securitatea *Șantierului* și a *Utilajelor Achizitorului*;

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

xviii. de a coopera și a se coordona cu personalul Achizitorului și/sau cu oricare alte persoane juridice sau fizice angajate de Achizitor și/sau cu autoritățile locale

xix. **Pe întreaga perioadă de garanție**, Constructorul are obligația de a efectua anual verificări de garanție a performanței energetice, în strictă conformitate cu metodologia prevăzută în Caietul de Sarcini Verificări (inspecții/testări) recepții și garanții, capitolul 3, subcapitolul 3.1. – **Teste de Performanță CEF în perioada de garanție** - din Proiectul Tehnic. În cazul în care criteriile de performanță garantate nu sunt îndeplinite, Constructorului i se vor aplica penalități pentru recuperarea prejudiciului, valoarea daunelor fiind egală cu diferența dintre cantitatea de energie garantată și energia efectiv livrată în rețea, conform datelor înregistrate de contorul de decontare. Aceste daune se vor cuantifica financiar utilizând prețul mediu ponderat al Pieței Zilei Următoare (PZU) afișat de OPCOM pentru perioada aferentă, fiind excluse din calculul de penalizare orele în care centrala nu a produs energie din cauze externe neimputabile Constructorului, precum lipsa de tensiune din rețeaua operatorului de distribuție sau evenimente de forță majoră. Metodologia utilizată pentru a măsura și calcula Rata de Performanță a CEF va respecta prevederile aplicabile din standardul IEC 61714-1. Măsurătorile și realizarea calculelor sunt în integralitate responsabilitatea Executantului, iar Beneficiarul are dreptul să verifice modul de măsurare și de calcul și eventual să contracteze o terță parte pentru a realiza măsurători și calcule necesare pentru determinarea Ratei de performanță.

xx. **Pe întreaga perioadă de garanție de 3 ani**, Executantul are obligația de a asigura mentenanța integrală a parcului fotovoltaic cu **titlu gratuit, fără niciun cost suplimentar pentru Beneficiar**. Această obligație include toate operațiunile necesare pentru menținerea producției de energie la capacitate maximă, cum ar fi, dar fără a se limita la:

- servicii de operare și administrare a CEF conform Legii Aplicabile și parametrilor tehnologici ai CEF;
- servicii și activități de mentenanță preventivă, cum ar fi: servicii de monitorizare a CEF (inclusiv monitorizare la distanță); vizite și inspecții ale Partilor Componente, instalațiilor și echipamentelor CEF; suportul la achiziția pieselor de schimb; mentenanța sistemelor de comunicație (SCADA etc.) și a stației meteorologice; mentenanța sistemului de securitate etc.
- servicii și activități de mentenanță corectivă, cum ar fi: servicii și activități de corecție/remediere a unor incidente, intreruperi în funcționare, funcționare defectuoasă (e.g., restartarea CEF, a invertoarelor în cazul intreruperilor totale sau parțiale, restartarea sistemului de comunicație, a sistemului de securitate etc.), care pot afecta operarea CEF la parametrii tehnici corespunzători sau la Rata de Performanță Garantată;
- servicii de utilizare, întreținere și mentenanță a utilitatilor;
- servicii de instruire a Personalului Beneficiarului privind, printre altele, activitățile de întreținere și operare a CEF, prin programe de instruire (instruire teoretică și practică), furnizarea de manuale și materiale de instruire pentru pregătirea adecvată a Personalului Beneficiarului etc.

În situația nerespectării acestor obligații, Achizitorul va notifica Contractantul acordându-i, în funcție de obligațiile încălcate, un termen pentru remediere, care nu poate depăși 10 (zece) zile, iar în cazul în care Contractantul nu se conformează în termenul acordat, Achizitorul va putea opta pentru rezilierea de drept a contractului, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței.

3.2.1.(s)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la măsurile care pot fi luate în cazul nerespectării obligațiilor stipulate la [clauzele 3.2.2.\(p\) - 3.2.2.\(r\).](#)]

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la **clauzele 3.2.2.(p) - 3.2.2.(r)** din prezentul *Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale”*, pentru care responsabilitatea revine *Contractantului*.

3.2.1.(t)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la asigurarea costurilor la care se face referire.]

Pe durata existenței *Șantierului*, *Costurile* pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Contractant*.

3.2.2.

Obligații ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări

3.2.2.(b)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la documentele care însoțesc Echipamentele/Materialele incluse în Lucrare/Lucrări.]

Documentele care trebuie să însoțească *Echipamentele/Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări* includ, dar nu se limitează la: documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile *Contractului* și ale *Legii*, certificări ale *Echipamentelor/Materialelor*, certificări ale proceselor pentru realizarea *Echipamentelor/Materialelor* respective, așa cum sunt acestea specificate în cerințele autorităților competente, declarații de conformitate, agremente tehnice, declarații de performanță ș.a.

3.2.4.

Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

3.2.4.(b)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la documente care trebuie păstrate în Șantier, inclusiv detalierea/enumerarea documentelor.]

Contractantul transmite *Achizitorului* documentația necesară completării *Cărții Tehnice a Construcției*, iar transmiterea acestor documente reprezintă condiție pentru realizarea *Recepției la Terminarea Lucrărilor*.

Contractantul înregistrează zilnic cel puțin următoarele informații:

- i. condițiile meteorologice, precum și perioada/durata întreruperii/suspendării activității/activităților ca efect al condițiilor meteorologice nefavorabile,
- ii. numărul de ore lucrate,
- iii. numărul și calificarea personalului muncitor prezent în *Șantier*,
- iv. *Echipamentele și Materialele* achiziționate, livrate și depozitate în *Șantier* și în alte locuri, precum și *Echipamentele și Materialele* încorporate în *Lucrare/Lucrări*,
- v. Utilajele utilizate în *Șantier* și alte locuri precum și cele nefuncționale sau ieșite din uz,
- vi. testele efectuate și probele prelevate,
- vii. *Lucrările* executate,
- viii. lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de *Contractant* în timpul execuției *Lucrărilor* zilnice,
- ix. incidente și/sau accidente,
- x. *Deciziile* primite din partea *Achizitorului*, inclusiv a reprezentanților *Achizitorului*.

În termen de **maximum 3(trei) zile lucrătoare de la data înregistrării oricărui eveniment**, înregistrările în Jurnalul evenimentelor trebuie verificate și semnate/contrasemnate complet de reprezentanții *Antreprenorului*, cu respectarea prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.2. – Reprezentanții autorizați ai Părților**, clauzele (b)-(d), din prezentul

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale”, referitoare la numirea și atribuțiile reprezentanților Achizitorului.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentantul său avizat, notează în Jurnalul evenimentelor obiecțiuni cu privire la înregistrări, *Contractantul*, în situația în care nu acceptă aceste obiecțiuni, în termen de **maximum 3(trei) zile lucrătoare de la data înregistrării obiecțiunilor Achizitorului în jurnal**, comunică în scris *Achizitorului* – în atenția reprezentantului autorizat pentru managementul Contractului, precum și a reprezentantului/reprezentanților numiți pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* - justificările sale. În cazul în care *Contractantul* nu transmite în comentariile sale în termenul stabilit, se consideră că poziția *Achizitorului* este acceptată de către *Contractant*.

3.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

3.2.5.(b) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la obligații ale Contractantului cu privire la conflictul de interese.]*

Contractantul înlocuiește în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la identificarea situației de privind conflictul de interese, fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație.

3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita

3.2.6.(f) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la cuantumul cheltuielilor comerciale neuzuale.]*

Nu sunt permise cheltuieli comerciale neuzuale.

3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

3.2.7. *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la daune/penalități de întârziere.]*

Achizitorul impune plata de daune și/sau penalități în cazul în care *Contractantul*, pe perioada derulării contractului, prin acțiunile sau inacțiunile sale, creează prejudicii de orice natură *Achizitorului*, *personalului* sau bunurilor acestuia și/sau dacă nu își îndeplinește obligațiile contractuale, integral sau parțial, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu *Caietul de Sarcini*.

Contractantul se obligă să îl despăgubească integral pe *Achizitor*, în cazul în care pe perioada derulării contractului, prin acțiunile sau inacțiunile sale, creează prejudicii de orice natură *Achizitorului*, *personalului* sau bunurilor acestuia, achitând *Achizitorului* sumele pretinse cu titlul de daune în termen de 3(trei) zile de la data recepționării notificării transmise de *Achizitor* în acest sens. În situația în care *Contractantul* nu achită *Achizitorului* suma pretinsă, *Achizitorul* va reține suma din sumele datorate *Contractantului*, inclusiv din *Garanția de Bună Execuție*, urmând ca, în termen de 3 (trei) zile, *Contractantul* să reîntregească *Garanția de Bună Execuție*. Dacă sumele datorate *Contractantului*, inclusiv din *Garanția de Bună Execuție*, nu sunt îndeplănite pentru repararea integrală a prejudiciului, *Contractantul* este obligat să suporte diferența dintre valoarea prejudiciului și valoarea reținută de *Achizitor*.

Pentru executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare ori pentru neexecutarea oricărei obligații de către *Contractant*, astfel cum este stabilită prin prezentul *Contract*, *Caietul de Sarcini*, *Graficul de execuție a lucrărilor*, *Dispoziția Achizitorului*, în situația în care *Contractul* nu încetează înainte de termen, *Contractantul*

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

plătește penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea rămasă de executat a contractului. Penalitățile vor fi calculate începând cu prima zi de întârziere/de la data constatării de către *Achizitor* a executării necorespunzătoare sau a neexecutării și până la data la consemnată în procesul verbal care va fi încheiat între părți prin care se va constata că lucrările se execută conform graficului de execuție agreat de părți/au fost executate corespunzător. Valoarea rămasă de executat a contractului este *Prețul Contractului* din care se scade valoarea eventualelor lucrări acceptate de *Achizitor* și facturate de *Contractant*. *Contractantul* se obligă să plătească *Achizitorului* *penalitățile de întârziere* în termen de 3(trei) zile de la data recepționării notificării transmise de *Achizitor* în acest sens. În situația în care *Contractantul* nu achită *Achizitorului* penalitățile de întârziere, *Achizitorul* va reține suma din sumele datorate acestuia, inclusiv din *Garanția de Bună Execuție*, urmând ca, în termen de 3 (trei)zile, *Contractantul* să reîntrească *Garanția de Bună Execuție*. Dacă aceste sume nu sunt îndeustulătoare, *Contractantul* este obligat să achite diferența dintre contravaloarea penalităților și sumele reținute.

În cazul încălcării obligației de confidențialitate, *Contractantul* este obligat să plătească *Achizitorului* penalități contractuale în valoare de 10% din valoarea contractului pentru fiecare încălcare. Aceste penalități nu pot face obiectul reducerii pe cale judiciară și nu pot aduce atingere dreptului de a pretinde daunele probate ce depășesc această valoare.

Penalitățile se plătesc la cerere și pot fi compensate cu orice plată pe care *Achizitorul* o datorează *Contractantului* și cu *Garanția de Bună Execuție*.

Contractantul se obligă să îl despăgubească integral pe orice terț care suferă prejudicii ca urmare a acțiunilor sau inacțiunilor sale culpabile în legătură cu prezentul *Contract*.

3.2.8. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

3.2.8.(a) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la măsurile minime pe care Contractantul trebuie să le ia în vederea respectării Legii în acest caz.]*

În mod expres *Contractantul* garantează *Achizitorului* că:

- i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la *Amplasamentul Lucrărilor* și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,
- ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la *Amplasamentul Lucrării*,
- iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la *Lucrări în Instalații electrice* din gestiunea *Achizitorului* aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu *Achizitorul*,
- iv. nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului *Achizitorului* sau a altor persoane,
- v. respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută *Lucrările*,
- vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform *Legii*,

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.8.(a) i. – vi.) din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții specifice” și de către Subcontractanții săi

3.2.8.(e)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la situații care pot fi considerate caz de excepție în ceea ce privește aplicarea clauzei.]

Excepții:

- i. Dacă desfășurarea activității în Șantier în afara programului normal de lucru este necesară pentru respectarea Graficului de Execuție a Lucrărilor sau pentru a evita întârzieri față de acesta sau dacă anumite etape ale Lucrării necesită lucrări care trebuie executate în afara timpului normal de lucru ori într-o anumită perioadă de timp care se împlinește în afara programului normal de lucru, cazuri în care Contractantul informează imediat Achizitorul,
- ii. Contractantul obține acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,
- iii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de viață, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul informează imediat Achizitorul.

3.2.8.(f)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitatea de informare cu privire la programul de lucru.]

Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe Durata de Execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

3.2.8.(g)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la obligațiile Contractantului cu privire la personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru.]

Contractantul asigură și întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.

Contractantul nu permite niciunui dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din Lucrările permanente.

Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta comunică și cercetează accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

Contractantul păstrează un registru și întocmește rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

3.2.9.

Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

3.2.9.(b)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stipulat termenul în care Contractantul notifică Achizitorul în acest caz.]

Contractantul notifică Achizitorul în termen de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la data identificării Defecțiunii/neconformității.

3.2.9.(h)

[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de Achizitor și Contractant în funcție de conținutul Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică a Contractantului.]

În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

remediază Defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace avansând cheltuielile necesare, iar contravaloarea remedierii, la care se adaugă o penalitate de 20% din această sumă, este suportată de Contractant. În acest sens, Achizitorul îi transmite Contractantului o Notificare cu cheltuielile efectuate, la care se adaugă penalitatea de 20%, iar acesta este obligat să plătească suma menționată în notificare în termen de 3(trei) zile de la data la Notificării. În situația în care Contractantul nu achită Achizitorului această sumă, Achizitorul va reține suma din sumele datorate acestuia, inclusiv din Garanția de Bună Execuție, urmând ca, în termen de 3 (trei) zile, Contractantul să reîntregească Garanția de Bună Execuție. Dacă aceste sume nu sunt îndestulătoare, Contractantul este obligat să achite diferența dintre contravaloarea penalităților și sumele reținute.

3.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

[Clauză specifică al cărui conținut se stabilește la momentul semnării Contractului de Părți pe baza conținutului Ofertei declarată câștigătoare. Clauza specifică va preciza dacă prevederile acestei clauze din Secțiunea "Condiții Generale" este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului.]

A se corela cu 3.2.10 din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale” după caz

3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate documente care trebuie transmise de către Contractant.]

Contractantul va transmite, **săptămânal**, informațiile/documentele (în formatul solicitat de Achizitor prin Documentația de Atribuire) necesare completării, de către reprezentantul Achizitorului, a Raportului lunar cu privire la progresul Lucrărilor. **Datele din graficul de execuție reprezintă date contractuale și în cazul în care nu se respectă, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantumul specificat la secțiunea 3.2.7.**

3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi menționată cu exactitate perioada de garanție a Lucrărilor.]

Perioada de garanție este cuprinsă între data **Recepției la Terminarea Lucrărilor** și data **Recepției Finale** și este de **60 (șaizeci) de luni calendaristice**.

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la facturare.]

Contractantul este obligat ca, în termen de **48 (patruzecișopt) ore**, să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze Defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității Defecțiunii. Remedierea Defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a **Lucrării, utilajului sau a Echipamentului** precum și a obiectului în care acestea sunt încorporate după cum este aplicabil, se consemnează într-un Proces-Verbal încheiat între **Părți**.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de **Materiale**, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
- ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din **Lucrare**;
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului;
- iv. oricărei alte situații care sunt în legătură cu execuția **Lucrării**.

În cazul în care Contractantul nu execută **Lucrările** prevăzute la această clauză, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data dispoziției Achizitorului, Achizitorul este liber să

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

contracteze execuția acestor *Lucrări* cu terți contractanți, urmând ca contravaloarea acestor *Lucrări* să fie recuperată de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reținută din sumele convenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.

| | |
|----------------|---|
| 3.2.13. | Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen |
| 3.2.13. | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen.]</i></p> <p>iv. <i>Contractantul</i> este obligat să încheie documentele privind predarea-primirea <i>Lucrărilor</i> și stadiul acestora, precum și să predea <i>Achizitorului</i> documentele gestionate. <i>Contractantul</i> este obligat să asigure conservarea <i>Lucrărilor</i> și/sau stadiul fizic de siguranță al <i>Lucrărilor</i> până la data încheierii documentelor privind predarea-primirea <i>Lucrărilor</i> și stadiul acestora și să suporte plata costurilor pentru conservarea <i>Lucrărilor</i> și/sau asigurarea stadiului fizic de siguranță al <i>Lucrărilor</i>. De asemenea, <i>Contractantul</i> va plăti <i>Achizitorului</i> o penalitate în cuantum egal cu valoarea Garanției de Bună Execuție. <i>Contractantul</i> declară în mod expres că, în această situație, este de acord ca <i>Achizitorul</i> să rețină Garanția de Bună Execuție. În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive și nu acoperă penalitatea, contractantul se obligă să achite diferența în termen de 15 zile de la data predării-primirii lucrărilor.</p> |
| 3.3. | Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale |
| 3.3.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitatea de notificare ca și condiție de reziliere.]</i></p> <p>Partea lezată consideră <i>Contractul</i> reziliat de plin drept ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor, în mod culpabil, de către cealaltă <i>Parte</i>. Partea lezată va transmite celeilalte părți o notificare în acest sens, cu cel puțin 10 (zece) zile anterior rezilierii.</p> |
| 3.3.1. | Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor |
| 3.3.1.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la plata de penalități de către Achizitor în acest caz.]</i></p> <p>Cuquantumul penalităților de întârziere datorate de Achizitor este de 0,1% din suma datorată Contractantului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.</p> |
| 3.3.1.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care Contractantul poate lua măsuri ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către Achizitor.]</i></p> <p>Termenul acordat de <i>Contractant</i> pentru îndeplinirea obligațiilor de către <i>Achizitor</i> nu poate fi mai mic de 14 (paisprezece) zile de la data la care <i>Achizitorul</i> a primit notificarea, iar în acest termen, precum și în situația în care întârzierea nu se datorează culpei <i>Achizitorului</i>, <i>Contractantul</i> nu poate suspenda execuția tuturor <i>Lucrărilor</i> sau a unor părți ale acestora sau diminua ritmul execuției</p> |
| 3.3.1.(c) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care execuția Lucrărilor trebuie reluată.]</i></p> <p><i>Contractantul</i> va relua execuția lucrărilor/ritmul execuției în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la data plății.</p> |
| 3.3.2. | Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant |
| 3.3.2.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care Contractantul trebuie să ia toate măsurile de remediere cu privire la neîndeplinirii obligațiilor.]</i></p> <p>Termenul de remediere va fi stabilit de <i>Achizitor</i>, în funcție de obligația neexecută și este de cel mult 14 (paisprezece) zile la primirea notificării emise de către <i>Achizitor</i>.</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

| | |
|-----------|--|
| 3.3.2.(c) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care Achizitorul va putea transmite cea de-a doua notificare.]</i></p> <p>Termenul pentru notificarea de reziliere a Contractului conform art. 3.3.2 (b) din prezentul Contract este de cel mult 21 (douăzecișiunu) zile de la data expedierii primei notificări, cu consecința că, la data recepționării acestei notificări de către Contractant, Contractul este reziliat, iar Contractantul va plăti Achizitorului o penalitate în cuantum egal cu valoarea Garanției de Bună Execuție. Contractantul declară în mod expres că, în această situație, este de acord ca Achizitorul să rețină Garanția de Bună Execuție.</p> |
| 3.3.2.(d) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul pentru predarea Amplasamentului în acest caz și vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la alte aspecte legate de părăsirea Șantierului în acest caz.]</i></p> <p>Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării în termen de 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere, încheindu-se în acest sens un proces-verbal. La solicitarea Achizitorului, prin notificare, Contractantul lasă în Șantier toate Echipamentele și toate Utilajele Contractantului specificate de Achizitor, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor. În situația în care Contractantul nu predă Amplasamentul Lucrării în termenul stipulat, Amplasamentul Lucrării se consideră predat în cea de-a șasea zi de la primirea comunicării de reziliere, iar orice eventuale bunuri, Echipamente și/sau Utilaje ale Contractantului aflate pe Amplasamentul Lucrării se consideră a fi preluate de acesta.</p> |
| 3.3.2.(e) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizată suma constituită ca penalitate în acest caz.]</i></p> <p>În cazul în care Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin Contract, iar contractul nu se reziliază, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din Prețul final al Contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea rămasă de executat a contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Valoarea rămasă de executat a contractului este Prețul Contractului din care se scade valoarea eventualelor lucrări acceptate de Achizitor și facturate de Contractant. Penalitățile vor fi calculate începând cu prima zi de întârziere/de la data constatării de către Achizitor a executării necorespunzătoare sau a neexecutării și până la data la consemnată în procesul verbal care va fi încheiat între părți prin care se va constata că lucrările se execută conform graficului de execuție agreed de părți/au fost executate corespunzător. Penalitățile de întârziere vor fi reținute din sumele datorate Contractantului, inclusiv din Garanția de Bună Execuție, urmând ca, în termen de 3 (trei)zile, Contractantul să reîntregească Garanția de Bună Execuție. Dacă aceste sume nu sunt îndestulătoare, Contractantul este obligat să achite diferența dintre contravaloarea penalităților și sumele reținute.</p> |
| 4. | ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR |
| 4.2. | Asigurări |
| 4.2.1. | Obligații generale privind Asigurările |
| 4.2.1.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, se va specifica Partea asiguratoare (în cazul în care Contractantul nu este Parte asiguratore sau nu este singura Parte asiguratore).]</i></p> |
| 4.2.1.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la Partea/Părțile asiguratore care are/au obligația de a încheia Asigurările.]</i></p> <p>Orice Asigurare încheiată de către Contractant respectă condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se cere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.

Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul solicită Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).

Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.

Achizitorul își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurare ale Contractantului, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.).

4.2.1.(c) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la data la care Contractantul transmite asigurările, modalitatea de transmitere precum și aspecte privind eventuale modificări referitoare la asigurări.]*

Contractantul trebuie să prezinte Asigurările la data semnării Contractului, demonstrând că asigurările agreeate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.

4.2.1.(d) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la perioada de valabilitate a Asigurării/Asigurărilor.]*

Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract.

Atunci când este necesar, reînnoirile asigurărilor vor fi obținute de Contractant și vor fi trimise Achizitorului 3(trei) zile anterior expirării celor anterioare.

4.2.1. (e) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la limita de asigurare.]*

Limita de Asigurare este de [introduceți].

4.2.1. (f) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizat dacă costurile sau anumite costuri corespunzătoare Asigurărilor sunt suportate altfel decât este stipulat în Secțiunea "Condiții Generale" și cum.]*

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

4.2.2. *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la asigurarea Lucrărilor, Echipamentelor, Materialelor și Documentelor Contractantului.]*

Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale” până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract, Partea II - Secțiunea „Condiții generale”.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

4.2.3. *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății.]*

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

| | |
|----------|--|
| 4.2.4. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la asigurarea Personalului Contractantului.]</i> |
| 4.2.5. | Alte Asigurări |
| 4.2.5. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte asigurări necesare.]</i> <i>[ex.: asigurare auto, asigurarea anumitor bunuri ș.a.]</i> |
| 4.5. | Întârzierea și sistarea Lucrărilor |
| 4.5.(b) | <i>[Clauză specifică al cărui conținut se stabilește la momentul semnării Contractului de Părți pe baza conținutului Ofertei declarată câștigătoare. Clauza specifică va preciza dacă prevederile acestei clauze din Secțiunea "Condiții Generale" este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului.]</i> |
| 4.5.(h) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, se va putea preciza termenul în care Contractantul are obligația de a înștiința Achizitorul în acest caz.]</i> Contractantul înștiințează Achizitorul în cazul în care identifică intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, în termen de de maximum 24 (douăzecișipatru) ore de la identificare. În situația în care Achizitorul nu este informat în acest termen sau nu se convine asupra existenței unui motiv de natură a determina imposibilitatea temporară a executării Contractului, orice depășire a Graficului de Execuție a Lucrărilor reprezintă o încălcare a Contractului de către Contractant. |
| 4.6. | Prelungirea Duratei de Execuție |
| 4.6.(b) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, se va putea preciza termenul în care Contractantul are obligația de a înștiința Achizitorul în acest caz.]</i> Termenul de informare este de maximum 3 (trei) zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuție. În situația în care Achizitorul nu este informat în acest termen sau nu se convine asupra existenței unui motiv de natură a determina prelungirea duratei, orice depășire a Graficului de Execuție a Lucrărilor reprezintă o încălcare a Contractului de către Contractant. |
| 4.7. | Terminarea și Recepția Lucrărilor |
| 4.7. (f) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la eliberarea Șantierului.]</i> |
| 4.10. | Perioada de garanție acordată Lucrărilor |
| 4.10.(a) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, se va putea stipula perioada acordată pentru garanția acordată Lucrărilor cu respectarea Legii.]</i> Perioada de garanție acordată lucrărilor este de (.....) ani conform Legii. |
| 4.11. | Emiterea Documentului Constatator |
| 4.11. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la completarea Documentului Constatator.]</i> Documentul Constatator va fi emis de Achizitor: i. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia. ii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data la care fost reziliat Contractul. iii. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor. iv. în termen de 14 (paisprezece) zile de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor. |
| 5. | MONITORIZAREA CONTRACTULUI |
| 5.1. | Întâlniri de lucru și rapoartare |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

- 5.1.(c) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la raportarea și aprobarea Lucrărilor executate și predate.]*
- 5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale**
- 5.2.(a) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la măsuri de monitorizare a performanțelor contractuale și penalitățile aplicate pentru neîndeplinire.]*
- 5.2.(b) *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de comun acord de către Părți, în funcție de conținutul Ofertei declarate câștigătoare.]*
Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* este, de regulă, 7 zile, dar nu mai mult de 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul său motivat cu privire la *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* supus analizei.
- 5.2.(c) *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de comun acord de către Părți, în funcție de conținutul Ofertei declarate câștigătoare.]*
Întâlnirile de lucru/ședințele de monitorizare se realizează la sediul *Achizitorului* sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina *Contractantului/Achizitorului*.
Oricare dintre *Părți* poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre *Părți* poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte *Părți*.
Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor au ca scop:
i. găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
ii. găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
iii. luarea de decizii cu privire la acțiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
iv. stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.
[Achizitorul revizuieste/actualizează, de fiecare dată, Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens.]
[În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.]
- 5.2.(d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activităților în cadrul *Contractului* se utilizează *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, astfel cum a fost inclus în *Propunerea Tehnică/agreat* în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract – corelați informațiile cu cerințele din *Caietul de Sarcini*, capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".
- 5.2.(e) Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, sunt:
i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul *Achizitorului* sau care reprezintă responsabilitatea *Achizitorului* pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în *Caietul de Sarcini*,
ii. data la care *Contractantul* va finaliza o activitate și va ajunge la *Punctele de reper* pentru fiecare activitate,
iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat,

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

- iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
 - 1. măsuri asociate riscurilor identificate,
 - 2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,
- v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, Contractantul solicită:
 - 1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,
 - 2. informații și acces la *Documentele Achizitorului*, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării *Lucrărilor* în Contract și
 - 3. aprobări de la factori interesați în legătură cu *Lucrările* din Contract,
- vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat,
- vii. orice altă informație solicitată în mod expres în *Caietul de Sarcini* la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".

5.3.(f)

- Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*:
- i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei *Contractului*,
 - ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea *Lucrărilor* comunicate prin *Caietul de Sarcini* – capitolul "Descrierea *Lucrărilor*",
 - iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze *Defecțiunile/neconformitățile* notificate,
 - iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al *Contractului* și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

5.3.(g)

- Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare pot fi, dar fără a se limita la:
- i. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat anterior,
 - ii. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în *Propunerea Tehnică* parte integrantă din *Contract* și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaleflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în *Contract*,
 - iii. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* propus spre aprobare nu corespunde *Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* inclus în *Propunerea Tehnică* parte integrantă din *Contract*, în special în ceea ce privește durata activităților, *Punctele de reper* și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin *Caietul de Sarcini*.

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

| | |
|-------------|---|
| 5.3.(h) | <p><i>[Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de [...] zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.]</i> A SE CORELA CU DOCUMENTAȚIA!!!!</p> |
| 5.3.(i) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la plata de daune-interese în caz de neperformanță.]</i></p> <p>Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor pot fi solicitate în limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.</p> |
| 6. | PLĂȚI CONTRACTUALE |
| 6.2. | Acceptarea Prețului |
| 6.2.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la Prețul Contractului, astfel cum este acceptat.]</i></p> <p>Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor și remedierea tuturor Defecțiunilor, inclusiv cele care se referă la sumele previzionate (dacă este cazul) astfel cum este precizat că ar putea fi stabilite.</p> |
| 6.3 | Facturare și plăți în cadrul Contractului |
| 6.3.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la facturare și plăți în cadrul Contractului.]</i></p> <p>Fiecare factură se emite numai pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de dirigintele de șantier/reprezentantul Achizitorului în Șantier și acceptate de reprezentanții Achizitorului.</p> <p>Situațiile de plată se întocmesc pentru Lucrări executate efectiv în Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.</p> <p>Facturile se emit și se completează în conformitate cu legislația aplicabilă și vor cuprinde în mod obligatoriu următoarele: A SE COMPLETA informațiile care trebuie incluse în factură.</p> <p>Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv în Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare. La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectiva, în forma agreată anterior cu reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare. Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în ceea ce privește:</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

- i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări,
- ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente *Amplasamentului*;
- iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
- iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea *Lucrărilor*, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;
- v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului *Lucrărilor*, ce va include cel puțin următoarele puncte (în funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat; coordonarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate și sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și asupra datei de finalizare a *Lucrărilor* executate.
- vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de *Achizitor* în cadrul *Contractului*.

Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

- i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
- ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
- iv. centralizator pe obiect;
- v. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.]

Lista documentelor care trebuie să însoțească *Situațiile de Lucrări ale Contractantului*:

- i. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din jurnalul evenimentelor al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
 - Certificate de calitate;
 - Certificate de performanță;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Agremente tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform *Graficului general de realizare a investiției (fizic și valoric)*, în cazul în care există;
- iv. Situație de Lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta *Contractantului* - Anexă la *Contract*.

Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Contractant. În cazul în care documentația nu este completă, *Contractantul* are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.

| | |
|----------------|---|
| 6.4. | Situații lunare de Lucrări |
| 6.4.(c) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizat termenul în care Achizitorul trebuie să confirme valoarea lucrărilor în acest caz.]</i></p> <p>Valoarea Lucrărilor se stabilește în baza situațiilor de lucrări confirmate de către Achizitor în termen de maximum 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului.</p> |
| 6.4.(e) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizat termenul în care Achizitorul trebuie să efectueze plata în acest caz.]</i></p> <p>În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen maximum 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă, dacă sumele provin din bugetul local, sau, în situația în care sumele provin din fonduri europene/proiect HU-RO, conform Mecanismului de transfer prevăzut de legislația în vigoare.</p> <p>În cazul în care <i>Contractantul</i> este, potrivit <i>Legii</i>, o asocieră, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.</p> <p>În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), <i>Contractantul</i> trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.</p> |
| 6.5. | Plăți intermediare |
| 6.5.(d) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care Achizitorul este obligat să efectueze plata în acest caz.]</i></p> <p>Achizitorul are obligația de a efectua plata către Contractant în termen de maximum 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emise pe baza Situației de Lucrări confirmată de către reprezentantul Achizitorului, dacă sumele provin din bugetul local, sau, în situația în care sumele provin din fonduri de la alte instituții, conform Mecanismului de transfer prevăzut de legislația în vigoare.</p> <p>În cazul în care <i>Contractantul</i> este, potrivit <i>Legii</i>, o asocieră, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/ceilalți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.</p> <p>În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza 2.6 (m), <i>Contractantul</i> trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.</p> |
| 6.6. | Plata finală |
| 6.6.(a) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizat termenul în care trebuie depuse Situațiile finale de Lucrări după finalizarea Lucrărilor.]</i></p> <p>Situațiile finale de Lucrări după finalizarea lucrărilor se depun în termenul maximum 30 (treizeci) zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.]</p> |
| 6.6.(b) | <p><i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizat termenul în care trebuie efectuată plata facturii finale.]</i></p> <p>(Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, în termen de maximum 30 (treizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată, dacă</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

sumele provin din bugetul local, sau, în situația în care sumele provin din fonduri de la alte instituții, conform Mecanismului de transfer prevăzut de legislația în vigoare.

În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților, către celălalt/cei alți asociat/asociați, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.

În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la **clauza 2.6 (m)**, *Contractantul* trebuie să facă dovada efectuării plății/plăților către Subcontractant/Subcontractanți, pentru activitățile realizate conform acordului de asociere și facturate.

| | |
|--------------|--|
| 6.7. | Moneda plăților |
| 6.7.(a) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizată moneda Contractului.]</i> Moneda de referință a contractului este: Leu |
| 6.7.(b) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizată moneda plății.]</i> Moneda în care se efectuează plățile este Leu. |
| 6.7.(c) | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi menționată data cursului de schimb valutar utilizat și, eventual, se va menționa și cursul utilizat. Se vor putea detalia prevederi cu privire la cursul valutar utilizat în diferite etape (facturare, recepție, plată), cu respectarea prevederilor legale.]</i> Cursul de schimb valutar utilizat este cel valabil la: Nu este cazul. |
| 6.8. | Revizuirea Prețurilor |
| 6.8. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la condiții privind eventuale revizuirii ale prețurilor, dacă este cazul.]</i> Preturile unitare incluse în acest Contract nu sunt supuse revizuirii pe perioada Contractului. |
| 6.9. | Întârzieri în efectuarea plății |
| 6.9. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit quantumul penalităților în acest caz.]</i> În cazul în care, din vina sa, <i>Achizitorul</i> nu onorează facturile în termenele stabilite, <i>Contractantul</i> poate reclama plata unor penalități de întârziere în quantum de 0,01%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară. |
| 6.10. | Plata la rezilierea Contractului |
| 6.10. | <i>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitățile de aplicare a eventualelor corecții.]</i> Corecții: i. orice sume la care <i>Contractantul</i> este îndreptățit conform <i>Contractului</i> ; ii. orice sume la care <i>Achizitorul</i> este îndreptățit conform <i>Contractului</i> ; iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale <i>Lucrării</i> care au rămas neexecutate la data rezilierii <i>Contractului</i> , la care <i>Achizitorul</i> este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă <i>Achizitorul</i> a reziliat <i>Contractul</i> conform prevederilor contractuale. Suma netă de plată convenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzecișinci) zile de la data rezilierii <i>Contractului</i>, dacă sumele provin din bugetul local, sau, în situația în care sumele provin din fonduri de la alte instituții, sume în termen maximum 45 (patruzecișinci) zile de la data virării sumelor către <i>Achizitor</i>. |

| | |
|-----------------|--|
| 6.11. | Garanție pentru plăți în avans și bună execuție |
| 6.11.(a) | <p>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la eventuale plăți în avans, dacă este cazul.]</p> <p>[La stabilirea unor astfel de clauze Autoritatea Contractantă trebuie să țină cont de faptul că aceasta poate fi considerată modificare substanțială a Contractului, în sensul schimbării montajului financiar al Contractului față de situația inițială existentă la momentul demarării procedurii de atribuire și/sau la cel al semnării Contractului de achiziție publică.]</p> |
| 6.11.(b) | <p>[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalități de solicitare, constituire, executare, restituire a Garanției de Bună Execuție .]</p> <p>Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul virează în contul indicat de Achizitor sau obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție sub forma:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. unei plăți unice în cuantum de 10% din valoarea contractului sau ii. unui instrument de garantare emis de o bancă de reputație sau de o societate de asigurări acceptate de Achizitor. <p>Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maximum 5(cinci) zile lucratoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul final al Contractului, fără TVA, respectiv [valoarea în cifre (valoarea în litere)] lei. Suma stabilită drept garanție se constituie prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.</p> <p>Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului, la care se adaugă [ex. :15 (cincisprezece)] zile.</p> <p>Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.</p> <p>Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.</p> <p>Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție în cel mult [ex.: 14 (paisprezece)] zile de la data îndeplinirii de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.</p> <p>Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.</p> <p>În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.</p> <p>În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de 5(cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât să reprezinte 10% din Prețul final al Contractului.</p> <p>În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea Contractului, fără TVA. [Atenție!: Această prevedere nu poate fi o opțiune în cazul în care se optează pentru garanția prin rețineri succesive].</p> <p>Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca,</p> |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

în termen de **5 (cinci)** zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul:

- i. să suspende plata facturilor restante către *Contractant* până când *Contractantul* furnizează documentele originale care atestă reîntregirea *Garanției de Bună Execuție*;
- ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu **10 (zece)** zile înainte de data rezilierii;
- iii. de a executa partea rămasă din *Garanția de Bună Execuție* sau
- iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

6.13. Plăți către terți

6.12. *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la plățile către Subcontractanți cu respectarea dispozițiilor Codului civil și a prevederilor legale aplicabile precum și cu respectarea art. 218 din Legea nr. 98/2016.]*

7. DISPOZIȚII FINALE

7.2. Suspendarea Contractului

7.2.(a) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la condițiile în care poate interveni/înceta suspendarea.]*

Suspendarea intră în vigoare în ziua în care *Contractantul* primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși *[introduceți zile/luni/ani]*. *Achizitorul* trebuie, să notifice cât mai curând posibil, *Contractantului* pentru a relua activitățile suspendate sau informează *Contractantul* cu privire la încetarea *Contractului*. *Contractantul* nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării *Contractului*.

7.3. Forța majoră

7.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

7.3.2.(c) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, va putea fi precizat termenul în care se face notificarea în acest caz.]*

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum **3 (trei)** zile de la apariție.

7.3.2.(d) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, va putea fi precizat termenul în care trebuie notificată încetarea cauzei forței majore.]*

Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum **5 (cinci)** zile de la încetare.

7.3.2.(d) *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, va putea fi stabilită durata maximă a împrejurărilor și consecințelor în acest caz.]*

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de **3 (trei)** luni, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai departe.

7.4. Încetarea Contractului

7.4. *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la încetarea Contractului.]*

(c) Notificarea se va transmite celeilalte părți cu **10 (zece)** zile înainte de data la care intenționează să rezilieze *Contractul*.

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, din orice motiv care ține de conduita *Contractantului*, cu excepția situației în care *Achizitorul* reziliază contractul, *Contractantul* acesta va plăti *Achizitorului* o penalitate în cuantum egal cu valoarea *Garanției de Bună*

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Execuție. Contractantul declară în mod expres că, în această situație, este de acord ca Achizitorul să rețină Garanția de Bună Execuție.

7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la încetarea Contractului ca urmare a forței majore.]

Dacă **Forța majoră** și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de **3(trei) luni**, fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului.

7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, trebuie detaliate aspectele care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul de management al calității acceptat, etc.).

În cazul în care Achizitorul utilizează indicatori pentru evaluarea performanței Contractantului în cadrul Contractului, Achizitorul stabilește la această clauză consecințele neîndeplinirii indicatorilor de către Contractant și modul de reflectare a neîndeplinirii indicatorilor de performanță în Documentul Constatator care urmează să fie emis de către Achizitor în condițiile [art. 166 din HG nr. 395/2016.](#)]

7.5. Rezilierea Contractului

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la drepturile Achizitorului de a acționa în acest caz.]

Nerespectarea de către Contractant a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile de mai jos.

În cazul în care Contractantul nu constituie Garanția de Bună Execuție în modalitatea și la termenele prevăzute 6.11 din prezentul Contract, Partea II – Secțiunea „Condiții Generale” și în Secțiunea „Condiții specifice”, Contractul se va rezilia de plin drept, fără nicio formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată, Achizitorul va reține Garanția de Participare constituită de Contractant.

În cazul în care Contractantul nu începe executarea Lucrării/Lucrărilor care fac obiectul contractului la data menționată în Ordinul de începere a Lucărilor acesta va plăti daune interese în quantum egal cu Garanția de Bună Execuție, iar contractul se va rezilia de plin drept, fără nicio altă notificare și fără intervenția instanțelor de judecată, începând cu ziua următoare datei menționate în Ordinul de începere a Lucărilor. Contractantul declară în mod expres că, în această situație, este de acord ca Achizitorul să rețină Garanția de Bună Execuție.

În cazul rezilierii contractului pentru nerespectarea de către Contractant a oricăror alte obligații asumate prin prezentul Contract, cu excepția celor de mai sus (Contractantul nu constituie Garanția de Bună Execuție/Contractantul nu începe executarea Lucrării/Lucrărilor care fac obiectul contractului la data menționată în Ordinul de începere a Lucărilor) contractantul va plăti Achizitorului daune interese în quantum egal cu valoarea Garanției de Bună Execuție la care se adaugă un procent de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea rămasă de executat a contractului calculate începând cu prima zi de întârziere/de la data constatării de către Achizitor a executării necorespunzătoare sau

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

a neexecutării și până la data rezilierii contractului. Valoarea rămasă de executat a contractului este *Prețul Contractului* din care se scade valoarea eventualelor lucrări acceptate de *Achizitor* și facturate de *Contractant*. *Contractantul* se obligă să plătească *Achizitorului penalitățile de întârziere* în termen de 3(trei) zile de la data recepționării notificării transmise de *Achizitor* în acest sens.

Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de **10 (zece)** zile de la transmiterea notificării de către *Achizitor*, dacă *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul *Contract* constituie titlu executoriu.

Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin **12 (douăsprezece)** luni de la data încheierii prezentului *Contract*, *Contractantul* se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului *Contract*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a solicitărilor de participare și a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire sau angajați, foști angajați ai *Achizitorului* sau ai **[introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire]** și foști angajați ai acestora cu care *Achizitorul* și **[introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire]** a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului*, *Contractantul* va plăti achizitorului daune interese în cuantum egal cu valoarea contractului.

Contractantul nu poate denunța unilateral contractul sub sancțiunea plății unei penalități în cuantum de 20 % din valoarea fără TVA a contractului.

7.5.(c)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la încetarea Contractului.]

i. În scopul prezentului *Contract* **Părțile** convin că următoarele clauze din *Contract* stabilesc obligații ale *Contractantului*:

iv. În prezentul *Contract* sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: neexecutarea *Contractului*, executarea unor *Lucrări* care prezintă *Defecțiuni* majore care fac *Lucrările* improprie utilizării conform destinației prevăzute în *Contract*, întârzieri ale lucrărilor față de datele din *Graficul de Execuție a Lucrărilor* cu mai mult de 5(cinci) zile etc.

În prezentul *Contract* sunt considerate abateri profesionale grave: **[introduceți]**.

[ex.: În cazul în care Contractantul nu respectă nivelurile de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță (Anexa nr. [nr. anexă] - [denumire. anexă]), Achizitorul poate aplica plățile de daune-interese în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere din Prețul final în cazul următorilor ICP (indicatori-cheie de performanță: [introduceți].)]

Achizitorul poate rezilia *Contractul* în următoarele cazuri:

- a. în cazul în care predarea *Lucrărilor* în cadrul *Contractului* nu a început efectiv în termen de **15 (cincisprezece)** zile de la data stabilită, iar *Achizitorul* consideră noua dată propusă de către *Contractant* ca inacceptabilă;
- b. în cazul în care *Contractantul* nu pune în aplicare *Contractul* (*Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, *Grafic de facturare și de efectuare a plăților*, *Ordin de începere a Lucrărilor*), în conformitate cu *Oferta* sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

- c. în cazul în care procedura de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului* se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
- d. în cazul în care *Contractantul* nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (*Directiva 2014/24 / EU*);
- e. în cazul în care *Contractantul* este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
- f. în cazul în care o *Modificare a Contractantului* este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a *Contractului* sau să modifice în mod substanțial condițiile în care *Contractul* a fost atribuit inițial;

xv. *Contractantul* a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar *Achizitorul* poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care *Contractantul* sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate.

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la efecte ale rezilierii Contractului.]

[Ex.:

- i. Atunci când, pe perioada valabilității *Contractului*, *Achizitorul* invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:
Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către *Contractant* pentru *Lucrări* executate ulterior datei rezilierii;
- ii. *Contractantul* datorează *Achizitorului*, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii *Contractului* pe baza conflictului de interese, suma de *[introduceți fie % din valoarea Contractului, fie suma fixă și moneda]*, cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina *Contractantului* până la data încetării *Contractului*;
- iii. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise cu *[introduceți numărul de zile]* zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:
 1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni *[enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016]*
 2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al *Contractantului*, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra *Contractantului* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni *[enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016]*
 3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

| | |
|---------|--|
| | <p>Europene și, ca urmare a acestui fapt, <i>Contractul</i> nu ar fi trebuit să fie atribuit <i>Contractantului</i>.]</p> <p>[ex.: <i>Achizitorul</i> își rezervă dreptul de a denunța unilateral <i>Contractul de Lucrări</i>, în cel mult [ex.: 30 (treizeci)] zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii <i>Contractului</i> și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea <i>Contractului</i>, respectiv ar fi contrară interesului public.]</p> |
| 7.5.(d) | <p>[<i>Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la situațiile pe care Contractantul le poate invoca în cazul în care decide să rezilieze Contractul.</i>]</p> <p><i>Contractantul</i> poate rezilia <i>Contractul</i> în cazul în care:</p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Achizitorul</i> a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a <i>Contractului</i> sau punerea în aplicare a <i>Contractului</i>; <i>Achizitorul</i> nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a <i>Contractului</i>. |
| 7.5.(e) | <p>[<i>Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la elaborarea unui plan cu privire la transferarea informațiilor, cu excepția cazului în care un astfel de plan este deja detaliat în alte documente contractuale sau în Caietul de Sarcini. Contractantul trebuie să furnizeze o astfel de asistență, fără costuri suplimentare, cu excepția cazului în care poate demonstra că are nevoie de resurse sau mijloace suplimentare substanțiale, caz în care trebuie să furnizeze o estimare a costurilor implicate, iar părțile vor negocia un acord cu bună-credință (conform Ofertei).</i>]</p> <p><i>Partea</i> notificată cu privire la intenția de reziliere a <i>Contractului</i> de către cealaltă <i>Parte</i>, în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a <i>Contractului</i> devine executorie în termen de 5 (cinci) zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.</p> |
| 7.5.(g) | <p>[<i>Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la efectele rezilierii Contractului.</i>]</p> <p><i>Contractantul</i> nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a <i>Contractului</i>, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa exclusivă a <i>Achizitorului</i>. <i>Contractantul</i> trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.</p> <p>În termen de 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii <i>Contractului</i>, <i>Contractantul</i> trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru <i>Lucrările</i> care au fost predate înainte de data rezilierii.</p> |
| 7.8. | Legea aplicabilă |
| 7.8. | <p>[<i>Va putea fi specificată legislația aplicabilă, în cazul în care Contractului nu i se aplică numai sau nu i se aplică integral Legea Statului Român.</i>]</p> <p>Legea aplicabilă prezentului <i>Contract</i>, este <i>Legea română</i>.</p> |
| 7.9. | Soluționarea eventualelor dispute |
| 7.9.(b) | <p>[<i>Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, ca putea fi precizat termenul în care Părțile trebuie să răspundă la o solicitare în acest caz.</i>]</p> <p>Fiecare <i>Parte</i> trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum 10 (zece) zile de la solicitare.</p> |
| 7.9.(c) | [<i>Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitatea de soluționare.</i>] |
| 7.9.(d) | [<i>Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la modalitatea de abordare, în cazul în care încercarea de soluționare pe cale amiabilă a eșuat.</i>] |

privind **REALIZAREA UNUI SISTEM FOTOVOLTAIC CONECTAT LA REȚEA DESTINAT PRODUCȚIEI DE ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU SUSȚINEREA CONSUMULUI PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE ȘI AL ILUMINATULUI PUBLIC DIN ORAȘUL SÂNNICOLAU MARE**

Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(a), eșuează sau dacă una dintre *Părți* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părți* se poate adresa direct instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

7.9.(d)

[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare la consecințele neîndeplinirii obligațiilor de către Contractant în acest caz.]

În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de 0,1%/zi din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,

Pentru Contractant,

[Autoritatea Contractantă]

[Contractantul]

[numele și prenumele reprezentantului legal al
Autorității Contractante]

[numele și prenumele reprezentantului legal al
Contractantului]

[funcția reprezentantului legal al Autorității
Contractante]

[funcția reprezentantului legal al Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al Autorității
Contractante]

[semnătura reprezentantului legal al
Contractantului]

Data: [zz/ll/aaaa]

Data: [zz/ll/aaaa]

[Introduceți informații pentru toți reprezentanții care trebuie să semneze Contractul, conform regulamentelor și procedurilor interne ale Părților.]