

**Caiet de sarcini\_Riscuri identificate de Beneficiar.**

Matricea preliminară de repartizare a riscurilor privind implementarea investitiei

	Risc	Descriere tip risc	Descriere risc	Efecte	Masuri	Alocare risc		
						Auto-ritate Contract anta	Comune	Antreprenor
<b>Riscul de locație</b> – totalitatea evenimentelor ce survin în implementarea investitiei legate de dreptul de proprietate/locațiune a suprafețelor necesare derulării proiectului, amplasarea și condițiile de amplasare a obiectului de investitie ce pot duce la imposibilitatea derulării, finalizării lucrărilor în termenii stabiliți la costurile inițial estimate								
1.	<b>Riscul de locație</b>	Disponibilitate de locație						
2.		Condiții de amplasament, de sol neprognozate						
3.		Aprobarea documentație necesare						
4.		Titlul de proprietate (revendicări)						
<b>Riscul de proiectare și construcție</b> – totalitatea evenimentelor din cadrul proiectelor de implementare a investitiei ce survin din proiectarea și construcția defectuoasă și/sau din erorile de inginerie cu impact asupra costul proiectului începînd cu etapa de proiectare, construcție și pînă la etapa de exploatare								
5.	<b>Riscul de proiectare și construcție</b>	Deficiență de proiectare						
6.		Descoperirea de vestigii arheologice						
7.		Necorespunderea terenului pentru construcția planificată						
8.		Depășirea costurilor						
9.		Lucrări defecte						

10.		Depreciere tehnică						
11.		Furnizare de utilități						
12.		Întârzierea lucrărilor						
<b>Riscul de finanțare</b> –totalitatea evenimentelor din cadrul proiectelor de implementare investitie cu impact asupra capitalului investit , atras sau împrumutat de către Achizitor pentru dezvoltarea proiectului								
13.	<b>Riscul de finanțare</b>	Insolvabilitatea și alte riscuri aferente creditorului						
14.		Indisponibilitatea finanțării						
15.		Creșterea costurilor investiției inițiale						
16.		Variația ratei dobânzilor, inflației, a ratei de schimb						
17.		Modificări de taxe și impozite						
<b>Riscul de operare</b> – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de investitii ce survin din pierderile directe sau indirecte în rezultatul orginizării greșite a proceselor tehnologice, neeficiența procedurilor controlului intern, dereglările tehnologice, activităților neautorizate ale personalului sau influenței externe								
18.	<b>Riscul de operare</b>	Furnizarea utilităților						
19.		Soluții tehnice vechi sau inadecvate						
20.		Incapacitate de management și depășirea costurilor de operare						
21.		Risc de defecte ascunse						
22.		Întreținere și reparații						
23.		Asigurare						
<b>Riscul comercial</b> – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de implementare investitie cu impact asupra lichidității financiare a debitorului obligației de plată la împlinirea scadenței acesteia								
24.	<b>Riscul comercial</b>	Modificarea condițiilor economice						
25.		Pierderea sau diminuarea finanțării						
26.		lipsa monitorizării efective a contractului din punct de vedere cost-calitate și timp						
27.		lipsa supervizării din punct de vedere cost-calitate și timp a						

		îndeplinirii obligațiilor contractuale;						
28		lipsa analizei procesului prin care să se identifice dacă s-a obținut într-adevar ceea ce s-a dorit și la valoarea previzionată						
<b>Riscul politic/ legislativ</b> – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat generate de eventualele schimbări legislative și/sau a politicii partenerului public								
29.	<b>Riscul politic/ legislativ</b>	Schimbarea legislației în domeniu						
30.		Retragerea sprijinului complementar acordat de Finantator						
<b>Riscul de mediu</b> – totalitatea evenimentelor în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat cu impact asupra mediului ce conduc la creșterea costului proiectului prin întreprinderea măsurilor de eliminare și reducere semnificativă a acestora								
31.	<b>Riscul de mediu</b>	Proprietăți adiacente indisponibile realizării proiectului						
32.		Standardele referitoare la emisii						
<b>Riscul de forță majoră</b> –totalitatea evenimentelor imprevizibile în cadrul proiectelor de parteneriat public-privat provocate de fenomene ale naturii: cutremur de pământ, alunecare de teren, incendiu, secetă, vânt puternic, ploaie torențială, inundație, ger, înzăpezire etc. sau de circumstanțe sociale: revoluție, stare beligerantă, blocadă, grevă, interdicție la nivel statal a importului sau exportului, epidemie								
33.	<b>Riscul de forță majoră</b>	Evenimente de forță majoră						

Expert consultant: *MĂRCIUCĂ Marian*

