

ACORD CONTRACTUAL*)

CONTRACTUL DE EXECUȚIE LUCRĂRI: Hotarirea 1/2018 - forma sintetica pentru data 2023-09-08

Execuție lucrări pentru obiectivul “Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9 str. Eroilor, nr. 1 oras Novaci, judetul Gorj”

Nr. _____ din data _____

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

U.A.T. ORASUL NOVACI, cod fiscal: 4666126 adresa Strada: PARANGULUI, nr. 79, Sector: -, Judet: Gorj, Localitate: Novaci, Cod postal: 215300, Telefon: +40 253466221 Telefon: +40 747054752, E-mail: primaria_novaci_achizitii@yahoo.com, primaria_novaci@yahoo.com, contact@primarianovaci.ro, reprezentata prin Primar Dumitru LEUȘTEAN, (denumită în continuare "**Beneficiar**"), pe de o parte, și

_____, persoană juridică _____ cu sediul în _____
_____, înregistrată la _____ sub nr. _____,
_____, atribut fiscal _____, cont bancar nr. _____
_____ deschis la _____ - Sucursala _____
_____, număr cont TVA _____, legal reprezentată prin _____,
(denumită în continuare "**Antreprenor**"), de cealaltă parte,

(denumite în continuare "**Părțile**"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. _____, ca Lucrările cunoscute sub numele de: **Execuție lucrări pentru obiectivul “Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9 str. Eroilor, nr. 1 oras Novaci, judetul Gorj”** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Specificațiile,
- (e) Piesele Desenate,
- (f) Lista de Cantități și documentele aferente,
- (g) Oferta Antreprenorului și orice alte documente care fac parte din Contract:
 1. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecțiile aritmetice),
 2. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
 3. angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
 4. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
 5. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
 6. orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de **Execuție lucrari pentru obiectivul “Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3, C4, C5, C6, C7, C9 str. Eroilor, nr. 1 oras Novaci, judetul Gorj”** și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: Lei, exclusiv TVA (în litere:

.....), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

4.1. Pretul este defalcat conform GRAFIC DE PRETURI astfel:

Ref	Componente principale	Pret (lei) fara TVA
		lei
	TOTAL (A+B+C+D+E)	0,00
A	Amenajarea terenului si demolari (cap 1.2)	0,00
B	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială (Cap1.3)	0,00
C	Asigurarea utilităților necesare obiectivului (cap 2)	0,00
D	Organizarea de santier	0,00
1	OS constructii	
2	OS cheltuieli conexe	
E	LUCRARI DE CONSTRUCTIE	0,00
4.1.1	Rezistentă (infra. + supra.)	
4.1.2	Arhitectura	

4.1.3	Instalatii electrice	
4.1.4	Instalatii sanitare	
4.1.5	Instalatii termice	
4.3	Procurare Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	<i>(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)</i>
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	U.A.T. ORASUL NOVACI, cod fiscal: 4666126 adresa Strada: PARANGULUI, nr. 79, Sector: -, Judet: Gorj, Localitate: Novaci, Cod postal: 215300, Telefon: +40 253466221 Telefon: +40 747054752, E-mail: primaria_novaci_achizitii@yahoo.com, primaria_novaci@yahoo.com, contact@primarianovaci.ro, reprezentata prin Primar Dumitru LEUȘTEAN
r)	Durata de Execuție	12 luni de la ordinul de incepere
ww)	Sector	Nu este cazul
ccc)	Numele și adresa Supervisorului	<i>(se va completa la momentul semnării Acordului Contractual)</i>
Clauza 2 – Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba română
Clauza 15 – Garanție de Bună Execuție		
15.1	Valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului fără TVA
15.6 a)	Valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 – Responsabilități și asigurări		

Referință	Element	Date contractuale
16.2b) 1.	Limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	Limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 – Programul de Execuție		
17.6	Sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 36 – Întârzieri		
36.3	Valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	Se reține din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de 5% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări],
36.4	Valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului (sau Sectorului) la semnarea Contractului împărțit la durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
Clauza 46 – Plata în avans - Nu este cazul		
46.2	Efectuarea unei / unor plăți în avans	Nu este cazul
Clauza 47 – Sume Reținute		
47.1	Valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situția de Lucrări] Excepție dacă se constituie garanția de buna execuție prin polita sau garanție bancară.
47.1	Limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 – Ajustarea prețurilor		
48.1	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	Nu
48.3	Aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	DA Formula de calcul utilizată și indicii utilizați: $A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$, unde: a_v = valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului ($a_v = 0$ nu se acordă avans) I_n = indicele de cost în construcții – total, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n" I_o = indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	Sume pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 – Plăți		
50.2 a)	Lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	<ul style="list-style-type: none"> - caramida; - timplarie; - termoizolație; - materiale pt acoperis; - materiala pt instalatii sanitare, electrice, termice; - materiale pt placari, tencuieli, finisari. - echipamente si dotari.
50.3	Valoarea penalitatilor pentru obligații neîndeplinite sau nerespectate	<p>Neîndeplinirea unei obligații: 1.000 lei pe eveniment, cu următoarele excepții:</p> <p>(i) desemnarea Reprezentantului Antreprenorului fără respectarea subclauzelor 13.2 și 13.3 Antreprenorul va desemna un Reprezentant al Antreprenorului 500 lei pe zi,</p> <p>(ii) înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4 – 500 lei pe eveniment,</p> <p>(iii) actualizarea Programului de Execuție fără respectarea subclauzei 17.11: Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate. 500 lei pe zi,</p> <p>(iv) transmiterea Planului propriu de Sănătate și Securitate în muncă fără respectarea subclauzelor 22.6 și 22.7: 500 lei pe zi,</p> <p>(v) nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: Pe parcursul executării Contractului Antreprenorul va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare. 500 lei pe zi,</p> <p>(vi) nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Antreprenorul va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a Șantierului toate Utilajele Antreprenorului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele și Lucrările Provizorii. 500 lei pe zi,</p>

Referință	Element	Date contractuale
		(vii) nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: Antreprenorul va asigura Utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. 500 lei pe zi (viii) nerespectarea prevederilor subclauzei 17.3.7. prezentare curba „S“ de progres fizic și financiar și graficul de flux de numerar: 500 lei pe zi.
Clauza 61 – Perioada de Garanție		
61.6	Durata Perioadei de Garanție	3 ani (corespunzător încadrării construcțiilor în categoria de importanță C, în sensul Legii)
Clauza 70 – Dispute și arbitraj		
70.4	Numărul de arbitri	3
70.5	Locul arbitrajului	Novaci
70.5	Limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 – Legea		
71.1	Legea care guvernează Contractul	Legea română

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

BENEFICIAR

U.A.T. ORASUL NOVACI

Semnătură și ștampilă

.....

Numele semnatarului

Dumitru LEUȘTEAN,

în calitate de Primar

Data.....

ANTREPRENOR

.....

Semnătură și ștampilă

.....

Numele semnatarului

.....

în calitate de

Data.....