

" *Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj* "

Beneficiar: UAT Novaci
Proiectant General: S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L.
Faza de proiectare: PT+DE



PROGRAM PENTRU CONTROLUL LUCRARILOR PE FAZE DETERMINANTE ARHITECTURA

DENUMIRE PROIECT – " „ *Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj* "

AMPLASAMENT – *Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj*

PROIECT NR. – **6 / 2025**

FAZA PROIECTARE – **DTAC+P.T.+D.E.**

BENEFICIAR – **U.A.T. NOVACI** cu adresa: **Strada Parangului, nr. 79, Orasul Novaci, jud. Gorj**

PROIECTANT GENERAL si de ARHITECTURA – **S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L.**

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea constructiilor, a Regulamentelor și Normativelor tehnice în vigoare, proiectantul, beneficiarul și executantul stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor:

Nr. crt.	Fazele de executie determinate corespunzator exigentelor de performanta esentiale, cu intocmirea documentelor de santier scrise	Metoda de control	Participa la control			Felul documentului care se incheie	Numarul si data actului incheiat (se completeaza pe parcursul executiei)
			B	P	C		
1	Verificare trasare axe	Verificarea conformitatii executiei raportat la proiectul tehnic.	Da	Da	Da	Proces Verbal.	
2	Receptia peretilor exteriori	Confruntarea datelor din proiect cu calitatea materialelor din santier	Da	Da	Da	Verificare care sa confirme caracteristicile materialelor prevazute de proiect	
3	Receptia peretilor interiori	Confruntarea datelor din proiect cu calitatea materialelor din santier	Da	Nu	Da	Verificare care sa confirme caracteristicile materialelor prevazute de proiect	

" Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj "

Beneficiar: UAT Novaci
 Proiectant General: S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L.
 Faza de proiectare: PT+DE



4	Pardoseli	Confruntarea datelor din proiect cu calitatea materialelor din santier	Da	Nu	Da	Verificare care sa confirme caracteristicile materialelor prevazute de proiect	
5	Finisaje pereti	Confruntarea datelor din proiect cu calitatea materialelor din santier	Da	Da	Da	Verificare care sa confirme caracteristicile materialelor prevazute de proiect	
6	Ferestre si Usi	Confruntarea datelor din proiect cu calitatea materialelor din santier	Da	Da	Da	Verificare care sa confirme caracteristicile materialelor prevazute de proiect	
7	Izolații	Confruntarea datelor din proiect cu calitatea materialelor din santier	Da	Da	Da	Verificare care sa confirme caracteristicile materialelor prevazute de proiect	

Proiectant,
 SC EMBRYO PROJECTS SRL

Beneficiar,
 U.A.T. Novaci, Judetul Gorj

Executant,



B – beneficiar
 P – proiectant
 C – constructor

" Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj "

Beneficiar: UAT Novaci
Proiectant General: S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L.
Faza de proiectare: PT+DE



URMARIREA COMPORTARII CONSTRUCTIEI IN TIMPUL EXPLOATARII

1 – DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT – " „ *Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj* "

AMPLASAMENT – *Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj*

PROIECT NR. – **6 / 2025**

FAZA PROIECTARE – **DTAC+P.T.+D.E.**

BENEFICIAR – **U.A.T. NOVACI** cu adresa: **Strada Parangului, nr. 79, Orasul Novaci, jud. Gorj**

PROIECTANT GENERAL si de ARHITECTURA – **S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L.**

2 – CADRUL LEGAL

- **Legea 10/1995** privind calitatea constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **OG nr. 29/2000** privind reabilitarea termica a fondului construit si stimularea economisirii energiei termice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 325/2002;
- **H.G.R. nr. 766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii (regulamente privind: activitatea de metrologie in constructii; conducerea si asigurarea calitatii in constructii; stabilirea categoriei de importanta a constructiilor; urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor; agrementul tehnic pentru produse, procedee si echipamente noi in constructii; autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in constructii; certificarea de conformitate a calitatii produselor folosite in constructii);
- **P 130 – 1999** Normativ privind comportarea in timp a constructiilor;
- **P 95 – 1977** Normativ tehnic de reparatii capitale la cladiri si constructii;
- **MP 031 – 2003** Metodologie privind programul de urmarire in timp a comportarii constructiilor din punct de vedere al cerintelor functionale.

3 – SCOPUL

A – Cunoasterea din faza incipienta a situatiilor si cauzelor care pericliteaza aptitudinea pentru exploatarea normala a constructiei sub aspectul neindeplinirii cerintelor de calitate stabilite prin legislatia in vigoare.

B - Observarea starii constructiei pentru depistarea deficientelor aparute in comportarea acesteia si avariilor provenite din:

- exploatarea curenta;
- actiunea umana (incidente tehnice, incendii, explozii, efractii etc.);
- fenomene naturale (seisme, inundatii, alunecari de teren etc.);

in vederea luarii masurilor de interventie necesare.

C - Adoptarea masurilor corespunzatoare de remediere, care sa asigure mentinerea in buna stare de functionare a constructiei si preintampinarea degradarilor grave a acesteia.

D - Evitarea accidentelor generate de starea tehnica necorespunzatoare a constructiei.

E - Limitarea costurilor de intretinere si reparatii.

4 – DURATA - Pe tot timpul existentei constructiei.

" Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj "

Beneficiar: UAT Novaci
Proiectant General: S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L.
Faza de proiectare: PT+DE

5 – RESPONSABILI

- Proprietarul si/sau beneficiarul (administratorul) constructiei, dupa caz prin personal specializat sau prin intermediul unei firme specializate in domeniu, in baza unui contract de intretinere si reparatii.
- Urmarirea comportarii constructiei in timpul exploatarii se va consemna sub forma de documentatie. Aceasta documentatie va contine urmarirea curenta a degradarilor constatate si remediile executate.
- Constructia va avea propria carte tehnica care va contine si documentatia mentionata anterior.

I – PROGRAM GENERAL DE URMARIRE IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Nr. crt.	Elemente de constructii si instalatii care se urmaresc	Interval *	Modul de urmarire	Responsabil
1	Structura de rezistenta	anual	Martori vizuali, teodolit	Proprietarul, dupa caz, constructorul
2	Inchiderile exterioare si peretii interiori fara rol structural, inclusiv finisajele	doi ani	vizual	Proprietarul
3	Hidroizolatii	trei luni	vizual	Proprietarul
4	Termoizolatii	sase luni	vizual	Proprietarul
5	Finisaje	doi ani	vizual	Proprietarul
6	Usi si caile de evacuare	doi ani	vizual	Proprietarul
7	Instalatii	lunar	vizual	Proprietarul

*) - Intervalul de verificare se refera la situatia exploatarii curente a constructiei. In cazurile exceptionale precizate la punctual 3-B, aliniatele 2 si 3, imediat dupa producerea incidentului sau fenomenului care ar putea sa genereze deficiente sau avarii ale constructiei se va verifica starea tehnica a acesteia, adoptandu-se masurile de remediere corespunzatoare.

II – PROGRAM SPECIFIC DE URMARIRE CURENTA - ARHITECTURA

CERINTA DE CALITATE	CE SE URMARESTE	MODUL DE URMARIRE	MASURI
B – siguranta in exploatare	- Degradari la peretii nestructurali. - Degradari la finisaje. - Degradari la tavane/ plafoane false. - Degradari la terase. - Degradari la tamplarie.	Observare vizuala	Reparatii dupa constatarea degradarilor, pentru limitarea extinderii lor.
C – securitatea la incendiu	- Mentinerea nivelului de risc de incendiu in limitele precizate prin proiect. - Integritatea si mentinerea nivelurilor de performanta la elementele de constructie, in special al celor cu rol de intarziere a propagarii focului. - Mentinerea nivelurilor de performanta la caile de evacuare si interventie. - Starea tehnica a mijloacelor PSI.	Inspectii, controale, verificari, etc.	Dupa caz
D – igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului	- Functionarea normala a dotarilor igienico-sanitare. - Pastrarea curateniei incaperilor de colectare,	Observare vizuala	Reparatii curente, igienizare, fungicizare,

" Extindere cu sala de sport, vestiare, biblioteca si functiuni conexe - Scoala Gimnaziala Nr. 1 Novaci, prin desfiintare C2, C3,C4,C5,C6,C7,C9 Str. Eroilor, nr 1, Orasul Novaci, judetul Gorj "

Beneficiar: UAT Novaci
 Proiectant General: S.C. "EMBRYO PROJECTS" S.R.L.
 Faza de proiectare: PT+DE



	evacuare si depozitare a deseurilor de toate tipurile. - Transparenta suprafetelor vitrate.		deratizare.
E – izolatia hidrofuga, termica si economia de energie	- Pastrarea temperaturii si a umiditatii aerului din incaperi in limitele normale. - Aparitia unor pete de umezeala sau mucegai pe suprafetele interioare ale elementelor de constructie in timp de iarna. - Aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie dupa precipitatii. - Aparitia unor pete de umezeala pe elementele de constructie aflate in contact cu solul - la baza peretilor, etc.	Observare/perceptie vizuala	Expertiza tehnica
F – protectia impotriva zgomotului	- Asigurarea nivelului admisibil de zgomot aerian. - Asigurarea nivelului admisibil de zgomot de impact.	Auditiv	Expertiza tehnica

Proiectant:
S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L

Beneficiar:
U.A.T. Novaci, Judetul Gorj

