

Aprob,
Primar
CARCEA Gheorghe Dorel

ANEXA nr. 3

**„ INTOCMIRE PUG SI RLU AL COMUNEI FIBIS, JUD. TIMIS,,
INDICATORI DE PERFORMANȚĂ**

La finalizarea fiecărei etape se vor evalua livrabilele aferente acestora în baza indicatorilor minimi de performanță. Neindeplinirea indicatorilor de performanță menționați conduce la aplicarea clauzelor contractuale (penalități de întârziere/rezilierea contractului, etc).

Indicatorii de performanță sunt instrumentul de validare a livrabilelor, din punct de vedere calitativ (adică îndeplinesc toate cerințele solicitate prin caietul de sarcini și legislația din domeniu) de către membrii comisiei tehnice. Astfel fiecare livrabil va fi măsurat, verificat și notat cu un calificativ de la 0 la 3, astfel:

- în cazul în care livrabilul primește calificativul nesatisfăcător, acesta se va nota cu cifra 0;
- în cazul în care livrabilul primește calificativul satisfăcător, acesta se va nota cu cifra 1;
- în cazul în care livrabilul primește calificativul bine, acesta se va nota cu cifra 2;
- în cazul în care livrabilul primește calificativul foarte bine, acesta se va nota cu cifra 3;

Procesul verbal de calitate se semnează doar dacă toate livrabilele primesc individual, cel puțin, calificativul ”bine” (adică media aritmetică este mai mare sau egală cu cifra 2).

Exemplu de calcul și atribuire al calificativului:

Nr. crt.	LIVRABILE STUDII DE FUNDAMENTARE	INDICATORI MINIMI DE PERFORMANȚĂ (se aplică după caz, pentru fiecare livrabil, conform legislației în domeniu)					
		delimitarea obiectivului studiat	analiza critică a situației existente	evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenții	propuneri de eliminare/diminuare a disfuncționalităților	prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare	Total (media aritmetică a coloanelor 3-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	STUDIUL PRIVIND CADRUL NATURAL și ANTROPIC (delimitarea zonelor de risc natural și antropic)	1	2	2	3	0	1,6

Tabelul nr. 1 – STUDII DE FUNDAMENTARE

Nr. crt.	LIVRABILE STUDII DE FUNDAMENTARE	INDICATORI MINIMI DE PERFORMANȚĂ (se aplica dupa caz, pentru fiecare livrabil, conform legislatiei in domeniu)					
		delimitarea obiectivului studiat	analiza critica a situatiei existente	evidentierea disfunctionalitatilor si prioritati de interventii	propuneri de eliminare/diminuare a disfunctionalitatilor	prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare	Total (media aritmetica a coloanelor 3-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	STUDIUL DE ACTUALIZARE A SUPORTULUI TOPOGRAFIC ȘI CADASTRAL						
2	STUDIUL ISTORIC GENERAL						
3	STUDIUL ISTORIC-ARHEOLOGIC						
4	STUDIUL DE RELAȚII PERIURBANE						
5	STUDIUL DE FUNDAMENTARE A FONDULUI CONSTRUIT (INCLUSIV TIPURI DE PROPRIETATE)						
6	STUDIUL SOCIO-ECONOMIC						
7	STUDIUL GEOTEHNIC (studiu privind condițiile geologice, geotehnice și hidrologice)						
8	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND CIRCULAȚIILE ȘI CĂILE DE COMUNICAȚIE, MOBILITATEA ȘI TRANSPORTUL						
9	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND REABILITAREA, PROTECȚIA ȘI CONSERVAREA MEDIULUI						
10	STUDIUL PRIVIND CADRUL NATURAL ȘI ANTROPIC (inclusiv riscurile naturale și antropice)						

11	STUDIUL PRIVIND REȚEAUA DE SPAȚII VERZI ȘI DOTĂRI DE AGREMENT, PRECUM ȘI DELIMITAREA ZONELOR NATURALE PROTEJATE						
12	STUDIUL PRIVIND UTILITĂȚILE PUBLICE ȘI TEHNOLOGICE, ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ						
13	STUDIUL PRIVIND ZONELE DE PROTECȚIE SANITARĂ, TEHNOLOGICĂ ȘI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ						
14	STUDIUL PRIVIND CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU (inclusiv IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE)						
15	STUDII DE CERCETARE SOCIALĂ ȘI ANALIZĂ A FACTORILOR INTERESAȚI						
16	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND SILUETA URBANĂ						
17	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND REZERVELE DE TEREN ȘI ZONELE DE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ						
18	STUDIUL DE FUNDAMENTARE PRIVIND OFERTA TURISTICĂ						

3	PIESE DESENATE								
3.1	INCADRARE IN CONTEXTUL TERITORIAL – RELATIA CU PLANURILE DE AMENAJARE TERITORIALA								
3.2	INCADRARE IN ZONA, LA NIVELUL JUDETULUI TIMIS								
3.3	INCADRARE SI CORELARE CU P.U.G. AFERENT UAT CU CARE SE INVECINEAZA								
3.4	ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE (SITUATIA EXISTENTA – DISFUNCTIONALITATI)								
3.5	STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA								
3.6	PLAN EXTINDERE INTRAVILAN CU DETALIERE IN CADRUL BILANTULUI TERITORIAL								
3.7	ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE SI REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE (ZONIFICAREA FUNCTIONALA, CIRCULATII, ZONE PROTEJATE, UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA, ETC SI ZONE DE INTERDICTIE TEMPORARA)								
3.8	ECHIPARE EDILITARA (REGLEMENTARI TEHNICO – EDILITARE)								
3.9	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA								
3.10	RETEAUA MAJORA DE CIRCULATII , SISTEM INTEGRAT DE TRANSPORT								

	PUBLIC, MODELE DE MOBILITATE SI ZONIFICARE SPECIFICA, STATIONARE								
3.11	CAIET CENTRALIZATOR NOMENCLATOR STRADAL								
3.12	ANALIZE FUNCTIONALE NECESARE IN FUNCTIE DE COMPLEXITATEA PROBLEMELOR ANALIZATE, INCLUSIV MOBILITATE								
3.13	ZONE IN CARE SE PRECONIZEAZA OPERATIUNI DE RESTRUCTURARE URBANA SI DE REGENERARE URBANA								
3.14	PLANSA DE REGULAMENT								
3.15	PLAN- PROPRIETATEA TERENURILOR SI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA								

	REGENERARE URBANA								
3.1 4	PLANSĂ DE REGULAMENT								
3.1 5	PLAN – PROPRITATEA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ								

Tabelul nr. 4 – Livrabile aferente etapei V

Nr. crt.	LIVRABIL	INDICATORII MINIMI DE PERFORMANTA (solutiile informatice tip GIS integrate vor permite in viitor atingerea indicatorilor mentionati mai jos)							
		Gestionarea activitatii si a documentatiilor de urbanism	Platforma de servicii electronice pentru cetateni	Asigurarea datelor si informatiilor de reglementare in vigoare aprobate	Facilitarea obtinerii de informatii privind documentatiilor de urbanism aprobate	Aplicarea facila a regulamentului local de urbanism prin suprapunere spatiala	Realizarea de analize si simulari pe baza unor indicatori de dezvoltare	Suport pentru fundamentarea politicilor de dezvoltare locala	Total (media aritmetica a coloanelor 3 -9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	INTEGRAREA PUG DIGITAL IN GIS								

Întocmit,

Elisaveta **BANU**

CONSPRIM EB SRL

expert cooptat (furnizor servicii auxiliare)

